

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市红缨幼儿园安保服务项目（重新招标）（GSZFCG-2024-019（2））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州龙福安保服务有限公司	浙江创圣安保服务有限公司	浙江华盾保安服务有限公司	天樽安保服务集团有限公司	浙江杭泰安保服务有限公司
1	技术	有效期内的体系认证：质量管理体系认证、职业健康安全认证、环境管理体系认证。（每符合1个得1分，最高得3分）（提供证书原件扫描件，全国认证认可公共服务平台查询截图，原件备查） http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2020年1月1日以来有类似项目成功实施案例的，每提供一项有效业绩得1分，最高得5分，以签订时间为准，须提供合同复印件，不提供不得分。（注：一个项目分年度多次签订的案例，记1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，记1个案例）	0-5	0.0	0.0	0.0	1.0	5.0
3	技术	根据本项目物业使用特点提出合理的物业管理服务理念、服务定位和目标，结合本项目安全性特点，提出针对性的切实可行的方案。合理性、可行性高的得5分；合理性、可行性一般的得3分，可行性差或者不提供的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、监督机制、自我约束机制、信息反馈及处理机制。合理性、可行性高的得5分；合理性、可行性一般的可得3分；可行性差或者不提供的得0分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0
5	技术	拟派项目经理： (1) 截止投标时间年龄50周岁（含）以下，得1分；(2) 大专（含）以上学历的得1分；(3) 2021年1月1日以来连续在物业管理岗位工作满二年的得1分； (须提供配置的人员的身份证、学历证书、近三年来在物业管理岗位从业的相关证明材料，以及开标前最近连续6个月的社保部门缴费证明，不提供不得分。)	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.1	技术	(1) 截止投标时间拟派安保人员，男性且50周岁（含）以下每人得0.5分，此项最高5分；	0-5	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
6.2	技术	(2) 具有高中及以上学历，每人得0.5分，此项最高3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
6.3	技术	(3) 截止投标时间拟派保安人员有三年及以上保安工作经验的，每人得0.5分，此项最高3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
6.4	技术	(4) 截止投标时间拟派保安人员有退伍军人的，每人得0.5分，此项最高1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	制定安保管理方案。 方案及管理制度内容具体合理，贴合采购实际，可行性高的得4分；方案及管理制度内容基本合理，可行性一般的得2分，可行性差得0分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	人员稳定性方案。 方案内容具体合理，贴合采购实际，可行性高的得4分；方案及管理制度内容基本合理，可行性一般的得2分，可行性差得0分。	0-4	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
9	技术	培训方案及管理制度。 方案及管理制度内容具体合理，贴合采购实际，可行性高的得4分；方案及管理制度内容基本合理，可行性一般的得2分，可行性差得0分。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0
10	技术	物业服务应急预案，根据投标人提供的突发事件应急措施进行打分：应急措施具体合理，可行性高的得5分；应急措施基本合理，可行性一般的得3分，可行性差得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0
合计			0-50	35.0	37.0	39.0	26.0	46.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市红缨幼儿园安保服务项目（重新招标）（GSZFCG-2024-019（2））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州龙福安保服务有限公司	浙江创圣安保服务有限公司	浙江华盾保安服务有限公司	天樽安保服务集团有限公司	浙江杭泰安保服务有限公司
1	技术	有效期内的体系认证：质量管理体系认证、职业健康安全认证、环境管理体系认证。（每符合1个得1分，最高得3分）（提供证书原件扫描件，全国认证认可信息公共服务平台查询截图，原件备查） http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2020年1月1日以来有类似项目成功实施案例的，每提供一项有效业绩得1分，最高得5分，以签订时间为准，须提供合同复印件，不提供不得分。（注：一个项目分年度多次签订的案例，记1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，记1个案例）	0-5	0.0	0.0	0.0	1.0	5.0
3	技术	根据本项目物业使用特点提出合理的物业管理服务理念、服务定位和目标，结合本项目安全性特点，提出针对性的切实可行的方案。合理性、可行性高的得5分；合理性、可行性一般的得3分，可行性差或者不提供的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、监督机制、自我约束机制、信息反馈及处理机制。合理性、可行性高的得5分；合理性、可行性一般的可得3分；可行性差或者不提供的得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0
5	技术	拟派项目经理： (1) 截止投标时间年龄50周岁（含）以下，得1分；(2) 大专（含）以上学历的得1分；(3) 2021年1月1日以来连续在物业管理岗位工作满二年的得1分； (须提供配置的人员的身份证、学历证书、近三年来在物业管理岗位从业的相关证明材料，以及开标前最近连续6个月的社保部门缴费证明，不提供不得分。)	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.1	技术	(1) 截止投标时间拟派安保人员，男性且50周岁（含）以下每人得0.5分，此项最高5分；	0-5	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
6.2	技术	(2) 具有高中及以上学历，每人得0.5分，此项最高3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
6.3	技术	(3) 截止投标时间拟派保安人员有三年及以上保安工作经验的，每人得0.5分，此项最高3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
6.4	技术	(4) 截止投标时间拟派保安人员有退伍军人的，每人得0.5分，此项最高1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	制定安保管理方案。 方案及管理制度内容具体合理，贴合采购实际，可行性高的得4分；方案及管理制度内容基本合理，可行性一般的得2分，可行性差得0分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	人员稳定性方案。 方案内容具体合理，贴合采购实际，可行性高的得4分；方案及管理制度内容基本合理，可行性一般的得2分，可行性差得0分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训方案及管理制度。 方案及管理制度内容具体合理，贴合采购实际，可行性高的得4分；方案及管理制度内容基本合理，可行性一般的得2分，可行性差得0分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	物业服务应急预案，根据投标人提供的突发事件应急措施进行打分：应急措施具体合理，可行性高的得5分；应急措施基本合理，可行性一般的得3分，可行性差得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-50	29.0	37.0	39.0	26.0	44.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市红缨幼儿园安保服务项目（重新招标）（GSZFCG-2024-019（2））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州龙福安保服务有限公司	浙江创圣安保服务有限公司	浙江华盾保安服务有限公司	天樽安保服务集团有限公司	浙江杭泰安保服务有限公司
1	技术	有效期内的体系认证：质量管理体系认证、职业健康安全认证、环境管理体系认证。（每符合1个得1分，最高得3分）（提供证书原件扫描件，全国认证认可信息公共服务平台查询截图，原件备查） http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2020年1月1日以来有类似项目成功实施案例的，每提供一项有效业绩得1分，最高得5分，以签订时间为准，须提供合同复印件，不提供不得分。（注：一个项目分年度多次签订的案例，记1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，记1个案例）	0-5	0.0	0.0	0.0	1.0	5.0
3	技术	根据本项目物业使用特点提出合理的物业管理服务理念、服务定位和目标，结合本项目安全性特点，提出针对性的切实可行的方案。合理性、可行性高的得5分；合理性、可行性一般的得3分，可行性差或者不提供的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、监督机制、自我约束机制、信息反馈及处理机制。合理性、可行性高的得5分；合理性、可行性一般的可得3分；可行性差或者不提供的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	拟派项目经理： (1) 截止投标时间年龄50周岁（含）以下，得1分；(2) 大专（含）以上学历的得1分；(3) 2021年1月1日以来连续在物业管理岗位工作满二年的得1分； (须提供配置的人员的身份证、学历证书、近三年来在物业管理岗位从业的相关证明材料，以及开标前最近连续6个月的社保部门缴费证明，不提供不得分。)	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.1	技术	(1) 截止投标时间拟派安保人员，男性且50周岁（含）以下每人得0.5分，此项最高5分；	0-5	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
6.2	技术	(2) 具有高中及以上学历，每人得0.5分，此项最高3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
6.3	技术	(3) 截止投标时间拟派保安人员有三年及以上保安工作经验的，每人得0.5分，此项最高3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
6.4	技术	(4) 截止投标时间拟派保安人员有退伍军人的，每人得0.5分，此项最高1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	制定安保管理方案。 方案及管理制度内容具体合理，贴合采购实际，可行性高的得4分；方案及管理制度内容基本合理，可行性一般的得2分，可行性差得0分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	4.0
8	技术	人员稳定性方案。 方案内容具体合理，贴合采购实际，可行性高的得4分；方案及管理制度内容基本合理，可行性一般的得2分，可行性差得0分。	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训方案及管理制度。 方案及管理制度内容具体合理，贴合采购实际，可行性高的得4分；方案及管理制度内容基本合理，可行性一般的得2分，可行性差得0分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	4.0
10	技术	物业服务应急预案，根据投标人提供的突发事件应急措施进行打分：应急措施具体合理，可行性高的得5分；应急措施基本合理，可行性一般的得3分，可行性差得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-50	33.0	35.0	33.0	22.0	42.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭州市红缨幼儿园安保服务项目（重新招标）（GSZFCG-2024-019（2））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州龙福安保服务有限公司	浙江创圣安保服务有限公司	浙江华盾保安服务有限公司	天樽安保服务集团有限公司	浙江杭泰安保服务有限公司
1	技术	有效期内的体系认证：质量管理体系认证、职业健康安全认证、环境管理体系认证。（每符合1个得1分，最高得3分）（提供证书原件扫描件，全国认证认可信息公共服务平台查询截图，原件备查） http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2020年1月1日以来有类似项目成功实施案例的，每提供一项有效业绩得1分，最高得5分，以签订时间为准，须提供合同复印件，不提供不得分。（注：一个项目分年度多次签订的案例，记1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，记1个案例）	0-5	0.0	0.0	0.0	1.0	5.0
3	技术	根据本项目物业使用特点提出合理的物业管理服务理念、服务定位和目标，结合本项目安全性特点，提出针对性的切实可行的方案。合理性、可行性高的得5分；合理性、可行性一般的得3分，可行性差或者不提供的得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、监督机制、自我约束机制、信息反馈及处理机制。合理性、可行性高的得5分；合理性、可行性一般的可得3分；可行性差或者不提供的得0分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	拟派项目经理： (1) 截止投标时间年龄50周岁（含）以下，得1分；(2) 大专（含）以上学历的得1分；(3) 2021年1月1日以来连续在物业管理岗位工作满二年的得1分； (须提供配置的人员的身份证、学历证书、近三年来在物业管理岗位从业的相关证明材料，以及开标前最近连续6个月的社保部门缴费证明，不提供不得分。)	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.1	技术	(1) 截止投标时间拟派安保人员，男性且50周岁（含）以下每人得0.5分，此项最高5分；	0-5	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
6.2	技术	(2) 具有高中及以上学历，每人得0.5分，此项最高3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
6.3	技术	(3) 截止投标时间拟派保安人员有三年及以上保安工作经验的，每人得0.5分，此项最高3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
6.4	技术	(4) 截止投标时间拟派保安人员有退伍军人的，每人得0.5分，此项最高1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	制定安保管理方案。 方案及管理制度内容具体合理，贴合采购实际，可行性高的得4分；方案及管理制度内容基本合理，可行性一般的得2分，可行性差得0分。	0-4	2.0	2.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	人员稳定性方案。 方案内容具体合理，贴合采购实际，可行性高的得4分；方案及管理制度内容基本合理，可行性一般的得2分，可行性差得0分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训方案及管理制度。 方案及管理制度内容具体合理，贴合采购实际，可行性高的得4分；方案及管理制度内容基本合理，可行性一般的得2分，可行性差得0分。	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0
10	技术	物业服务应急预案，根据投标人提供的突发事件应急措施进行打分：应急措施具体合理，可行性高的得5分；应急措施基本合理，可行性一般的得3分，可行性差得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
合计			0-50	29.0	37.0	37.0	26.0	46.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭州市红缨幼儿园安保服务项目（重新招标）（GSZFCG-2024-019（2））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州龙福安保服务有限公司	浙江创圣安保服务有限公司	浙江华盾保安服务有限公司	天樽安保服务集团有限公司	浙江杭泰安保服务有限公司
1	技术	有效期内的体系认证：质量管理体系认证、职业健康安全认证、环境管理体系认证。（每符合1个得1分，最高得3分）（提供证书原件扫描件，全国认证认可信息公共服务平台查询截图，原件备查） http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2020年1月1日以来有类似项目成功实施案例的，每提供一项有效业绩得1分，最高得5分，以签订时间为准，须提供合同复印件，不提供不得分。（注：一个项目分年度多次签订的案例，记1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，记1个案例）	0-5	0.0	0.0	0.0	1.0	5.0
3	技术	根据本项目物业使用特点提出合理的物业管理服务理念、服务定位和目标，结合本项目安全性特点，提出针对性的切实可行的方案。合理性、可行性高的得5分；合理性、可行性一般的得3分，可行性差或者不提供的得0分。	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、监督机制、自我约束机制、信息反馈及处理机制。合理性、可行性高的得5分；合理性、可行性一般的可得3分；可行性差或者不提供的得0分。	0-5	5.0	5.0	0.0	0.0	5.0
5	技术	拟派项目经理： (1) 截止投标时间年龄50周岁（含）以下，得1分；(2) 大专（含）以上学历的得1分；(3) 2021年1月1日以来连续在物业管理岗位工作满二年的得1分； (须提供配置的人员的身份证、学历证书、近三年来在物业管理岗位从业的相关证明材料，以及开标前最近连续6个月的社保部门缴费证明，不提供不得分。)	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.1	技术	(1) 截止投标时间拟派安保人员，男性且50周岁（含）以下每人得0.5分，此项最高5分；	0-5	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
6.2	技术	(2) 具有高中及以上学历，每人得0.5分，此项最高3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
6.3	技术	(3) 截止投标时间拟派保安人员有三年及以上保安工作经验的，每人得0.5分，此项最高3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
6.4	技术	(4) 截止投标时间拟派保安人员有退伍军人的，每人得0.5分，此项最高1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	制定安保管理方案。 方案及管理制度内容具体合理，贴合采购实际，可行性高的得4分；方案及管理制度内容基本合理，可行性一般的得2分，可行性差得0分。	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0
8	技术	人员稳定性方案。 方案内容具体合理，贴合采购实际，可行性高的得4分；方案及管理制度内容基本合理，可行性一般的得2分，可行性差得0分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	培训方案及管理制度。 方案及管理制度内容具体合理，贴合采购实际，可行性高的得4分；方案及管理制度内容基本合理，可行性一般的得2分，可行性差得0分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	物业服务应急预案，根据投标人提供的突发事件应急措施进行打分：应急措施具体合理，可行性高的得5分；应急措施基本合理，可行性一般的得3分，可行性差得0分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0
合计			0-50	34.0	43.0	36.0	25.0	48.0

专家（签名）：