

技术商务评分明细（王逸）

项目名称：义蓬街道头蓬未来社区、云堤未来社区、沙堤未来社区及全域未来社区一体化实施方案编制项目（QTCG-GK-2024-219）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新大工程设计有限公司	司晨设计集团有限公司	浙江绿茵里城乡服务有限公司、浙江规划大学城乡研究院有限公司（联合体）
1	商务	投标人具备有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证的，每项得1分，最高得3分。注：（投标文件中提供证书复印件并加盖投标人公章，证书需在有效期内，由评标委员会在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，未在该网站上查询到的，不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过未来社区类似项目业绩。每提供1个得0.5分，最高得1分，未提供的不得分（投标文件中提供业绩合同复印件并加盖投标人公章，不提供不得分）	0-1	0.5	0.5	1.0
3	技术	项目负责人具有国家一级注册建筑师同时具有正高级工程师职称的得3分。（投标文件中提供对应证书扫描件及近三个月2024年7月、8月、9月在本单位社保缴纳证明等相关证明并加盖公章，不提供不得分）	0-3	0.0	0.0	3.0
4.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对全域未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	1.0	2.0	2.0
4.2	技术	目标愿景与实施策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	1.0	0.0	3.0
4.3.1	技术	根据投标人提出的全域公共服务设施统筹方案和全域人居环境提升统筹方案的深度及合理性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容基本全面，方案基本合理、科学的，得4分；③内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；④内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	1.0	1.0	3.0
4.3.2	技术	根据投标人提出的全域可持续运营统筹方案、全域治理水平提升统筹方案和全域实施方案的深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①内容全面，方案合理、科学的，得4分；②内容基本全面，方案基本合理、科学的，得3分；③内容较全面，方案较合理、科学的，得2分；④内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-4	1.0	2.0	2.0
4.4	技术	实施保障：投标人提出全域未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	1.0	0.0	2.0
5.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对头蓬未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	2.0	2.0	2.0
5.2	技术	创建目标与策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	1.0	3.0	3.0
5.3	技术	设计方案：投标人对头蓬社区进行未来社区九大场景功能的总体配置、空间设计及场景设计，根据方案合理性、科学性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.4	技术	运营组织：投标人对头蓬社区提出项目运营创新亮点，根据方案创新性、落地性进行综合评定（总分5分）：①内容全面，方案具备创新性、落地性突出，得5分；②内容较全面，方案较创新，落地性一般，得3分；③内容不够全面，方案的创新性有欠缺的，不太落地，得0-1分；	0-5	3.0	3.0	1.0
5.5	技术	实施保障：投标人提出头蓬未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	1.0	2.0	2.0
6.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对云堤未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	1.0	2.0	2.0
6.2	技术	创建目标与策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	1.0	3.0	3.0
6.3	技术	设计方案：投标人对云堤社区进行未来社区九大场景功能的总体配置、空间设计及场景设计，根据方案合理性、科学性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	3.0	3.0	1.0
6.4	技术	运营组织：投标人对云堤社区提出项目运营创新亮点，根据方案创新性、落地性进行综合评定（总分5分）：①内容全面，方案具备创新性、落地性突出，得5分；②内容较全面，方案较创新，落地性一般，得3分；③内容不够全面，方案的创新性有欠缺的，不太落地，得1分；	0-5	3.0	3.0	3.0
6.5	技术	实施保障：投标人提出云堤未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	1.0	2.0	2.0
7.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对沙堤未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	1.0	2.0	2.0
7.2	技术	创建目标与策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	1.0	1.0	3.0
7.3	技术	设计方案：投标人对沙堤社区进行未来社区九大场景功能的总体配置、空间设计及场景设计，根据方案合理性、科学性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	1.0	1.0	3.0
7.4	技术	运营组织：投标人对沙堤社区提出项目运营创新亮点，根据方案创新性、落地性进行综合评定（总分5分）：①内容全面，方案具备创新性、落地性突出，得5分；②内容较全面，方案较创新，落地性一般，得3分；③内容不够全面，方案的创新性有欠缺的，不太落地，得1分；	0-5	1.0	3.0	3.0
7.5	技术	实施保障：投标人提出沙堤未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	1.0	2.0	2.0
合计			0-90	32.5	43.5	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（赵茜垠）

项目名称：义蓬街道头蓬未来社区、云堤未来社区、沙堤未来社区及全域未来社区一体化实施方案编制项目（QTCG-GK-2024-219）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新大工程设计有限公司	司晨设计集团有限公司	浙江绿茵里城乡服务有限公司、浙江大学城乡规划设计研究院（联合体）
1	商务	投标人具备有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证的，每项得1分，最高得3分。注：（投标文件中提供证书复印件并加盖投标人公章，证书需在有效期内，由评标委员会在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，未在该网站上查询到的，不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过未来社区类似项目业绩。每提供1个得0.5分，最高得1分，未提供的不得分（投标文件中提供业绩合同复印件并加盖投标人公章，不提供不得分）	0-1	0.5	0.5	1.0
3	技术	项目负责人具有国家一级注册建筑师同时具有正高级工程师职称的得3分。（投标文件中提供对应证书扫描件及近三个月2024年7月、8月、9月在本单位社保缴纳证明等相关证明并加盖公章，不提供不得分）	0-3	0.0	0.0	3.0
4.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对全域未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	2.0	4.0	4.0
4.2	技术	目标愿景与实施策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	3.0	1.0	3.0
4.3.1	技术	根据投标人提出的全域公共服务设施统筹方案和全域人居环境提升统筹方案的深度及合理性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容基本全面，方案基本合理、科学的，得4分；③内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；④内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	1.0	3.0	3.0
4.3.2	技术	根据投标人提出的全域可持续运营统筹方案、全域治理水平提升统筹方案和全域实施方案的深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①内容全面，方案合理、科学的，得4分；②内容基本全面，方案基本合理、科学的，得3分；③内容较全面，方案较合理、科学的，得2分；④内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-4	2.0	2.0	2.0
4.4	技术	实施保障：投标人提出全域未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	1.0	0.0	2.0
5.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对头蓬未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	1.0	2.0	2.0
5.2	技术	创建目标与策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	设计方案：投标人对头蓬社区进行未来社区九大场景功能的总体配置、空间设计及场景设计，根据方案合理性、科学性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	3.0	1.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.4	技术	运营组织：投标人对头蓬社区提出项目运营创新亮点，根据方案创新性、落地性进行综合评定（总分5分）：①内容全面，方案具备创新性、落地性突出，得5分；②内容较全面，方案较创新，落地性一般，得3分；③内容不够全面，方案的创新性有欠缺的，不太落地，得0-1分；	0-5	1.0	3.0	3.0
5.5	技术	实施保障：投标人提出头蓬未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	1.0	1.0	2.0
6.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对云堤未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	1.0	2.0	4.0
6.2	技术	创建目标与策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	3.0	3.0	3.0
6.3	技术	设计方案：投标人对云堤社区进行未来社区九大场景功能的总体配置、空间设计及场景设计，根据方案合理性、科学性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	3.0	3.0	5.0
6.4	技术	运营组织：投标人对云堤社区提出项目运营创新亮点，根据方案创新性、落地性进行综合评定（总分5分）：①内容全面，方案具备创新性、落地性突出，得5分；②内容较全面，方案较创新，落地性一般，得3分；③内容不够全面，方案的创新性有欠缺的，不太落地，得1分；	0-5	3.0	3.0	3.0
6.5	技术	实施保障：投标人提出云堤未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	0.0	2.0	1.0
7.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对沙堤未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	2.0	2.0	2.0
7.2	技术	创建目标与策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	3.0	3.0	3.0
7.3	技术	设计方案：投标人对沙堤社区进行未来社区九大场景功能的总体配置、空间设计及场景设计，根据方案合理性、科学性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	1.0	3.0	5.0
7.4	技术	运营组织：投标人对沙堤社区提出项目运营创新亮点，根据方案创新性、落地性进行综合评定（总分5分）：①内容全面，方案具备创新性、落地性突出，得5分；②内容较全面，方案较创新，落地性一般，得3分；③内容不够全面，方案的创新性有欠缺的，不太落地，得1分；	0-5	3.0	3.0	3.0
7.5	技术	实施保障：投标人提出沙堤未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	1.0	2.0	2.0
合计			0-90	41.5	49.5	65.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（邵卫峰）

项目名称：义蓬街道头蓬未来社区、云堤未来社区、沙堤未来社区及全域未来社区一体化实施方案编制项目（QTCG-GK-2024-219）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新大工程设计有限公司	司晨设计集团有限公司	浙江绿茵里城乡服务有限公司、浙江大学城乡规划设计研究院（联合体）
1	商务	投标人具备有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证的，每项得1分，最高得3分。注：（投标文件中提供证书复印件并加盖投标人公章，证书需在有效期内，由评标委员会在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，未在该网站上查询到的，不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过未来社区类似项目业绩。每提供1个得0.5分，最高得1分，未提供的不得分（投标文件中提供业绩合同复印件并加盖投标人公章，不提供不得分）	0-1	0.5	0.5	1.0
3	技术	项目负责人具有国家一级注册建筑师同时具有正高级工程师职称的得3分。（投标文件中提供对应证书扫描件及近三个月2024年7月、8月、9月在本单位社保缴纳证明等相关证明并加盖公章，不提供不得分）	0-3	0.0	0.0	3.0
4.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对全域未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	2.0	1.0	2.0
4.2	技术	目标愿景与实施策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	3.0	1.0	3.0
4.3.1	技术	根据投标人提出的全域公共服务设施统筹方案和全域人居环境提升统筹方案的深度及合理性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容基本全面，方案基本合理、科学的，得4分；③内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；④内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	1.0	1.0	4.0
4.3.2	技术	根据投标人提出的全域可持续运营统筹方案、全域治理水平提升统筹方案和全域实施方案的深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①内容全面，方案合理、科学的，得4分；②内容基本全面，方案基本合理、科学的，得3分；③内容较全面，方案较合理、科学的，得2分；④内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-4	2.0	1.0	3.0
4.4	技术	实施保障：投标人提出全域未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	2.0	0.0	2.0
5.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对头蓬未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	2.0	1.0	4.0
5.2	技术	创建目标与策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	1.0	3.0	3.0
5.3	技术	设计方案：投标人对头蓬社区进行未来社区九大场景功能的总体配置、空间设计及场景设计，根据方案合理性、科学性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	1.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.4	技术	运营组织：投标人对头蓬社区提出项目运营创新亮点，根据方案创新性、落地性进行综合评定（总分5分）：①内容全面，方案具备创新性、落地性突出，得5分；②内容较全面，方案较创新，落地性一般，得3分；③内容不够全面，方案的创新性有欠缺的，不太落地，得0-1分；	0-5	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	实施保障：投标人提出头蓬未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	1.0	1.0	2.0
6.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对云堤未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	2.0	2.0	4.0
6.2	技术	创建目标与策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	1.0	3.0	5.0
6.3	技术	设计方案：投标人对云堤社区进行未来社区九大场景功能的总体配置、空间设计及场景设计，根据方案合理性、科学性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	1.0	3.0	3.0
6.4	技术	运营组织：投标人对云堤社区提出项目运营创新亮点，根据方案创新性、落地性进行综合评定（总分5分）：①内容全面，方案具备创新性、落地性突出，得5分；②内容较全面，方案较创新，落地性一般，得3分；③内容不够全面，方案的创新性有欠缺的，不太落地，得1分；	0-5	1.0	3.0	3.0
6.5	技术	实施保障：投标人提出云堤未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	1.0	1.0	2.0
7.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对沙堤未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	1.0	2.0	4.0
7.2	技术	创建目标与策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	1.0	3.0	5.0
7.3	技术	设计方案：投标人对沙堤社区进行未来社区九大场景功能的总体配置、空间设计及场景设计，根据方案合理性、科学性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	1.0	1.0	5.0
7.4	技术	运营组织：投标人对沙堤社区提出项目运营创新亮点，根据方案创新性、落地性进行综合评定（总分5分）：①内容全面，方案具备创新性、落地性突出，得5分；②内容较全面，方案较创新，落地性一般，得3分；③内容不够全面，方案的创新性有欠缺的，不太落地，得1分；	0-5	1.0	1.0	5.0
7.5	技术	实施保障：投标人提出沙堤未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	1.0	1.0	2.0
合计			0-90	32.5	38.5	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（仲海颖）

项目名称：义蓬街道头蓬未来社区、云堤未来社区、沙堤未来社区及全域未来社区一体化实施方案编制项目（QTCG-GK-2024-219）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新大工程设计有限公司	司晨设计集团有限公司	浙江绿茵里城乡服务有限公司、浙江大学城乡规划设计研究院（联合体）
1	商务	投标人具备有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证的，每项得1分，最高得3分。注：（投标文件中提供证书复印件并加盖投标人公章，证书需在有效期内，由评标委员会在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，未在该网站上查询到的，不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过未来社区类似项目业绩。每提供1个得0.5分，最高得1分，未提供的不得分（投标文件中提供业绩合同复印件并加盖投标人公章，不提供不得分）	0-1	0.5	0.5	1.0
3	技术	项目负责人具有国家一级注册建筑师同时具有正高级工程师职称的得3分。（投标文件中提供对应证书扫描件及近三个月2024年7月、8月、9月在本单位社保缴纳证明等相关证明并加盖公章，不提供不得分）	0-3	0.0	0.0	3.0
4.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对全域未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	2.0	4.0	4.0
4.2	技术	目标愿景与实施策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	3.0	1.0	5.0
4.3.1	技术	根据投标人提出的全域公共服务设施统筹方案和全域人居环境提升统筹方案的深度及合理性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容基本全面，方案基本合理、科学的，得4分；③内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；④内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	3.0	5.0	5.0
4.3.2	技术	根据投标人提出的全域可持续运营统筹方案、全域治理水平提升统筹方案和全域实施方案的深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①内容全面，方案合理、科学的，得4分；②内容基本全面，方案基本合理、科学的，得3分；③内容较全面，方案较合理、科学的，得2分；④内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-4	2.0	2.0	4.0
4.4	技术	实施保障：投标人提出全域未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	2.0	0.0	2.0
5.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对头蓬未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	2.0	2.0	2.0
5.2	技术	创建目标与策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	1.0	3.0	3.0
5.3	技术	设计方案：投标人对头蓬社区进行未来社区九大场景功能的总体配置、空间设计及场景设计，根据方案合理性、科学性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	1.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

5.4	技术	运营组织：投标人对头蓬社区提出项目运营创新亮点，根据方案创新性、落地性进行综合评定（总分5分）：①内容全面，方案具备创新性、落地性突出，得5分；②内容较全面，方案较创新，落地性一般，得3分；③内容不够全面，方案的创新性有欠缺的，不太落地，得0-1分；	0-5	1.0	3.0	5.0
5.5	技术	实施保障：投标人提出头蓬未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	2.0	2.0	2.0
6.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对云堤未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位优势、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	1.0	2.0	4.0
6.2	技术	创建目标与策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	1.0	3.0	3.0
6.3	技术	设计方案：投标人对云堤社区进行未来社区九大场景功能的总体配置、空间设计及场景设计，根据方案合理性、科学性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	1.0	3.0	5.0
6.4	技术	运营组织：投标人对云堤社区提出项目运营创新亮点，根据方案创新性、落地性进行综合评定（总分5分）：①内容全面，方案具备创新性、落地性突出，得5分；②内容较全面，方案较创新，落地性一般，得3分；③内容不够全面，方案的创新性有欠缺的，不太落地，得1分；	0-5	3.0	3.0	3.0
6.5	技术	实施保障：投标人提出云堤未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对沙堤未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位优势、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	4.0	2.0	4.0
7.2	技术	创建目标与策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	3.0	3.0	5.0
7.3	技术	设计方案：投标人对沙堤社区进行未来社区九大场景功能的总体配置、空间设计及场景设计，根据方案合理性、科学性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	5.0	3.0	3.0
7.4	技术	运营组织：投标人对沙堤社区提出项目运营创新亮点，根据方案创新性、落地性进行综合评定（总分5分）：①内容全面，方案具备创新性、落地性突出，得5分；②内容较全面，方案较创新，落地性一般，得3分；③内容不够全面，方案的创新性有欠缺的，不太落地，得1分；	0-5	3.0	3.0	3.0
7.5	技术	实施保障：投标人提出沙堤未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	1.0	2.0	2.0
合计			0-90	46.5	56.5	78.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（王璐洁）

项目名称：义蓬街道头蓬未来社区、云堤未来社区、沙堤未来社区及全域未来社区一体化实施方案编制项目（QTCG-GK-2024-219）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新大工程设计有限公司	司晨设计集团有限公司	浙江绿茵里城乡服务有限公司、浙江大学城乡规划设计研究院（联合体）
1	商务	投标人具备有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证的，每项得1分，最高得3分。注：（投标文件中提供证书复印件并加盖投标人公章，证书需在有效期内，由评标委员会在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，未在该网站上查询到的，不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过未来社区类似项目业绩。每提供1个得0.5分，最高得1分，未提供的不得分（投标文件中提供业绩合同复印件并加盖投标人公章，不提供不得分）	0-1	0.5	0.5	1.0
3	技术	项目负责人具有国家一级注册建筑师同时具有正高级工程师职称的得3分。（投标文件中提供对应证书扫描件及近三个月2024年7月、8月、9月在本单位社保缴纳证明等相关证明并加盖公章，不提供不得分）	0-3	0.0	0.0	3.0
4.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对全域未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	2.0	2.0	4.0
4.2	技术	目标愿景与实施策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	3.0	3.0	5.0
4.3.1	技术	根据投标人提出的全域公共服务设施统筹方案和全域人居环境提升统筹方案的深度及合理性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容基本全面，方案基本合理、科学的，得4分；③内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；④内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	1.0	3.0	4.0
4.3.2	技术	根据投标人提出的全域可持续运营统筹方案、全域治理水平提升统筹方案和全域实施方案的深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①内容全面，方案合理、科学的，得4分；②内容基本全面，方案基本合理、科学的，得3分；③内容较全面，方案较合理、科学的，得2分；④内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-4	2.0	2.0	4.0
4.4	技术	实施保障：投标人提出全域未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	1.0	1.0	2.0
5.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对头蓬未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	2.0	2.0	4.0
5.2	技术	创建目标与策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	1.0	3.0	3.0
5.3	技术	设计方案：投标人对头蓬社区进行未来社区九大场景功能的总体配置、空间设计及场景设计，根据方案合理性、科学性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.4	技术	运营组织：投标人对头蓬社区提出项目运营创新亮点，根据方案创新性、落地性进行综合评定（总分5分）：①内容全面，方案具备创新性、落地性突出，得5分；②内容较全面，方案较创新，落地性一般，得3分；③内容不够全面，方案的创新性有欠缺的，不太落地，得0-1分；	0-5	3.0	1.0	5.0
5.5	技术	实施保障：投标人提出头蓬未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	1.0	1.0	2.0
6.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对云堤未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	4.0	2.0	4.0
6.2	技术	创建目标与策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	3.0	3.0	3.0
6.3	技术	设计方案：投标人对云堤社区进行未来社区九大场景功能的总体配置、空间设计及场景设计，根据方案合理性、科学性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	1.0	1.0	3.0
6.4	技术	运营组织：投标人对云堤社区提出项目运营创新亮点，根据方案创新性、落地性进行综合评定（总分5分）：①内容全面，方案具备创新性、落地性突出，得5分；②内容较全面，方案较创新，落地性一般，得3分；③内容不够全面，方案的创新性有欠缺的，不太落地，得1分；	0-5	3.0	1.0	3.0
6.5	技术	实施保障：投标人提出云堤未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	1.0	1.0	2.0
7.1	技术	政策研究与项目分析：投标人对沙堤未来社区创建政策背景及创建意义出具分析，对本项目创建范围、上位规划、区位交通、区域公共服务及商业配套、线上线下居民调研、人群画像、需求分析、文化基础、街道全域社区空间梳理、核心场景设施分析等基本情况出具分析，形成主要结论，根据深度及合理性进行综合评分（总分4分）：①投标人对项目基本情况有深刻理解，分析透彻、内容清晰、科学合理，完全满足项目需求的得4分；②投标人项目基本情况理解一般，基本满足项目需求的得2分；③理解内容简单，分析简单的得1分；	0-4	2.0	2.0	4.0
7.2	技术	创建目标与策略：投标人对本项目提出的总体定位、创建目标和创建策略出具分析，根据创新性、合理性程度进行综合评分（总分5分）：①创建思路及策略极具新意、合理、完全符合项目背景要求的得5分；②创建思路及策略新意一般、基本合理、基本符合项目背景要求的得3分；③创建思路及策略不具有新意、不太合理、不符合项目背景要求的得1分。	0-5	3.0	3.0	3.0
7.3	技术	设计方案：投标人对沙堤社区进行未来社区九大场景功能的总体配置、空间设计及场景设计，根据方案合理性、科学性进行综合评分（总分5分）：①内容全面，方案合理、科学的，得5分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得3分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，得1分；	0-5	3.0	3.0	3.0
7.4	技术	运营组织：投标人对沙堤社区提出项目运营创新亮点，根据方案创新性、落地性进行综合评定（总分5分）：①内容全面，方案具备创新性、落地性突出，得5分；②内容较全面，方案较创新，落地性一般，得3分；③内容不够全面，方案的创新性有欠缺的，不太落地，得1分；	0-5	3.0	3.0	3.0
7.5	技术	实施保障：投标人提出沙堤未来社区创建计划、项目库梳理及标段划分、建设期费用预算和运营期资金平衡测算方案的科学性、合理性进行综合评定（总分2分）：①内容全面，方案合理、科学的，得2分；②内容较全面，方案较合理、科学的，得1分；③内容不够全面，方案的合理性、科学性有欠缺的，不得分；	0-2	1.0	1.0	2.0
合计			0-90	46.5	44.5	73.0

专家（签名）：