

技术商务评分明细（何林春）

项目名称：杭州市临安区住房和城乡建设局农房改革试点在建农村住房巡查项目（临[2024]2145号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州言成工程管理有限公司	浙江华诚工程管理有限公司	杭州汇丰工程管理有限公司
1	商务	投标人具有行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质的得5分，具有行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级得3分，丙级得1分，其它不得分。（提供企业资质证书复印件加盖公章）	0-5	5.0	5.0	3.0
2	商务	拟派项目负责人具有注册在投标人单位的①国家注册监理工程师（房屋建筑专业）的得2分，②具有中级工程师（含）以上职称的得2分，③年龄在55周岁（含）以下的得2分，本项最高得6分。（须提供项目负责人证书相关证明材料及近三个月本单位社保缴纳情况）	0-6	6.0	6.0	6.0
3	技术	投标人是否具有①专业管理团队；②技术力量；充分满足采购人需求的每项得3分，符合采购需求的每项得2分，一般性的得1分，不满足的不得分，本项最高得6分（须提供项目组人员相关证明材料及近三个月本单位社保缴纳情况）	0-6	6.0	6.0	6.0
4	技术	投标人提供的巡查文件，对本项目的巡查服务内容是否符合、合理、可行性进行评分，服务内容对项目采购需求的理解，具有科学性、合理性、可行性高的得12分，有较高的科学性、合理性和可行性较好的得10分，合理性和可行性一般的得8分，其它较差得6分，不提供不得分。	0-12	10.0	8.0	8.0
5	技术	投标人提供的巡查文件，对本项目的巡查要求是否响应、合理、可行性进行评分，具有科学性、合理性、可行性高的得12分，有较高的科学性、合理性和可行性较好的得10分，合理性和可行性一般的得8分，其它较差得6分，不提供不得分。	0-12	10.0	10.0	10.0
6	技术	投标人提供的巡查文件，对本项目重点与难点分析是否透彻、合理、把握准确性进行评分。项目重点难点分析透彻、合理、把握准确的得10分；分析较为透彻、合理，把握较准确的得8分；分析基本合理，把握准确度一般的得6分；分析不合理、深度不够、把握不准确的得4分，没有提供相关内容的不得分。	0-10	8.0	8.0	8.0
7	技术	投标人提供的巡查文件，对本项目重点与难点的分析提出的解决方法与建议是否科学、合理、可行性进行评分，能切实提出相关建设性的意见建议，并有相关应对措施方案，具有科学性、合理性，操作性强的得8分，一般性，较合理有操作性的得6分，其它比较普通的得4分，一般的得2分，不提供不得分。	0-8	8.0	6.0	8.0
8	技术	对临安区已竣工或在建的农房建设项目存在的施工质量与安全问题的了解，并提出相应的处理办法与建议进行评分，具有科学性、合理性，操作性强的得12分，一般性，较合理有操作性的得10分，其它比较普通的得8分，一般的得6分，不提供不得分。	0-12	8.0	8.0	8.0
9	技术	投标人针对本项目所制定的工作规程和考核奖惩制度是否科学、合理、可行性进行评分。具有科学性、合理性，操作性强的得8分，一般性，较合理有操作性的得6分，其它比较普通的得4分，一般的得2分，不提供不得分。	0-8	6.0	6.0	6.0
10	技术	检测仪器和工具的配备情况：充分满足项目服务需求的得6分，基本上能满足项目服务需求的每项得4分，一般性的得2分，不满足的不得分。	0-6	6.0	4.0	2.0
11	商务	为确保服务的安全时效性，投标人应具备应急服务时效保障能力：投标人服务经营网点的地址（以工商注册、经合办注册相关机构证书或与采购方有类似服务协议为准）驾车至杭州市临安区住房和城乡建设局（临安区锦北街道科技大道4398号）的时间： （1）30分钟内（含）到达的，得5分； （2）1小时内（含）到达的，得3分； （3）2小时内（含）达到的，得2分； （4）3小时以外时间到达的，得1分； 注：提供投标人以电脑百度地图或高德地图数据测算驾车时间，需提供显示有采购方、投标人双方单位名称以及驾车路线、距离、时间等信息的页面截图为有效证明材料，否则不得分。经评标现场验证或有证据证明投标人提供虚假材料，该项不得分。	0-5	5.0	2.0	0.0
合计			0-90	78.0	69.0	65.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（费征云）

项目名称：杭州市临安区住房和城乡建设局农房改革试点在建农村住房巡查项目（临[2024]2145号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州言成工程管理有限公司	浙江华诚工程管理有限公司	杭州汇丰工程管理有限公司
1	商务	投标人具有行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质的得5分，具有行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级得3分，丙级得1分，其它不得分。（提供企业资质证书复印件加盖公章）	0-5	5.0	5.0	3.0
2	商务	拟派项目负责人具有注册在投标人单位的①国家注册监理工程师（房屋建筑专业）的得2分，②具有中级工程师（含）以上职称的得2分，③年龄在55周岁（含）以下的得2分，本项最高得6分。（须提供项目负责人证书相关证明材料及近三个月本单位社保缴纳情况）	0-6	6.0	6.0	6.0
3	技术	投标人是否具有①专业管理团队；②技术力量；充分满足采购人需求的每项得3分，符合采购需求的每项得2分，一般性的得1分，不满足的不得分，本项最高得6分（须提供项目组人员相关证明材料及近三个月本单位社保缴纳情况）	0-6	6.0	6.0	6.0
4	技术	投标人提供的巡查文件，对本项目的巡查服务内容是否符合、合理、可行性进行评分，服务内容对项目采购需求的理解，具有科学性、合理性、可行性高的得12分，有较高的科学性、合理性和可行性较好的得10分，合理性和可行性一般的得8分，其它较差得6分，不提供不得分。	0-12	10.0	6.0	6.0
5	技术	投标人提供的巡查文件，对本项目的巡查要求是否响应、合理、可行性进行评分，具有科学性、合理性、可行性高的得12分，有较高的科学性、合理性和可行性较好的得10分，合理性和可行性一般的得8分，其它较差得6分，不提供不得分。	0-12	10.0	8.0	8.0
6	技术	投标人提供的巡查文件，对本项目重点与难点分析是否透彻、合理、把握准确性进行评分。项目重点难点分析透彻、合理、把握准确的得10分；分析较为透彻、合理，把握较准确的得8分；分析基本合理，把握准确度一般的得6分；分析不合理、深度不够、把握不准确的得4分，没有提供相关内容的不得分。	0-10	8.0	6.0	6.0
7	技术	投标人提供的巡查文件，对本项目重点与难点的分析提出的解决方法与建议是否科学、合理、可行性进行评分，能切实提出相关建设性的意见建议，并有相关应对措施方案，具有科学性、合理性，操作性强的得8分，一般性，较合理有操作性的得6分，其它比较普通的得4分，一般的得2分，不提供不得分。	0-8	6.0	4.0	2.0
8	技术	对临安区已竣工或在建的农房建设项目存在的施工质量与安全问题的了解，并提出相应的处理办法与建议进行评分，具有科学性、合理性，操作性强的得12分，一般性，较合理有操作性的得10分，其它比较普通的得8分，一般的得6分，不提供不得分。	0-12	10.0	6.0	6.0
9	技术	投标人针对本项目所制定的工作规程和考核奖惩制度是否科学、合理、可行性进行评分。具有科学性、合理性，操作性强的得8分，一般性，较合理有操作性的得6分，其它比较普通的得4分，一般的得2分，不提供不得分。	0-8	8.0	6.0	6.0
10	技术	检测仪器和工具的配备情况：充分满足项目服务需求的得6分，基本上能满足项目服务需求的每项得4分，一般性的得2分，不满足的不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
11	商务	为确保服务的安全时效性，投标人应具备应急服务时效保障能力：投标人服务经营网点的地址（以工商注册、经合办注册相关机构证书或与采购方有类似服务协议为准）驾车至杭州市临安区住房和城乡建设局（临安区锦北街道科技大道4398号）的时间： （1）30分钟内（含）到达的，得5分； （2）1小时内（含）到达的，得3分； （3）2小时内（含）达到的，得2分； （4）3小时以外时间到达的，得1分； 注：提供投标人以电脑百度地图或高德地图数据测算驾车时间，需提供显示有采购方、投标人双方单位名称以及驾车路线、距离、时间等信息的页面截图为有效证明材料，否则不得分。经评标现场验证或有证据证明投标人提供虚假材料，该项不得分。	0-5	5.0	2.0	0.0
合计			0-90	80.0	61.0	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（张利）

项目名称：杭州市临安区住房和城乡建设局农房改革试点在建农村住房巡查项目（临[2024]2145号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州言成工程管理有限公司	浙江华诚工程管理有限公司	杭州汇丰工程管理有限公司
1	商务	投标人具有行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质的得5分，具有行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级得3分，丙级得1分，其它不得分。（提供企业资质证书复印件加盖公章）	0-5	5.0	5.0	3.0
2	商务	拟派项目负责人具有注册在投标人单位的①国家注册监理工程师（房屋建筑专业）的得2分，②具有中级工程师（含）以上职称的得2分，③年龄在55周岁（含）以下的得2分，本项最高得6分。（须提供项目负责人证书相关证明材料及近三个月本单位社保缴纳情况）	0-6	6.0	6.0	6.0
3	技术	投标人是否具有①专业管理团队；②技术力量；充分满足采购人需求的每项得3分，符合采购需求的每项得2分，一般性的得1分，不满足的不得分，本项最高得6分（须提供项目组人员相关证明材料及近三个月本单位社保缴纳情况）	0-6	6.0	5.0	5.0
4	技术	投标人提供的巡查文件，对本项目的巡查服务内容是否符合、合理、可行性进行评分，服务内容对项目采购需求的理解，具有科学性、合理性、可行性高的得12分，有较高的科学性、合理性和可行性较好的得10分，合理性和可行性一般的得8分，其它较差得6分，不提供不得分。	0-12	10.0	8.0	8.0
5	技术	投标人提供的巡查文件，对本项目的巡查要求是否响应、合理、可行性进行评分，具有科学性、合理性、可行性高的得12分，有较高的科学性、合理性和可行性较好的得10分，合理性和可行性一般的得8分，其它较差得6分，不提供不得分。	0-12	10.0	8.0	6.0
6	技术	投标人提供的巡查文件，对本项目重点与难点分析是否透彻、合理、把握准确性进行评分。项目重点难点分析透彻、合理、把握准确的得10分；分析较为透彻、合理，把握较准确的得8分；分析基本合理，把握准确度一般的得6分；分析不合理、深度不够、把握不准确的得4分，没有提供相关内容的不得分。	0-10	8.0	6.0	6.0
7	技术	投标人提供的巡查文件，对本项目重点与难点的分析提出的解决方法与建议是否科学、合理、可行性进行评分，能切实提出相关建设性的意见建议，并有相关应对措施方案，具有科学性、合理性，操作性强的得8分，一般性，较合理有操作性的得6分，其它比较普通的得4分，一般的得2分，不提供不得分。	0-8	6.0	6.0	6.0
8	技术	对临安区已竣工或在建的农房建设项目存在的施工质量与安全问题的了解，并提出相应的处理办法与建议进行评分，具有科学性、合理性，操作性强的得12分，一般性，较合理有操作性的得10分，其它比较普通的得8分，一般的得6分，不提供不得分。	0-12	10.0	8.0	8.0
9	技术	投标人针对本项目所制定的工作规程和考核奖惩制度是否科学、合理、可行性进行评分。具有科学性、合理性，操作性强的得8分，一般性，较合理有操作性的得6分，其它比较普通的得4分，一般的得2分，不提供不得分。	0-8	6.0	6.0	6.0
10	技术	检测仪器和工具的配备情况：充分满足项目服务需求的得6分，基本上能满足项目服务需求的每项得4分，一般性的得2分，不满足的不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
11	商务	为确保服务的安全时效性，投标人应具备应急服务时效保障能力：投标人服务经营网点的地址（以工商注册、经合办注册相关机构证书或与采购方有类似服务协议为准）驾车至杭州市临安区住房和城乡建设局（临安区锦北街道科技大道4398号）的时间： （1）30分钟内（含）到达的，得5分； （2）1小时内（含）到达的，得3分； （3）2小时内（含）达到的，得2分； （4）3小时以外时间到达的，得1分； 注：提供投标人以电脑百度地图或高德地图数据测算驾车时间，需提供显示有采购方、投标人双方单位名称以及驾车路线、距离、时间等信息的页面截图为有效证明材料，否则不得分。经评标现场验证或有证据证明投标人提供虚假材料，该项不得分。	0-5	5.0	2.0	0.0
合计			0-90	78.0	66.0	60.0

专家（签名）：