

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：嘉善县第二人民医院物业管理服务采购项目（JXYJ2025001(G)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海永升物业管理有限公司	浙江桐盛城市服务有限公司	浙江裕峰环境服务股份有限公司
1.1.1	商务	投标人近三年（自投标截止日起往前追溯3年，以发证或发文日期为准）获得物业管理主管部门颁发的荣誉，每个得1分，最高得3分。（荣誉证书提供在商务技术文件中，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0
1.2.1	商务	投标人近三年（自投标截止日起往前追溯3年，以合同签订时间为准）以来具有同类项目业绩的，每提供一份得0.5分，最高得1分。（提供合同原件扫描件并加盖公章、验收证明材料，要求清晰可辨，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1.1	技术	根据投标人对本项目物业管理服务理解是否正确、到位、编制的实施方案是否合理、详尽、可行，是否响应招标需求，对本次招标需求中的各项要求作出具体承诺及所采用的流程、标准、保洁频率、目标计划，由评委打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	3.0
2.2.1	技术	根据投标人拟派项目①实施人员数量是否充足、②专业素质及技术能力、③专业工种是否丰富、④是否具有类似工作经验等情况、⑤配置是否合理进行打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1）	0-5	3.0	3.0	2.0
2.3.1	技术	根据投标人提供的①工作绩效考核方案方案进行打分（评分范围：4, 3, 2, 1）	0-4	3.0	2.0	3.0
2.3.2	技术	根据投标人提供的②新增人员招录方案方案进行打分（评分范围：4, 3, 2, 1）	0-4	3.0	2.0	3.0
2.3.3	技术	根据投标人提供的③固定资产及安全管理方案进行打分（评分范围：4, 3, 2, 1）	0-4	3.0	3.0	2.0
2.3.4	技术	根据投标人提供的④业务操作管理方案方案进行打分（评分范围：4, 3, 2, 1）	0-4	3.0	2.0	3.0
2.3.5	技术	根据投标人提供的⑤员工合同关系方案进行打分（评分范围：4, 3, 2, 1）	0-4	3.0	3.0	3.0
2.4.1	技术	根据投标人提供的企业内部人员管理制度进行打分（评分范围：4, 3, 2, 1）	0-4	3.0	3.0	2.0
2.4.2	技术	根据投标人提供的企业内部档案管理制度进行打分（评分范围：4, 3, 2, 1）	0-4	3.0	3.0	3.0
2.4.3	技术	根据投标人提供的企业内部人员考核制度进行打分（评分范围：4, 3, 2, 1）	0-4	3.0	2.0	3.0
2.5.1	技术	根据物资装备和使用耗材等配置方案的完整性、合理性，以及设备、工具、消耗材料配备的满足性、实用性、先进性等进行打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1）	0-5	3.0	3.0	4.0
2.6.1	技术	根据投标人提供的院感防控措施方案进行打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1）	0-5	3.0	4.0	3.0
2.6.2	技术	根据投标人提供的终末消毒程序方案进行打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.6.3	技术	根据投标人提供的病房清洁方案进行打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1）	0-5	3.0	4.0	3.0
2.6.4	技术	根据投标人提供的医用织物处理等方案具体、科学并具有可操作性进行打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	3.0	4.0
2.6.5	技术	根据投标人对拖把、毛巾等分区域使用标识清晰、集中处理并措施是否有效合理进行打分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	3.0	4.0
2.7.1	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施进行打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	3.0	4.0
2.7.2	技术	对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急管理措施进行打分；（评分范围：5, 4, 3, 2, 1）	0-5	3.0	4.0	4.0
2.8.1	技术	投标人根据本项目情况提供的合理化建议、其他特色服务方案及实质性优惠承诺等进行打分（评分范围：4, 3, 2, 1）	0-4	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	66.0	57.0	62.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：嘉善县第二人民医院物业管理服务采购项目（JXYJ2025001(G)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海永升物业管理有限公司	浙江桐盛城市服务有限公司	浙江裕峰环境服务有限公司
1.1.1	商务	投标人近三年（自投标截止日起往前追溯3年，以发证或发文日期为准）获得物业管理主管部门颁发的荣誉，每个得1分，最高得3分。（荣誉证书提供在商务技术文件中，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0
1.2.1	商务	投标人近三年（自投标截止日起往前追溯3年，以合同签订时间为准）以来具有同类项目业绩的，每提供一份得0.5分，最高得1分。（提供合同原件扫描件并加盖公章、验收证明材料，要求清晰可辨，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1.1	技术	根据投标人对本项目物业管理服务理解是否正确、到位、编制的实施方案是否合理、详尽、可行，是否响应招标需求，对本次招标需求中的各项要求作出具体承诺及所采用的流程、标准、保洁频率、目标计划，由评委打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	4.0	4.0	3.0
2.2.1	技术	根据投标人拟派项目①实施人员数量是否充足、②专业素质及技术能力、③专业工种是否丰富、④是否具有类似工作经验等情况、⑤配置是否合理进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	3.0	4.0
2.3.1	技术	根据投标人提供的①工作绩效考核方案方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	3.0
2.3.2	技术	根据投标人提供的②新增人员招录方案方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	2.0	3.0
2.3.3	技术	根据投标人提供的③固定资产及安全管理方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	2.0
2.3.4	技术	根据投标人提供的④业务操作管理方案方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	2.0
2.3.5	技术	根据投标人提供的⑤员工合同关系方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	2.0	2.0	3.0
2.4.1	技术	根据投标人提供的企业内部人员管理制度进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	2.0
2.4.2	技术	根据投标人提供的企业内部档案管理制度进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	2.0	3.0	2.0
2.4.3	技术	根据投标人提供的企业内部人员考核制度进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	2.0	3.0
2.5.1	技术	根据物资装备和使用耗材等配置方案的完整性、合理性，以及设备、工具、消耗材料配备的满足性、实用性、先进性等进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	4.0	3.0
2.6.1	技术	根据投标人提供的院感防控措施方案进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	4.0	3.0	4.0
2.6.2	技术	根据投标人提供的终末消毒程序方案进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.6.3	技术	根据投标人提供的病房清洁方案进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	4.0	4.0
2.6.4	技术	根据投标人提供的医用织物处理等方案具体、科学并具有可操作性进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	4.0	3.0	4.0
2.6.5	技术	根据投标人对拖把、毛巾等分区使用标识清晰、集中处理并措施是否有效合理进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	4.0	3.0
2.7.1	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施进行打分。（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	3.0	4.0
2.7.2	技术	对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急管理措施进行打分；（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	4.0	3.0
2.8.1	技术	投标人根据本项目情况提供的合理化建议、其他特色服务方案及实质性优惠承诺等进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	63.0	60.0	62.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：嘉善县第二人民医院物业管理服务采购项目（JXYJ2025001(G)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海永升物业管理有限公司	浙江桐盛城市服务有限公司	浙江裕峰环境服务有限公司
1.1.1	商务	投标人近三年（自投标截止日起往前追溯3年，以发证或发文日期为准）获得物业管理主管部门颁发的荣誉，每个得1分，最高得3分。（荣誉证书提供在商务技术文件中，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0
1.2.1	商务	投标人近三年（自投标截止日起往前追溯3年，以合同签订时间为准）以来具有同类项目业绩的，每提供一份得0.5分，最高得1分。（提供合同原件扫描件并加盖公章、验收证明材料，要求清晰可辨，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1.1	技术	根据投标人对本项目物业管理服务理解是否正确、到位、编制的实施方案是否合理、详尽、可行，是否响应招标需求，对本次招标需求中的各项要求作出具体承诺及所采用的流程、标准、保洁频率、目标计划，由评委打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	4.0	4.0	3.0
2.2.1	技术	根据投标人拟派项目①实施人员数量是否充足、②专业素质及技术能力、③专业工种是否丰富、④是否具有类似工作经验等情况、⑤配置是否合理进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	4.0	4.0
2.3.1	技术	根据投标人提供的①工作绩效考核方案方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	3.0
2.3.2	技术	根据投标人提供的②新增人员招录方案方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	2.0	3.0	3.0
2.3.3	技术	根据投标人提供的③固定资产及安全管理方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	2.0	3.0	3.0
2.3.4	技术	根据投标人提供的④业务操作管理方案方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	3.0
2.3.5	技术	根据投标人提供的⑤员工合同关系方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	2.0	3.0	3.0
2.4.1	技术	根据投标人提供的企业内部人员管理制度进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	2.0
2.4.2	技术	根据投标人提供的企业内部档案管理制度进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	2.0	3.0	2.0
2.4.3	技术	根据投标人提供的企业内部人员考核制度进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	2.0	3.0	2.0
2.5.1	技术	根据物资装备和使用耗材等配置方案的完整性、合理性，以及设备、工具、消耗材料配备的满足性、实用性、先进性等进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	2.0	3.0	3.0
2.6.1	技术	根据投标人提供的院感防控措施方案进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	4.0	4.0	3.0
2.6.2	技术	根据投标人提供的终末消毒程序方案进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	4.0	4.0
2.6.3	技术	根据投标人提供的病房清洁方案进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	4.0	4.0
2.6.4	技术	根据投标人提供的医用织物处理等方案具体、科学并具有可操作性进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	4.0	3.0
2.6.5	技术	根据投标人对拖把、毛巾等分区域使用标识清晰、集中处理并措施是否有效合理进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	3.0	3.0
2.7.1	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施进行打分。（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	4.0	4.0
2.7.2	技术	对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急管理措施进行打分；（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	4.0	4.0
2.8.1	技术	投标人根据本项目情况提供的合理化建议、其他特色服务方案及实质性优惠承诺等进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	57.0	66.0	62.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：嘉善县第二人民医院物业管理服务采购项目（JXYJ2025001(G)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海永升物业管理有限公司	浙江桐盛城市服务有限公司	浙江裕峰环境服务有限公司
1.1.1	商务	投标人近三年（自投标截止日起往前追溯3年，以发证或发文日期为准）获得物业管理主管部门颁发的荣誉，每个得1分，最高得3分。（荣誉证书提供在商务技术文件中，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0
1.2.1	商务	投标人近三年（自投标截止日起往前追溯3年，以合同签订时间为准）以来具有同类项目业绩的，每提供一份得0.5分，最高得1分。（提供合同原件扫描件并加盖公章、验收证明材料，要求清晰可辨，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1.1	技术	根据投标人对本项目物业管理服务理解是否正确、到位、编制的实施方案是否合理、详尽、可行，是否响应招标需求，对本次招标需求中的各项要求作出具体承诺及所采用的流程、标准、保洁频率、目标计划，由评委打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	4.0	4.0
2.2.1	技术	根据投标人拟派项目①实施人员数量是否充足、②专业素质及技术能力、③专业工种是否丰富、④是否具有类似工作经验等情况、⑤配置是否合理进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.3.1	技术	根据投标人提供的①工作绩效考核方案方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	3.0
2.3.2	技术	根据投标人提供的②新增人员招录方案方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	3.0
2.3.3	技术	根据投标人提供的③固定资产及安全管理方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	4.0	4.0	4.0
2.3.4	技术	根据投标人提供的④业务操作管理方案方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	3.0
2.3.5	技术	根据投标人提供的⑤员工合同关系方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	3.0
2.4.1	技术	根据投标人提供的企业内部人员管理制度进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	3.0
2.4.2	技术	根据投标人提供的企业内部档案管理制度进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	3.0
2.4.3	技术	根据投标人提供的企业内部人员考核制度进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	3.0
2.5.1	技术	根据物资装备和使用耗材等配置方案的完整性、合理性，以及设备、工具、消耗材料配备的满足性、实用性、先进性等进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.6.1	技术	根据投标人提供的院感防控措施方案进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	4.0	4.0	4.0
2.6.2	技术	根据投标人提供的终末消毒程序方案进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	4.0	4.0	4.0
2.6.3	技术	根据投标人提供的病房清洁方案进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	4.0	4.0	4.0
2.6.4	技术	根据投标人提供的医用织物处理等方案具体、科学并具有可操作性进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	4.0	4.0	4.0
2.6.5	技术	根据投标人对拖把、毛巾等分区使用标识清晰、集中处理并措施是否有效合理进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	4.0	4.0	4.0
2.7.1	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施进行打分。（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	3.0	3.0
2.7.2	技术	对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急管理措施进行打分；（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	3.0	3.0
2.8.1	技术	投标人根据本项目情况提供的合理化建议、其他特色服务方案及实质性优惠承诺等进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	70.0	65.0	69.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：嘉善县第二人民医院物业管理服务采购项目（JXYJ2025001(G)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海永升物业管理有限公司	浙江桐盛城市服务有限公司	浙江裕峰环境服务有限公司
1.1.1	商务	投标人近三年（自投标截止日起往前追溯3年，以发证或发文日期为准）获得物业管理主管部门颁发的荣誉，每个得1分，最高得3分。（荣誉证书提供在商务技术文件中，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0
1.2.1	商务	投标人近三年（自投标截止日起往前追溯3年，以合同签订时间为准）以来具有同类项目业绩的，每提供一份得0.5分，最高得1分。（提供合同原件扫描件并加盖公章、验收证明材料，要求清晰可辨，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1.1	技术	根据投标人对本项目物业管理服务理解是否正确、到位、编制的实施方案是否合理、详尽、可行，是否响应招标需求，对本次招标需求中的各项要求作出具体承诺及所采用的流程、标准、保洁频率、目标计划，由评委打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	4.0	4.0
2.2.1	技术	根据投标人拟派项目①实施人员数量是否充足、②专业素质及技术能力、③专业工种是否丰富、④是否具有类似工作经验等情况、⑤配置是否合理进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	4.0	3.0	4.0
2.3.1	技术	根据投标人提供的①工作绩效考核方案方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	2.0	3.0
2.3.2	技术	根据投标人提供的②新增人员招录方案方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	3.0
2.3.3	技术	根据投标人提供的③固定资产及安全管理方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	2.0	2.0
2.3.4	技术	根据投标人提供的④业务操作管理方案方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	3.0
2.3.5	技术	根据投标人提供的⑤员工合同关系方案进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	2.0	2.0
2.4.1	技术	根据投标人提供的企业内部人员管理制度进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	3.0
2.4.2	技术	根据投标人提供的企业内部档案管理制度进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	2.0	3.0	3.0
2.4.3	技术	根据投标人提供的企业内部人员考核制度进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	2.0
2.5.1	技术	根据物资装备和使用耗材等配置方案的完整性、合理性，以及设备、工具、消耗材料配备的满足性、实用性、先进性等进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	4.0	4.0
2.6.1	技术	根据投标人提供的院感防控措施方案进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	2.0	3.0	2.0
2.6.2	技术	根据投标人提供的终末消毒程序方案进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	3.0	3.0
2.6.3	技术	根据投标人提供的病房清洁方案进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	3.0	3.0
2.6.4	技术	根据投标人提供的医用织物处理等方案具体、科学并具有可操作性进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	3.0	3.0
2.6.5	技术	根据投标人对拖把、毛巾等分区使用标识清晰、集中处理并措施是否有效合理进行打分（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.7.1	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施进行打分。（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	3.0	3.0	3.0
2.7.2	技术	对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急管理措施进行打分；（评分范围：5，4，3，2，1）	0-5	4.0	3.0	2.0
2.8.1	技术	投标人根据本项目情况提供的合理化建议、其他特色服务方案及实质性优惠承诺等进行打分（评分范围：4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	62.0	57.0	59.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：