

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：德清县乾元镇乾龙园区城市设计及控制性详细规划编制采购项目（OBZCFW-2024-JC07）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市城际联盟城市规划设计有限公司	舟山市城市规划设计研究院有限公司	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	自然空间（浙江）规划建筑设计有限公司
1	技术	<p>发展背景与现状分析</p> <p>(1) 根据发展背景、区位特征分析、规划层次与范围：对产业发展、德清县的发展背景和趋势作前瞻性判断；针对几个不同的范围，阐述每个空间层次的规划重点内容，理解、分析是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（4、3、2、1、0）；</p> <p>(2) 根据空间资源详尽梳理与现状分析：掌握整体土地利用现状，详细分析现状交通、建设更新动态、用地权属与产业类型分布、现状企业承租情况、现状企业地块开发强度、现状企业营收分析、现状企业亩均税收、现状市政工程、现状河道，分析是否详实、具有针对性，是否能挖掘空间特征和发现弊端等情况进行打分（4、3、2、1、0）；</p> <p>(3) 根据现状评价及核心问题分析，是否有针对性的提出问题或有方向性的解读问题内容等情况进行打分（4、3、2、1、0）。</p>	0-12	10.0	9.0	10.0	9.0
2	技术	<p>相关规划解读</p> <p>根据详细梳理上位规划及相关规划，并就政策环境变化导致规划适应性调整做出脉络梳理，理解、分析是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）。</p>	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0
3	技术	<p>发展定位与整体布局、城市设计引导、地块开发控制</p> <p>(1) 发展策略、改造模式分析、发展定位</p> <p>根据空间意图是否符合总体发展战略，本项目基本原则、发展策略等情况进行打分（10、9、8、7、6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(2) 空间构思与整体布局</p> <p>根据规划构思是否有明确的针对性，是否考虑“区域发展格局、政策环境、开发主体事权、交通链接、现状已有建筑、近期建设与远期建设关系、未来企业空间需求”等方面，总体结构和整体布局是否清晰合理，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（10、9、8、7、6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(3) 城市设计引导、地块开发控制</p> <p>根据城市设计空间框架、主要道路界面控制、地块层面建筑组合模式、建筑设计指引、环境艺术设计指引及其响应的地块开发控制，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（10、9、8、7、6、5、4、3、2、1、0）。</p>	0-30	26.0	25.0	24.0	26.0
4	技术	<p>相关支撑系统规划</p> <p>(1) 公共服务设施规划</p> <p>根据合理集中配置原则，完善公共配套服务设施原则，设置10-15分钟生活圈级、5分钟生活圈级、行政村级与较大规模自然村级配套，形成多层次、内容丰富的居住区服务网络，方案是否完整、合理，具有等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(2) 道路交通规划</p> <p>根据复合发展、内部优化原则，规划既需要满足园区各产业的货物运输要求，又需要考虑产业人群日常交通需求，在保证功能的同时避免人流与物流相互混杂，妥善规划园区的道路交通系统，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(3) 绿地及公共开放空间规划</p> <p>根据充分体现地域文脉特点和空间资源，保留和突出山地、滨水城市景观精华，创造良好的片区生态环境，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(4) 市政工程规划及地下空间利用规划</p> <p>根据涉及给排水、电力、通信、燃气、综合管廊和地下空间利用等，在现状调研的基础上，根据工业区发展建设，作出相对应的规划，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(5) 综合防灾及环保环卫规划</p> <p>根据贯彻“预防为主”的工作方针，坚持远近期结合、分期分阶段实施的规划原则，使规划的实施具有可操作性，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）。</p>	0-30	28.0	25.0	25.0	28.0
5	商务	<p>类似业绩</p> <p>供应商提供2019年1月1日至今（以合同签订日期为准）完成的控制性详细规划类项目业绩，每提供一个得1分，最高得1分。</p> <p>须同时提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分），不提供不得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
6	商务	<p>服务技术团队情况</p> <p>项目负责人（3分）</p> <p>项目负责人具有规划类高级及以上职称的得3分，具有规划类中级职称的得1.5分，其他不得分。</p> <p>项目负责人须提供有效期内的相关证书及投标截止时间前三个月中任意一个月的社保缴纳证明材料扫描件，不提供不得分。</p> <p>项目团队人员（6分）</p> <p>拟投入的项目团队人员（不包括项目负责人），具有规划类高级及以上职称的每1人得1分，具有规划类中级职称的每1人得0.5分，本项最高得6分。（不同专业同一人或同一人多个证书的均按一人一证最高分计算得分。）</p> <p>项目团队人员（不包括项目负责人）须提供有效期内的相关证书及投标截止时间前三个月中任意一个月的社保缴纳证明材料扫描件，不提供不得分。</p>	0-9	6.0	9.0	9.0	2.0
7	商务	<p>服务承诺及响应</p> <p>根据服务承诺、响应计划：对服务承诺、响应计划的保障措施方案评定，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（2、1、0）。</p>	0-2	2.0	1.0	2.0	1.0
合计			0-90	78.0	75.0	76.0	71.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称： 德清县乾元镇乾龙园区城市设计及控制性详细规划编制采购项目（OBZCFW-2024-JC07）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市城际联盟城市规划设计有限公司	舟山市城市规划设计研究院有限公司	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	自然空间（浙江）规划建筑设计有限公司
1	技术	<p>发展背景与现状分析</p> <p>(1) 根据发展背景、区位特征分析、规划层次与范围；对产业发展、德清县的发展背景和趋势作前瞻性判断；针对几个不同的范围，阐述每个空间层次的规划重点内容，理解、分析是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（4、3、2、1、0）；</p> <p>(2) 根据空间资源详尽梳理与现状分析：掌握整体土地利用现状，详细分析现状交通、建设更新动态、用地权属与产业类型分布、现状企业承租情况、现状企业地块开发强度、现状企业营收分析、现状企业亩均税收、现状市政工程、现状河道，分析是否详实、具有针对性，是否能挖掘空间特征和发现弊端等情况进行打分（4、3、2、1、0）；</p> <p>(3) 根据现状评价及核心问题分析，是否有针对性的提出问题或有方向性的解读问题内容等情况进行打分（4、3、2、1、0）。</p>	0-12	11.0	10.0	10.0	9.0
2	技术	<p>相关规划解读</p> <p>根据详细梳理上位规划及相关规划，并就政策环境变化导致规划适应性调整做出脉络梳理，理解、分析是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）。</p>	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0
3	技术	<p>发展定位与整体布局、城市设计引导、地块开发控制</p> <p>(1) 发展策略、改造模式分析、发展定位</p> <p>根据空间意图是否符合总体发展战略，本项目基本原则、发展策略等情况进行打分（10、9、8、7、6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(2) 空间构思与整体布局</p> <p>根据规划构思是否有明确的针对性，是否考虑“区域发展格局、政策环境、开发主体事权、交通链接、现状已有建筑、近期建设与远期建设关系、未来企业空间需求”等方面，总体结构和整体布局是否清晰合理，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（10、9、8、7、6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(3) 城市设计引导、地块开发控制</p> <p>根据城市设计空间框架、主要道路界面控制、地块层面建筑组合模式、建筑设计指引、环境艺术设计指引及其响应的地块开发控制，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（10、9、8、7、6、5、4、3、2、1、0）。</p>	0-30	26.0	25.0	24.0	25.0
4	技术	<p>相关支撑系统规划</p> <p>(1) 公共服务设施规划</p> <p>根据合理集中配置原则，完善公共配套服务设施原则，设置10-15分钟生活圈级、5分钟生活圈级、行政村级与较大规模自然村级配套，形成多层次、内容丰富的居住区服务网络，方案是否完整、合理，具有等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(2) 道路交通规划</p> <p>根据复合发展、内部优化原则，规划既需要满足园区各产业的货物运输要求，又需要考虑产业人群日常交通需求，在保证功能的同时避免人流与物流相互混杂，妥善规划园区的道路交通系统，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(3) 绿地及公共开放空间规划</p> <p>根据充分体现地域文脉特点和空间资源，保留和突出山地、滨水城市景观精华，创造良好的片区生态环境，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(4) 市政工程规划及地下空间利用规划</p> <p>根据涉及给排水、电力、通信、燃气、综合管廊和地下空间利用等，在现状调研的基础上，根据工业区发展建设，作出相对应的规划，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(5) 综合防灾及环保环卫规划</p> <p>根据贯彻“预防为主”的工作方针，坚持远近期结合、分期分阶段实施的规划原则，使规划的实施具有可操作性，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）。</p>	0-30	28.0	25.0	26.0	28.0
5	商务	<p>类似业绩</p> <p>供应商提供2019年1月1日至今（以合同签订日期为准）完成的控制性详细规划类项目业绩，每提供一个得1分，最高得1分。</p> <p>须同时提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分），不提供不得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
6	商务	<p>服务技术团队情况</p> <p>项目负责人（3分）</p> <p>项目负责人具有规划类高级及以上职称的得3分，具有规划类中级职称的得1.5分，其他不得分。</p> <p>项目负责人须提供有效期内的相关证书及投标截止时间前三个月中任意一个月的社保缴纳证明材料扫描件，不提供不得分。</p> <p>项目团队人员（6分）</p> <p>拟投入的项目团队人员（不包括项目负责人），具有规划类高级及以上职称的每1人得1分，具有规划类中级职称的每1人得0.5分，本项最高得6分。（不同专业同一人或同一人多个证书的均按一人一证最高分计算得分。）</p> <p>项目团队人员（不包括项目负责人）须提供有效期内的相关证书及投标截止时间前三个月中任意一个月的社保缴纳证明材料扫描件，不提供不得分。</p>	0-9	6.0	9.0	9.0	2.0
7	商务	<p>服务承诺及响应</p> <p>根据服务承诺、响应计划：对服务承诺、响应计划的保障措施方案评定，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（2、1、0）。</p>	0-2	2.0	1.0	2.0	1.0

合计	0-90	79.0	76.0	77.0	70.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称： 德清县乾元镇乾龙园区城市设计及控制性详细规划编制采购项目（OBZCFW-2024-JC07）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市城际联盟城市规划设计有限公司	舟山市城市规划设计研究院有限公司	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	自然空间（浙江）规划建筑设计有限公司
1	技术	<p>发展背景与现状分析</p> <p>(1) 根据发展背景、区位特征分析、规划层次与范围；对产业发展、德清县的发展背景和趋势作前瞻性判断；针对几个不同的范围，阐述每个空间层次的规划重点内容，理解、分析是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（4、3、2、1、0）；</p> <p>(2) 根据空间资源详尽梳理与现状分析：掌握整体土地利用现状，详细分析现状交通、建设更新动态、用地权属与产业类型分布、现状企业承租情况、现状企业地块开发强度、现状企业营收分析、现状企业亩均税收、现状市政工程、现状河道，分析是否详实、具有针对性，是否能挖掘空间特征和发现弊端等情况进行打分（4、3、2、1、0）；</p> <p>(3) 根据现状评价及核心问题分析，是否有针对性的提出问题或有方向性的解读问题内容等情况进行打分（4、3、2、1、0）。</p>	0-12	11.0	10.0	10.0	9.0
2	技术	<p>相关规划解读</p> <p>根据详细梳理上位规划及相关规划，并就政策环境变化导致规划适应性调整做出脉络梳理，理解、分析是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）。</p>	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0
3	技术	<p>发展定位与整体布局、城市设计引导、地块开发控制</p> <p>(1) 发展策略、改造模式分析、发展定位</p> <p>根据空间意图是否符合总体发展战略，本项目基本原则、发展策略等情况进行打分（10、9、8、7、6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(2) 空间构思与整体布局</p> <p>根据规划构思是否有明确的针对性，是否考虑“区域发展格局、政策环境、开发主体事权、交通链接、现状已有建筑、近期建设与远期建设关系、未来企业空间需求”等方面，总体结构和整体布局是否清晰合理，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（10、9、8、7、6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(3) 城市设计引导、地块开发控制</p> <p>根据城市设计空间框架、主要道路界面控制、地块层面建筑组合模式、建筑设计指引、环境艺术设计指引及其响应的地块开发控制，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（10、9、8、7、6、5、4、3、2、1、0）。</p>	0-30	28.0	25.0	24.0	25.0
4	技术	<p>相关支撑系统规划</p> <p>(1) 公共服务设施规划</p> <p>根据合理集中配置原则，完善公共配套服务设施原则，设置10-15分钟生活圈级、5分钟生活圈级、行政村级与较大规模自然村级配套，形成多层次、内容丰富的居住区服务网络，方案是否完整、合理，具有等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(2) 道路交通规划</p> <p>根据复合发展、内部优化原则，规划既需要满足园区各产业的货物运输要求，又需要考虑产业人群日常交通需求，在保证功能的同时避免人流与物流相互混杂，妥善规划园区的道路交通系统，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(3) 绿地及公共开放空间规划</p> <p>根据充分体现地域文脉特点和空间资源，保留和突出山地、滨水城市景观精华，创造良好的片区生态环境，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(4) 市政工程规划及地下空间利用规划</p> <p>根据涉及给排水、电力、通信、燃气、综合管廊和地下空间利用等，在现状调研的基础上，根据工业区发展建设，作出相对应的规划，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）；</p> <p>(5) 综合防灾及环保环卫规划</p> <p>根据贯彻“预防为主”的工作方针，坚持远近期结合、分期分阶段实施的规划原则，使规划的实施具有可操作性，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（6、5、4、3、2、1、0）。</p>	0-30	28.0	25.0	26.0	28.0
5	商务	<p>类似业绩</p> <p>供应商提供2019年1月1日至今（以合同签订日期为准）完成的控制性详细规划类项目业绩，每提供一个得1分，最高得1分。</p> <p>须同时提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分），不提供不得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
6	商务	<p>服务技术团队情况</p> <p>项目负责人（3分）</p> <p>项目负责人具有规划类高级及以上职称的得3分，具有规划类中级职称的得1.5分，其他不得分。</p> <p>项目负责人须提供有效期内的相关证书及投标截止时间前三个月中任意一个月的社保缴纳证明材料扫描件，不提供不得分。</p> <p>项目团队人员（6分）</p> <p>拟投入的项目团队人员（不包括项目负责人），具有规划类高级及以上职称的每1人得1分，具有规划类中级职称的每1人得0.5分，本项最高得6分。（不同专业同一人或同一人多个证书的均按一人一证最高分计算得分。）</p> <p>项目团队人员（不包括项目负责人）须提供有效期内的相关证书及投标截止时间前三个月中任意一个月的社保缴纳证明材料扫描件，不提供不得分。</p>	0-9	6.0	9.0	9.0	2.0
7	商务	<p>服务承诺及响应</p> <p>根据服务承诺、响应计划：对服务承诺、响应计划的保障措施方案评定，方案是否完整、合理，具有针对性等情况进行打分（2、1、0）。</p>	0-2	2.0	1.0	2.0	1.0

合计	0-90	81.0	76.0	77.0	70.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：