

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：黄龙体育中心日常物业服务等项目（ZZCG2022D-GK-102）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 杭州凯环境科技有限公司 | 绿城物业服务集团有限公司 | 杭州市桥团股份有限公司 | 杭州涛环境工程有限公司 | 杭州江才开发有限公司 | 杭州申物管有限公司 | 浙江新北物业管理集团有限公司 | 江南物业管理有限公司 | 杭州景环物业管理有限公司 | 广州华业物管有限公司 | 都业物业服务股份有限公司 |
|----|------|--|------|-------------|--------------|-------------|-------------|------------|-----------|----------------|------------|--------------|------------|--------------|
| 1  | 技术   | 投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求                                     | 0-5  | 3           | 4            | 2           | 4           | 2          | 2         | 2              | 3          | 4            | 3          |              |
| 2  | 技术   | 针对体育场馆行业特点，大型活动前后服务保障方案，相关保障案例及获得荣誉说明等。  | 0-5  | 4           | 4            | 4           | 4           | 4          | 4         | 4              | 4          | 4            | 3          |              |
| 3  | 技术   | 场馆改造期间及部分区域改造完成并移交后，整体保洁环境服务保障方案。  | 0-5  | 3           | 4.5          | 3           | 3           | 2.5        | 3         | 2.5            | 3          | 3            | 3          |              |
| 4  | 技术   | 保洁环境服务人员培训计划方案及稳定员工队伍的措施。  | 0-5  | 3           | 4.5          | 3           | 3           | 2.5        | 3         | 2.5            | 3          | 3            | 3          |              |
| 5  | 技术   | 对突发性事件和灾害性天气（如台风、暴雨、冻雪等）时的应急预案方案及措施是否科学合理、完善可行、有针对性、时效性强(3分)；所投入的人员、设备、物资是否充足，应急储备是否完善(3分)；相关应急保障案例及荣誉说明等。（2分） | 0-8  | 5           | 7            | 5           | 5           | 4          | 5         | 4              | 5          | 6            | 5          |              |
| 6  | 技术   | 投标人有助于项目保洁环境工作开展的独到优势。   | 0-5  | 2.5         | 4.5          | 3           | 3           | 2.5        | 2.5       | 3              | 2.5        | 3            | 4.5        |              |
| 7  | 技术   | 提供2022杭州亚运会、亚残运会及赛前测试赛的专项保障方案，包括拟投入的人员及物资配置等。  | 0-5  | 2.5         | 4.5          | 3           | 3           | 2.5        | 2.5       | 3              | 2.5        | 3            | 4.5        |              |
| 8  | 技术   | 管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性   | 0-5  | 3.5         | 4            | 3           | 3           | 3          | 3         | 3              | 3          | 3.5          | 3.5        |              |
| 9  | 技术   | 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，3分，其他从业人员，2分。（须提供本项目负责人及管理团队2021年1月至今社保证明）                | 0-5  | 3.5         | 3.5          | 3.5         | 4.5         | 4          | 2         | 3.5            | 3.5        | 4.5          | 3          |              |
| 10 | 技术   | 做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。   | 0-5  | 3           | 4            | 3           | 3           | 3          | 3         | 3              | 3          | 3.5          | 4          |              |
| 11 | 技术   | 本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。  | 0-5  | 3           | 4            | 3           | 3           | 3          | 2.5       | 4              | 3          | 3            | 2.5        |              |
| 12 | 技术   | 内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：3分。2、是否实行信息化管理等情况：2分  | 0-5  | 2           | 5            | 3           | 5           | 3          | 2.5       | 3.5            | 3          | 3            | 2          |              |
| 13 | 技术   | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。  | 0-5  | 3           | 4            | 3           | 3           | 3          | 3         | 3              | 3          | 4            | 4          |              |
| 14 | 商务资信 | 公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。  | 0-5  | 3           | 4            | 3           | 3           | 3          | 3         | 3              | 3          | 4            | 4          |              |
| 15 | 商务资信 | 投标人近三年获得政府颁发的相关荣誉，省级的每个1分，市级的每个0.5分，本项最高可得5分。  | 0-5  | 0.5         | 0            | 0           | 0           | 0.5        | 0         | 5              | 0.5        | 3            | 5          |              |

|    |          |   |      |      |      |      |      |      |    |    |    |      |    |
|----|----------|---|------|------|------|------|------|------|----|----|----|------|----|
| 16 | 商务<br>资信 | 投标人投标截止日前三年内类似场馆类项目的成功案例，每个得0.5分，最高得2分。 | 0-2  | 0    | 2    | 0    | 2    | 2    | 0  | 0  | 2  | 2    | 0  |
| 合计 |          |   | 0-80 | 44.5 | 63.5 | 44.5 | 51.5 | 44.5 | 41 | 49 | 47 | 56.5 | 54 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：黄龙体育中心日常物业服务等项目（ZZCG2022D-GK-102）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 浙江仕友<br>物业管理<br>有限公司 | 杭州兴耀<br>物业管理<br>有限公司 |
|----|------|--|------|----------------------|----------------------|
| 1  | 技术   | 投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求                                     | 0-5  | 2                    | 4                    |
| 2  | 技术   | 针对体育场馆行业特点，大型活动前后服务保障方案，相关保障案例及获得荣誉说明等。  | 0-5  | 4                    | 5                    |
| 3  | 技术   | 场馆改造期间及部分区域改造完成并移交后，整体保洁环境服务保障方案。  | 0-5  | 3                    | 4.5                  |
| 4  | 技术   | 保洁环境服务人员培训计划方案及稳定员工队伍的措施。  | 0-5  | 3                    | 4.5                  |
| 5  | 技术   | 对突发性事件和灾害性天气（如台风、暴雨、冻雪等）时的应急预案方案及措施是否科学合理、完善可行、有针对性、时效性强(3分)；所投入的人员、设备、物资是否充足，应急储备是否完善(3分)；相关应急保障案例及荣誉说明等。（2分） | 0-8  | 5                    | 7.5                  |
| 6  | 技术   | 投标人有助于项目保洁环境工作开展的独到优势。   | 0-5  | 2.5                  | 5                    |
| 7  | 技术   | 提供2022杭州亚运会、亚残运会及赛前测试赛的专项保障方案，包括拟投入的人员及物资配置等。  | 0-5  | 2.5                  | 5                    |
| 8  | 技术   | 管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性   | 0-5  | 3                    | 4.5                  |
| 9  | 技术   | 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，3分，其他从业人员，2分。（须提供本项目负责人及管理团队2021年1月至今社保证明）                | 0-5  | 3                    | 5                    |
| 10 | 技术   | 做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。   | 0-5  | 3                    | 4.5                  |
| 11 | 技术   | 本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。  | 0-5  | 3.5                  | 5                    |
| 12 | 技术   | 内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：3分。2、是否实行信息化管理等情况：2分  | 0-5  | 3.5                  | 5                    |
| 13 | 技术   | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。  | 0-5  | 3                    | 4.5                  |
| 14 | 商务资信 | 公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。  | 0-5  | 3                    | 4.5                  |
| 15 | 商务资信 | 投标人近三年获得政府颁发的相关荣誉，省级的每个1分，市级的每个0.5分，本项最高可得5分。  | 0-5  | 2                    | 5                    |
| 16 | 商务资信 | 投标人投标截止日前三年内类似场馆类项目的成功案例，每个得0.5分，最高得2分。  | 0-2  | 0                    | 2                    |
| 合计 |      |  | 0-80 | 46                   | 75.5                 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：黄龙体育中心日常物业服务等项目（ZZCG2022D-GK-102）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 杭州易凯环境科技有限公司 | 绿城物业服务集团有限公司 | 杭州市路桥集团股份有限公司 | 杭州海涛环境工程有限公司 | 杭州钱江人才开发有限公司 | 杭州申佳物业管理有限公司 | 浙江新北物业管理有限公司 | 江南物业管理有限公司 | 杭州景环物业管理有限公司 | 广州粤华物业管理有限公司 | 南都物业服务集团股份有限公司 |
|----|------|--|------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 1  | 技术   | 投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求                                     | 0-5  | 2            | 3.5          | 2             | 3.5          | 2.5          | 2.3          | 2.5          | 3.2        | 3.5          | 3            |                |
| 2  | 技术   | 针对体育场馆行业特点，大型活动前后服务保障方案，相关保障案例及获得荣誉说明等。  | 0-5  | 2            | 3.5          | 2             | 3.5          | 2.5          | 2.5          | 2.6          | 3.1        | 3.4          | 3            |                |
| 3  | 技术   | 场馆改造期间及部分区域改造完成并移交后，整体保洁环境服务保障方案。  | 0-5  | 3            | 4            | 3             | 3.2          | 2.4          | 3.2          | 2.5          | 3          | 3.4          | 3.4          |                |
| 4  | 技术   | 保洁环境服务人员培训计划方案及稳定员工队伍的措施。  | 0-5  | 3.2          | 3.8          | 2.9           | 3            | 2.6          | 3.1          | 2.5          | 3          | 3.5          | 3.1          |                |
| 5  | 技术   | 对突发性事件和灾害性天气（如台风、暴雨、冻雪等）时的应急预案方案及措施是否科学合理、完善可行、有针对性、时效性强(3分)；所投入的人员、设备、物资是否充足，应急储备是否完善(3分)；相关应急保障案例及荣誉说明等。（2分） | 0-8  | 5            | 6.5          | 5.5           | 6            | 4            | 5            | 4            | 5.3        | 6.5          | 5.5          |                |
| 6  | 技术   | 投标人有助于项目保洁环境工作开展的独到优势。   | 0-5  | 3            | 3.5          | 3             | 3.5          | 2.6          | 2.5          | 2.4          | 2.5        | 3.5          | 3.5          |                |
| 7  | 技术   | 提供2022杭州亚运会、亚残运会及赛前测试赛的专项保障方案，包括拟投入的人员及物资配置等。  | 0-5  | 1            | 2.5          | 2             | 2            | 1            | 1            | 2            | 1          | 2            | 2            |                |
| 8  | 技术   | 管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性   | 0-5  | 3            | 3.5          | 3.5           | 3.3          | 2.5          | 2.5          | 2.8          | 2.5        | 3.5          | 3.5          |                |
| 9  | 技术   | 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，3分，其他从业人员，2分。（须提供本项目负责人及管理团队2021年1月至今社保证明）                | 0-5  | 2            | 3.5          | 2.5           | 4            | 3            | 3            | 3            | 3.5        | 4            | 3.5          |                |
| 10 | 技术   | 做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。   | 0-5  | 3.5          | 3.5          | 3             | 3.5          | 3.5          | 3.5          | 3.5          | 3.5        | 3            | 3            |                |
| 11 | 技术   | 本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。  | 0-5  | 3            | 3.3          | 3.4           | 3            | 2.5          | 2.5          | 2.5          | 2.5        | 3            | 3            |                |
| 12 | 技术   | 内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：3分。2、是否实行信息化管理等情况：2分  | 0-5  | 2            | 4            | 3             | 4.5          | 3            | 2.5          | 3            | 3          | 3            | 2            |                |
| 13 | 技术   | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。  | 0-5  | 4            | 4            | 4             | 4            | 4            | 4            | 4            | 4          | 4            | 4            |                |
| 14 | 商务资信 | 公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。  | 0-5  | 4            | 4            | 4             | 4            | 4            | 4            | 4            | 4          | 4            | 4            |                |

|    |          |   |      |      |      |      |    |      |      |      |      |      |      |
|----|----------|---|------|------|------|------|----|------|------|------|------|------|------|
| 15 | 商务<br>资信 | 投标人近三年获得政府颁发的相关荣誉，省级的每个1分，市级的每个0.5分，本项最高可得5分。 | 0-5  | 0.5  | 0    | 0    | 0  | 0.5  | 0    | 5    | 0.5  | 3    | 5    |
| 16 | 商务<br>资信 | 投标人投标截止日前三年内类似场馆类项目的成功案例，每个得0.5分，最高得2分。       | 0-2  | 0    | 2    | 0    | 2  | 2    | 0    | 0    | 2    | 2    | 0    |
| 合计 |          |   | 0-80 | 41.2 | 55.1 | 43.8 | 53 | 42.6 | 41.6 | 46.3 | 46.6 | 55.3 | 51.5 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：黄龙体育中心日常物业服务等项目（ZZCG2022D-GK-102）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 浙江仕友<br>物业管理<br>有限公司 | 杭州兴耀<br>物业管理<br>有限公司 |
|----|------|--|------|----------------------|----------------------|
| 1  | 技术   | 投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求                                     | 0-5  | 2.5                  | 4.6                  |
| 2  | 技术   | 针对体育场馆行业特点，大型活动前后服务保障方案，相关保障案例及获得荣誉说明等。  | 0-5  | 2.5                  | 4.9                  |
| 3  | 技术   | 场馆改造期间及部分区域改造完成并移交后，整体保洁环境服务保障方案。  | 0-5  | 3.5                  | 4.6                  |
| 4  | 技术   | 保洁环境服务人员培训计划方案及稳定员工队伍的措施。  | 0-5  | 3.3                  | 4.6                  |
| 5  | 技术   | 对突发性事件和灾害性天气（如台风、暴雨、冻雪等）时的应急预案方案及措施是否科学合理、完善可行、有针对性、时效性强(3分)；所投入的人员、设备、物资是否充足，应急储备是否完善(3分)；相关应急保障案例及荣誉说明等。（2分） | 0-8  | 5.5                  | 7.5                  |
| 6  | 技术   | 投标人有助于项目保洁环境工作开展的独到优势。   | 0-5  | 3.5                  | 4.5                  |
| 7  | 技术   | 提供2022杭州亚运会、亚残运会及赛前测试赛的专项保障方案，包括拟投入的人员及物资配置等。  | 0-5  | 2                    | 5                    |
| 8  | 技术   | 管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性   | 0-5  | 3.5                  | 4.6                  |
| 9  | 技术   | 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，3分，其他从业人员，2分。（须提供本项目负责人及管理团队2021年1月至今社保证明）                | 0-5  | 3                    | 4.8                  |
| 10 | 技术   | 做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。   | 0-5  | 3.5                  | 4.5                  |
| 11 | 技术   | 本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。  | 0-5  | 3.5                  | 4.5                  |
| 12 | 技术   | 内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：3分。2、是否实行信息化管理等情况：2分  | 0-5  | 3.5                  | 5                    |
| 13 | 技术   | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。  | 0-5  | 4                    | 4                    |
| 14 | 商务资信 | 公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。  | 0-5  | 4                    | 4                    |
| 15 | 商务资信 | 投标人近三年获得政府颁发的相关荣誉，省级的每个1分，市级的每个0.5分，本项最高可得5分。  | 0-5  | 2                    | 5                    |
| 16 | 商务资信 | 投标人投标截止日前三年内类似场馆类项目的成功案例，每个得0.5分，最高得2分。  | 0-2  | 0                    | 2                    |
| 合计 |      |  | 0-80 | 49.8                 | 74.1                 |

专家（签名）：



## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：黄龙体育中心日常物业服务等项目（ZZCG2022D-GK-102）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 杭州易凯环境科技有限公司 | 绿城物业服务集团有限公司 | 杭州市路桥集团股份有限公司 | 杭州海涛环境工程有限公司 | 杭州钱江人才开发有限公司 | 杭州申物管有限公司 | 浙江新北物业管理集团有限公司 | 江南物管集团有限公司 | 杭州景环物业管理有限公司 | 广州粤物有限公司 | 南都物业服务集团股份有限公司 |
|----|------|--|------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|-----------|----------------|------------|--------------|----------|----------------|
| 1  | 技术   | 投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求                                     | 0-5  | 3.5          | 4            | 3             | 4            | 3            | 3         | 3              | 4          | 4            | 4        | 3              |
| 2  | 技术   | 针对体育场馆行业特点，大型活动前后服务保障方案，相关保障案例及获得荣誉说明等。  | 0-5  | 3            | 3.5          | 2.5           | 3.5          | 2.5          | 2.5       | 3              | 3.5        | 3.5          | 3.5      | 3              |
| 3  | 技术   | 场馆改造期间及部分区域改造完成并移交后，整体保洁环境服务保障方案。  | 0-5  | 3.5          | 4.5          | 3.5           | 3.5          | 3            | 3.5       | 3              | 4          | 4            | 4        | 4              |
| 4  | 技术   | 保洁环境服务人员培训计划方案及稳定员工队伍的措施。  | 0-5  | 3            | 4            | 3             | 3            | 2.5          | 3         | 2.5            | 3.5        | 3.5          | 3.5      | 3.5            |
| 5  | 技术   | 对突发性事件和灾害性天气（如台风、暴雨、冻雪等）时的应急预案方案及措施是否科学合理、完善可行、有针对性、时效性强(3分)；所投入的人员、设备、物资是否充足，应急储备是否完善(3分)；相关应急保障案例及荣誉说明等。（2分） | 0-8  | 5            | 7            | 5             | 5            | 4.5          | 5         | 4.5            | 5.5        | 6            | 6        | 5.5            |
| 6  | 技术   | 投标人有助于项目保洁环境工作开展的独到优势。   | 0-5  | 3.5          | 4.5          | 3.5           | 3.5          | 3            | 3.5       | 3              | 4          | 4            | 4        | 4              |
| 7  | 技术   | 提供2022杭州亚运会、亚残运会及赛前测试赛的专项保障方案，包括拟投入的人员及物资配置等。  | 0-5  | 3            | 3.5          | 2.5           | 3.5          | 2.5          | 2.5       | 3              | 3.5        | 3.5          | 3.5      | 3              |
| 8  | 技术   | 管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性   | 0-5  | 3.5          | 4.5          | 3.5           | 3.5          | 3            | 3.5       | 3              | 4          | 4            | 4        | 4              |
| 9  | 技术   | 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，3分，其他从业人员，2分。（须提供本项目负责人及管理团队2021年1月至今社保证明）                | 0-5  | 3            | 3.5          | 2.5           | 3.5          | 2.5          | 2.5       | 3              | 3.5        | 3.5          | 3.5      | 3              |
| 10 | 技术   | 做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。   | 0-5  | 3.5          | 4.5          | 3.5           | 3.5          | 3            | 3.5       | 3              | 4          | 4            | 4        | 4              |
| 11 | 技术   | 本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。  | 0-5  | 3            | 3.5          | 2.5           | 3.5          | 2.5          | 2.5       | 3              | 3.5        | 3.5          | 3.5      | 3              |
| 12 | 技术   | 内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：3分。2、是否实行信息化管理等情况：2分  | 0-5  | 3.5          | 4            | 3             | 3            | 3            | 3         | 3              | 3.5        | 3.5          | 3.5      | 3              |
| 13 | 技术   | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。  | 0-5  | 3            | 3.5          | 2.5           | 3.5          | 2.5          | 2.5       | 3              | 3.5        | 3.5          | 3.5      | 3              |
| 14 | 商务资信 | 公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。  | 0-5  | 3.5          | 4.5          | 3.5           | 3.5          | 3            | 3.5       | 3              | 4          | 4            | 4        | 4              |

|    |          |   |      |     |    |    |    |     |    |    |      |      |    |
|----|----------|---|------|-----|----|----|----|-----|----|----|------|------|----|
| 15 | 商务<br>资信 | 投标人近三年获得政府颁发的相关荣誉，省级的每个1分，市级的每个0.5分，本项最高可得5分。 | 0-5  | 0.5 | 0  | 0  | 0  | 0.5 | 0  | 5  | 0.5  | 3    | 5  |
| 16 | 商务<br>资信 | 投标人投标截止日前三年内类似场馆类项目的成功案例，每个得0.5分，最高得2分。       | 0-2  | 0   | 2  | 0  | 2  | 2   | 0  | 0  | 2    | 2    | 0  |
| 合计 |          |   | 0-80 | 48  | 61 | 44 | 52 | 43  | 44 | 48 | 56.5 | 59.5 | 55 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：黄龙体育中心日常物业服务等项目（ZZCG2022D-GK-102）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 浙江仕友<br>物业管理<br>有限公司 | 杭州兴耀<br>物业管理<br>有限公司 |
|----|------|--|------|----------------------|----------------------|
| 1  | 技术   | 投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求                                     | 0-5  | 3.5                  | 4.5                  |
| 2  | 技术   | 针对体育场馆行业特点，大型活动前后服务保障方案，相关保障案例及获得荣誉说明等。  | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 3  | 技术   | 场馆改造期间及部分区域改造完成并移交后，整体保洁环境服务保障方案。  | 0-5  | 3.5                  | 4.5                  |
| 4  | 技术   | 保洁环境服务人员培训计划方案及稳定员工队伍的措施。  | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 5  | 技术   | 对突发性事件和灾害性天气（如台风、暴雨、冻雪等）时的应急预案方案及措施是否科学合理、完善可行、有针对性、时效性强(3分)；所投入的人员、设备、物资是否充足，应急储备是否完善(3分)；相关应急保障案例及荣誉说明等。（2分） | 0-8  | 5                    | 7.5                  |
| 6  | 技术   | 投标人有助于项目保洁环境工作开展的独到优势。   | 0-5  | 3.5                  | 4.5                  |
| 7  | 技术   | 提供2022杭州亚运会、亚残运会及赛前测试赛的专项保障方案，包括拟投入的人员及物资配置等。  | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 8  | 技术   | 管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性   | 0-5  | 3.5                  | 4.5                  |
| 9  | 技术   | 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，3分，其他从业人员，2分。（须提供本项目负责人及管理团队2021年1月至今社保证明）                | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 10 | 技术   | 做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。   | 0-5  | 3.5                  | 4.5                  |
| 11 | 技术   | 本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。  | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 12 | 技术   | 内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：3分。2、是否实行信息化管理等情况：2分  | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 13 | 技术   | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。  | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 14 | 商务资信 | 公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。  | 0-5  | 3.5                  | 4.5                  |
| 15 | 商务资信 | 投标人近三年获得政府颁发的相关荣誉，省级的每个1分，市级的每个0.5分，本项最高可得5分。  | 0-5  | 2                    | 5                    |
| 16 | 商务资信 | 投标人投标截止日前三年内类似场馆类项目的成功案例，每个得0.5分，最高得2分。  | 0-2  | 0                    | 2                    |
| 合计 |      |  | 0-80 | 49                   | 69.5                 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：黄龙体育中心日常物业服务等项目（ZZCG2022D-GK-102）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 杭州易凯环境科技有限公司 | 绿城物业服务集团有限公司 | 杭州市路桥集团股份有限公司 | 杭州海涛环境工程有限公司 | 杭州钱江人才开发有限公司 | 杭州申物管有限公司 | 浙江新北物业管理集团有限公司 | 江南物管集团有限公司 | 杭州景环物业管理有限公司 | 广州粤物有限公司 | 南都物业服务集团股份有限公司 |
|----|------|--|------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|-----------|----------------|------------|--------------|----------|----------------|
| 1  | 技术   | 投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求                                     | 0-5  | 3            | 4            | 2.5           | 4            | 2.5          | 2.5       | 2.5            | 3          | 4            | 3        |                |
| 2  | 技术   | 针对体育场馆行业特点，大型活动前后服务保障方案，相关保障案例及获得荣誉说明等。  | 0-5  | 3            | 4            | 2.5           | 4            | 2.5          | 2.5       | 2.5            | 3          | 4            | 3        |                |
| 3  | 技术   | 场馆改造期间及部分区域改造完成并移交后，整体保洁环境服务保障方案。  | 0-5  | 3            | 4            | 3             | 3            | 2.5          | 3         | 2.5            | 3          | 3            | 3        |                |
| 4  | 技术   | 保洁环境服务人员培训计划方案及稳定员工队伍的措施。  | 0-5  | 3            | 4            | 3             | 3            | 2.5          | 3         | 2.5            | 3          | 3            | 3        |                |
| 5  | 技术   | 对突发性事件和灾害性天气（如台风、暴雨、冻雪等）时的应急预案方案及措施是否科学合理、完善可行、有针对性、时效性强(3分)；所投入的人员、设备、物资是否充足，应急储备是否完善(3分)；相关应急保障案例及荣誉说明等。（2分） | 0-8  | 6            | 7            | 6             | 6            | 5            | 6         | 5              | 6          | 6.5          | 6        |                |
| 6  | 技术   | 投标人有助于项目保洁环境工作开展的独到优势。   | 0-5  | 3            | 4            | 3             | 3            | 2.5          | 3         | 2.5            | 3          | 3.5          | 3        |                |
| 7  | 技术   | 提供2022杭州亚运会、亚残运会及赛前测试赛的专项保障方案，包括拟投入的人员及物资配置等。  | 0-5  | 2.5          | 3.5          | 2.5           | 3            | 2.5          | 2.5       | 3              | 2.5        | 3            | 3.5      |                |
| 8  | 技术   | 管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性   | 0-5  | 2.5          | 3.5          | 2.5           | 3            | 2.5          | 2.5       | 3              | 2.5        | 3            | 3.5      |                |
| 9  | 技术   | 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，3分，其他从业人员，2分。（须提供本项目负责人及管理团队2021年1月至今社保证明）                | 0-5  | 3            | 3            | 3             | 4            | 3            | 2.5       | 3              | 3          | 4            | 3        |                |
| 10 | 技术   | 做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。   | 0-5  | 3            | 3            | 3             | 4            | 3            | 2.5       | 3              | 3          | 4            | 3        |                |
| 11 | 技术   | 本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。  | 0-5  | 3            | 3            | 3             | 3.5          | 3            | 2.5       | 3              | 3          | 4            | 3        |                |
| 12 | 技术   | 内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：3分。2、是否实行信息化管理等情况：2分  | 0-5  | 2            | 5            | 3             | 5            | 3            | 2.5       | 3.5            | 3          | 3            | 2        |                |
| 13 | 技术   | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。  | 0-5  | 3            | 3            | 3             | 3.5          | 3            | 2.5       | 3              | 3          | 4            | 3        |                |
| 14 | 商务资信 | 公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。  | 0-5  | 3            | 3            | 3             | 3.5          | 3            | 2.5       | 3              | 3          | 4            | 3        |                |

|    |          |   |      |      |    |    |      |     |    |    |      |    |    |
|----|----------|---|------|------|----|----|------|-----|----|----|------|----|----|
| 15 | 商务<br>资信 | 投标人近三年获得政府颁发的相关荣誉，省级的每个1分，市级的每个0.5分，本项最高可得5分。 | 0-5  | 0.5  | 0  | 0  | 0    | 0.5 | 0  | 5  | 0.5  | 3  | 5  |
| 16 | 商务<br>资信 | 投标人投标截止日前三年内类似场馆类项目的成功案例，每个得0.5分，最高得2分。       | 0-2  | 0    | 2  | 0  | 2    | 2   | 0  | 0  | 2    | 2  | 0  |
| 合计 |          |   | 0-80 | 43.5 | 56 | 43 | 54.5 | 43  | 40 | 47 | 46.5 | 58 | 50 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：黄龙体育中心日常物业服务等项目（ZZCG2022D-GK-102）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 浙江仕友<br>物业管理<br>有限公司 | 杭州兴耀<br>物业管理<br>有限公司 |
|----|------|--|------|----------------------|----------------------|
| 1  | 技术   | 投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求                                     | 0-5  | 2.5                  | 4                    |
| 2  | 技术   | 针对体育场馆行业特点，大型活动前后服务保障方案，相关保障案例及获得荣誉说明等。  | 0-5  | 2.5                  | 4.5                  |
| 3  | 技术   | 场馆改造期间及部分区域改造完成并移交后，整体保洁环境服务保障方案。  | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 4  | 技术   | 保洁环境服务人员培训计划方案及稳定员工队伍的措施。  | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 5  | 技术   | 对突发性事件和灾害性天气（如台风、暴雨、冻雪等）时的应急预案方案及措施是否科学合理、完善可行、有针对性、时效性强(3分)；所投入的人员、设备、物资是否充足，应急储备是否完善(3分)；相关应急保障案例及荣誉说明等。（2分） | 0-8  | 6                    | 7                    |
| 6  | 技术   | 投标人有助于项目保洁环境工作开展的独到优势。   | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 7  | 技术   | 提供2022杭州亚运会、亚残运会及赛前测试赛的专项保障方案，包括拟投入的人员及物资配置等。  | 0-5  | 2.5                  | 4                    |
| 8  | 技术   | 管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性   | 0-5  | 2.5                  | 4                    |
| 9  | 技术   | 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，3分，其他从业人员，2分。（须提供本项目负责人及管理团队2021年1月至今社保证明）                | 0-5  | 3                    | 4.5                  |
| 10 | 技术   | 做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。   | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 11 | 技术   | 本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。  | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 12 | 技术   | 内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：3分。2、是否实行信息化管理等情况：2分  | 0-5  | 3.5                  | 5                    |
| 13 | 技术   | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。  | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 14 | 商务资信 | 公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。  | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 15 | 商务资信 | 投标人近三年获得政府颁发的相关荣誉，省级的每个1分，市级的每个0.5分，本项最高可得5分。  | 0-5  | 2                    | 5                    |
| 16 | 商务资信 | 投标人投标截止日前三年内类似场馆类项目的成功案例，每个得0.5分，最高得2分。  | 0-2  | 0                    | 2                    |
| 合计 |      |  | 0-80 | 45.5                 | 68                   |

专家（签名）：



## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：黄龙体育中心日常物业服务等项目（ZZCG2022D-GK-102）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 杭州易凯环境科技有限公司 | 绿城物业服务集团有限公司 | 杭州市路桥集团股份有限公司 | 杭州海涛环境工程有限公司 | 杭州钱江人才开发有限公司 | 杭州申物管有限公司 | 浙江新北物业管理集团有限公司 | 江南物管集团有限公司 | 杭州景环物业管理有限公司 | 广州粤物有限公司 | 南都物业服务集团股份有限公司 |
|----|------|--|------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|-----------|----------------|------------|--------------|----------|----------------|
| 1  | 技术   | 投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求                                     | 0-5  | 2            | 3            | 2             | 2            | 1.5          | 2         | 2              | 2          | 2            | 2        | 3              |
| 2  | 技术   | 针对体育场馆行业特点，大型活动前后服务保障方案，相关保障案例及获得荣誉说明等。  | 0-5  | 3            | 3            | 2             | 4            | 2            | 2         | 2              | 3          | 4            | 4        | 3              |
| 3  | 技术   | 场馆改造期间及部分区域改造完成并移交后，整体保洁环境服务保障方案。  | 0-5  | 3            | 3            | 3             | 3            | 2            | 3         | 2              | 3          | 3            | 3        | 3              |
| 4  | 技术   | 保洁环境服务人员培训计划方案及稳定员工队伍的措施。  | 0-5  | 2            | 3            | 2             | 2.5          | 2            | 2         | 2              | 2          | 2            | 2        | 3              |
| 5  | 技术   | 对突发性事件和灾害性天气（如台风、暴雨、冻雪等）时的应急预案方案及措施是否科学合理、完善可行、有针对性、时效性强(3分)；所投入的人员、设备、物资是否充足，应急储备是否完善(3分)；相关应急保障案例及荣誉说明等。（2分） | 0-8  | 4            | 5            | 4             | 4            | 2            | 4         | 2              | 4          | 4            | 4        | 4              |
| 6  | 技术   | 投标人有助于项目保洁环境工作开展的独到优势。   | 0-5  | 2.5          | 3            | 2.5           | 2.5          | 2            | 2.5       | 2.5            | 2.5        | 2.5          | 2.5      | 3              |
| 7  | 技术   | 提供2022杭州亚运会、亚残运会及赛前测试赛的专项保障方案，包括拟投入的人员及物资配置等。  | 0-5  | 0.5          | 3            | 2             | 2            | 1.5          | 1         | 2              | 0.5        | 2            | 2        | 3              |
| 8  | 技术   | 管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性   | 0-5  | 2            | 3            | 2             | 2            | 1.5          | 2         | 2              | 2          | 2            | 2        | 2.5            |
| 9  | 技术   | 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，3分，其他从业人员，2分。（须提供本项目负责人及管理团队2021年1月至今社保证明）                | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 2.5           | 4            | 2.5          | 2.5       | 2              | 2.5        | 4            | 4        | 2.5            |
| 10 | 技术   | 做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。   | 0-5  | 2            | 2.5          | 2             | 2            | 2.5          | 2         | 2              | 2          | 2.5          | 2.5      | 2.5            |
| 11 | 技术   | 本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。  | 0-5  | 2            | 3            | 2             | 2            | 2            | 2         | 2              | 2          | 2            | 2        | 2.5            |
| 12 | 技术   | 内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：3分。2、是否实行信息化管理等情况：2分  | 0-5  | 2            | 5            | 3             | 5            | 3            | 2.5       | 3.5            | 3          | 3            | 3        | 2              |
| 13 | 技术   | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。  | 0-5  | 2            | 3            | 2             | 2            | 2            | 2         | 2              | 2          | 2            | 2        | 2              |
| 14 | 商务资信 | 公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。  | 0-5  | 2            | 3.5          | 2             | 2            | 2            | 2         | 2              | 2          | 2            | 2        | 3.5            |

|    |          |   |      |     |      |    |    |     |      |    |     |    |      |
|----|----------|---|------|-----|------|----|----|-----|------|----|-----|----|------|
| 15 | 商务<br>资信 | 投标人近三年获得政府颁发的相关荣誉，省级的每个1分，市级的每个0.5分，本项最高可得5分。 | 0-5  | 0.5 | 0    | 0  | 0  | 0.5 | 0    | 5  | 0.5 | 3  | 5    |
| 16 | 商务<br>资信 | 投标人投标截止日前三年内类似场馆类项目的成功案例，每个得0.5分，最高得2分。       | 0-2  | 0   | 2    | 0  | 2  | 2   | 0    | 0  | 2   | 2  | 0    |
| 合计 |          |   | 0-80 | 32  | 47.5 | 33 | 41 | 31  | 31.5 | 35 | 35  | 42 | 44.5 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：黄龙体育中心日常物业服务等项目（ZZCG2022D-GK-102）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 浙江仕友<br>物业管理<br>有限公司 | 杭州兴耀<br>物业管理<br>有限公司 |
|----|------|--|------|----------------------|----------------------|
| 1  | 技术   | 投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求                                     | 0-5  | 2                    | 4                    |
| 2  | 技术   | 针对体育场馆行业特点，大型活动前后服务保障方案，相关保障案例及获得荣誉说明等。  | 0-5  | 2                    | 5                    |
| 3  | 技术   | 场馆改造期间及部分区域改造完成并移交后，整体保洁环境服务保障方案。  | 0-5  | 3                    | 5                    |
| 4  | 技术   | 保洁环境服务人员培训计划方案及稳定员工队伍的措施。  | 0-5  | 2                    | 4                    |
| 5  | 技术   | 对突发性事件和灾害性天气（如台风、暴雨、冻雪等）时的应急预案方案及措施是否科学合理、完善可行、有针对性、时效性强(3分)；所投入的人员、设备、物资是否充足，应急储备是否完善(3分)；相关应急保障案例及荣誉说明等。（2分） | 0-8  | 4                    | 7                    |
| 6  | 技术   | 投标人有助于项目保洁环境工作开展的独到优势。   | 0-5  | 3                    | 4.5                  |
| 7  | 技术   | 提供2022杭州亚运会、亚残运会及赛前测试赛的专项保障方案，包括拟投入的人员及物资配置等。  | 0-5  | 0.5                  | 5                    |
| 8  | 技术   | 管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性   | 0-5  | 2                    | 4.5                  |
| 9  | 技术   | 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，3分，其他从业人员，2分。（须提供本项目负责人及管理团队2021年1月至今社保证明）                | 0-5  | 2.5                  | 5                    |
| 10 | 技术   | 做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。   | 0-5  | 2.5                  | 4.5                  |
| 11 | 技术   | 本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。  | 0-5  | 2                    | 4.5                  |
| 12 | 技术   | 内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：3分。2、是否实行信息化管理等情况：2分  | 0-5  | 3.5                  | 5                    |
| 13 | 技术   | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。  | 0-5  | 2                    | 4.5                  |
| 14 | 商务资信 | 公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。  | 0-5  | 2                    | 4.5                  |
| 15 | 商务资信 | 投标人近三年获得政府颁发的相关荣誉，省级的每个1分，市级的每个0.5分，本项最高可得5分。  | 0-5  | 2                    | 5                    |
| 16 | 商务资信 | 投标人投标截止日前三年内类似场馆类项目的成功案例，每个得0.5分，最高得2分。  | 0-2  | 0                    | 2                    |
| 合计 |      |  | 0-80 | 35                   | 74                   |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：黄龙体育中心日常物业服务等项目（ZZCG2022D-GK-102）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 杭州易凯环境科技有限公司 | 绿城物业服务集团有限公司 | 杭州路桥集团股份有限公司 | 杭州海涛环境工程有限公司 | 杭州钱江人才开发有限公司 | 杭州申物管有限公司 | 浙江新北物业管理集团有限公司 | 江南物管集团有限公司 | 杭州景环物业管理有限公司 | 广州粤物有限公司 | 南都物业服务集团股份有限公司 |
|----|------|--|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|----------------|------------|--------------|----------|----------------|
| 1  | 技术   | 投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求                                     | 0-5  | 3            | 5            | 3            | 4            | 3            | 3         | 4              | 3          | 2            | 3        |                |
| 2  | 技术   | 针对体育场馆行业特点，大型活动前后服务保障方案，相关保障案例及获得荣誉说明等。  | 0-5  | 3            | 4            | 2            | 4            | 2            | 2         | 2              | 3          | 4            | 3        |                |
| 3  | 技术   | 场馆改造期间及部分区域改造完成并移交后，整体保洁环境服务保障方案。  | 0-5  | 3            | 5            | 3            | 3            | 3            | 3         | 5              | 3          | 3            | 3        |                |
| 4  | 技术   | 保洁环境服务人员培训计划方案及稳定员工队伍的措施。  | 0-5  | 3            | 5            | 3            | 3            | 3            | 3         | 5              | 3          | 3            | 3        |                |
| 5  | 技术   | 对突发性事件和灾害性天气（如台风、暴雨、冻雪等）时的应急预案方案及措施是否科学合理、完善可行、有针对性、时效性强(3分)；所投入的人员、设备、物资是否充足，应急储备是否完善(3分)；相关应急保障案例及荣誉说明等。(2分) | 0-8  | 3            | 5            | 3            | 3            | 2            | 3         | 2              | 3          | 4            | 3        |                |
| 6  | 技术   | 投标人有助于项目保洁环境工作开展的独到优势。   | 0-5  | 3            | 4            | 3            | 3            | 3            | 3         | 3              | 3          | 3            | 3        |                |
| 7  | 技术   | 提供2022杭州亚运会、亚残运会及赛前测试赛的专项保障方案，包括拟投入的人员及物资配置等。  | 0-5  | 4            | 5            | 4            | 4            | 3            | 3         | 4              | 4          | 4            | 5        |                |
| 8  | 技术   | 管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性   | 0-5  | 3            | 4            | 3            | 3            | 3            | 3         | 3              | 3          | 3            | 4        |                |
| 9  | 技术   | 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，3分，其他从业人员，2分。（须提供本项目负责人及管理团队2021年1月至今社保证明）                | 0-5  | 3            | 3            | 3            | 4            | 3            | 2         | 3              | 3          | 4            | 3        |                |
| 10 | 技术   | 做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。   | 0-5  | 3            | 3            | 3            | 3            | 2            | 2         | 2              | 3          | 4            | 3        |                |
| 11 | 技术   | 本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。  | 0-5  | 3            | 4            | 3            | 4            | 2            | 2         | 2              | 3          | 3            | 3        |                |
| 12 | 技术   | 内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：3分。2、是否实行信息化管理等情况：2分  | 0-5  | 2            | 5            | 3            | 5            | 3            | 2.5       | 3.5            | 3          | 3            | 2        |                |
| 13 | 技术   | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。  | 0-5  | 3            | 4            | 3            | 4            | 2            | 2         | 3              | 3          | 3            | 3        |                |
| 14 | 商务资信 | 公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。  | 0-5  | 3            | 3            | 3            | 3            | 2            | 2         | 3              | 2          | 4            | 3        |                |

|    |          |   |      |      |    |    |    |      |      |      |      |    |    |
|----|----------|---|------|------|----|----|----|------|------|------|------|----|----|
| 15 | 商务<br>资信 | 投标人近三年获得政府颁发的相关荣誉，省级的每个1分，市级的每个0.5分，本项最高可得5分。 | 0-5  | 0.5  | 0  | 0  | 0  | 0.5  | 0    | 5    | 0.5  | 3  | 5  |
| 16 | 商务<br>资信 | 投标人投标截止日前三年内类似场馆类项目的成功案例，每个得0.5分，最高得2分。       | 0-2  | 0    | 2  | 0  | 2  | 2    | 0    | 0    | 2    | 2  | 0  |
| 合计 |          |   | 0-80 | 42.5 | 61 | 42 | 52 | 38.5 | 35.5 | 49.5 | 44.5 | 52 | 49 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：黄龙体育中心日常物业服务等项目（ZZCG2022D-GK-102）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 浙江仕友<br>物业管理<br>有限公司 | 杭州兴耀<br>物业管理<br>有限公司 |
|----|------|--|------|----------------------|----------------------|
| 1  | 技术   | 投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求                                     | 0-5  | 2                    | 4                    |
| 2  | 技术   | 针对体育场馆行业特点，大型活动前后服务保障方案，相关保障案例及获得荣誉说明等。  | 0-5  | 2                    | 5                    |
| 3  | 技术   | 场馆改造期间及部分区域改造完成并移交后，整体保洁环境服务保障方案。  | 0-5  | 3                    | 5                    |
| 4  | 技术   | 保洁环境服务人员培训计划方案及稳定员工队伍的措施。  | 0-5  | 3                    | 5                    |
| 5  | 技术   | 对突发性事件和灾害性天气（如台风、暴雨、冻雪等）时的应急预案方案及措施是否科学合理、完善可行、有针对性、时效性强(3分)；所投入的人员、设备、物资是否充足，应急储备是否完善(3分)；相关应急保障案例及荣誉说明等。（2分） | 0-8  | 3                    | 5                    |
| 6  | 技术   | 投标人有助于项目保洁环境工作开展的独到优势。   | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 7  | 技术   | 提供2022杭州亚运会、亚残运会及赛前测试赛的专项保障方案，包括拟投入的人员及物资配置等。  | 0-5  | 4                    | 5                    |
| 8  | 技术   | 管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性   | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 9  | 技术   | 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，3分，其他从业人员，2分。（须提供本项目负责人及管理团队2021年1月至今社保证明）                | 0-5  | 3                    | 5                    |
| 10 | 技术   | 做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。   | 0-5  | 2                    | 4                    |
| 11 | 技术   | 本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。  | 0-5  | 2                    | 3                    |
| 12 | 技术   | 内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：3分。2、是否实行信息化管理等情况：2分  | 0-5  | 3.5                  | 5                    |
| 13 | 技术   | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。  | 0-5  | 2                    | 3                    |
| 14 | 商务资信 | 公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。  | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 15 | 商务资信 | 投标人近三年获得政府颁发的相关荣誉，省级的每个1分，市级的每个0.5分，本项最高可得5分。  | 0-5  | 2                    | 5                    |
| 16 | 商务资信 | 投标人投标截止日前三年内类似场馆类项目的成功案例，每个得0.5分，最高得2分。  | 0-2  | 0                    | 2                    |
| 合计 |      |  | 0-80 | 40.5                 | 68                   |

专家（签名）：



## 技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：黄龙体育中心日常物业服务等项目（ZZCG2022D-GK-102）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 杭州易凯环境科技有限公司 | 绿城物业服务集团有限公司 | 杭州市路桥集团股份有限公司 | 杭州海涛环境工程有限公司 | 杭州钱江人才开发有限公司 | 杭州申物管有限公司 | 浙江新北物业管理集团有限公司 | 江南物管集团有限公司 | 杭州景环物业管理有限公司 | 广州粤物有限公司 | 南都物业服务集团股份有限公司 |
|----|------|--|------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|-----------|----------------|------------|--------------|----------|----------------|
| 1  | 技术   | 投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求                                     | 0-5  | 3            | 4            | 2             | 4            | 2            | 2         | 2              | 3          | 4            | 4        | 3              |
| 2  | 技术   | 针对体育场馆行业特点，大型活动前后服务保障方案，相关保障案例及获得荣誉说明等。  | 0-5  | 3            | 4            | 2             | 4            | 2            | 2         | 2              | 3          | 4            | 4        | 3              |
| 3  | 技术   | 场馆改造期间及部分区域改造完成并移交后，整体保洁环境服务保障方案。  | 0-5  | 3            | 4            | 3             | 2            | 3            | 3         | 3              | 3          | 3            | 3        | 2              |
| 4  | 技术   | 保洁环境服务人员培训计划方案及稳定员工队伍的措施。  | 0-5  | 3            | 4            | 2             | 2            | 3            | 3         | 2              | 3          | 3            | 3        | 3              |
| 5  | 技术   | 对突发性事件和灾害性天气（如台风、暴雨、冻雪等）时的应急预案方案及措施是否科学合理、完善可行、有针对性、时效性强(3分)；所投入的人员、设备、物资是否充足，应急储备是否完善(3分)；相关应急保障案例及荣誉说明等。(2分) | 0-8  | 3            | 4            | 2             | 3            | 2            | 2         | 3              | 3          | 4            | 4        | 3              |
| 6  | 技术   | 投标人有助于项目保洁环境工作开展的独到优势。   | 0-5  | 3            | 4            | 2             | 2            | 2            | 2         | 2              | 3          | 3            | 3        | 3              |
| 7  | 技术   | 提供2022杭州亚运会、亚残运会及赛前测试赛的专项保障方案，包括拟投入的人员及物资配置等。  | 0-5  | 3            | 4            | 3             | 3            | 3            | 3         | 4              | 3          | 3            | 3        | 3              |
| 8  | 技术   | 管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性   | 0-5  | 3            | 3            | 3             | 3            | 3            | 3         | 3              | 2          | 4            | 4        | 3              |
| 9  | 技术   | 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，3分，其他从业人员，2分。（须提供本项目负责人及管理团队2021年1月至今社保证明）                | 0-5  | 3            | 3            | 3             | 4            | 3            | 2         | 3              | 3          | 4            | 4        | 3              |
| 10 | 技术   | 做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。   | 0-5  | 3            | 3            | 2             | 3            | 2            | 2         | 3              | 3          | 4            | 4        | 3              |
| 11 | 技术   | 本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。  | 0-5  | 3            | 4            | 3             | 3            | 3            | 3         | 3              | 3          | 4            | 4        | 3              |
| 12 | 技术   | 内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：3分。2、是否实行信息化管理等情况：2分  | 0-5  | 2            | 5            | 3             | 5            | 3            | 2.5       | 3.5            | 3          | 3            | 3        | 2              |
| 13 | 技术   | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。  | 0-5  | 4            | 4            | 3             | 3            | 3            | 3         | 3              | 3          | 3            | 3        | 3              |
| 14 | 商务资信 | 公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。  | 0-5  | 3            | 4            | 4             | 3            | 3            | 3         | 3              | 3          | 4            | 4        | 3              |

|    |          |   |      |      |    |    |    |      |      |      |      |    |    |
|----|----------|---|------|------|----|----|----|------|------|------|------|----|----|
| 15 | 商务<br>资信 | 投标人近三年获得政府颁发的相关荣誉，省级的每个1分，市级的每个0.5分，本项最高可得5分。 | 0-5  | 0.5  | 0  | 0  | 0  | 0.5  | 0    | 5    | 0.5  | 3  | 5  |
| 16 | 商务<br>资信 | 投标人投标截止日前三年内类似场馆类项目的成功案例，每个得0.5分，最高得2分。       | 0-2  | 0    | 2  | 0  | 2  | 2    | 0    | 0    | 2    | 2  | 0  |
| 合计 |          |   | 0-80 | 42.5 | 56 | 37 | 46 | 39.5 | 35.5 | 44.5 | 43.5 | 55 | 45 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：黄龙体育中心日常物业服务等项目（ZZCG2022D-GK-102）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 浙江仕友<br>物业管理<br>有限公司 | 杭州兴耀<br>物业管理<br>有限公司 |
|----|------|--|------|----------------------|----------------------|
| 1  | 技术   | 投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求                                     | 0-5  | 2                    | 4.5                  |
| 2  | 技术   | 针对体育场馆行业特点，大型活动前后服务保障方案，相关保障案例及获得荣誉说明等。  | 0-5  | 2                    | 5                    |
| 3  | 技术   | 场馆改造期间及部分区域改造完成并移交后，整体保洁环境服务保障方案。  | 0-5  | 2                    | 4.5                  |
| 4  | 技术   | 保洁环境服务人员培训计划方案及稳定员工队伍的措施。  | 0-5  | 2                    | 4.5                  |
| 5  | 技术   | 对突发性事件和灾害性天气（如台风、暴雨、冻雪等）时的应急预案方案及措施是否科学合理、完善可行、有针对性、时效性强(3分)；所投入的人员、设备、物资是否充足，应急储备是否完善(3分)；相关应急保障案例及荣誉说明等。（2分） | 0-8  | 2                    | 4                    |
| 6  | 技术   | 投标人有助于项目保洁环境工作开展的独到优势。   | 0-5  | 2                    | 4.5                  |
| 7  | 技术   | 提供2022杭州亚运会、亚残运会及赛前测试赛的专项保障方案，包括拟投入的人员及物资配置等。  | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 8  | 技术   | 管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性   | 0-5  | 3                    | 4.5                  |
| 9  | 技术   | 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，3分，其他从业人员，2分。（须提供本项目负责人及管理团队2021年1月至今社保证明）                | 0-5  | 3                    | 4.5                  |
| 10 | 技术   | 做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。   | 0-5  | 3                    | 4.5                  |
| 11 | 技术   | 本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。  | 0-5  | 2                    | 4                    |
| 12 | 技术   | 内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：3分。2、是否实行信息化管理等情况：2分  | 0-5  | 3.5                  | 5                    |
| 13 | 技术   | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。  | 0-5  | 3                    | 4                    |
| 14 | 商务资信 | 公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。  | 0-5  | 3                    | 4.5                  |
| 15 | 商务资信 | 投标人近三年获得政府颁发的相关荣誉，省级的每个1分，市级的每个0.5分，本项最高可得5分。  | 0-5  | 2                    | 5                    |
| 16 | 商务资信 | 投标人投标截止日前三年内类似场馆类项目的成功案例，每个得0.5分，最高得2分。  | 0-2  | 0                    | 2                    |
| 合计 |      |  | 0-80 | 37.5                 | 69                   |

专家（签名）：