

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市上城区住房和城乡建设局上城区未来社区验收服务项目（TZDL2024-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州亿合科技有限公司	杭州闹熊信息科技有限公司	浙江省公众信息产业有限公司	中国移动通信集团浙江有限公司杭州分公司	杭州川核科技有限公司
1	商务	投标人具有自2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）完成过类似未来社区的验收或数字化服务项目业绩的（不含设备采购），每个项目得0.5分，最高得1分。证明材料：需提供合同并加盖公章，时间以合同签订时间为准，并提供验收报告（或验收证明相关材料）。	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0	0.0
2.1	商务	（1）投标人拟投入本项目负责人同时具备项目经理高级工程师证书（信息技术）、信息系统项目管理师证书（高级）、信息安全保障人员认证证书的得3分，其他不得分；	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0
2.2	商务	（2）拟派本项目团队的人员（不包含项目负责人）中：具备信息系统项目管理师证书（高级）和信息安全保障人员认证证书的得1分，最多得2分。不提供不得分。（须提供项目小组成员证书及投标人为其缴纳的近三个月社保证明原件扫描件，未提供或提供不全不得分）	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	根据投标人对本项目的了解程度，阐述对本项目的理解和认识进行打分。 包括：对省市对于未来社区提出的要求有一定程度的理解，从未来社区产生背景；未来社区的定义；推进历程3个方面。根据方案的完整度进行打分： ①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4	技术	<p>根据投标人对本项目的了解程度，阐述对本项目的理解和认识进行打分。</p> <p>包括：对省市对于未来社区提出的要求有一定程度的理解，从未来社区产生背景；未来社区的定义；推进历程3个方面。根据方案的完整度进行打投标人根据2024年规划完成的28个未来社区进行实地勘探并了解社区基本情况，并依据已备案的实施方案，分析项目建设总体定位、亮点场景打造策略、九大场景空间及数字化建设落地完成度，对区级数字化平台的理解、社区和区数字化平台的对接流程、以及各个社区数字化建设情况等方案编写根据方案的完整度进行打分：</p> <p>①方案内容完善可实施性强得10分； ②方案内容较完善可实施得7分； ③方案内容简单尚可实施得4分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-10	7.0	7.0	7.0	10.0	4.0
5	技术	<p>投标人在验收自评报告对验收方案进行整体介绍，并提供整体验收模板，方案描述准确、解读清晰得5分；方案描述简单尚可实施得3分；不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
6	技术	<p>投标人选取至少五个拟验收社区，根据社区当前情况编制初步验收分析报告。根据各社区分析报告编写质量进行评分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容简单尚可实施得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供详细的组织实施方案：包括项目组织、项目管理方案、项目进度管理等进行综合给分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得4分； ③方案内容简单尚可实施得3分； ④方案内容简单基本可行得2分； ⑤方案内容有缺陷需完善后实施得1分； ⑥不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
8	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供详细的质量管理方案：包括项目质量管理目标、项目质量管理措施、针对本项目的质量管理要点等进行综合给分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得4分； ③方案内容简单尚可实施得3分； ④方案内容简单基本可行得2分； ⑤方案内容有缺陷需完善后实施得1分； ⑥不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供明确的安全保障措施，以及是否建立了一套完整的安全程序。员工安全培训：投标者是否对员工进行了充分的安全培训，包括应急响应训练。风险评估：投标者是否进行了项目相关的风险评估，并提出了相应的风险控制措施。应急预案：包括预案的详细程度和实施能力。安全记录：投标者过去的的安全记录，包括事故率等数据。</p> <p>根据以上细则来评估投标人提供的资料和质量、完整性以及可行性进行打分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
10	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供完善的应急预案，根据应急预案的详细程度和实施能力来进行打分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	<p>根据投标人提供的培训计划，包括培训内容、时间、地点、人次等，是否有完整的验收培训方案，培训是否可落地执行并且是否能够提供数字化验收系统的培训文档等情况进行酌情评分：</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
12	技术	<p>根据投标人须按照浙江省最新验收要求提供数字化台账，根据浙江省最新验收要求细则来评估投标人提供的台账质量、完整性以及可行性进行打分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
13	技术	<p>投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否具有较 强的便捷性服务能力，得2.5分；是否能提供常驻服务和 技术支持的，得2.5分；</p>	0-5	2.5	2.5	5.0	5.0	2.5
14	技术	<p>售后服务须承诺根据省平台的验收要求进行免费更新省 贯通平台的，提供承诺得4分。</p>	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
15 .1	技术	<p>系统功能演示：演示录屏录像，对于所有演示内容，使用PPT、截图、动画、静态页面、office软件等非真实应用系统方式进行演示的，对应演示项不得分；系统具体演示功能如下：须提供真实贯通系统备查。</p> <p>1) 投标人提供的系统须具有实现与省人房数据库数据贯通功能，具有人房档案导入模块，功能须具备但不限于以下功能：①导入模板下载、②所属小区、③导入模式、④房屋模式⑤添加房屋信息，每成功演示一项的1分，最多得5分。</p>	0-5	0.0	3.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

15 .2	技术	2) 投标人提供的系统须具备完善的社区数据仓, 并具备①社区达人、②社区社群、③社区网格、④社区物业、⑤社区业委会等功能, 可以从数字化验收平台添加并同步至贯通平台。每成功演示一项的1分, 最多得5分。	0-5	0.0	3.0	4.0	5.0	3.0
15 .3	技术	3) 投标人提供的系统须具备完善的社区数据仓, 事件信息须包含①业务时间、②社区事件编码、③事发区域、④事件描述、⑤上报对象。每成功演示一项的1分, 最多得5分。	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0
15 .4	技术	4) 投标人提供的系统须具备完善的社区数据仓, 设备资源上报功能须包含①生成上报数据、②生成历史数据、③立即上报、④查看日志、⑤删除上报数据。每成功演示一项的1分, 最多得5分。	0-5	0.0	4.0	0.0	5.0	0.0
合计			0-90	44.5	67.5	76.0	86.0	53.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市上城区住房和城市建设局上城区未来社区验收服务项目（TZDL2024-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州亿合科技有限公司	杭州闹熊信息科技有限公司	浙江省公众信息产业有限公司	中国移动通信集团浙江有限公司杭州分公司	杭州川核科技有限公司
1	商务	投标人具有自2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）完成过类似未来社区的验收或数字化服务项目业绩的（不含设备采购），每个项目得0.5分，最高得1分。证明材料：需提供合同并加盖公章，时间以合同签订时间为准，并提供验收报告（或验收证明相关材料）。	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0	0.0
2.1	商务	（1）投标人拟投入本项目负责人同时具备项目经理高级工程师证书（信息技术）、信息系统项目管理师证书（高级）、信息安全保障人员认证证书的得3分，其他不得分；	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0
2.2	商务	（2）拟派本项目团队的人员（不包含项目负责人）中：具备信息系统项目管理师证书（高级）和信息安全保障人员认证证书的得1分，最多得2分。不提供不得分。（须提供项目小组成员证书及投标人为其缴纳的近三个月社保证明原件扫描件，未提供或提供不全不得分）	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	根据投标人对本项目的了解程度，阐述对本项目的理解和认识进行打分。 包括：对省市对于未来社区提出的要求有一定程度的理解，从未来社区产生背景；未来社区的定义；推进历程3个方面。根据方案的完整度进行打分： ①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4	技术	<p>根据投标人对本项目的了解程度，阐述对本项目的理解和认识进行打分。</p> <p>包括：对省市对于未来社区提出的要求有一定程度的理解，从未来社区产生背景；未来社区的定义；推进历程3个方面。根据方案的完整度进行打投标人根据2024年规划完成的28个未来社区进行实地勘探并了解社区基本情况，并依据已备案的实施方案，分析项目建设总体定位、亮点场景打造策略、九大场景空间及数字化建设落地完成度，对区级数字化平台的理解、社区和区数字化平台的对接流程、以及各个社区数字化建设情况等方案编写根据方案的完整度进行打分：</p> <p>①方案内容完善可实施性强得10分； ②方案内容较完善可实施得7分； ③方案内容简单尚可实施得4分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-10	4.0	4.0	7.0	7.0	4.0
5	技术	<p>投标人在验收自评报告对验收方案进行整体介绍，并提供整体验收模板，方案描述准确、解读清晰得5分；方案描述简单尚可实施得3分；不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
6	技术	<p>投标人选取至少五个拟验收社区，根据社区当前情况编制初步验收分析报告。根据各社区分析报告编写质量进行评分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容简单尚可实施得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0
7	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供详细的组织实施方案：包括项目组织、项目管理方案、项目进度管理等进行综合给分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得4分； ③方案内容简单尚可实施得3分； ④方案内容简单基本可行得2分； ⑤方案内容有缺陷需完善后实施得1分； ⑥不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	2.0	3.0	4.0	5.0	1.0
8	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供详细的质量管理方案：包括项目质量管理目标、项目质量管理措施、针对本项目的质量管理要点等进行综合给分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得4分； ③方案内容简单尚可实施得3分； ④方案内容简单基本可行得2分； ⑤方案内容有缺陷需完善后实施得1分； ⑥不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供明确的安全保障措施，以及是否建立了一套完整的安全程序。员工安全培训：投标者是否对员工进行了充分的安全培训，包括应急响应训练。风险评估：投标者是否进行了项目相关的风险评估，并提出了相应的风险控制措施。应急预案：包括预案的详细程度和实施能力。安全记录：投标者过去的的安全记录，包括事故率等数据。</p> <p>根据以上细则来评估投标人提供的资料和质量、完整性以及可行性进行打分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
10	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供完善的应急预案，根据应急预案的详细程度和实施能力来进行打分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	1.0	3.0	3.0	5.0	1.0
11	技术	<p>根据投标人提供的培训计划，包括培训内容、时间、地点、人次等，是否有完整的验收培训方案，培训是否可落地执行并且是否能够提供数字化验收系统的培训文档等情况进行酌情评分：</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	1.0	5.0	5.0	3.0
12	技术	<p>根据投标人须按照浙江省最新验收要求提供数字化台账，根据浙江省最新验收要求细则来评估投标人提供的台账质量、完整性以及可行性进行打分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
13	技术	<p>投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否具有较 强的便捷性服务能力，得2.5分；是否能提供常驻服务和 技术支持的，得2.5分；</p>	0-5	5.0	5.0	2.5	5.0	5.0
14	技术	<p>售后服务须承诺根据省平台的验收要求进行免费更新省 贯通平台的，提供承诺得4分。</p>	0-4	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0
15 .1	技术	<p>系统功能演示：演示录屏录像，对于所有演示内容，使用PPT、截图、动画、静态页面、office软件等非真实应用系统方式进行演示的，对应演示项不得分；系统具体演示功能如下：须提供真实贯通系统备查。</p> <p>1) 投标人提供的系统须具有实现与省人房数据库数据贯通功能，具有人房档案导入模块，功能须具备但不限于以下功能：①导入模板下载、②所属小区、③导入模式、④房屋模式⑤添加房屋信息，每成功演示一项的1分，最多得5分。</p>	0-5	0.0	3.0	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15.2	技术	2) 投标人提供的系统须具备完善的社区数据仓, 并具备①社区达人、②社区社群、③社区网格、④社区物业、⑤社区业委会等功能, 可以从数字化验收平台添加并同步至贯通平台。每成功演示一项的1分, 最多得5分。	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	3.0
15.3	技术	3) 投标人提供的系统须具备完善的社区数据仓, 事件信息须包含①业务时间、②社区事件编码、③事发区域、④事件描述、⑤上报对象。每成功演示一项的1分, 最多得5分。	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0
15.4	技术	4) 投标人提供的系统须具备完善的社区数据仓, 设备资源上报功能须包含①生成上报数据、②生成历史数据、③立即上报、④查看日志、⑤删除上报数据。每成功演示一项的1分, 最多得5分。	0-5	0.0	5.0	4.0	5.0	2.0
合计			0-90	39.0	52.0	72.5	85.0	46.0

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市上城区住房和城市建设局上城区未来社区验收服务项目（TZDL2024-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州亿合科技有限公司	杭州闹熊信息科技有限公司	浙江省公众信息产业有限公司	中国移动通信集团浙江有限公司杭州分公司	杭州川核科技有限公司
1	商务	投标人具有自2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）完成过类似未来社区的验收或数字化服务项目业绩的（不含设备采购），每个项目得0.5分，最高得1分。证明材料：需提供合同并加盖公章，时间以合同签订时间为准，并提供验收报告（或验收证明相关材料）。	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0	0.0
2.1	商务	（1）投标人拟投入本项目负责人同时具备项目经理高级工程师证书（信息技术）、信息系统项目管理师证书（高级）、信息安全保障人员认证证书的得3分，其他不得分；	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0
2.2	商务	（2）拟派本项目团队的人员（不包含项目负责人）中：具备信息系统项目管理师证书（高级）和信息安全保障人员认证证书的得1分，最多得2分。不提供不得分。（须提供项目小组成员证书及投标人为其缴纳的近三个月社保证明原件扫描件，未提供或提供不全不得分）	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	根据投标人对本项目的了解程度，阐述对本项目的理解和认识进行打分。 包括：对省市对于未来社区提出的要求有一定程度的理解，从未来社区产生背景；未来社区的定义；推进历程3个方面。根据方案的完整度进行打分： ①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	1.0

技术商务资信评分明细表

4	技术	<p>根据投标人对本项目的了解程度，阐述对本项目的理解和认识进行打分。</p> <p>包括：对省市对于未来社区提出的要求有一定程度的理解，从未来社区产生背景；未来社区的定义；推进历程3个方面。根据方案的完整度进行打投标人根据2024年规划完成的28个未来社区进行实地勘探并了解社区基本情况，并依据已备案的实施方案，分析项目建设总体定位、亮点场景打造策略、九大场景空间及数字化建设落地完成度，对区级数字化平台的理解、社区和区数字化平台的对接流程、以及各个社区数字化建设情况等方案编写根据方案的完整度进行打分：</p> <p>①方案内容完善可实施性强得10分； ②方案内容较完善可实施得7分； ③方案内容简单尚可实施得4分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-10	4.0	4.0	7.0	7.0	4.0
5	技术	<p>投标人在验收自评报告对验收方案进行整体介绍，并提供整体验收模板，方案描述准确、解读清晰得5分；方案描述简单尚可实施得3分；不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
6	技术	<p>投标人选取至少五个拟验收社区，根据社区当前情况编制初步验收分析报告。根据各社区分析报告编写质量进行评分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容简单尚可实施得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	1.0	1.0	3.0	5.0	1.0
7	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供详细的组织实施方案：包括项目组织、项目管理方案、项目进度管理等进行综合给分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得4分； ③方案内容简单尚可实施得3分； ④方案内容简单基本可行得2分； ⑤方案内容有缺陷需完善后实施得1分； ⑥不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	2.0	4.0	4.0	2.0
8	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供详细的质量管理方案：包括项目质量管理目标、项目质量管理措施、针对本项目的质量管理要点等进行综合给分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得4分； ③方案内容简单尚可实施得3分； ④方案内容简单基本可行得2分； ⑤方案内容有缺陷需完善后实施得1分； ⑥不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	4.0	5.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供明确的安全保障措施，以及是否建立了一套完整的安全程序。员工安全培训：投标者是否对员工进行了充分的安全培训，包括应急响应训练。风险评估：投标者是否进行了项目相关的风险评估，并提出了相应的风险控制措施。应急预案：包括预案的详细程度和实施能力。安全记录：投标者过去的的安全记录，包括事故率等数据。</p> <p>根据以上细则来评估投标人提供的资料和质量、完整性以及可行性进行打分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	1.0	3.0	5.0	5.0	3.0
10	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供完善的应急预案，根据应急预案的详细程度和实施能力来进行打分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
11	技术	<p>根据投标人提供的培训计划，包括培训内容、时间、地点、人次等，是否有完整的验收培训方案，培训是否可落地执行并且是否能够提供数字化验收系统的培训文档等情况进行酌情评分：</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	1.0	3.0	3.0	5.0	3.0
12	技术	<p>根据投标人须按照浙江省最新验收要求提供数字化台账，根据浙江省最新验收要求细则来评估投标人提供的台账质量、完整性以及可行性进行打分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	1.0	1.0	3.0	3.0	1.0
13	技术	<p>投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否具有较 强的便捷性服务能力，得2.5分；是否能提供常驻服务和 技术支持的，得2.5分；</p>	0-5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
14	技术	<p>售后服务须承诺根据省平台的验收要求进行免费更新省 贯通平台的，提供承诺得4分。</p>	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
15 .1	技术	<p>系统功能演示：演示录屏录像，对于所有演示内容，使用PPT、截图、动画、静态页面、office软件等非真实应用系统方式进行演示的，对应演示项不得分；系统具体演示功能如下：须提供真实贯通系统备查。</p> <p>1) 投标人提供的系统须具有实现与省人房数据库数据贯通功能，具有人房档案导入模块，功能须具备但不限于以下功能：①导入模板下载、②所属小区、③导入模式、④房屋模式⑤添加房屋信息，每成功演示一项的1分，最多得5分。</p>	0-5	0.0	3.0	4.0	5.0	2.0

技术商务资信评分明细表

15 .2	技 术	2) 投标人提供的系统须具备完善的社区数据仓, 并具备①社区达人、②社区社群、③社区网格、④社区物业、⑤社区业委会等功能, 可以从数字化验收平台添加并同步至贯通平台。每成功演示一项的1分, 最多得5分。	0-5	2.0	2.0	3.0	4.0	2.0
15 .3	技 术	3) 投标人提供的系统须具备完善的社区数据仓, 事件信息须包含①业务时间、②社区事件编码、③事发区域、④事件描述、⑤上报对象。每成功演示一项的1分, 最多得5分。	0-5	2.0	1.0	3.0	4.0	2.0
15 .4	技 术	4) 投标人提供的系统须具备完善的社区数据仓, 设备资源上报功能须包含①生成上报数据、②生成历史数据、③立即上报、④查看日志、⑤删除上报数据。每成功演示一项的1分, 最多得5分。	0-5	2.0	2.0	4.0	5.0	3.0
合计			0-90	37.5	41.5	65.5	79.5	39.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭州市上城区住房和城乡建设局上城区未来社区验收服务项目（TZDL2024-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州亿合科技有限公司	杭州闹熊信息科技有限公司	浙江省公众信息产业有限公司	中国移动通信集团浙江有限公司杭州分公司	杭州川核科技有限公司
1	商务	投标人具有自2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）完成过类似未来社区的验收或数字化服务项目业绩的（不含设备采购），每个项目得0.5分，最高得1分。证明材料：需提供合同并加盖公章，时间以合同签订时间为准，并提供验收报告（或验收证明相关材料）。	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0	0.0
2.1	商务	（1）投标人拟投入本项目负责人同时具备项目经理高级工程师证书（信息技术）、信息系统项目管理师证书（高级）、信息安全保障人员认证证书的得3分，其他不得分；	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0
2.2	商务	（2）拟派本项目团队的人员（不包含项目负责人）中：具备信息系统项目管理师证书（高级）和信息安全保障人员认证证书的得1分，最多得2分。不提供不得分。（须提供项目小组成员证书及投标人为其缴纳的近三个月社保证明原件扫描件，未提供或提供不全不得分）	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	根据投标人对本项目的了解程度，阐述对本项目的理解和认识进行打分。 包括：对省市对于未来社区提出的要求有一定程度的理解，从未来社区产生背景；未来社区的定义；推进历程3个方面。根据方案的完整度进行打分： ①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4	技术	<p>根据投标人对本项目的了解程度，阐述对本项目的理解和认识进行打分。</p> <p>包括：对省市对于未来社区提出的要求有一定程度的理解，从未来社区产生背景；未来社区的定义；推进历程3个方面。根据方案的完整度进行打投标人根据2024年规划完成的28个未来社区进行实地勘探并了解社区基本情况，并依据已备案的实施方案，分析项目建设总体定位、亮点场景打造策略、九大场景空间及数字化建设落地完成度，对区级数字化平台的理解、社区和区数字化平台的对接流程、以及各个社区数字化建设情况等方案编写根据方案的完整度进行打分：</p> <p>①方案内容完善可实施性强得10分； ②方案内容较完善可实施得7分； ③方案内容简单尚可实施得4分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-10	4.0	7.0	7.0	7.0	7.0
5	技术	<p>投标人在验收自评报告对验收方案进行整体介绍，并提供整体验收模板，方案描述准确、解读清晰得5分；方案描述简单尚可实施得3分；不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
6	技术	<p>投标人选取至少五个拟验收社区，根据社区当前情况编制初步验收分析报告。根据各社区分析报告编写质量进行评分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容简单尚可实施得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
7	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供详细的组织实施方案：包括项目组织、项目管理方案、项目进度管理等进行综合给分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得4分； ③方案内容简单尚可实施得3分； ④方案内容简单基本可行得2分； ⑤方案内容有缺陷需完善后实施得1分； ⑥不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	5.0	4.0	3.0
8	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供详细的质量管理方案：包括项目质量管理目标、项目质量管理措施、针对本项目的质量管理要点等进行综合给分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得4分； ③方案内容简单尚可实施得3分； ④方案内容简单基本可行得2分； ⑤方案内容有缺陷需完善后实施得1分； ⑥不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供明确的安全保障措施，以及是否建立了一套完整的安全程序。员工安全培训：投标者是否对员工进行了充分的安全培训，包括应急响应训练。风险评估：投标者是否进行了项目相关的风险评估，并提出了相应的风险控制措施。应急预案：包括预案的详细程度和实施能力。安全记录：投标者过去的的安全记录，包括事故率等数据。</p> <p>根据以上细则来评估投标人提供的资料和质量、完整性以及可行性进行打分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
10	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供完善的应急预案，根据应急预案的详细程度和实施能力来进行打分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
11	技术	<p>根据投标人提供的培训计划，包括培训内容、时间、地点、人次等，是否有完整的验收培训方案，培训是否可落地执行并且是否能够提供数字化验收系统的培训文档等情况进行酌情评分：</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
12	技术	<p>根据投标人须按照浙江省最新验收要求提供数字化台账，根据浙江省最新验收要求细则来评估投标人提供的台账质量、完整性以及可行性进行打分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
13	技术	<p>投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否具有较 强的便捷性服务能力，得2.5分；是否能提供常驻服务和 技术支持的，得2.5分；</p>	0-5	5.0	2.5	2.5	5.0	2.5
14	技术	<p>售后服务须承诺根据省平台的验收要求进行免费更新省 贯通平台的，提供承诺得4分。</p>	0-4	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0
15 .1	技术	<p>系统功能演示：演示录屏录像，对于所有演示内容，使用PPT、截图、动画、静态页面、office软件等非真实应用系统方式进行演示的，对应演示项不得分；系统具体演示功能如下：须提供真实贯通系统备查。</p> <p>1) 投标人提供的系统须具有实现与省人房数据库数据贯通功能，具有人房档案导入模块，功能须具备但不限于以下功能：①导入模板下载、②所属小区、③导入模式、④房屋模式⑤添加房屋信息，每成功演示一项的1分，最多得5分。</p>	0-5	0.0	3.0	2.0	5.0	1.0

技术商务资信评分明细表

15 .2	技 术	2) 投标人提供的系统须具备完善的社区数据仓, 并具备①社区达人、②社区社群、③社区网格、④社区物业、⑤社区业委会等功能, 可以从数字化验收平台添加并同步至贯通平台。每成功演示一项的1分, 最多得5分。	0-5	0.0	2.0	2.0	5.0	2.0
15 .3	技 术	3) 投标人提供的系统须具备完善的社区数据仓, 事件信息须包含①业务时间、②社区事件编码、③事发区域、④事件描述、⑤上报对象。每成功演示一项的1分, 最多得5分。	0-5	0.0	2.0	3.0	5.0	0.0
15 .4	技 术	4) 投标人提供的系统须具备完善的社区数据仓, 设备资源上报功能须包含①生成上报数据、②生成历史数据、③立即上报、④查看日志、⑤删除上报数据。每成功演示一项的1分, 最多得5分。	0-5	0.0	2.0	2.0	5.0	0.0
合计			0-90	40.0	55.5	72.5	85.0	43.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭州市上城区住房和城市建设局上城区未来社区验收服务项目（TZDL2024-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州亿合科技有限公司	杭州闹熊信息科技有限公司	浙江省公众信息产业有限公司	中国移动通信集团浙江有限公司杭州分公司	杭州川核科技有限公司
1	商务	投标人具有自2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）完成过类似未来社区的验收或数字化服务项目业绩的（不含设备采购），每个项目得0.5分，最高得1分。证明材料：需提供合同并加盖公章，时间以合同签订时间为准，并提供验收报告（或验收证明相关材料）。	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0	0.0
2.1	商务	（1）投标人拟投入本项目负责人同时具备项目经理高级工程师证书（信息技术）、信息系统项目管理师证书（高级）、信息安全保障人员认证证书的得3分，其他不得分；	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0
2.2	商务	（2）拟派本项目团队的人员（不包含项目负责人）中：具备信息系统项目管理师证书（高级）和信息安全保障人员认证证书的得1分，最多得2分。不提供不得分。（须提供项目小组成员证书及投标人为其缴纳的近三个月社保证明原件扫描件，未提供或提供不全不得分）	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	根据投标人对本项目的了解程度，阐述对本项目的理解和认识进行打分。 包括：对省市对于未来社区提出的要求有一定程度的理解，从未来社区产生背景；未来社区的定义；推进历程3个方面。根据方案的完整度进行打分： ①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4	技术	<p>根据投标人对本项目的了解程度，阐述对本项目的理解和认识进行打分。</p> <p>包括：对省市对于未来社区提出的要求有一定程度的理解，从未来社区产生背景；未来社区的定义；推进历程3个方面。根据方案的完整度进行打投标人根据2024年规划完成的28个未来社区进行实地勘探并了解社区基本情况，并依据已备案的实施方案，分析项目建设总体定位、亮点场景打造策略、九大场景空间及数字化建设落地完成度，对区级数字化平台的理解、社区和区数字化平台的对接流程、以及各个社区数字化建设情况等方案编写根据方案的完整度进行打分：</p> <p>①方案内容完善可实施性强得10分； ②方案内容较完善可实施得7分； ③方案内容简单尚可实施得4分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-10	4.0	7.0	7.0	7.0	0.0
5	技术	<p>投标人在验收自评报告对验收方案进行整体介绍，并提供整体验收模板，方案描述准确、解读清晰得5分；方案描述简单尚可实施得3分；不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
6	技术	<p>投标人选取至少五个拟验收社区，根据社区当前情况编制初步验收分析报告。根据各社区分析报告编写质量进行评分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容简单尚可实施得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	0.0	1.0	5.0	5.0	3.0
7	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供详细的组织实施方案：包括项目组织、项目管理方案、项目进度管理等进行综合给分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得4分； ③方案内容简单尚可实施得3分； ④方案内容简单基本可行得2分； ⑤方案内容有缺陷需完善后实施得1分； ⑥不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0
8	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供详细的质量管理方案：包括项目质量管理目标、项目质量管理措施、针对本项目的质量管理要点等进行综合给分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得4分； ③方案内容简单尚可实施得3分； ④方案内容简单基本可行得2分； ⑤方案内容有缺陷需完善后实施得1分； ⑥不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供明确的安全保障措施，以及是否建立了一套完整的安全程序。员工安全培训：投标者是否对员工进行了充分的安全培训，包括应急响应训练。风险评估：投标者是否进行了项目相关的风险评估，并提出了相应的风险控制措施。应急预案：包括预案的详细程度和实施能力。安全记录：投标者过去的的安全记录，包括事故率等数据。</p> <p>根据以上细则来评估投标人提供的资料和质量、完整性以及可行性进行打分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	<p>投标人针对本项目实际情况提供完善的应急预案，根据应急预案的详细程度和实施能力来进行打分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
11	技术	<p>根据投标人提供的培训计划，包括培训内容、时间、地点、人次等，是否有完整的验收培训方案，培训是否可落地执行并且是否能够提供数字化验收系统的培训文档等情况进行酌情评分：</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	1.0	5.0	3.0	1.0
12	技术	<p>根据投标人须按照浙江省最新验收要求提供数字化台账，根据浙江省最新验收要求细则来评估投标人提供的台账质量、完整性以及可行性进行打分。</p> <p>①方案内容完善可实施性强得5分； ②方案内容较完善可实施得3分； ③方案内容单薄实施性差得1分； ④不满足需求或不可行不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	1.0
13	技术	<p>投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否具有较强的便捷性服务能力，得2.5分；是否能提供常驻服务和技术支持的，得2.5分；</p>	0-5	2.5	2.5	5.0	5.0	2.5
14	技术	<p>售后服务须承诺根据省平台的验收要求进行免费更新省贯通平台的，提供承诺得4分。</p>	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
15.1	技术	<p>系统功能演示：演示录屏录像，对于所有演示内容，使用PPT、截图、动画、静态页面、office软件等非真实应用系统方式进行演示的，对应演示项不得分；系统具体演示功能如下：须提供真实贯通系统备查。</p> <p>1) 投标人提供的系统须具有实现与省人房数据库数据贯通功能，具有人房档案导入模块，功能须具备但不限于以下功能：①导入模板下载、②所属小区、③导入模式、④房屋模式⑤添加房屋信息，每成功演示一项的1分，最多得5分。</p>	0-5	0.0	3.0	4.0	5.0	2.0

技术商务资信评分明细表

15 .2	技 术	2) 投标人提供的系统须具备完善的社区数据仓, 并具备①社区达人、②社区社群、③社区网格、④社区物业、⑤社区业委会等功能, 可以从数字化验收平台添加并同步至贯通平台。每成功演示一项的1分, 最多得5分。	0-5	0.0	3.0	3.0	5.0	2.0
15 .3	技 术	3) 投标人提供的系统须具备完善的社区数据仓, 事件信息须包含①业务时间、②社区事件编码、③事发区域、④事件描述、⑤上报对象。每成功演示一项的1分, 最多得5分。	0-5	0.0	2.0	3.0	5.0	2.0
15 .4	技 术	4) 投标人提供的系统须具备完善的社区数据仓, 设备资源上报功能须包含①生成上报数据、②生成历史数据、③立即上报、④查看日志、⑤删除上报数据。每成功演示一项的1分, 最多得5分。	0-5	0.0	2.0	3.0	5.0	2.0
合计			0-90	31.5	49.5	70.0	77.0	34.5

专家(签名):