

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市质量技术监督检测院2024-2025年物业管理服务项目（2024-01-0001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴德胜物业服务有限公司	绍兴市水陆保洁有限公司	深圳市莲花物业管理有限公司
1	技术	1. 投标人具有有效的质量管理体系认证证书得1分。 2. 投标人具有有效的环境管理体系认证证书得1分。 3. 投标人具有有效的职业健康安全管理体系认证证书得1分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	0.0	0.0	3.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得0.5分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2.0
3	技术	一、拟派项目经理： 1、具有本科及以上学历； 2、持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书； 3、持有人社部门颁发的劳动关系协调员资格证书； 4、持有市场监督管理部门颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）； 5、持有人社部门颁发的应急救援员资格证书； 二、拟派保安队长： 1、具有大专及以上学历； 2、持有公安部门或人社部门颁发的保安员二级及以上证书； 3、持有人社部门颁发的劳动关系协调员资格证书； 三、拟派保洁主管： 1、具有大专及以上学历； 2、持有由行政部门认可或颁发的企业人力资源管理师证书； 四、拟派维修负责人： 1、具有大专及以上学历； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 4、持有人社部门颁发的维修电工二级及以上资格证书； 五、拟派会务负责人具有大专及以上学历； 六、拟派绿化负责人： 1、具有大专及以上学历； 2、持有人社部门颁发的园林绿化专业中级工程师及以上职称； 以上条件每满足一项得1分，最高得17分。 注：提供派驻到项目现场的管理团队主要人员的相关证明、相应证书原件扫描件和本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-17	3.0	0.0	17.0
4	技术	投标人提供总体管理方案，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0
5	技术	结合项目特点，投标人提供完善的安保管理方案，包括但不限于安全保卫标准、规定、车辆管理、消防管理、危险源识别与辨别等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0
6	技术	结合项目特点，投标人提供完善的卫生保洁服务方案，包括但不限于地面、公共设施的日常保洁保养、除四害消杀等，0-6分。	0-6	2.0	3.0	5.0
7	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包括但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-6分。	0-6	2.0	1.0	5.0
8	技术	投标人提供针对本项目的维修服务方案。包括但不限于电梯、压力容器、环保水池区域起重机械维护保养方案等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0
9	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包含但不限于重大活动、会议和台风、降雪等，0-6分。	0-6	2.0	1.0	5.0
10	技术	投标人提供针对本项目的绿化服务方案，包括但不限于物业服务区域内绿化管理措施、防治病虫害、绿化工具使用等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0
11	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	2.0	2.0	4.0
12	技术	结合项目特点，投标人提供的大型会议接待服务方案，按其会务接待员的岗前培训、会议服务工作流程、会议服务控制程序等。0-5分。	0-5	2.0	2.0	4.0
13	技术	根据环保的要求，考虑到项目的实际情况，项目垃圾分类措施合理、科学，具有完善的垃圾分类制度（包括本院建筑垃圾和工业垃圾的清运）和成功案例经验等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0

合计	0-80	28.0	19.0	70.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市质量技术监督检测院2024-2025年物业管理服务项目（2024-01-0001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴德胜物业服务有限公司	绍兴市水陆保洁有限公司	深圳市莲花物业管理有限公司
1	技术	1. 投标人具有有效的质量管理体系认证证书得1分。 2. 投标人具有有效的环境管理体系认证证书得1分。 3. 投标人具有有效的职业健康安全管理体系认证证书得1分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	0.0	0.0	3.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得0.5分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2.0
3	技术	一、拟派项目经理： 1、具有本科及以上学历； 2、持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书； 3、持有人社部门颁发的劳动关系协调员资格证书； 4、持有市场监督管理部门颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）； 5、持有人社部门颁发的应急救援员资格证书； 二、拟派保安队长： 1、具有大专及以上学历； 2、持有公安部门或人社部门颁发的保安员二级及以上证书； 3、持有人社部门颁发的劳动关系协调员资格证书； 三、拟派保洁主管： 1、具有大专及以上学历； 2、持有由行政部门认可或颁发的企业人力资源管理师证书； 四、拟派维修负责人： 1、具有大专及以上学历； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 4、持有人社部门颁发的维修电工二级及以上资格证书； 五、拟派会务负责人具有大专及以上学历； 六、拟派绿化负责人： 1、具有大专及以上学历； 2、持有人社部门颁发的园林绿化专业中级工程师及以上职称； 以上条件每满足一项得1分，最高得17分。 注：提供派驻到项目现场的管理团队主要人员的相关证明、相应证书原件扫描件和本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-17	3.0	0.0	17.0
4	技术	投标人提供总体管理方案，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	4.0	3.0	5.0
5	技术	结合项目特点，投标人提供完善的安保管理方案，包括但不限于安全保卫标准、规定、车辆管理、消防管理、危险源识别与辨别等，0-6分。	0-6	4.0	3.0	5.0
6	技术	结合项目特点，投标人提供完善的卫生保洁服务方案，包括但不限于地面、公共设施的日常保洁保养、除四害消杀等，0-6分。	0-6	4.0	3.0	5.0
7	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包括但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-6分。	0-6	4.0	2.9	5.0
8	技术	投标人提供针对本项目的维修服务方案。包括但不限于电梯、压力容器、环保水池区域起重机械维护保养方案等，0-6分。	0-6	4.0	3.0	5.0
9	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包含但不限于重大活动、会议和台风、降雪等，0-6分。	0-6	4.0	2.8	5.0
10	技术	投标人提供针对本项目的绿化服务方案，包括但不限于物业服务区域内绿化管理措施、防治病虫害、绿化工具使用等，0-6分。	0-6	4.0	3.0	5.0
11	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	3.5	3.0	4.5
12	技术	结合项目特点，投标人提供的大型会议接待服务方案，按其会务接待员的岗前培训、会议服务工作流程、会议服务控制程序等。0-5分。	0-5	3.5	2.8	4.5
13	技术	根据环保的要求，考虑到项目的实际情况，项目垃圾分类措施合理、科学，具有完善的垃圾分类制度（包括本院建筑垃圾和工业垃圾的清运）和成功案例经验等，0-6分。	0-6	3.5	2.5	5.0

合计	0-80	41.5	29.0	71.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市质量技术监督检测院2024-2025年物业管理服务项目（2024-01-0001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴德胜物业服务有限公司	绍兴市水陆保洁有限公司	深圳市莲花物业管理有限公司
1	技术	1. 投标人具有有效的质量管理体系认证证书得1分。 2. 投标人具有有效的环境管理体系认证证书得1分。 3. 投标人具有有效的职业健康安全管理体系认证证书得1分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	0.0	0.0	3.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得0.5分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2.0
3	技术	一、拟派项目经理： 1、具有本科及以上学历； 2、持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书； 3、持有人社部门颁发的劳动关系协调员资格证书； 4、持有市场监督管理部门颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）； 5、持有人社部门颁发的应急救援员资格证书； 二、拟派保安队长： 1、具有大专及以上学历； 2、持有公安部门或人社部门颁发的保安员二级及以上证书； 3、持有人社部门颁发的劳动关系协调员资格证书； 三、拟派保洁主管： 1、具有大专及以上学历； 2、持有由行政部门认可或颁发的企业人力资源管理师证书； 四、拟派维修负责人： 1、具有大专及以上学历； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 4、持有人社部门颁发的维修电工二级及以上资格证书； 五、拟派会务负责人具有大专及以上学历； 六、拟派绿化负责人： 1、具有大专及以上学历； 2、持有人社部门颁发的园林绿化专业中级工程师及以上职称； 以上条件每满足一项得1分，最高得17分。 注：提供派驻到项目现场的管理团队主要人员的相关证明、相应证书原件扫描件和本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-17	3.0	0.0	17.0
4	技术	投标人提供总体管理方案，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0
5	技术	结合项目特点，投标人提供完善的安保管理方案，包括但不限于安全保卫标准、规定、车辆管理、消防管理、危险源识别与辨别等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0
6	技术	结合项目特点，投标人提供完善的卫生保洁服务方案，包括但不限于地面、公共设施的日常保洁保养、除四害消杀等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0
7	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包括但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0
8	技术	投标人提供针对本项目的维修服务方案。包括但不限于电梯、压力容器、环保水池区域起重机械维护保养方案等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0
9	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包含但不限于重大活动、会议和台风、降雪等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0
10	技术	投标人提供针对本项目的绿化服务方案，包括但不限于物业服务区域内绿化管理措施、防治病虫害、绿化工具使用等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0
11	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	3.0	2.0	5.0
12	技术	结合项目特点，投标人提供的大型会议接待服务方案，按其会务接待员的岗前培训、会议服务工作流程、会议服务控制程序等。0-5分。	0-5	3.0	2.0	5.0
13	技术	根据环保的要求，考虑到项目的实际情况，项目垃圾分类措施合理、科学，具有完善的垃圾分类制度（包括本院建筑垃圾和工业垃圾的清运）和成功案例经验等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0

合计	0-80	33.0	20.0	72.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市质量技术监督检测院2024-2025年物业管理服务项目（2024-01-0001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴德胜物业服务有限公司	绍兴市水陆保洁有限公司	深圳市莲花物业管理有限公司
1	技术	1. 投标人具有有效的质量管理体系认证证书得1分。 2. 投标人具有有效的环境管理体系认证证书得1分。 3. 投标人具有有效的职业健康安全管理体系认证证书得1分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	0.0	0.0	3.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得0.5分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2.0
3	技术	一、拟派项目经理： 1、具有本科及以上学历； 2、持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书； 3、持有人社部门颁发的劳动关系协调员资格证书； 4、持有市场监督管理部门颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）； 5、持有人社部门颁发的应急救援员资格证书； 二、拟派保安队长： 1、具有大专及以上学历； 2、持有公安部门或人社部门颁发的保安员二级及以上证书； 3、持有人社部门颁发的劳动关系协调员资格证书； 三、拟派保洁主管： 1、具有大专及以上学历； 2、持有由行政部门认可或颁发的企业人力资源管理师证书； 四、拟派维修负责人： 1、具有大专及以上学历； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 4、持有人社部门颁发的维修电工二级及以上资格证书； 五、拟派会务负责人具有大专及以上学历； 六、拟派绿化负责人： 1、具有大专及以上学历； 2、持有人社部门颁发的园林绿化专业中级工程师及以上职称； 以上条件每满足一项得1分，最高得17分。 注：提供派驻到项目现场的管理团队主要人员的相关证明、相应证书原件扫描件和本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-17	3.0	0.0	17.0
4	技术	投标人提供总体管理方案，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0
5	技术	结合项目特点，投标人提供完善的安保管理方案，包括但不限于安全保卫标准、规定、车辆管理、消防管理、危险源识别与辨别等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0
6	技术	结合项目特点，投标人提供完善的卫生保洁服务方案，包括但不限于地面、公共设施的日常保洁保养、除四害消杀等，0-6分。	0-6	2.5	2.0	5.0
7	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包括但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0
8	技术	投标人提供针对本项目的维修服务方案。包括但不限于电梯、压力容器、环保水池区域起重机械维护保养方案等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0
9	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包含但不限于重大活动、会议和台风、降雪等，0-6分。	0-6	2.5	2.0	5.5
10	技术	投标人提供针对本项目的绿化服务方案，包括但不限于物业服务区域内绿化管理措施、防治病虫害、绿化工具使用等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0
11	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	2.5	2.0	5.0
12	技术	结合项目特点，投标人提供的大型会议接待服务方案，按其会务接待员的岗前培训、会议服务工作流程、会议服务控制程序等。0-5分。	0-5	3.0	2.0	5.0
13	技术	根据环保的要求，考虑到项目的实际情况，项目垃圾分类措施合理、科学，具有完善的垃圾分类制度（包括本院建筑垃圾和工业垃圾的清运）和成功案例经验等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0

合计	0-80	31.5	20.0	72.5
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市质量技术监督检测院2024-2025年物业管理服务项目（2024-01-0001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴德胜物业服务有限公司	绍兴市水陆保洁有限公司	深圳市莲花物业管理有限公司
1	技术	1. 投标人具有有效的质量管理体系认证证书得1分。 2. 投标人具有有效的环境管理体系认证证书得1分。 3. 投标人具有有效的职业健康安全管理体系认证证书得1分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	0.0	0.0	3.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得0.5分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2.0
3	技术	一、拟派项目经理： 1、具有本科及以上学历； 2、持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书； 3、持有人社部门颁发的劳动关系协调员资格证书； 4、持有市场监督管理部门颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）； 5、持有人社部门颁发的应急救援员资格证书； 二、拟派保安队长： 1、具有大专及以上学历； 2、持有公安部门或人社部门颁发的保安员二级及以上证书； 3、持有人社部门颁发的劳动关系协调员资格证书； 三、拟派保洁主管： 1、具有大专及以上学历； 2、持有由行政部门认可或颁发的企业人力资源管理师证书； 四、拟派维修负责人： 1、具有大专及以上学历； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 4、持有人社部门颁发的维修电工二级及以上资格证书； 五、拟派会务负责人具有大专及以上学历； 六、拟派绿化负责人： 1、具有大专及以上学历； 2、持有人社部门颁发的园林绿化专业中级工程师及以上职称； 以上条件每满足一项得1分，最高得17分。 注：提供派驻到项目现场的管理团队主要人员的相关证明、相应证书原件扫描件和本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-17	3.0	0.0	17.0
4	技术	投标人提供总体管理方案，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	4.0	3.0	5.0
5	技术	结合项目特点，投标人提供完善的安保管理方案，包括但不限于安全保卫标准、规定、车辆管理、消防管理、危险源识别与辨别等，0-6分。	0-6	3.0	3.0	5.0
6	技术	结合项目特点，投标人提供完善的卫生保洁服务方案，包括但不限于地面、公共设施的日常保洁保养、除四害消杀等，0-6分。	0-6	4.0	2.0	5.0
7	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包括但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-6分。	0-6	4.0	2.0	6.0
8	技术	投标人提供针对本项目的维修服务方案。包括但不限于电梯、压力容器、环保水池区域起重机械维护保养方案等，0-6分。	0-6	3.0	3.0	5.0
9	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包含但不限于重大活动、会议和台风、降雪等，0-6分。	0-6	3.0	2.0	5.0
10	技术	投标人提供针对本项目的绿化服务方案，包括但不限于物业服务区域内绿化管理措施、防治病虫害、绿化工具使用等，0-6分。	0-6	4.0	3.0	5.0
11	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	3.0	2.0	4.0
12	技术	结合项目特点，投标人提供的大型会议接待服务方案，按其会务接待员的岗前培训、会议服务工作流程、会议服务控制程序等。0-5分。	0-5	3.0	3.0	4.0
13	技术	根据环保的要求，考虑到项目的实际情况，项目垃圾分类措施合理、科学，具有完善的垃圾分类制度（包括本院建筑垃圾和工业垃圾的清运）和成功案例经验等，0-6分。	0-6	3.0	3.0	5.0

合计	0-80	37.0	26.0	71.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：