

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：温州市教师教育院洞头分院2023年运营管理服务外包（HMZB20221092）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市金鹏宾馆有限公司	温州华侨饭店有限公司	温州王朝大酒店有限公司
1.1	商务资信	行业口碑、技术团队支持等（提供近三年所获行业荣誉、单位介绍、企业技术人员职称证书及企业为其缴纳的养老保险证明等相关证明材料）	0-5	3.5	4.5	4
1.2	商务资信	企业认证情况	0-3	3	3	3
2.1	商务资信	总体方案	0-6	3	5	4.5
2.2	商务资信	宾馆运营	0-6	3.5	5	5
2.3	商务资信	餐饮服务	0-6	3	5.5	5
2.4	商务资信	教学、培训、会议服务	0-6	3	5.5	5
2.5	商务资信	设备维运、维保	0-6	3	5.5	5
2.6	商务资信	校园卫生保洁、安保服务	0-6	3	5.5	5
3	商务资信	专项方案	0-6	4	5.5	5
4.1	商务资信	项目总经理获奖荣誉、星级酒店管理经验等(项目总经理提供社保证明否则不予认可)。	0-4	3	3.5	3.5
4.2	商务资信	厨师长综合素质	0-5	2	5	2
4.3	商务资信	厨师团队综合素质	0-4	3	3.5	3.5
4.4	商务资信	项目主要岗位人员其他成员（指除厨师团队外）综合素质、能力。	0-6	4	5	5
5	商务资信	特点和难点	0-5	4	5	4.5
6.1	商务资信	2018年1月1日至今同类酒店管理服务业绩 注： 1、业绩为采购人同属集团直接委派的，须提供三者关系证明材料和集团委派证明材料，否则不予认可。 2、业绩为企业自有酒店的，须提供相关自有或股份所有关系证明材料，否则不予认可。 业绩非企业自有酒店的，须提供合同，时间以合同签订时间为准，否则不予认可。	0-1.5	0.5	1.5	1.5
6.2	商务资信	2018年1月1日至今同类后勤服务或物业管理服务业绩及用户评价（提供合同及用户评价，资料不齐全的将不予认可） 注：业绩时间以合同签订时间为准，同类后勤服务或物业管理服务业绩业绩指：学校或行政办公或类同行政办公的后勤服务或物业管理服务业绩。	0-3.5	3.5	3.5	3.5

7	商务 资信	安全责任保险	0-6	2	4	4
合计			0-85.0	51	76	69

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：温州市教师教育院洞头分院2023年运营管理服务外包（HMZB20221092）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市金鹏宾馆有限公司	温州华侨饭店有限公司	温州王朝大酒店有限公司
1.1	商务资信	行业口碑、技术团队支持等（提供近三年所获行业荣誉、单位介绍、企业技术人员职称证书及企业为其缴纳的养老保险证明等相关证明材料）	0-5	4	4	4.2
1.2	商务资信	企业认证情况	0-3	3	3	3
2.1	商务资信	总体方案	0-6	4.6	5.2	4.8
2.2	商务资信	宾馆运营	0-6	4.8	5	4.8
2.3	商务资信	餐饮服务	0-6	4.8	5.3	5.5
2.4	商务资信	教学、培训、会议服务	0-6	4.2	5.2	5
2.5	商务资信	设备维运、维保	0-6	4.1	5	5.2
2.6	商务资信	校园卫生保洁、安保服务	0-6	4.5	5	5.2
3	商务资信	专项方案	0-6	4	5.3	5
4.1	商务资信	项目总经理获奖荣誉、星级酒店管理经验等(项目总经理提供社保证明否则不予认可)。	0-4	3	3.3	3
4.2	商务资信	厨师长综合素质	0-5	2	5	2
4.3	商务资信	厨师团队综合素质	0-4	3	3	3.3
4.4	商务资信	项目主要岗位人员其他成员（指除厨师团队外）综合素质、能力。	0-6	4	5	5
5	商务资信	特点和难点	0-5	4	4.1	4
6.1	商务资信	2018年1月1日至今同类酒店管理服务业绩 注： 1、业绩为采购人同属集团直接委派的，须提供三者关系证明材料和集团委派证明材料，否则不予认可。 2、业绩为企业自有酒店的，须提供相关自有或股份所有关系证明材料，否则不予认可。 业绩非企业自有酒店的，须提供合同，时间以合同签订时间为准，否则不予认可。	0-1.5	0.5	1.5	1.5

6.2	商务 资信	2018年1月1日至今同类后勤服务或物业管理服务业绩及用户评价（提供合同及用户评价，资料不齐全的将不予认可） 注：业绩时间以合同签订时间为准，同类后勤服务或物业管理服务业绩指：学校或行政办公或类同行政办公的后勤服务或物业管理服务业绩。	0-3.5	3.5	3.5	3.5
7	商务 资信	安全责任保险	0-6	2	4	4
合计			0-85.0	60	72.4	69

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：温州市教师教育院洞头分院2023年运营管理服务外包（HMZB20221092）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市金鹏宾馆有限公司	温州华侨饭店有限公司	温州王朝大酒店有限公司
1.1	商务资信	行业口碑、技术团队支持等（提供近三年所获行业荣誉、单位介绍、企业技术人员职称证书及企业为其缴纳的养老保险证明等相关证明材料）	0-5	3.5	4.5	4.2
1.2	商务资信	企业认证情况	0-3	3	3	3
2.1	商务资信	总体方案	0-6	3.5	5	4
2.2	商务资信	宾馆运营	0-6	4	5	5
2.3	商务资信	餐饮服务	0-6	3.5	5	5
2.4	商务资信	教学、培训、会议服务	0-6	3.5	5.5	4.5
2.5	商务资信	设备维运、维保	0-6	3.5	5.5	5
2.6	商务资信	校园卫生保洁、安保服务	0-6	3.5	5.5	4.5
3	商务资信	专项方案	0-6	3.5	5.5	4.5
4.1	商务资信	项目总经理获奖荣誉、星级酒店管理经验等(项目总经理提供社保证明否则不予认可)。	0-4	2.5	3.5	3
4.2	商务资信	厨师长综合素质	0-5	2	5	2
4.3	商务资信	厨师团队综合素质	0-4	2	3.5	3
4.4	商务资信	项目主要岗位人员其他成员（指除厨师团队外）综合素质、能力。	0-6	3	5	4
5	商务资信	特点和难点	0-5	2	4	3
6.1	商务资信	2018年1月1日至今同类酒店管理服务业绩 注： 1、业绩为采购人同属集团直接委派的，须提供三者关系证明材料和集团委派证明材料，否则不予认可。 2、业绩为企业自有酒店的，须提供相关自有或股份所有关系证明材料，否则不予认可。 业绩非企业自有酒店的，须提供合同，时间以合同签订时间为准，否则不予认可。	0-1.5	0.5	1.5	1.5

6.2	商务 资信	2018年1月1日至今同类后勤服务或物业管理服务业绩及用户评价（提供合同及用户评价，资料不齐全的将不予认可） 注：业绩时间以合同签订时间为准，同类后勤服务或物业管理服务业绩业绩指：学校或行政办公或类同行政办公的后勤服务或物业管理服务业绩。	0-3.5	3.5	3.5	3.5
7	商务 资信	安全责任保险	0-6	2	4	4
合计			0-85.0	49	74.5	63.7

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：温州市教师教育院洞头分院2023年运营管理服务外包（HMZB20221092）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市金鹏宾馆有限公司	温州华侨饭店有限公司	温州王朝大酒店有限公司
1.1	商务资信	行业口碑、技术团队支持等（提供近三年所获行业荣誉、单位介绍、企业技术人员职称证书及企业为其缴纳的养老保险证明等相关证明材料）	0-5	4	4	4
1.2	商务资信	企业认证情况	0-3	3	3	3
2.1	商务资信	总体方案	0-6	4	5.5	4.5
2.2	商务资信	宾馆运营	0-6	3.5	5	5
2.3	商务资信	餐饮服务	0-6	5	4.5	5
2.4	商务资信	教学、培训、会议服务	0-6	4.5	5	4.5
2.5	商务资信	设备维运、维保	0-6	4.5	5	5
2.6	商务资信	校园卫生保洁、安保服务	0-6	4.5	5	5
3	商务资信	专项方案	0-6	5	5	5
4.1	商务资信	项目总经理获奖荣誉、星级酒店管理经验等(项目总经理提供社保证明否则不予认可)。	0-4	4	4	4
4.2	商务资信	厨师长综合素质	0-5	2	5	2
4.3	商务资信	厨师团队综合素质	0-4	3	3	3
4.4	商务资信	项目主要岗位人员其他成员（指除厨师团队外）综合素质、能力。	0-6	1	5	5
5	商务资信	特点和难点	0-5	3	3	3
6.1	商务资信	2018年1月1日至今同类酒店管理服务业绩 注： 1、业绩为采购人同属集团直接委派的，须提供三者关系证明材料和集团委派证明材料，否则不予认可。 2、业绩为企业自有酒店的，须提供相关自有或股份所有关系证明材料，否则不予认可。 业绩非企业自有酒店的，须提供合同，时间以合同签订时间为准，否则不予认可。	0-1.5	0.5	1.5	1.5

6.2	商务 资信	2018年1月1日至今同类后勤服务或物业管理服务业绩及用户评价（提供合同及用户评价，资料不齐全的将不予认可） 注：业绩时间以合同签订时间为准，同类后勤服务或物业管理服务业绩业绩指：学校或行政办公或类同行政办公的后勤服务或物业管理服务业绩。	0-3.5	3.5	3.5	3.5
7	商务 资信	安全责任保险	0-6	2	4	4
合计			0-85.0	57	71	67

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：温州市教师教育院洞头分院2023年运营管理服务外包（HMZB20221092）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市金鹏宾馆有限公司	温州华侨饭店有限公司	温州王朝大酒店有限公司
1.1	商务资信	行业口碑、技术团队支持等（提供近三年所获行业荣誉、单位介绍、企业技术人员职称证书及企业为其缴纳的养老保险证明等相关证明材料）	0-5	3	4	4
1.2	商务资信	企业认证情况	0-3	3	3	3
2.1	商务资信	总体方案	0-6	4	5.2	5
2.2	商务资信	宾馆运营	0-6	3	4	5
2.3	商务资信	餐饮服务	0-6	4	5	5
2.4	商务资信	教学、培训、会议服务	0-6	4	5	5
2.5	商务资信	设备维运、维保	0-6	4	5	5
2.6	商务资信	校园卫生保洁、安保服务	0-6	4	5	5
3	商务资信	专项方案	0-6	3	5	5
4.1	商务资信	项目总经理获奖荣誉、星级酒店管理经验等(项目总经理提供社保证明否则不予认可)。	0-4	3	3.5	3
4.2	商务资信	厨师长综合素质	0-5	2	5	2
4.3	商务资信	厨师团队综合素质	0-4	3	3.7	3.5
4.4	商务资信	项目主要岗位人员其他成员（指除厨师团队外）综合素质、能力。	0-6	3	5	4
5	商务资信	特点和难点	0-5	2	4	3
6.1	商务资信	2018年1月1日至今同类酒店管理服务业绩 注： 1、业绩为采购人同属集团直接委派的，须提供三者关系证明材料和集团委派证明材料，否则不予认可。 2、业绩为企业自有酒店的，须提供相关自有或股份所有关系证明材料，否则不予认可。 业绩非企业自有酒店的，须提供合同，时间以合同签订时间为准，否则不予认可。	0-1.5	0.5	1.5	1.5

6.2	商务 资信	2018年1月1日至今同类后勤服务或物业管理服务业绩及用户评价（提供合同及用户评价，资料不齐全的将不予认可） 注：业绩时间以合同签订时间为准，同类后勤服务或物业管理服务业绩业绩指：学校或行政办公或类同行政办公的后勤服务或物业管理服务业绩。	0-3.5	3.5	3.5	3.5
7	商务 资信	安全责任保险	0-6	2	4	4
合计			0-85.0	51	71.4	66.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：温州市教师教育院洞头分院2023年运营管理服务外包（HMZB20221092）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市金鹏宾馆有限公司	温州华侨饭店有限公司	温州王朝大酒店有限公司
1.1	商务资信	行业口碑、技术团队支持等（提供近三年所获行业荣誉、单位介绍、企业技术人员职称证书及企业为其缴纳的养老保险证明等相关证明材料）	0-5	3	5	4
1.2	商务资信	企业认证情况	0-3	3	3	3
2.1	商务资信	总体方案	0-6	4	5	5
2.2	商务资信	宾馆运营	0-6	5	5	5
2.3	商务资信	餐饮服务	0-6	3	5	5
2.4	商务资信	教学、培训、会议服务	0-6	3	5	4
2.5	商务资信	设备维运、维保	0-6	3	5	4
2.6	商务资信	校园卫生保洁、安保服务	0-6	5	5	5
3	商务资信	专项方案	0-6	4	5	4
4.1	商务资信	项目总经理获奖荣誉、星级酒店管理经验等(项目总经理提供社保证明否则不予认可)。	0-4	4	4	4
4.2	商务资信	厨师长综合素质	0-5	2	5	2
4.3	商务资信	厨师团队综合素质	0-4	4	4	4
4.4	商务资信	项目主要岗位人员其他成员（指除厨师团队外）综合素质、能力。	0-6	3	5	4
5	商务资信	特点和难点	0-5	5	5	5
6.1	商务资信	2018年1月1日至今同类酒店管理服务业绩 注： 1、业绩为采购人同属集团直接委派的，须提供三者关系证明材料和集团委派证明材料，否则不予认可。 2、业绩为企业自有酒店的，须提供相关自有或股份所有关系证明材料，否则不予认可。 业绩非企业自有酒店的，须提供合同，时间以合同签订时间为准，否则不予认可。	0-1.5	0.5	1.5	1.5

6.2	商务 资信	2018年1月1日至今同类后勤服务或物业管理服务业绩及用户评价（提供合同及用户评价，资料不齐全的将不予认可） 注：业绩时间以合同签订时间为准，同类后勤服务或物业管理服务业绩业绩指：学校或行政办公或类同行政办公的后勤服务或物业管理服务业绩。	0-3.5	3.5	3.5	3.5
7	商务 资信	安全责任保险	0-6	2	4	4
合计			0-85.0	57	75	67

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：温州市教师教育院洞头分院2023年运营管理服务外包（HMZB20221092）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市金鹏宾馆有限公司	温州华侨饭店有限公司	温州王朝大酒店有限公司
1.1	商务资信	行业口碑、技术团队支持等（提供近三年所获行业荣誉、单位介绍、企业技术人员职称证书及企业为其缴纳的养老保险证明等相关证明材料）	0-5	5	5	5
1.2	商务资信	企业认证情况	0-3	3	3	3
2.1	商务资信	总体方案	0-6	5	6	6
2.2	商务资信	宾馆运营	0-6	5	6	6
2.3	商务资信	餐饮服务	0-6	5	6	6
2.4	商务资信	教学、培训、会议服务	0-6	4	6	6
2.5	商务资信	设备维运、维保	0-6	5	6	6
2.6	商务资信	校园卫生保洁、安保服务	0-6	5	6	6
3	商务资信	专项方案	0-6	5	6	6
4.1	商务资信	项目总经理获奖荣誉、星级酒店管理经验等(项目总经理提供社保证明否则不予认可)。	0-4	2	4	3
4.2	商务资信	厨师长综合素质	0-5	2	5	2
4.3	商务资信	厨师团队综合素质	0-4	2	4	4
4.4	商务资信	项目主要岗位人员其他成员（指除厨师团队外）综合素质、能力。	0-6	2	5	4
5	商务资信	特点和难点	0-5	4	5	5
6.1	商务资信	2018年1月1日至今同类酒店管理服务业绩 注： 1、业绩为采购人同属集团直接委派的，须提供三者关系证明材料和集团委派证明材料，否则不予认可。 2、业绩为企业自有酒店的，须提供相关自有或股份所有关系证明材料，否则不予认可。 业绩非企业自有酒店的，须提供合同，时间以合同签订时间为准，否则不予认可。	0-1.5	0.5	1.5	1.5

6.2	商务 资信	2018年1月1日至今同类后勤服务或物业管理服务业绩及用户评价（提供合同及用户评价，资料不齐全的将不予认可） 注：业绩时间以合同签订时间为准，同类后勤服务或物业管理服务业绩指：学校或行政办公或类同行政办公的后勤服务或物业管理服务业绩。	0-3.5	3.5	3.5	3.5
7	商务 资信	安全责任保险	0-6	2	4	4
合计			0-85.0	60	82	77

专家（签名）：