

技术商务评分明细（专家1）

项目名称： 嵊泗县菜园城区市容环境秩序管理购买服务（ZSJS-2024-006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海宇桐市容服务有限公司	上海青沂市容服务有限公司	海宁立标市容服务有限公司
1	商务	2021年1月1日以来，具有同类项目成功案例，每提供一个合同得1分，最多得1分。（提供合同复印件加盖公章）	0-1	0.0	1.0	1.0
2	商务	1. 项目负责人具有三级及以上保安员职业资格等级证书或具有物业项目经理证书的得1分； 2. 项目负责人具有类似项目业绩的得1分，合同若不能体现项目负责人可提供业主方相关证明。 （提供开标前六个月任意一个的社保证明、相关证书及相关证明文件，复印件加盖公章）	0-2	0.0	2.0	0.0
3	技术	投标人对本项目各区域、各路段管理特点和规律的理解和分析（8分）： 1、投标人对本项目各区域、各路段管理特点和规律的理解和分析，分析全面、完整的得8分； 2、分析相对全面、完整的得6分； 3、分析有所欠缺的得3分； 4、分析完全不合理或未提及不得分。	0-8	6.0	8.0	6.0
4	技术	投标人对本项目日常管理方案（6分）： 1、日常管理方案完整全面，完全满足招标文件的要求得6分； 2、方案相对完整，能满足招标文件的要求得4分； 3、方案完整性较差，内容简单的得2分； 4、完全不满足招标文件的要求或未提及不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
5	技术	投标人对本项目响应实施方案（10分）： 1、根据每一项作业（市容环境管理、街面商铺管理、公共设施管理、治安秩序管理）作出详细的人员配置，网格分布，完整详细，完全响应采购需求的得10分； 2、方案较详细完整，基本能响应采购需求的得6分； 3、方案简单有所欠缺的得2分； 4、未提及或完全不响应的不得分。	0-10	6.0	6.0	6.0
6	技术	项目重点难点分析及解决方案（6分）： 1、投标人对本项目现状、存在的问题和难点、要点等问题的分析、调查分析深刻透彻，有针对性，有清晰详尽处理方法的得6分； 2、分析基本合理、内容简单，处理方法阐述不够详尽的得4分； 3、分析片面，处理方法缺乏针对性的得2分； 4、不提供的不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
7	技术	投标人的项目主要管理团队配置情况： 1、配置合理，有针对性的得4分； 2、配置较合理，有一定的针对性得2分； 3、未提及不得分。 （提供开标前六个月任意一个月的社保证明、相关证书及相关证明文件，复印件加盖公章）	0-4	4.0	2.0	2.0
8	技术	投标人为本项目编制的《嵊泗县菜园城区市容环境秩序管理购买服务》的规范性、全面性、完整性： 1、编制标准全面完整、规范，完全符合招标需求的得4分； 2、编制标准较全面、规范，能满足招标需求的得2分； 3、完全不符合招标需求或未提及不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
9	技术	投标人的质量承诺及质量保证措施： 1、质量保证与服务承诺全面，合理有保障的得5分； 2、质量保证与服务承诺基本合理，部分可行的得3分； 3、质量保证与服务承诺缺乏有效性和针对性的得2分； 4、不提供的不得分	0-5	5.0	5.0	3.0
10	技术	投标人对人员服装配置：（3分） 1、配置合理有针对性的得3分； 2、配置较合理的得2分； 3、配置完全不合理或未提及不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0

11	技术	投标人提供的作业机具配置合理安排情况：（3分） 1、专用设备及车辆安排合理，管理有序的得3分； 2、安排较合理，管理混乱的得2分； 3、未提及不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0
12	技术	投标人针对本项目人员的到位情况，安全情况，项目实施情况等制定的日常考核标准： 1、考核标准明确、全面、完整的得4分； 2、考核标准较全理、合理的得2分； 3、未提供的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
13	技术	投标人针对本项目的文明和安全相关的具体措施： 1、措施完整全面，有针对性的得5分； 2、措施较完整，有一定的针对性得3分； 3、措施针对性差2分； 4、没有不得分。	0-5	3.0	5.0	2.0
14	技术	投标人提供的不同人员的培训管理方案完善情况： 1、方案完整全面，有针对性的得4分； 2、方案较完整，有一定的针对性得2分； 3、没有不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0
15	技术	投标人提供的人员、工作档案建立与保存措施： 1、措施完整全面的得4分； 2、措施较完整的得2分； 3、没有不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
16	技术	投标人提出的为确保项目顺利交接和平稳过渡所采取的各项措施与承诺（包括中标后项目所需人员到位时间的承诺、维稳过度等）： 1、措施完整全面，有针对性的得4分； 2、措施较完整，有一定的针对性得2分； 3、没有不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0
17	技术	投标人对本项目制定详细的应急工作方案计划，包括但不限于重大节假日，重要社会活动日，卫生及文明城市复查,天气情况，以及对招标人临时安排的任务、突发事件制定处理及响应方案： 1、方案完整全面，有针对性的得8分； 2、方案较完整，有一定的针对性得6分； 3、方案简单，针对性差的得3分； 4、没有不得分。	0-8	6.0	6.0	6.0
18	技术	投标人提出的针对本项目的合理化建议： 1、建议完整全面、有实质性内容的得5分； 2、建议较完整，可执行性较好的得4分； 3、建议不够完整，可执行性差的得2分； 4、没有不得分。	0-5	4.0	5.0	2.0
19	技术	投标人提供的有利于提高本项目服务质量的创新措施： 1、措施全面、合理，具有创新性的得4分； 2、措施有一定的创新性的得2分； 3、没有新意或未提及不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
合计			0-90	64.0	78.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称： 嵊泗县菜园城区市容环境秩序管理购买服务（ZSJS-2024-006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海宇桐市容服务有限公司	上海青沂市容管理有限公司	海宁立标市容服务有限公司
1	商务	2021年1月1日以来，具有同类项目成功案例，每提供一个合同得1分，最多得1分。（提供合同复印件加盖公章）	0-1	0.0	1.0	1.0
2	商务	1. 项目负责人具有三级及以上保安员职业资格等级证书或具有物业项目经理证书的得1分； 2. 项目负责人具有类似项目业绩的得1分，合同若不能体现项目负责人可提供业主方相关证明。 （提供开标前六个月任意一个的社保证明、相关证书及相关证明文件，复印件加盖公章）	0-2	0.0	2.0	0.0
3	技术	投标人对本项目各区域、各路段管理特点和规律的理解和分析（8分）： 1、投标人对本项目各区域、各路段管理特点和规律的理解和分析，分析全面、完整的得8分； 2、分析相对全面、完整的得6分； 3、分析有所欠缺的得3分； 4、分析完全不合理或未提及不得分。	0-8	6.0	6.0	3.0
4	技术	投标人对本项目日常管理方案（6分）： 1、日常管理方案完整全面，完全满足招标文件的要求得6分； 2、方案相对完整，能满足招标文件的要求得4； 3、方案完整性较差，内容简单的得2分； 4、完全不能满足招标文件的要求或未提及不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
5	技术	投标人对本项目响应实施方案（10分）： 1、根据每一项作业（市容环境管理、街面商铺管理、公共设施管理、治安秩序管理）作出详细的人员配置，网格分布，完整详细，完全响应采购需求的得10分； 2、方案较详细完整，基本能响应采购需求的得6分； 3、方案简单有所欠缺的得2分； 4、未提及或完全不响应的不得分。	0-10	6.0	10.0	6.0
6	技术	项目重点难点分析及解决方案（6分）： 1、投标人对本项目现状、存在的问题和难点、要点等问题的分析、调查分析深刻透彻，有针对性，有清晰详尽处理方法的得6分； 2、分析基本合理、内容简单，处理方法阐述不够详尽的得4分； 3、分析片面，处理方法缺乏针对性的得2分； 4、不提供的不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
7	技术	投标人的项目主要管理团队配置情况： 1、配置合理，有针对性的得4分； 2、配置较合理，有一定的针对性得2分； 3、未提及不得分。 （提供开标前六个月任意一个月的社保证明、相关证书及相关证明文件，复印件加盖公章）	0-4	4.0	4.0	2.0
8	技术	投标人为本项目编制的《嵊泗县菜园城区市容环境秩序管理购买服务》的规范性、全面性、完整性： 1、编制标准全面完整、规范，完全符合招标需求的得4分； 2、编制标准较全面、规范，能满足招标需求的得2分； 3、完全不符合招标需求或未提及不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0
9	技术	投标人的质量承诺及质量保证措施： 1、质量保证与服务承诺全面，合理有保障的得5分； 2、质量保证与服务承诺基本合理，部分可行的得3分； 3、质量保证与服务承诺缺乏有效性和针对性的得2分； 4、不提供的不得分	0-5	5.0	5.0	3.0
10	技术	投标人对人员服装配置：（3分） 1、配置合理有针对性的得3分； 2、配置较合理的得2分； 3、配置完全不合理或未提及不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0

11	技术	投标人提供的作业机具配置合理安排情况：（3分） 1、专用设备及车辆安排合理，管理有序的得3分； 2、安排较合理，管理混乱的得2分； 3、未提及不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
12	技术	投标人针对本项目人员的到位情况，安全情况，项目实施情况等制定的日常考核标准： 1、考核标准明确、全面、完整的得4分； 2、考核标准较全理、合理的得2分； 3、未提供的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
13	技术	投标人针对本项目的文明和安全相关的具体措施： 1、措施完整全面，有针对性的得5分； 2、措施较完整，有一定的针对性得3分； 3、措施针对性差2分； 4、没有不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
14	技术	投标人提供的不同人员的培训管理方案完善情况： 1、方案完整全面，有针对性的得4分； 2、方案较完整，有一定的针对性得2分； 3、没有不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0
15	技术	投标人提供的人员、工作档案建立与保存措施： 1、措施完整全面的得4分； 2、措施较完整的得2分； 3、没有不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
16	技术	投标人提出的为确保项目顺利交接和平稳过渡所采取的各项措施与承诺（包括中标后项目所需人员到位时间的承诺、维稳过度等）： 1、措施完整全面，有针对性的得4分； 2、措施较完整，有一定的针对性得2分； 3、没有不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
17	技术	投标人对本项目制定详细的应急工作方案计划，包括但不限于重大节假日，重要社会活动日，卫生及文明城市复查,天气情况，以及对招标人临时安排的任务、突发事件制定处理及响应方案： 1、方案完整全面，有针对性的得8分； 2、方案较完整，有一定的针对性得6分； 3、方案简单，针对性差的得3分； 4、没有不得分。	0-8	6.0	6.0	6.0
18	技术	投标人提出的针对本项目的合理化建议： 1、建议完整全面、有实质性内容的得5分； 2、建议较完整，可执行性较好的得4分； 3、建议不够完整，可执行性差的得2分； 4、没有不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0
19	技术	投标人提供的有利于提高本项目服务质量的创新措施： 1、措施全面、合理，具有创新性的得4分； 2、措施有一定的创新性的得2分； 3、没有新意或未提及不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
合计			0-90	70.0	85.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称： 嵊泗县菜园城区市容环境秩序管理购买服务（ZSJS-2024-006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海宇桐市容服务有限公司	上海青沂市容管理有限公司	海宁立标市容服务有限公司
1	商务	2021年1月1日以来，具有同类项目成功案例，每提供一个合同得1分，最多得1分。（提供合同复印件加盖公章）	0-1	0.0	1.0	1.0
2	商务	1. 项目负责人具有三级及以上保安员职业资格等级证书或具有物业项目经理证书的得1分； 2. 项目负责人具有类似项目业绩的得1分，合同若不能体现项目负责人可提供业主方相关证明。 （提供开标前六个月任意一个的社保证明、相关证书及相关证明文件，复印件加盖公章）	0-2	0.0	2.0	0.0
3	技术	投标人对本项目各区域、各路段管理特点和规律的理解和分析（8分）： 1、投标人对本项目各区域、各路段管理特点和规律的理解和分析，分析全面、完整的得8分； 2、分析相对全面、完整的得6分； 3、分析有所欠缺的得3分； 4、分析完全不合理或未提及不得分。	0-8	6.0	6.0	3.0
4	技术	投标人对本项目日常管理方案（6分）： 1、日常管理方案完整全面，完全满足招标文件的要求得6分； 2、方案相对完整，能满足招标文件的要求得4； 3、方案完整性较差，内容简单的得2分； 4、完全不满足招标文件的要求或未提及不得分。	0-6	4.0	4.0	2.0
5	技术	投标人对本项目响应实施方案（10分）： 1、根据每一项作业（市容环境管理、街面商铺管理、公共设施管理、治安秩序管理）作出详细的人员配置，网格分布，完整详细，完全响应采购需求的得10分； 2、方案较详细完整，基本能响应采购需求的得6分； 3、方案简单有所欠缺的得2分； 4、未提及或完全不响应的不得分。	0-10	6.0	6.0	2.0
6	技术	项目重点难点分析及解决方案（6分）： 1、投标人对本项目现状、存在的问题和难点、要点等问题的分析、调查分析深刻透彻，有针对性，有清晰详尽处理方法的得6分； 2、分析基本合理、内容简单，处理方法阐述不够详尽的得4分； 3、分析片面，处理方法缺乏针对性的得2分； 4、不提供的不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
7	技术	投标人的项目主要管理团队配置情况： 1、配置合理，有针对性的得4分； 2、配置较合理，有一定的针对性得2分； 3、未提及不得分。 （提供开标前六个月任意一个月的社保证明、相关证书及相关证明文件，复印件加盖公章）	0-4	2.0	4.0	2.0
8	技术	投标人为本项目编制的《嵊泗县菜园城区市容环境秩序管理购买服务》的规范性、全面性、完整性： 1、编制标准全面完整、规范，完全符合招标需求的得4分； 2、编制标准较全面、规范，能满足招标需求的得2分； 3、完全不符合招标需求或未提及不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
9	技术	投标人的质量承诺及质量保证措施： 1、质量保证与服务承诺全面，合理有保障的得5分； 2、质量保证与服务承诺基本合理，部分可行的得3分； 3、质量保证与服务承诺缺乏有效性和针对性的得2分； 4、不提供的不得分	0-5	3.0	3.0	2.0
10	技术	投标人对人员服装配置：（3分） 1、配置合理有针对性的得3分； 2、配置较合理的得2分； 3、配置完全不合理或未提及不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0

11	技术	投标人提供的作业机具配置合理安排情况：（3分） 1、专用设备及车辆安排合理，管理有序的得3分； 2、安排较合理，管理混乱的得2分； 3、未提及不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0
12	技术	投标人针对本项目人员的到位情况，安全情况，项目实施情况等制定的日常考核标准： 1、考核标准明确、全面、完整的得4分； 2、考核标准较全理、合理的得2分； 3、未提供的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
13	技术	投标人针对本项目的文明和安全相关的具体措施： 1、措施完整全面，有针对性的得5分； 2、措施较完整，有一定的针对性得3分； 3、措施针对性差2分； 4、没有不得分。	0-5	2.0	3.0	2.0
14	技术	投标人提供的不同人员的培训管理方案完善情况： 1、方案完整全面，有针对性的得4分； 2、方案较完整，有一定的针对性得2分； 3、没有不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
15	技术	投标人提供的人员、工作档案建立与保存措施： 1、措施完整全面的得4分； 2、措施较完整的得2分； 3、没有不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
16	技术	投标人提出的为确保项目顺利交接和平稳过渡所采取的各项措施与承诺（包括中标后项目所需人员到位时间的承诺、维稳过度等）： 1、措施完整全面，有针对性的得4分； 2、措施较完整，有一定的针对性得2分； 3、没有不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0
17	技术	投标人对本项目制定详细的应急工作方案计划，包括但不限于重大节假日，重要社会活动日，卫生及文明城市复查,天气情况，以及对招标人临时安排的任务、突发事件制定处理及响应方案： 1、方案完整全面，有针对性的得8分； 2、方案较完整，有一定的针对性得6分； 3、方案简单，针对性差的得3分； 4、没有不得分。	0-8	6.0	8.0	6.0
18	技术	投标人提出的针对本项目的合理化建议： 1、建议完整全面、有实质性内容的得5分； 2、建议较完整，可执行性较好的得4分； 3、建议不够完整，可执行性差的得2分； 4、没有不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0
19	技术	投标人提供的有利于提高本项目服务质量的创新措施： 1、措施全面、合理，具有创新性的得4分； 2、措施有一定的创新性的得2分； 3、没有新意或未提及不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	53.0	72.0	42.0

专家（签名）：