

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：玉环市全民所有自然资源资产清查（HQ-YHZFCG-2025-0101）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江天启房地产土地评估规划咨询有限公司	杭州智拓空间规划设计有限公司	浙江金余规划设计有限公司
1.1	技术	投标人具有有效期内的信息技术服务管理体系认证证书、信息安全管理体认证证书、质量管理体系认证证书的，每个证书得1分，本项最高得3分。	0-3	1.0	3.0	3.0
1.2	技术	投标人具有与本项目相关的监测专利证书的得3分； 投标人具有类似自然资源调查与确权登记平台软件著作权证书的得2分， 本项最高得5分。	0-5	0.0	0.0	5.0
1.3	技术	投标人具有不动产登记登记服务机构等级证书甲级的得3分，具有不动产登记登记服务机构等级证书乙级的得1分，其他不得分。	0-3	1.0	0.0	3.0
2	技术	项目负责人	0-5	3.0	3.0	5.0
3.1	技术	拟派本项目的项目实施人员（项目负责人除外）项目组人员中具有土地管理，城乡规划、测绘类（以职称证书上载明的专业为准，下同）高级工程师及以上职称的，每种专业得3分，最多得9分；具有土地管理、城乡规划、测绘类（以职称证书上载明的专业为准，下同）中级工程师职称的，每种专业得1分，最多得3分。本项最多得9分。	0-9	1.0	2.0	7.0
3.2	技术	拟派本项目的项目实施人员（项目负责人除外）： 每有一人同时具有国家制图员高级（三级）及以上资格证书、省级及以上测绘与地理信息主管部门颁发的《保密知识培训证书》、《不动产登记登记培训合格证书》3种证书的，每人得3分，最高得9分。	0-9	0.0	0.0	9.0
4	技术	承接经验	0-1	1.0	1.0	1.0
5	技术	项目理解	0-5	5.0	3.0	5.0
6	技术	重难点分析	0-5	3.0	3.0	5.0
7	技术	重难点解决方案	0-5	3.0	3.0	3.0
8.1	技术	根据投标人服务总体实施方案的科学性、严密性、合理性进行打分，包括但不限于服务准备是否充足，服务顺序是否明确，服务总体实施方案是否根据项目实际情况编制完善，服务顺序明确，等情况。	0-5	3.0	4.0	4.0
8.2	技术	项目衔接性，结合浙江省的第三次全国国土调查、集体土地所有权确权登记、水域调查、森林资源调查等项目情况，如何做好玉环市全民所有自然资源资产清查更新工作	0-5	3.0	3.0	5.0
8.3	技术	根据投标人提供的工期、进度的方案和措施的完整性、全面性、有效性等情况进行打分	0-5	3.0	3.0	3.0
9	技术	保密措施	0-5	3.0	1.0	5.0
10	技术	应急预案	0-5	3.0	1.0	3.0
11	技术	质量保障措施	0-5	3.0	1.0	3.0
12	技术	合理化建议	0-5	3.0	3.0	5.0
13	技术	售后服务	0-5	3.0	3.0	5.0
合计			0-90	42.0	37.0	79.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：玉环市全民所有自然资源资产清查（HQ-YHZFCG-2025-0101）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江天启房地产土地评估规划咨询有限公司	杭州智拓空间规划设计有限公司	浙江金余规划设计有限公司
1.1	技术	投标人具有有效期内的信息技术服务管理体系认证证书、信息安全管理体认证证书、质量管理体系认证证书的，每个证书得1分，本项最高得3分。	0-3	1.0	3.0	3.0
1.2	技术	投标人具有与本项目相关的监测专利证书的得3分； 投标人具有类似自然资源调查与确权登记平台软件著作权证书的得2分， 本项最高得5分。	0-5	0.0	0.0	5.0
1.3	技术	投标人具有不动产调查登记服务机构等级证书甲级的得3分，具有不动产调查登记服务机构等级证书乙级的得1分，其他不得分。	0-3	1.0	0.0	3.0
2	技术	项目负责人	0-5	3.0	3.0	5.0
3.1	技术	拟派本项目的项目实施人员（项目负责人除外）项目组人员中具有土地管理，城乡规划、测绘类（以职称证书上载明的专业为准，下同）高级工程师及以上职称的，每种专业得3分，最多得9分；具有土地管理、城乡规划、测绘类（以职称证书上载明的专业为准，下同）中级工程师职称的，每种专业得1分，最多得3分。本项最多得9分。	0-9	1.0	2.0	7.0
3.2	技术	拟派本项目的项目实施人员（项目负责人除外）： 每有一人同时具有国家制图员高级（三级）及以上资格证书、省级及以上测绘与地理信息主管部门颁发的《保密知识培训证书》、《不动产调查登记培训合格证书》3种证书的，每人得3分，最高得9分。	0-9	0.0	0.0	9.0
4	技术	承接经验	0-1	1.0	1.0	1.0
5	技术	项目理解	0-5	3.0	3.0	3.0
6	技术	重难点分析	0-5	3.0	5.0	5.0
7	技术	重难点解决方案	0-5	3.0	3.0	5.0
8.1	技术	根据投标人服务总体实施方案的科学性、严密性、合理性进行打分，包括但不限于服务准备是否充足，服务顺序是否明确，服务总体实施方案是否根据项目实际情况编制完善，服务顺序明确，等情况。	0-5	3.0	4.0	4.0
8.2	技术	项目衔接性，结合浙江省的第三次全国国土调查、集体土地所有权确权登记、水域调查、森林资源调查等项目情况，如何做好玉环市全民所有自然资源资产清查更新工作	0-5	3.0	5.0	5.0
8.3	技术	根据投标人提供的工期、进度的方案和措施的完整性、全面性、有效性等情况进行打分	0-5	3.0	3.0	3.0
9	技术	保密措施	0-5	3.0	2.0	4.0
10	技术	应急预案	0-5	3.0	3.0	3.0
11	技术	质量保障措施	0-5	3.0	3.0	3.0
12	技术	合理化建议	0-5	3.0	3.0	5.0
13	技术	售后服务	0-5	1.0	1.0	3.0
合计			0-90	38.0	44.0	76.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：玉环市全民所有自然资源资产清查（HQ-YHZFCG-2025-0101）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江天启房地产土地评估规划咨询有限公司	杭州智拓空间规划设计有限公司	浙江金余规划设计有限公司
1.1	技术	投标人具有有效期内的信息技术服务管理体系认证证书、信息安全管理体 系认证证书、质量管理体系认证证书的，每个证书得1分，本项最高得3分。	0-3	1.0	3.0	3.0
1.2	技术	投标人具有与本项目相关的监测专利证书的得3分； 投标人具有类似自然资源调查与确权登记平台软件著作权证书的得2分， 本项最高得5分。	0-5	0.0	0.0	5.0
1.3	技术	投标人具有不动产调查登记服务机构等级证书甲级的得3分，具有不动产调查登记服务机构等级证书乙级的得1分，其他不得分。	0-3	1.0	0.0	3.0
2	技术	项目负责人	0-5	3.0	3.0	5.0
3.1	技术	拟派本项目的项目实施人员（项目负责人除外）项目组人员中具有土地管理，城乡规划、测绘类（以职称证书上载明的专业为准，下同）高级工程师及以上职称的，每种专业得3分，最多得9分；具有土地管理、城乡规划、测绘类（以职称证书上载明的专业为准，下同）中级工程师职称的，每种专业得1分，最多得3分。本项最多得9分。	0-9	1.0	2.0	7.0
3.2	技术	拟派本项目的项目实施人员（项目负责人除外）； 每有一人同时具有国家制图员高级（三级）及以上资格证书、省级及以上测绘与地理信息主管部门颁发的《保密知识培训证书》、《不动产调查登记培训合格证书》3种证书的，每人得3分，最高得9分。	0-9	0.0	0.0	9.0
4	技术	承接经验	0-1	1.0	1.0	1.0
5	技术	项目理解	0-5	5.0	5.0	5.0
6	技术	重难点分析	0-5	3.0	5.0	5.0
7	技术	重难点解决方案	0-5	3.0	3.0	5.0
8.1	技术	根据投标人服务总体实施方案的科学性、严密性、合理性进行打分，包括但不限于服务准备是否充足，服务顺序是否明确，服务总体实施方案是否根据项目实际情况编制完善，服务顺序明确，等情况。	0-5	4.0	5.0	5.0
8.2	技术	项目衔接性，结合浙江省的第三次全国国土调查、集体土地所有权确权登记、水域调查、森林资源调查等项目情况，如何做好玉环市全民所有自然资源资产清查更新工作	0-5	3.0	5.0	5.0
8.3	技术	根据投标人提供的工期、进度的方案和措施的完整性、全面性、有效性等情况进行打分	0-5	5.0	5.0	5.0
9	技术	保密措施	0-5	3.0	1.0	5.0
10	技术	应急预案	0-5	3.0	3.0	5.0
11	技术	质量保障措施	0-5	3.0	3.0	3.0
12	技术	合理化建议	0-5	3.0	1.0	3.0
13	技术	售后服务	0-5	3.0	3.0	5.0
合计			0-90	45.0	48.0	84.0

专家（签名）：