

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：中共苍南县委党校（温州市委党校苍南分校）2024年度后勤服务（ZC2024018）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市百通环境工程有限公司	温州宏华城市服务有限公司	温州利净保洁服务有限公司
1.1	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康与安全管理体系认证，每具有一项认证证书的得2分，最高得6分。认证范围必须包含物业类相关服务内容，否则不得分。 注：提供“国家认证认可监督管理委员会信息中心（ <a href="https://www.cnca.gov.cn/">https://www.cnca.gov.cn/</a> ）查询截图”及有效证书扫描件并盖章，未提供及提供不全该项证书不得分。	0-6	6.0	0.0	0.0
2.1	商务	2021年1月1日至今承担过宾馆或酒店式服务机构业绩的得1分，承担过行政办公或类同行政办公的后勤服务管理业绩的得0.5分。 注：（1）提供合同扫描件加盖公章；（2）业绩时间以合同签订时间为准。	0-1.5	1.5	0.0	0.0
3.1	商务	（1）拟派项目经理具有专科以上学历得1分； （2）拟派项目经理具有项目经理证书得1分； （3）拟派项目经理具有宾馆或酒店式服务机构的项目负责人工作经验年限5年>年限≥3年的得0.5分，≥5年的得1分。 注：提供相关证明材料及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0
3.2	商务	（1）拟派厨师长具有国家颁发的一级厨师证（或相应职称证书并提供证明材料）的得1分； （2）拟派厨师长具有宾馆或酒店式服务机构厨师长工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供国家颁发的证书扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0
3.3	商务	拟派餐饮主管具有宾馆或酒店式服务机构餐饮服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.4	商务	拟派房务主管具有宾馆或酒店式服务机构房务服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.5	商务	（1）拟派保安主管具有同类安保服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.2分，≥3年的得0.5分。 （2）保安主管为退伍军人的得0.5分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.6	商务	拟派会务主管具有同类会务服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.7	商务	（1）拟派工程主管具有同类项目工程管理工作年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 （2）拟派工程主管获得和本项目工程部有关联的中级职称及以上的得0.5分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1.5	1.5	0.0	0.0
3.8	商务	拟派保洁主管具有同类项目保洁服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.9	商务	根据供应商针对本项目投入的厨师团队成员的餐饮技能证书、工作经验等情况进行打分； 厨师团队成员配置情况全面满足可行的得1分，基本满足可行的得0.6分，部分满足可行的得0.2分，未提供的不得分。 注：提供证书、相关证明扫描件加盖公章及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.10	商务	根据供应商针对本项目投入的项目组成员（厨师团队除外）的人员素质、人员水平等情况进行打分； 项目组成员配置情况全面满足可行的得3分，基本满足可行的得2分，部分满足可行的得1分，未提供的不得分。 注：提供相关证明扫描件加盖公章及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0
4.1	商务	根据供应商提供的总体方案的进行打分；方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0
4.2	商务	根据供应商提供的房务运营方案进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

4.3	商务	根据供应商提供的餐饮服务方案的进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0
4.4	商务	根据供应商提供的会议服务方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	1.0
4.5	商务	根据供应商提供的卫生保洁方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	1.0
4.6	商务	根据供应商提供的绿化养护方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	1.0
4.7	商务	根据供应商提供的设备维运、维保方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	1.0
4.8	商务	根据供应商提供的安保服务方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	1.0
4.9	商务	根据供应商提供提供的备品备件及易耗品采购的仓库管理方案进行打分；方案全面科学可行的得2分，方案基本完整可行的得1.5分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-2	1.5	1.0	1.0
5.1	商务	根据供应商提供的节约型校园创建设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
5.2	商务	根据供应商零碳校园创建设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
5.3	商务	根据供应商提供的智慧校园及智能后勤创建的设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
5.4	商务	根据供应商提供的文明校园创建和垃圾分类等设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
6.1	商务	根据供应商对本项目特点和难点解决措施进行打分；方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0
7.1	商务	根据供应商协助、合作配合单位（如维保、消杀、绿化等）方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	1.0
8.1	商务	根据供应商服务本项目拟投入工具、设备配备方案进行打分；方案全面科学可行的得2分，方案基本完整可行的得1.5分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-2	1.5	1.0	1.0
9.1	商务	根据供应商在服务过程突发性事件等情况作出应急预案（包括但不限于防疫、消防安全、防汛防台）进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	1.0
10.1	商务	根据供应商拟配置服务网点的设置情况、响应时间及后备人员的配备方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	1.0
合计			0-85	68.0	27.0	29.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：中共苍南县委党校（温州市委党校苍南分校）2024年度后勤服务（ZC2024018）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市百通环境工程有限公司	温州宏华城市服务有限公司	温州利净保洁服务有限公司
1.1	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康与安全管理体系认证，每具有一项认证证书的得2分，最高得6分。认证范围必须包含物业类相关服务内容，否则不得分。 注：提供“国家认证认可监督管理委员会信息中心（ <a href="https://www.cnca.gov.cn/">https://www.cnca.gov.cn/</a> ）查询截图”及有效证书扫描件并盖章，未提供及提供不全该项证书不得分。	0-6	6.0	0.0	0.0
2.1	商务	2021年1月1日至今承担过宾馆或酒店式服务机构业绩的得1分，承担过行政办公或类同行政办公的后勤服务管理业绩的得0.5分。 注：（1）提供合同扫描件加盖公章；（2）业绩时间以合同签订时间为准。	0-1.5	1.5	0.0	0.0
3.1	商务	（1）拟派项目经理具有专科以上学历得1分； （2）拟派项目经理具有项目经理证书得1分； （3）拟派项目经理具有宾馆或酒店式服务机构的项目负责人工作经验年限5年>年限≥3年的得0.5分，≥5年的得1分。 注：提供相关证明材料及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0
3.2	商务	（1）拟派厨师长具有国家颁发的一级厨师证（或相应职称证书并提供证明材料）的得1分； （2）拟派厨师长具有宾馆或酒店式服务机构厨师长工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供国家颁发的证书扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0
3.3	商务	拟派餐饮主管具有宾馆或酒店式服务机构餐饮服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.4	商务	拟派房务主管具有宾馆或酒店式服务机构房务服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.5	商务	（1）拟派保安主管具有同类安保服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.2分，≥3年的得0.5分。 （2）保安主管为退伍军人的得0.5分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.6	商务	拟派会务主管具有同类会务服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.7	商务	（1）拟派工程主管具有同类项目工程管理工作年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 （2）拟派工程主管获得和本项目工程部有关联的中级职称及以上的得0.5分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1.5	1.5	0.0	0.0
3.8	商务	拟派保洁主管具有同类项目保洁服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.9	商务	根据供应商针对本项目投入的厨师团队成员的餐饮技能证书、工作经验等情况进行打分； 厨师团队成员配置情况全面满足可行的得1分，基本满足可行的得0.6分，部分满足可行的得0.2分，未提供的不得分。 注：提供证书、相关证明扫描件加盖公章及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.10	商务	根据供应商针对本项目投入的项目组成员（厨师团队除外）的人员素质、人员水平等情况进行打分； 项目组成员配置情况全面满足可行的得3分，基本满足可行的得2分，部分满足可行的得1分，未提供的不得分。 注：提供相关证明扫描件加盖公章及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-3	2.0	0.0	0.0
4.1	商务	根据供应商提供的总体方案的进行打分；方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0
4.2	商务	根据供应商提供的房务运营方案进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

4.3	商务	根据供应商提供的餐饮服务方案的进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0
4.4	商务	根据供应商提供的会议服务方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
4.5	商务	根据供应商提供的卫生保洁方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
4.6	商务	根据供应商提供的绿化养护方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0
4.7	商务	根据供应商提供的设备维运、维保方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0
4.8	商务	根据供应商提供的安保服务方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
4.9	商务	根据供应商提供提供的备品备件及易耗品采购的仓库管理方案进行打分；方案全面科学可行的得2分，方案基本完整可行的得1.5分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-2	1.5	1.0	1.0
5.1	商务	根据供应商提供的节约型校园创建设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0
5.2	商务	根据供应商零碳校园创建设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0
5.3	商务	根据供应商提供的智慧校园及智能后勤创建的设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0
5.4	商务	根据供应商提供的文明校园创建和垃圾分类等设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0
6.1	商务	根据供应商对本项目特点和难点解决措施进行打分；方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0
7.1	商务	根据供应商协助、合作配合单位（如维保、消杀、绿化等）方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
8.1	商务	根据供应商服务本项目拟投入工具、设备配备方案进行打分；方案全面科学可行的得2分，方案基本完整可行的得1.5分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-2	1.5	1.5	1.0
9.1	商务	根据供应商在服务过程突发性事件等情况作出应急预案（包括但不限于防疫、消防安全、防汛防台）进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
10.1	商务	根据供应商拟配置服务网点的设置情况、响应时间及后备人员的配备方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	1.0
合计			0-85	68.0	41.5	38.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：中共苍南县委党校（温州市委党校苍南分校）2024年度后勤服务（ZC2024018）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市百通环境工程有限公司	温州宏华城市服务有限公司	温州利净保洁服务有限公司
1.1	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康与安全管理体系认证，每具有一项认证证书的得2分，最高得6分。认证范围必须包含物业类相关服务内容，否则不得分。 注：提供“国家认证认可监督管理委员会信息中心（ <a href="https://www.cnca.gov.cn/">https://www.cnca.gov.cn/</a> ）查询截图”及有效证书扫描件并盖章，未提供及提供不全该项证书不得分。	0-6	6.0	0.0	0.0
2.1	商务	2021年1月1日至今承担过宾馆或酒店式服务机构业绩的得1分，承担过行政办公或类同行政办公的后勤服务管理业绩的得0.5分。 注：（1）提供合同扫描件加盖公章；（2）业绩时间以合同签订时间为准。	0-1.5	1.5	0.0	0.0
3.1	商务	（1）拟派项目经理具有专科以上学历得1分； （2）拟派项目经理具有项目经理证书得1分； （3）拟派项目经理具有宾馆或酒店式服务机构的项目负责人工作经验年限5年>年限≥3年的得0.5分，≥5年的得1分。 注：提供相关证明材料及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0
3.2	商务	（1）拟派厨师长具有国家颁发的一级厨师证（或相应职称证书并提供证明材料）的得1分； （2）拟派厨师长具有宾馆或酒店式服务机构厨师长工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供国家颁发的证书扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0
3.3	商务	拟派餐饮主管具有宾馆或酒店式服务机构餐饮服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.4	商务	拟派房务主管具有宾馆或酒店式服务机构房务服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.5	商务	（1）拟派保安主管具有同类安保服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.2分，≥3年的得0.5分。 （2）保安主管为退伍军人的得0.5分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.6	商务	拟派会务主管具有同类会务服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.7	商务	（1）拟派工程主管具有同类项目工程管理工作年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 （2）拟派工程主管获得和本项目工程部有关联的中级职称及以上的得0.5分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1.5	1.5	0.0	0.0
3.8	商务	拟派保洁主管具有同类项目保洁服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.9	商务	根据供应商针对本项目投入的厨师团队成员的餐饮技能证书、工作经验等情况进行打分； 厨师团队成员配置情况全面满足可行的得1分，基本满足可行的得0.6分，部分满足可行的得0.2分，未提供的不得分。 注：提供证书、相关证明扫描件加盖公章及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.6	0.6
3.10	商务	根据供应商针对本项目投入的项目组成员（厨师团队除外）的人员素质、人员水平等情况进行打分； 项目组成员配置情况全面满足可行的得3分，基本满足可行的得2分，部分满足可行的得1分，未提供的不得分。 注：提供相关证明扫描件加盖公章及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-3	3.0	1.0	1.0
4.1	商务	根据供应商提供的总体方案的进行打分；方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0
4.2	商务	根据供应商提供的房务运营方案进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

4.3	商务	根据供应商提供的餐饮服务方案的进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	4.0	3.0	2.0
4.4	商务	根据供应商提供的会议服务方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
4.5	商务	根据供应商提供的卫生保洁方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0
4.6	商务	根据供应商提供的绿化养护方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0
4.7	商务	根据供应商提供的设备维运、维保方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	1.0
4.8	商务	根据供应商提供的安保服务方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
4.9	商务	根据供应商提供提供的备品备件及易耗品采购的仓库管理方案进行打分；方案全面科学可行的得2分，方案基本完整可行的得1.5分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-2	1.5	1.0	1.0
5.1	商务	根据供应商提供的节约型校园创建设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0
5.2	商务	根据供应商零碳校园创建设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
5.3	商务	根据供应商提供的智慧校园及智能后勤创建的设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
5.4	商务	根据供应商提供的文明校园创建和垃圾分类等设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
6.1	商务	根据供应商对本项目特点和难点解决措施进行打分；方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0
7.1	商务	根据供应商协助、合作配合单位（如维保、消杀、绿化等）方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
8.1	商务	根据供应商服务本项目拟投入工具、设备配备方案进行打分；方案全面科学可行的得2分，方案基本完整可行的得1.5分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-2	1.5	1.0	1.0
9.1	商务	根据供应商在服务过程突发性事件等情况作出应急预案（包括但不限于防疫、消防安全、防汛防台）进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0
10.1	商务	根据供应商拟配置服务网点的设置情况、响应时间及后备人员的配备方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
合计			0-85	71.0	38.6	35.6

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：中共苍南县委党校（温州市委党校苍南分校）2024年度后勤服务（ZC2024018）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市百通环境工程有限公司	温州宏华城市服务有限公司	温州利净保洁服务有限公司
1.1	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康与安全管理体系认证，每具有一项认证证书的得2分，最高得6分。认证范围必须包含物业类相关服务内容，否则不得分。 注：提供“国家认证认可监督管理委员会信息中心（ <a href="https://www.cnca.gov.cn/">https://www.cnca.gov.cn/</a> ）查询截图”及有效证书扫描件并盖章，未提供及提供不全该项证书不得分。	0-6	6.0	0.0	0.0
2.1	商务	2021年1月1日至今承担过宾馆或酒店式服务机构业绩的得1分，承担过行政办公或类同行政办公的后勤服务管理业绩的得0.5分。 注：（1）提供合同扫描件加盖公章；（2）业绩时间以合同签订时间为准。	0-1.5	1.5	0.0	0.0
3.1	商务	（1）拟派项目经理具有专科以上学历得1分； （2）拟派项目经理具有项目经理证书得1分； （3）拟派项目经理具有宾馆或酒店式服务机构的项目负责人工作经验年限5年>年限≥3年的得0.5分，≥5年的得1分。 注：提供相关证明材料及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0
3.2	商务	（1）拟派厨师长具有国家颁发的一级厨师证（或相应职称证书并提供证明材料）的得1分； （2）拟派厨师长具有宾馆或酒店式服务机构厨师长工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供国家颁发的证书扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0
3.3	商务	拟派餐饮主管具有宾馆或酒店式服务机构餐饮服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.4	商务	拟派房务主管具有宾馆或酒店式服务机构房务服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.5	商务	（1）拟派保安主管具有同类安保服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.2分，≥3年的得0.5分。 （2）保安主管为退伍军人的得0.5分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.6	商务	拟派会务主管具有同类会务服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.7	商务	（1）拟派工程主管具有同类项目工程管理工作年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 （2）拟派工程主管获得和本项目工程部有关联的中级职称及以上的得0.5分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1.5	1.5	0.0	0.0
3.8	商务	拟派保洁主管具有同类项目保洁服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.9	商务	根据供应商针对本项目投入的厨师团队成员的餐饮技能证书、工作经验等情况进行打分； 厨师团队成员配置情况全面满足可行的得1分，基本满足可行的得0.6分，部分满足可行的得0.2分，未提供的不得分。 注：提供证书、相关证明扫描件加盖公章及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.10	商务	根据供应商针对本项目投入的项目组成员（厨师团队除外）的人员素质、人员水平等情况进行打分； 项目组成员配置情况全面满足可行的得3分，基本满足可行的得2分，部分满足可行的得1分，未提供的不得分。 注：提供相关证明扫描件加盖公章及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0
4.1	商务	根据供应商提供的总体方案的进行打分；方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	2.0
4.2	商务	根据供应商提供的房务运营方案进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

4.3	商务	根据供应商提供的餐饮服务方案的进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
4.4	商务	根据供应商提供的会议服务方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
4.5	商务	根据供应商提供的卫生保洁方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0
4.6	商务	根据供应商提供的绿化养护方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
4.7	商务	根据供应商提供的设备维运、维保方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	1.0	1.0
4.8	商务	根据供应商提供的安保服务方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
4.9	商务	根据供应商提供提供的备品备件及易耗品采购的仓库管理方案进行打分；方案全面科学可行的得2分，方案基本完整可行的得1.5分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-2	1.5	1.5	1.5
5.1	商务	根据供应商提供的节约型校园创建设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
5.2	商务	根据供应商零碳校园创建设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	1.0
5.3	商务	根据供应商提供的智慧校园及智能后勤创建的设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0
5.4	商务	根据供应商提供的文明校园创建和垃圾分类等设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
6.1	商务	根据供应商对本项目特点和难点解决措施进行打分；方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
7.1	商务	根据供应商协助、合作配合单位（如维保、消杀、绿化等）方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0
8.1	商务	根据供应商服务本项目拟投入工具、设备配备方案进行打分；方案全面科学可行的得2分，方案基本完整可行的得1.5分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-2	1.5	1.0	1.0
9.1	商务	根据供应商在服务过程突发性事件等情况作出应急预案（包括但不限于防疫、消防安全、防汛防台）进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	2.0	1.0
10.1	商务	根据供应商拟配置服务网点的设置情况、响应时间及后备人员的配备方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0
合计			0-85	72.0	36.5	34.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：中共苍南县委党校（温州市委党校苍南分校）2024年度后勤服务（ZC2024018）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市百通环境工程有限公司	温州宏华城市服务有限公司	温州利净保洁服务有限公司
1.1	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康与安全管理体系认证，每具有一项认证证书的得2分，最高得6分。认证范围必须包含物业类相关服务内容，否则不得分。 注：提供“国家认证认可监督管理委员会信息中心（ <a href="https://www.cnca.gov.cn/">https://www.cnca.gov.cn/</a> ）查询截图”及有效证书扫描件并盖章，未提供及提供不全该项证书不得分。	0-6	6.0	0.0	0.0
2.1	商务	2021年1月1日至今承担过宾馆或酒店式服务机构业绩的得1分，承担过行政办公或类同行政办公的后勤服务管理业绩的得0.5分。 注：（1）提供合同扫描件加盖公章；（2）业绩时间以合同签订时间为准。	0-1.5	1.5	0.0	0.0
3.1	商务	（1）拟派项目经理具有专科以上学历得1分； （2）拟派项目经理具有项目经理证书得1分； （3）拟派项目经理具有宾馆或酒店式服务机构的项目负责人工作经验年限5年>年限≥3年的得0.5分，≥5年的得1分。 注：提供相关证明材料及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0
3.2	商务	（1）拟派厨师长具有国家颁发的一级厨师证（或相应职称证书并提供证明材料）的得1分； （2）拟派厨师长具有宾馆或酒店式服务机构厨师长工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供国家颁发的证书扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0
3.3	商务	拟派餐饮主管具有宾馆或酒店式服务机构餐饮服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.4	商务	拟派房务主管具有宾馆或酒店式服务机构房务服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.5	商务	（1）拟派保安主管具有同类安保服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.2分，≥3年的得0.5分。 （2）保安主管为退伍军人的得0.5分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.6	商务	拟派会务主管具有同类会务服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.7	商务	（1）拟派工程主管具有同类项目工程管理工作年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 （2）拟派工程主管获得和本项目工程部有关联的中级职称及以上的得0.5分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1.5	1.5	0.0	0.0
3.8	商务	拟派保洁主管具有同类项目保洁服务工作经验年限3年>年限≥2年的得0.5分，≥3年的得1分。 注：提供相关证明扫描件及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.9	商务	根据供应商针对本项目投入的厨师团队成员的餐饮技能证书、工作经验等情况进行打分； 厨师团队成员配置情况全面满足可行的得1分，基本满足可行的得0.6分，部分满足可行的得0.2分，未提供的不得分。 注：提供证书、相关证明扫描件加盖公章及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
3.10	商务	根据供应商针对本项目投入的项目组成员（厨师团队除外）的人员素质、人员水平等情况进行打分； 项目组成员配置情况全面满足可行的得3分，基本满足可行的得2分，部分满足可行的得1分，未提供的不得分。 注：提供相关证明扫描件加盖公章及投标截止时间前在本单位近三个月内任意一个月社保证明，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0
4.1	商务	根据供应商提供的总体方案的进行打分；方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	2.0	2.0
4.2	商务	根据供应商提供的房务运营方案进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

4.3	商务	根据供应商提供的餐饮服务方案的进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
4.4	商务	根据供应商提供的会议服务方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
4.5	商务	根据供应商提供的卫生保洁方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0
4.6	商务	根据供应商提供的绿化养护方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
4.7	商务	根据供应商提供的设备维运、维保方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	2.0
4.8	商务	根据供应商提供的安保服务方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	1.0
4.9	商务	根据供应商提供提供的备品备件及易耗品采购的仓库管理方案进行打分；方案全面科学可行的得2分，方案基本完整可行的得1.5分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-2	1.5	1.0	1.0
5.1	商务	根据供应商提供的节约型校园创建设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	2.0	1.0	1.0
5.2	商务	根据供应商零碳校园创建设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
5.3	商务	根据供应商提供的智慧校园及智能后勤创建的设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
5.4	商务	根据供应商提供的文明校园创建和垃圾分类等设想、措施和特色进行打分；方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案阐述简单针对性一般的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	1.0
6.1	商务	根据供应商对本项目特点和难点解决措施进行打分；方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案阐述简单针对性一般的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	3.0	2.0	2.0
7.1	商务	根据供应商协助、合作配合单位（如维保、消杀、绿化等）方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
8.1	商务	根据供应商服务本项目拟投入工具、设备配备方案进行打分；方案全面科学可行的得2分，方案基本完整可行的得1.5分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-2	1.5	1.5	1.5
9.1	商务	根据供应商在服务过程突发性事件等情况作出应急预案（包括但不限于防疫、消防安全、防汛防台）进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
10.1	商务	根据供应商拟配置服务网点的设置情况、响应时间及后备人员的配备方案进行打分；方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
合计			0-85	62.0	31.5	30.5

专家（签名）：