

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市口腔医院保洁物业项目（2024-06-0065）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴市安尚物业管理服务有限公司	绍兴市天天物业管理有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司	元超环境治理有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每有一本得1分，最高得3分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	1.0	2.0	2.0
3	技术	1、拟派主管经理：具有大专及以上学历的得2分；持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的得2分； 2、拟派高配服务人员：持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的，每有一本得1分，最高得5分； 3、拟派水电维修工：持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的，每有一本得1分，最高得2分。注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-11	9.0	0.0	4.0	11.0	8.0
4	技术	投标人针对本项目提供全面综合管理方案，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	4.0	2.0	3.0	5.0	4.0
5	技术	投标人针对本项目提供各类场景下卫生保洁方案，包括但不限于包括但不限于公共区域及设施的卫生维护方案；灭“四害”消杀以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施，0-6分。	0-6	5.5	3.0	5.6	5.0	4.5
6	技术	投标人针对本项目提供绿化服务方案，包括但不限于服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理；室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护等，0-6分。	0-6	4.0	2.0	2.5	5.0	3.0
7	技术	投标人提供管理人员配备和其他员工的配置方案，包括但不限于按照医院的要求列出工作人员数量及工作职责，保洁人员配置方案等，0-6分。	0-6	4.0	2.5	3.0	5.0	4.0
8	技术	投标人提供完备的员工培训与管理方案，包括但不限于培训师资格、培训制度、培训内容等，0-6分。	0-6	4.5	3.0	4.0	5.0	4.5

技术商务资信评分明细表

9	技术	投标人提供针对本项目的服务质量考核标准，包括但不限于服务质量考核制度、监督检查制度、管理人员考核制度及标准等，0-5分。	0-5	4.0	2.5	3.5	4.5	4.0
10	技术	根据投标人提出的针对防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的应急方案及措施进行打分，0-5分。	0-5	4.1	2.5	4.8	4.7	4.0
11	技术	投标人提供针对本项目的人员专业素质及员工招聘标准，包括但不限于人员业务素质、工作能力、员工招聘标准等方面，0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.5	4.5	4.0
12	技术	投标人提供针对本项目的设备投入方案，包括但不限于保障情况、物资清单等，0-5分。	0-5	4.0	2.5	4.5	4.5	4.5
13	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	3.5	2.0	4.5	4.5	3.0
14	技术	据投标人提供的项目交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	3.5	2.5	3.2	4.5	4.0
15	技术	根据投标人提供赔偿承诺进行打分，包括但不限于对医院相关损失赔偿，有制度、有赔偿细则、有专人落实等内容，0-4分。	0-4	2.6	2.0	3.8	3.2	2.5
合计			0-80	61.7	29.5	53.9	71.4	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市口腔医院保洁物业项目（2024-06-0065）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴市安尚物业管理服务有限公司	绍兴市天天物业管理有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司	元超环境治理有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每有一本得1分，最高得3分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	1.0	2.0	2.0
3	技术	1、拟派主管经理：具有大专及以上学历的得2分；持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的得2分； 2、拟派高配服务人员：持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的，每有一本得1分，最高得5分； 3、拟派水电维修工：持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的，每有一本得1分，最高得2分。注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-11	9.0	0.0	4.0	11.0	8.0
4	技术	投标人针对本项目提供全面综合管理方案，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	4.5	2.0	4.0	4.5	4.0
5	技术	投标人针对本项目提供各类场景下卫生保洁方案，包括但不限于包括但不限于公共区域及设施的卫生维护方案；灭“四害”消杀以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施，0-6分。	0-6	4.0	1.0	4.0	4.5	4.0
6	技术	投标人针对本项目提供绿化服务方案，包括但不限于服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理；室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护等，0-6分。	0-6	4.5	3.0	4.0	4.5	4.0
7	技术	投标人提供管理人员配备和其他员工的配置方案，包括但不限于按照医院的要求列出工作人员数量及工作职责，保洁人员配置方案等，0-6分。	0-6	4.0	3.0	4.0	4.5	4.0
8	技术	投标人提供完备的员工培训与管理方案，包括但不限于培训师资质、培训制度、培训内容等，0-6分。	0-6	4.5	3.0	4.0	4.5	4.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	投标人提供针对本项目的服务质量考核标准，包括但不限于服务质量考核制度、监督检查制度、管理人员考核制度及标准等，0-5分。	0-5	4.5	2.0	4.0	4.5	4.0
10	技术	根据投标人提出的针对防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的应急方案及措施进行打分，0-5分。	0-5	4.5	2.0	4.0	4.5	4.0
11	技术	投标人提供针对本项目的人员专业素质及员工招聘标准，包括但不限于人员业务素质、工作能力、员工招聘标准等方面，0-5分。	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
12	技术	投标人提供针对本项目的设备投入方案，包括但不限于保障情况、物资清单等，0-5分。	0-5	5.0	2.0	4.0	4.0	4.0
13	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	据投标人提供的项目交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	4.0	2.0	4.5	4.0	4.0
15	技术	根据投标人提供赔偿承诺进行打分，包括但不限于对医院相关损失赔偿，有制度、有赔偿细则、有专人落实等内容，0-4分。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	64.5	26.0	55.5	66.5	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市口腔医院保洁物业项目（2024-06-0065）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴市安尚物业管理服务有限公司	绍兴市天天物业管理有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司	元超环境治理有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每有一本得1分，最高得3分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	1.0	2.0	2.0
3	技术	1、拟派主管经理：具有大专及以上学历的得2分；持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的得2分； 2、拟派高配服务人员：持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的，每有一本得1分，最高得5分； 3、拟派水电维修工：持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的，每有一本得1分，最高得2分。注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-11	9.0	0.0	4.0	11.0	8.0
4	技术	投标人针对本项目提供全面综合管理方案，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	3.0	1.5	2.7	3.5	3.1
5	技术	投标人针对本项目提供各类场景下卫生保洁方案，包括但不限于包括但不限于公共区域及设施的卫生维护方案；灭“四害”消杀以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施，0-6分。	0-6	3.5	1.8	2.8	3.3	3.0
6	技术	投标人针对本项目提供绿化服务方案，包括但不限于服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理；室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护等，0-6分。	0-6	3.5	2.0	3.1	4.0	3.2
7	技术	投标人提供管理人员配备和其他员工的配置方案，包括但不限于按照医院的要求列出工作人员数量及工作职责，保洁人员配置方案等，0-6分。	0-6	3.3	1.6	2.8	3.7	3.2
8	技术	投标人提供完备的员工培训与管理方案，包括但不限于培训师资、培训制度、培训内容等，0-6分。	0-6	3.3	2.1	3.0	3.7	3.1

技术商务资信评分明细表

9	技术	投标人提供针对本项目的服务质量考核标准，包括但不限于服务质量考核制度、监督检查制度、管理人员考核制度及标准等，0-5分。	0-5	3.0	1.5	2.8	3.4	3.0
10	技术	根据投标人提出的针对防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的应急方案及措施进行打分，0-5分。	0-5	3.3	2.1	3.0	3.5	3.1
11	技术	投标人提供针对本项目的人员专业素质及员工招聘标准，包括但不限于人员业务素质、工作能力、员工招聘标准等方面，0-5分。	0-5	3.3	1.5	2.8	3.5	3.0
12	技术	投标人提供针对本项目的设备投入方案，包括但不限于保障情况、物资清单等，0-5分。	0-5	3.2	2.0	2.6	3.5	3.1
13	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	3.0	2.0	2.3	3.4	2.8
14	技术	据投标人提供的项目交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	3.0	2.0	2.5	3.4	2.9
15	技术	根据投标人提供赔偿承诺进行打分，包括但不限于对医院相关损失赔偿，有制度、有赔偿细则、有专人落实等内容，0-4分。	0-4	3.0	2.1	2.5	3.0	2.5
合计			0-80	52.4	22.2	40.9	57.9	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市口腔医院保洁物业项目（2024-06-0065）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴市安尚物业管理服务有限公司	绍兴市天天物业管理有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司	元超环境治理有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每有一本得1分，最高得3分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	1.0	2.0	2.0
3	技术	1、拟派主管经理：具有大专及以上学历的得2分；持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的得2分； 2、拟派高配服务人员：持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的，每有一本得1分，最高得5分； 3、拟派水电维修工：持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的，每有一本得1分，最高得2分。注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-11	9.0	0.0	4.0	11.0	8.0
4	技术	投标人针对本项目提供全面综合管理方案，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	4.0	2.0	3.0	5.0	3.0
5	技术	投标人针对本项目提供各类场景下卫生保洁方案，包括但不限于包括但不限于公共区域及设施的卫生维护方案；灭“四害”消杀以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施，0-6分。	0-6	4.0	2.0	3.0	4.0	3.0
6	技术	投标人针对本项目提供绿化服务方案，包括但不限于服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理；室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护等，0-6分。	0-6	4.0	2.0	3.0	4.0	3.0
7	技术	投标人提供管理人员配备和其他员工的配置方案，包括但不限于按照医院的要求列出工作人员数量及工作职责，保洁人员配置方案等，0-6分。	0-6	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	投标人提供完备的员工培训与管理方案，包括但不限于培训师资、培训制度、培训内容等，0-6分。	0-6	4.0	2.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	投标人提供针对本项目的服务质量考核标准，包括但不限于服务质量考核制度、监督检查制度、管理人员考核制度及标准等，0-5分。	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0
10	技术	根据投标人提出的针对防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的应急方案及措施进行打分，0-5分。	0-5	4.0	2.0	3.0	4.0	3.0
11	技术	投标人提供针对本项目的人员专业素质及员工招聘标准，包括但不限于人员业务素质、工作能力、员工招聘标准等方面，0-5分。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	投标人提供针对本项目的设备投入方案，包括但不限于保障情况、物资清单等，0-5分。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	4.0	2.0	3.0	4.0	3.0
14	技术	据投标人提供的项目交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	3.0	2.0	3.5	4.0	3.0
15	技术	根据投标人提供赔偿承诺进行打分，包括但不限于对医院相关损失赔偿，有制度、有赔偿细则、有专人落实等内容，0-4分。	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
合计			0-80	59.0	25.0	45.5	61.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市口腔医院保洁物业项目（2024-06-0065）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴市安尚物业管理服务有限公司	绍兴市天天物业管理有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司	元超环境治理有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每有一本得1分，最高得3分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	1.0	2.0	2.0
3	技术	1、拟派主管经理：具有大专及以上学历的得2分；持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的得2分； 2、拟派高配服务人员：持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的，每有一本得1分，最高得5分； 3、拟派水电维修工：持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的，每有一本得1分，最高得2分。注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-11	9.0	0.0	4.0	11.0	8.0
4	技术	投标人针对本项目提供全面综合管理方案，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	5.5	3.0	3.0	3.5	3.5
5	技术	投标人针对本项目提供各类场景下卫生保洁方案，包括但不限于包括但不限于公共区域及设施的卫生维护方案；灭“四害”消杀以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施，0-6分。	0-6	5.5	2.0	3.0	3.5	2.5
6	技术	投标人针对本项目提供绿化服务方案，包括但不限于服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理；室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护等，0-6分。	0-6	5.5	2.0	3.0	3.5	2.5
7	技术	投标人提供管理人员配备和其他员工的配置方案，包括但不限于按照医院的要求列出工作人员数量及工作职责，保洁人员配置方案等，0-6分。	0-6	5.5	2.0	3.0	3.5	2.5
8	技术	投标人提供完备的员工培训与管理方案，包括但不限于培训师、培训制度、培训内容等，0-6分。	0-6	5.5	2.0	3.0	3.5	2.5

技术商务资信评分明细表

9	技术	投标人提供针对本项目的服务质量考核标准，包括但不限于服务质量考核制度、监督检查制度、管理人员考核制度及标准等，0-5分。	0-5	4.5	2.0	3.0	3.5	2.5
10	技术	根据投标人提出的针对防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的应急方案及措施进行打分，0-5分。	0-5	4.5	2.0	3.0	3.5	3.0
11	技术	投标人提供针对本项目的人员专业素质及员工招聘标准，包括但不限于人员业务素质、工作能力、员工招聘标准等方面，0-5分。	0-5	4.5	2.0	3.0	3.5	3.0
12	技术	投标人提供针对本项目的设备投入方案，包括但不限于保障情况、物资清单等，0-5分。	0-5	4.5	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	4.5	2.0	3.0	2.5	2.5
14	技术	据投标人提供的项目交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	4.5	2.0	3.0	2.5	2.5
15	技术	根据投标人提供赔偿承诺进行打分，包括但不限于对医院相关损失赔偿，有制度、有赔偿细则、有专人落实等内容，0-4分。	0-4	3.5	2.0	3.0	2.5	2.5
合计			0-80	72.0	26.0	44.0	54.5	45.5

专家（签名）：