

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江财经大学桃李苑24幢留学生公寓架空层及卫生间提升改造项目（QSZB-Z(G)-E24222(CS)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州浙百建设有限公司	浙江昂明建设有限公司	浙江众行建设工程有限公司	中顺鼎泰建设(杭州)有限公司
1	商务	<b>【客观分】</b> 供应商承诺工程质保期满足磋商文件要求的基础上每延长1年的得2分，最高4分。 注：延长不足1年的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
2	商务	<b>【客观分】</b> 供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件和竣工验收记录（或报告）扫描件为准）：每提供1份合同业绩证明材料得0.5分，最高得1.5分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3	商务	<b>【客观分】</b> 供应商具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供1份证明材料得1分，最高得3分。 证明材料：须提供有效期内相关证书扫描件及在全国认证认可信息公共服务平台查询的截图（ <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> ）证明，缺任1项均不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	<b>【客观分】</b> 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（扫描件）的得0.5分； 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（扫描件）的得0.5分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
5	技术	<b>【客观分】</b> 不符合（负偏离）技术要求中标注“▲”条款（不可偏离）的响应文件无效，满足或明显优于采购文件明确的全部技术条款要求的该项得满分； 技术条款低于技术要求（负偏离）的每项扣1分； 负偏离扣分13分及以上的，视为采购人不能接受的附加条件。	0-13	13.0	13.0	13.0	13.0
6.1	技术	<b>【主观分】</b> 供应商拟提供的针对本项目制定的施工总体方案：专业、全面、针对采购需求和实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	5.0	3.0	4.0
6.2	技术	<b>【主观分】</b> 供应商拟提供的产品设备方案：专业、全面、针对采购需求和实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：3，2，1，0）	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
6.3	技术	<b>【主观分】</b> 供应商拟提供的产品设备及相关材料供货计划、工期承诺、进度计划和控制措施，措施内容有利于项目实施，控制措施有效可行。 （评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	5.0	5.0	3.0	4.0
6.4	技术	<b>【主观分】</b> 供应商拟选用产品设备、材料的质量保证措施：专业、全面、针对采购需求和实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	5.0	3.0	3.0
6.5	技术	<b>【主观分】</b> 供应商制定的施工过程工程质量的技术组织措施，内容明确、清晰。 （评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0
6.6	技术	<b>【主观分】</b> 供应商拟提供的后续设备运维方案：专业、全面、针对采购需求和实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：3，2，1，0）	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

6.7	技术	【主观分】 供应商拟投入的施工机械设备和检测设备情况，施工机具进场计划安排详细、清晰，管理的保证措施内容全面，能够满足工程质量和进度的要求。 (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
6.8	技术	【主观分】 供应商各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施，人员配置合理，专业能力强，组织安排合理。 (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
6.9	技术	【主观分】 施工突发情况的应急预案，方案全面、完善，应急联系机制建立，有利于本项目履约实施。 (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
6.10	技术	【主观分】 项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施，措施内容具有针对性 (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0
6.11	技术	【主观分】 安全、文明施工的保证措施科学、合理、到位，特别是针对高校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施明确、清晰。 (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	3.0	3.0	1.0	2.0
7.1	技术	【客观分】 供应商拟派项目经理2021年1月1日以来（时间以合同最终签署时间为准），具有同类项目业绩的，每提供一个合同得0.5分，最高得1.5分。 (需提供相关人员在任证明（如：社保证明、劳动合同等）、能体现项目经理姓名的合同（未体现姓名的情况下需提供其他证明材料），未提供或提供不全不得分)	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
7.2	技术	【主观分】 供应商拟派驻现场的项目组专业配置满足项目要求，组织机构合理，工作经验丰富。 (评分范围：3, 2, 1, 0) (需提供相关人员在任证明（如：社保证明、劳动合同等），项目组职责划分清单，未提供或提供不全不得分)	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0
8	技术	【主观分】 供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺，承诺措施可行，有利于项目。 (评分范围：2, 1, 0)	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-70	64.0	68.0	53.0	57.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江财经大学桃李苑24幢留学生公寓架空层及卫生间提升改造项目（QSZB-Z(G)-E24222(CS)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州浙百建设有限公司	浙江昂明建设有限公司	浙江众行建设工程有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司
1	商务	<b>【客观分】</b> 供应商承诺工程质保期满足磋商文件要求的基础上每延长1年的得2分，最高4分。 注：延长不足1年的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
2	商务	<b>【客观分】</b> 供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件和竣工验收记录（或报告）扫描件为准）：每提供1份合同业绩证明材料得0.5分，最高得1.5分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3	商务	<b>【客观分】</b> 供应商具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供1份证明材料得1分，最高得3分。 证明材料：须提供有效期内相关证书扫描件及在全国认证认可信息公共服务平台查询的截图（ <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> ）证明，缺任1项均不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	<b>【客观分】</b> 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（扫描件）的得0.5分； 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（扫描件）的得0.5分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
5	技术	<b>【客观分】</b> 不符合（负偏离）技术要求中标注“▲”条款（不可偏离）的响应文件无效，满足或明显优于采购文件明确的全部技术条款要求的该项得满分； 技术条款低于技术要求（负偏离）的每项扣1分； 负偏离扣分13分及以上的，视为采购人不能接受的附加条件。	0-13	13.0	13.0	13.0	13.0
6.1	技术	<b>【主观分】</b> 供应商拟提供的针对本项目制定的施工总体方案：专业、全面、针对采购需求和实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0
6.2	技术	<b>【主观分】</b> 供应商拟提供的产品设备方案：专业、全面、针对采购需求和实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：3，2，1，0）	0-3	2.0	1.0	3.0	2.0
6.3	技术	<b>【主观分】</b> 供应商拟提供的产品设备及相关材料供货计划、工期承诺、进度计划和控制措施，措施内容有利于项目实施，控制措施有效可行。 （评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
6.4	技术	<b>【主观分】</b> 供应商拟选用产品设备、材料的质量保证措施：专业、全面、针对采购需求和实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
6.5	技术	<b>【主观分】</b> 供应商制定的施工过程工程质量的技术组织措施，内容明确、清晰。 （评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
6.6	技术	<b>【主观分】</b> 供应商拟提供的后续设备运维方案：专业、全面、针对采购需求和实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：3，2，1，0）	0-3	2.0	1.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6.7	技术	【主观分】 供应商拟投入的施工机械设备和检测设备情况，施工机具进场计划安排详细、清晰，管理的保证措施内容全面，能够满足工程质量和进度的要求。 (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
6.8	技术	【主观分】 供应商各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施，人员配置合理，专业能力强，组织安排合理。 (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0
6.9	技术	【主观分】 施工突发情况的应急预案，方案全面、完善，应急联系机制建立，有利于本项目履约实施。 (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
6.10	技术	【主观分】 项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施，措施内容具有针对性 (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0
6.11	技术	【主观分】 安全、文明施工的保证措施科学、合理、到位，特别是针对高校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施明确、清晰。 (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	【客观分】 供应商拟派项目经理2021年1月1日以来（时间以合同最终签署时间为准），具有同类项目业绩的，每提供一个合同得0.5分，最高得1.5分。 (需提供相关人员在任证明（如：社保证明、劳动合同等）、能体现项目经理姓名的合同（未体现姓名的情况下需提供其他证明材料），未提供或提供不全不得分)	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
7.2	技术	【主观分】 供应商拟派驻现场的项目组专业配置满足项目要求，组织机构合理，工作经验丰富。 (评分范围：3, 2, 1, 0) (需提供相关人员在任证明（如：社保证明、劳动合同等），项目组职责划分清单，未提供或提供不全不得分)	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	【主观分】 供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺，承诺措施可行，有利于项目。 (评分范围：2, 1, 0)，	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	57.0	56.0	60.0	59.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江财经大学桃李苑24幢留学生公寓架空层及卫生间提升改造项目（QSZB-Z(G)-E24222(CS)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州浙百建设有限公司	浙江昂明建设有限公司	浙江众行建设工程有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司
1	商务	<b>【客观分】</b> 供应商承诺工程质保期满足磋商文件要求的基础上每延长1年的得2分，最高4分。 注：延长不足1年的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
2	商务	<b>【客观分】</b> 供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩（以提供的合同扫描件和竣工验收记录（或报告）扫描件为准）：每提供1份合同业绩证明材料得0.5分，最高得1.5分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3	商务	<b>【客观分】</b> 供应商具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供1份证明材料得1分，最高得3分。 证明材料：须提供有效期内相关证书扫描件及在全国认证认可信息公共服务平台查询的截图（ <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> ）证明，缺任1项均不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	<b>【客观分】</b> 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（扫描件）的得0.5分； 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（扫描件）的得0.5分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
5	技术	<b>【客观分】</b> 不符合（负偏离）技术要求中标注“▲”条款（不可偏离）的响应文件无效，满足或明显优于采购文件明确的全部技术条款要求的该项得满分； 技术条款低于技术要求（负偏离）的每项扣1分； 负偏离扣分13分及以上的，视为采购人不能接受的附加条件。	0-13	13.0	13.0	13.0	13.0
6.1	技术	<b>【主观分】</b> 供应商拟提供的针对本项目制定的施工总体方案：专业、全面、针对采购需求和实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
6.2	技术	<b>【主观分】</b> 供应商拟提供的产品设备方案：专业、全面、针对采购需求和实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：3，2，1，0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
6.3	技术	<b>【主观分】</b> 供应商拟提供的产品设备及相关材料供货计划、工期承诺、进度计划和控制措施，措施内容有利于项目实施，控制措施有效可行。 （评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
6.4	技术	<b>【主观分】</b> 供应商拟选用产品设备、材料的质量保证措施：专业、全面、针对采购需求和实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
6.5	技术	<b>【主观分】</b> 供应商制定的施工过程中工程质量的技术组织措施，内容明确、清晰。 （评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
6.6	技术	<b>【主观分】</b> 供应商拟提供的后续设备运维方案：专业、全面、针对采购需求和实际特点、有利于采购标的实现及合同履行。 （评分范围：3，2，1，0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

6.7	技术	【主观分】 供应商拟投入的施工机械设备和检测设备情况，施工机具进场计划安排详细、清晰，管理的保证措施内容全面，能够满足工程质量和进度的要求。 (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
6.8	技术	【主观分】 供应商各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施，人员配置合理，专业能力强，组织安排合理。 (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
6.9	技术	【主观分】 施工突发情况的应急预案，方案全面、完善，应急联系机制建立，有利于本项目履约实施。 (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
6.10	技术	【主观分】 项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施，措施内容具有针对性 (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
6.11	技术	【主观分】 安全、文明施工的保证措施科学、合理、到位，特别是针对高校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施明确、清晰。 (评分范围：3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	【客观分】 供应商拟派项目经理2021年1月1日以来（时间以合同最终签署时间为准），具有同类项目业绩的，每提供一个合同得0.5分，最高得1.5分。 (需提供相关人员在任证明（如：社保证明、劳动合同等）、能体现项目经理姓名的合同（未体现姓名的情况下需提供其他证明材料），未提供或提供不全不得分)	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
7.2	技术	【主观分】 供应商拟派驻现场的项目组专业配置满足项目要求，组织机构合理，工作经验丰富。 (评分范围：3, 2, 1, 0) (需提供相关人员在任证明（如：社保证明、劳动合同等），项目组职责划分清单，未提供或提供不全不得分)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	【主观分】 供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺，承诺措施可行，有利于项目。 (评分范围：2, 1, 0)	0-2	1.0	1.0	2.0	1.0
合计			0-70	57.0	57.0	58.0	57.0

专家（签名）：