

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江安防职业技术学院2025年度物业服务项目（Z-GB202411050019JJ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇 物业集团有限公司	温州市安保集 团有限公司	浙江鸿福物业 管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	拟派物业经理相关情况	0-6	6.0	6.0	4.0
3.2	技术	拟派物业副经理相关情况	0-6	6.0	6.0	5.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
4.2	技术	拟派维修主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
4.3	技术	拟派绿化主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
4.4	技术	拟派会务主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	绿化服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0
5.4	技术	会务（议）服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0
5.5	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	5.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0
9	技术	投诉处理	0-5	5.0	5.0	5.0
10	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0
12	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	3.0	5.0	3.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-2	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	71.0	75.0	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江安防职业技术学院2025年度物业服务项目（Z-GB202411050019JJ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇 物业集团有限公司	温州市安保集 团有限公司	浙江鸿福物业 管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	拟派物业经理相关情况	0-6	6.0	6.0	4.0
3.2	技术	拟派物业副经理相关情况	0-6	6.0	6.0	5.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
4.2	技术	拟派维修主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
4.3	技术	拟派绿化主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
4.4	技术	拟派会务主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0
5.2	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	绿化服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	会务（议）服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	5.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	5.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	5.0	3.0
9	技术	投诉处理	0-5	3.0	3.0	3.0
10	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0
12	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	3.0	3.0	3.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-2	2.0	2.0	1.0
合计			0-90	70.0	74.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江安防职业技术学院2025年度物业服务项目（Z-GB202411050019JJ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇 物业集团有限 公司	温州市安保集 团有限公司	浙江鸿福物业 管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	拟派物业经理相关情况	0-6	6.0	6.0	4.0
3.2	技术	拟派物业副经理相关情况	0-6	6.0	6.0	5.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
4.2	技术	拟派维修主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
4.3	技术	拟派绿化主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
4.4	技术	拟派会务主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0
5.2	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	3.0	5.0	3.0
5.3	技术	绿化服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0
5.4	技术	会务（议）服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0
5.5	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	5.0	5.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	5.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	5.0	3.0
9	技术	投诉处理	0-5	3.0	3.0	3.0
10	技术	培训计划	0-5	5.0	5.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0
12	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	3.0	5.0	5.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-2	1.0	2.0	1.0
合计			0-90	73.0	86.0	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江安防职业技术学院2025年度物业服务项目（Z-GB202411050019JJ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇 物业集团有限 公司	温州市安保集 团有限公司	浙江鸿福物业 管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	拟派物业经理相关情况	0-6	6.0	6.0	4.0
3.2	技术	拟派物业副经理相关情况	0-6	6.0	6.0	5.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
4.2	技术	拟派维修主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
4.3	技术	拟派绿化主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
4.4	技术	拟派会务主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0
5.2	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	5.0	5.0	3.0
5.3	技术	绿化服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0
5.4	技术	会务（议）服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0
5.5	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	5.0	5.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	5.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	5.0	3.0	3.0
9	技术	投诉处理	0-5	3.0	3.0	5.0
10	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	5.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	5.0	3.0	3.0
12	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	5.0	5.0	5.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-2	2.0	2.0	1.0
合计			0-90	84.0	82.0	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江安防职业技术学院2025年度物业服务项目（Z-GB202411050019JJ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇 物业集团有限公司	温州市安保集 团有限公司	浙江鸿福物业 管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	拟派物业经理相关情况	0-6	6.0	6.0	4.0
3.2	技术	拟派物业副经理相关情况	0-6	6.0	6.0	5.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
4.2	技术	拟派维修主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
4.3	技术	拟派绿化主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
4.4	技术	拟派会务主管相关情况	0-3	3.0	3.0	1.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	5.0	1.0
5.2	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	3.0	5.0	3.0
5.3	技术	绿化服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0
5.4	技术	会务（议）服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0
5.5	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	5.0	5.0	1.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	5.0	1.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	5.0	1.0
9	技术	投诉处理	0-5	3.0	3.0	3.0
10	技术	培训计划	0-5	5.0	5.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0
12	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	3.0	5.0	3.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-2	1.0	1.0	0.5
合计			0-90	73.0	83.0	45.5

专家（签名）：