

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴艺术学校2025物业管理项目（2025-01-0010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市城市服务发展有限公司	绍兴市柯桥区临空星城商业管理有限公司	浙江大越物业管理服务有限公司	浙江中服城市服务集团有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3,2,1,0.5,0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0
2	技术	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1.5分，满分1.5分。 注：每个案例提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-1.5	1.5	1.5	0.0	1.5
3	技术	一、拟派项目负责人 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有人社部门颁发的高级及以上职称证书的，得1.5分； 二、拟派项目助理（兼任保安队长） 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的，得1.5分； 3、持有人社部门颁发的应急救援员初级（五级）及以上职业资格证书的，得1.5分； 三、拟派维修主管 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的，得1.5分； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的，得1.5分； 4、持有人社部门颁发的电工三级（高级工）及以上的职业资格证书的，得1.5分； 四、拟派设备维保人员 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的，得1.5分； 五、拟派电梯管理人员（由智能化维护员兼任） 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）的，得1.5分； 注：以上人员提供相关证书扫描件和本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-19.5	18.0	1.5	0.0	18.0
4	技术	结合本项目特点及要求，投标人提供完善的项目设备保障进行打分，包括但不限于高空作业平台、高压清洗车、驾驶式洗地机、手推式扫地机等。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）。 注：需提供设备购置发票复印件和设备照片或设备租赁合同复印件（如为租赁的，需在租赁合同中附上设备购置发票复印件和照片），提供的材料需加盖投标人公章，不提供不得分。	0-4	4.0	0.0	0.0	4.0
5	技术	结合本项目特点及要求，投标人提供完善的安保管理方案进行打分，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	3.0	4.0
6	技术	投标人提供完善的卫生保洁服务方案进行打分，包括但不限于楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施和设备、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场(库)、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾、废弃物清理和灭“四害”等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0
7	技术	投标人提供针对本项目的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；设备机房标准化管理方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0
8	技术	投标人提供绿化养护方案进行打分，包括但不限于服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0
9	技术	投标人提供紧急事件防范方案进行打分，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	投标人提供完备的培训与管理方案进行打分，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-4	3.0	1.0	1.0	3.0
11	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-4	3.0	1.0	1.0	3.0
12	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-4	3.0	1.0	1.0	3.0
13	技术	投标人提供的节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-4	3.0	1.0	1.0	3.0
14	技术	投标人根据学校演出保障的服务特点，提供针对性的服务方案进行打分，包括但不限于各类演出、比赛的活动前期准备、人员统筹协调、人员岗位设置、停车管理方案、安全保障、环境管理等。(本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0
15	技术	投标人根据采购人对项目人员不满意3天内更换时间、紧急维修1小时响应时间、临时工作增加人员1小时内到岗等进行承诺，每承诺一个得2分，不承诺不得分，最高6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-80	67.5	27.0	25.0	68.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴艺术学校2025物业管理项目（2025-01-0010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市城市服务发展有限公司	绍兴市柯桥区临空星城商业管理有限公司	浙江大越物业管理服务有限公司	浙江中服城市服务集团有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0
2	技术	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1.5分，满分1.5分。 注：每个案例提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-1.5	1.5	1.5	0.0	1.5
3	技术	一、拟派项目负责人 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有人社部门颁发的高级及以上职称证书的，得1.5分； 二、拟派项目助理（兼任保安队长） 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的，得1.5分； 3、持有人社部门颁发的应急救援员初级（五级）及以上职业资格证书的，得1.5分； 三、拟派维修主管 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的，得1.5分； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的，得1.5分； 4、持有人社部门颁发的电工三级（高级工）及以上的职业资格证书的，得1.5分； 四、拟派设备维保人员 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的，得1.5分； 五、拟派电梯管理人员（由智能化维护员兼任） 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）的，得1.5分； 注：以上人员提供相关证书扫描件和本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-19.5	18.0	1.5	0.0	18.0
4	技术	结合本项目特点及要求，投标人提供完善的项目设备保障进行打分，包括但不限于高空作业平台、高压清洗车、驾驶式洗地机、手推式扫地机等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）。 注：需提供设备购置发票复印件和设备照片或设备租赁合同复印件（如为租赁的，需在租赁合同中附上设备购置发票复印件和照片），提供的材料需加盖投标人公章，不提供不得分。	0-4	4.0	0.0	0.0	3.0
5	技术	结合本项目特点及要求，投标人提供完善的安保管理方案进行打分，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0
6	技术	投标人提供完善的卫生保洁服务方案进行打分，包括但不限于楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施 and 器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场（库）、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾、废弃物清理和灭“四害”等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0
7	技术	投标人提供针对本项目的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；设备机房标准化管理方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0
8	技术	投标人提供绿化养护方案进行打分，包括但不限于服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0
9	技术	投标人提供紧急事件防范方案进行打分，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	5.0	2.0	2.0	4.0
10	技术	投标人提供完备的培训与管理方案进行打分，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-4	4.0	2.0	2.0	3.0
12	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
13	技术	投标人提供的节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-4	3.0	2.0	2.0	4.0
14	技术	投标人根据学校演出保障的服务特点，提供针对性的服务方案进行打分，包括但不限于各类演出、比赛的活动前期准备、人员统筹协调、人员岗位设置、停车管理方案、安全保障、环境管理等。(本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0
15	技术	投标人根据采购人对项目人员不满意3天内更换时间、紧急维修1小时响应时间、临时工作增加人员1小时内到岗等进行承诺，每承诺一个得2分，不承诺不得分，最高6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-80	69.5	31.0	28.0	68.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴艺术学校2025物业管理项目（2025-01-0010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市城市服务发展有限公司	绍兴市柯桥区临空星城商业管理有限公司	浙江大越物业管理服务有限公司	浙江中服城市服务集团有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0
2	技术	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1.5分，满分1.5分。 注：每个案例提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-1.5	1.5	1.5	0.0	1.5
3	技术	一、拟派项目负责人 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有人社部门颁发的高级及以上职称证书的，得1.5分； 二、拟派项目助理（兼任保安队长） 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的，得1.5分； 3、持有人社部门颁发的应急救援员初级（五级）及以上职业资格证书的，得1.5分； 三、拟派维修主管 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的，得1.5分； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的，得1.5分； 4、持有人社部门颁发的电工三级（高级工）及以上的职业资格证书的，得1.5分； 四、拟派设备维保人员 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的，得1.5分； 五、拟派电梯管理人员（由智能化维护员兼任） 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）的，得1.5分； 注：以上人员提供相关证书扫描件和本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-19.5	18.0	1.5	0.0	18.0
4	技术	结合本项目特点及要求，投标人提供完善的项目设备保障进行打分，包括但不限于高空作业平台、高压清洗车、驾驶式洗地机、手推式扫地机等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）。 注：需提供设备购置发票复印件和设备照片或设备租赁合同复印件（如为租赁的，需在租赁合同中附上设备购置发票复印件和照片），提供的材料需加盖投标人公章，不提供不得分。	0-4	3.0	0.0	0.0	4.0
5	技术	结合本项目特点及要求，投标人提供完善的安保管理方案进行打分，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	3.0	4.0
6	技术	投标人提供完善的卫生保洁服务方案进行打分，包括但不限于楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施 and 器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场（库）、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾、废弃物清理和灭“四害”等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	5.0	2.0	3.0	5.0
7	技术	投标人提供针对本项目的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；设备机房标准化管理方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0
8	技术	投标人提供绿化养护方案进行打分，包括但不限于服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	3.0	2.0	5.0
9	技术	投标人提供紧急事件防范方案进行打分，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	2.0	5.0
10	技术	投标人提供完备的培训与管理方案进行打分，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-4	3.0	2.0	2.0	4.0
12	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
13	技术	投标人提供的节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-4	3.0	2.0	2.0	4.0
14	技术	投标人根据学校演出保障的服务特点，提供针对性的服务方案进行打分，包括但不限于各类演出、比赛的活动前期准备、人员统筹协调、人员岗位设置、停车管理方案、安全保障、环境管理等。(本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0
15	技术	投标人根据采购人对项目人员不满意3天内更换时间、紧急维修1小时响应时间、临时工作增加人员1小时内到岗等进行承诺，每承诺一个得2分，不承诺不得分，最高6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-80	67.5	32.0	30.0	73.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴艺术学校2025物业管理项目（2025-01-0010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市城市服务发展有限公司	绍兴市柯桥区临空星城商业管理有限公司	浙江大越物业管理服务有限公司	浙江中服城市服务集团有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0
2	技术	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1.5分，满分1.5分。 注：每个案例提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-1.5	1.5	1.5	0.0	1.5
3	技术	一、拟派项目负责人 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有人社部门颁发的高级及以上职称证书的，得1.5分； 二、拟派项目助理（兼任保安队长） 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的，得1.5分； 3、持有人社部门颁发的应急救援员初级（五级）及以上职业资格证书的，得1.5分； 三、拟派维修主管 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的，得1.5分； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的，得1.5分； 4、持有人社部门颁发的电工三级（高级工）及以上的职业资格证书的，得1.5分； 四、拟派设备维保人员 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的，得1.5分； 五、拟派电梯管理人员（由智能化维护员兼任） 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）的，得1.5分； 注：以上人员提供相关证书扫描件和本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-19.5	18.0	1.5	0.0	18.0
4	技术	结合本项目特点及要求，投标人提供完善的项目设备保障进行打分，包括但不限于高空作业平台、高压清洗车、驾驶式洗地机、手推式扫地机等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）。 注：需提供设备购置发票复印件和设备照片或设备租赁合同复印件（如为租赁的，需在租赁合同中附上设备购置发票复印件和照片），提供的材料需加盖投标人公章，不提供不得分。	0-4	4.0	0.0	0.0	4.0
5	技术	结合本项目特点及要求，投标人提供完善的安保管理方案进行打分，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0
6	技术	投标人提供完善的卫生保洁服务方案进行打分，包括但不限于楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施 and 器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场（库）、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾、废弃物清理和灭“四害”等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	投标人提供针对本项目的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；设备机房标准化管理方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0
8	技术	投标人提供绿化养护方案进行打分，包括但不限于服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0
9	技术	投标人提供紧急事件防范方案进行打分，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0
10	技术	投标人提供完备的培训与管理方案进行打分，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0
12	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-4	2.0	2.0	1.0	3.0
13	技术	投标人提供的节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
14	技术	投标人根据学校演出保障的服务特点，提供针对性的服务方案进行打分，包括但不限于各类演出、比赛的活动前期准备、人员统筹协调、人员岗位设置、停车管理方案、安全保障、环境管理等。(本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0
15	技术	投标人根据采购人对项目人员不满意3天内更换时间、紧急维修1小时响应时间、临时工作增加人员1小时内到岗等进行承诺，每承诺一个得2分，不承诺不得分，最高6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-80	60.5	32.0	28.0	68.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴艺术学校2025物业管理项目（2025-01-0010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市城市服务发展有限公司	绍兴市柯桥区临空星城商业管理有限公司	浙江大越物业管理服务有限公司	浙江中服城市服务集团有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1.5分，满分1.5分。 注：每个案例提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-1.5	1.5	1.5	0.0	1.5
3	技术	一、拟派项目负责人 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有人社部门颁发的高级及以上职称证书的，得1.5分； 二、拟派项目助理（兼任保安队长） 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的，得1.5分； 3、持有人社部门颁发的应急救援员初级（五级）及以上职业资格证书的，得1.5分； 三、拟派维修主管 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上职称证书的，得1.5分； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的，得1.5分； 4、持有人社部门颁发的电工三级（高级工）及以上的职业资格证书的，得1.5分； 四、拟派设备维保人员 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的，得1.5分； 五、拟派电梯管理人员（由智能化维护员兼任） 1、具有本科及以上学历的，得1.5分； 2、持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）的，得1.5分； 注：以上人员提供相关证书扫描件和本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-19.5	18.0	1.5	0.0	18.0
4	技术	结合本项目特点及要求，投标人提供完善的项目设备保障进行打分，包括但不限于高空作业平台、高压清洗车、驾驶式洗地机、手推式扫地机等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）。 注：需提供设备购置发票复印件和设备照片或设备租赁合同复印件（如为租赁的，需在租赁合同中附上设备购置发票复印件和照片），提供的材料需加盖投标人公章，不提供不得分。	0-4	3.0	0.0	0.0	3.0
5	技术	结合本项目特点及要求，投标人提供完善的安保管理方案进行打分，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0
6	技术	投标人提供完善的卫生保洁服务方案进行打分，包括但不限于楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施 and 器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场（库）、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾、废弃物清理和灭“四害”等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0
7	技术	投标人提供针对本项目的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；设备机房标准化管理方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	3.0	4.0
8	技术	投标人提供绿化养护方案进行打分，包括但不限于服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0
9	技术	投标人提供紧急事件防范方案进行打分，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0
10	技术	投标人提供完备的培训与管理方案进行打分，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	4.0	3.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
12	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-4	4.0	3.0	2.0	4.0
13	技术	投标人提供的节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-4	4.0	2.0	3.0	4.0
14	技术	投标人根据学校演出保障的服务特点，提供针对性的服务方案进行打分，包括但不限于各类演出、比赛的活动前期准备、人员统筹协调、人员岗位设置、停车管理方案、安全保障、环境管理等。(本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0
15	技术	投标人根据采购人对项目人员不满意3天内更换时间、紧急维修1小时响应时间、临时工作增加人员1小时内到岗等进行承诺，每承诺一个得2分，不承诺不得分，最高6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-80	71.5	36.0	34.0	70.5

专家(签名):