

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：2022-2023年度农村宅基地及房屋登记发证服务采购项目（JD2022BF-108）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江测绘地理信息技术有限公司 | 杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司 | 杭州土地勘测规划设计有限公司 | 德市土地勘测规划设计有限公司 | 杭州富阳土地勘测规划设计有限公司 | 浙江云时土地勘测规划设计有限公司 | 德市建察勘测有限公司 | 杭州佑地规划设计咨询有限公司 |
|----|------|---|------|----------------|---------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------|----------------|
| 1 | 技术 | 针对采购需求，投标人是否对项目背景有着充分了解（0-1），对完成本项目的总体思路（0-2），对项目目标的阐述（0-2分）是否满足招标文件要求，最高得5分。 | 0-5 | 3.5 | 3.5 | 4 | 3.5 | 3 | 3.5 | 3 | 4 |
| 2 | 技术 | 根据项目范围介绍，投标人对建德市农村宅基地及房屋登记现状掌握程度进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| 3 | 技术 | 投标人提供详实的权籍调查实施方案，根据实施方案的先进性、科学性、全面性进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3 | 3 | 3.5 | 3 | 2.5 | 3 | 3.5 | 3 |
| 4 | 技术 | 投标人提供详实的房产测绘、宗地测绘实施方案，根据实施方案的先进性、科学性、全面性进行打分，最高4分。 | 0-4 | 3.5 | 3 | 3.5 | 3 | 2.5 | 3 | 2.5 | 3.5 |
| 5 | 技术 | 详细描述数据录入、及数据入库关联技术工作的实施方案，根据实施方案的先进性、科学性、全面性进行打分，最高4分。 | 0-4 | 3 | 3.5 | 3.5 | 2.5 | 3.5 | 3.5 | 3 | 3 |
| 6 | 技术 | 投标人提供详实的“一村一表”实施方案，根据实施方案的规范性、科学性、及时性进行打分，最高5分。 | 0-5 | 3.5 | 4 | 3.5 | 3.5 | 3 | 3.5 | 3.5 | 3.5 |
| 7 | 技术 | 投标人就如何利用不动产登记中心已有的不动产权籍调查、测绘等成果资料提供实施方案，根据方案的可行性、利用数据的充分性、全面性进行打分，最高得5分。 | 0-5 | 3 | 3.5 | 3.5 | 4 | 3 | 3.5 | 4 | 3.5 |
| 8 | 技术 | 根据投标人对项目实施的重点、难点详细表述及分析等情况进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 2 | 3.5 | 3 | 3.5 |
| 9 | 技术 | 针对本项目实施中存在的问题，提出的切实可行、思维缜密、针对性强的解决方案，每提出一条得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 10 | 技术 | 针对本项目投标人提出应急方案、服务思路进行打分，最高5分。 | 0-5 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| 11 | 技术 | 根据招标文件要求（投标人自接到通知后的20日历天内完成测绘成果并出具权属报告），投标人提供详实的进度计划，满足招标文件需求的得2分；提出切合实际可行的方案并优于采购文件工期安排的得3分，本项最高得5分。 | 0-5 | 2 | 2 | 2 | 5 | 2 | 3 | 2 | 5 |
| 12 | 技术 | 针对本项目，投标人拟投入的仪器设备、车辆的规格、型号、数量等进行打分，根据设备的充足性、车辆调度的灵活性进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 2 | 3.5 | 3.5 | 3.5 |
| 13 | 技术 | 拟派的项目负责人具有注册测绘师证书或土地登记代理人资格证书（省级不动产调查登记协会颁发的不动产调查登记代理职业能力证书或中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发的不动产登记代理人资格证书）的得2分，否则不得分。（提供项目负责人相关证书复印件、由社保部门出具的项目负责人在投标单位近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件，不提供不得分；若项目负责人为退休返聘人员，提供退休证明及返聘合同原件扫描件，不提供不得分。） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|---|------|-----|-----|------|------|------|------|----|------|
| 14 | 技术 | 拟派的项目技术负责人（除项目负责人外）中具有注册测绘师证书或土地登记代理人资格证书（省级不动产调查登记协会颁发的不动产调查登记代理职业能力证书或中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发的不动产登记代理人资格证书）的得2分，否则不得分。 （提供项目技术负责人证书复印件、由社保部门出具的项目技术负责人在投标单位近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件，不提供不得分；若技术负责人为退休返聘人员，提供退休证明及返聘合同原件扫描件，不提供不得分。） | 0-2 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 15 | 技术 | 拟派的项目组成员（除项目负责人、技术负责人外）中具有测绘类中级及以上工程师职称证书或土地登记代理人资格证书（省级不动产调查登记协会颁发的不动产调查登记代理职业能力证书或中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发的不动产登记代理人资格证书）的，每人每本证书得1分，每人多本证书仅计一次分，最高得6分。 （提供相关人员证书复印件、由社保部门出具的相关人员在投标单位近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件，不提供不得分） | 0-6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 1 | 6 | 6 | 6 |
| 16 | 技术 | 根据层级管理以及组织架构打分，是否设有管理、质量控制等专业部门（2分），并有相应的、具体的岗位描述（2分），最高分4分。 | 0-4 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 2.5 | 3 | 3 | 3.5 |
| 17 | 技术 | 根据投标人提出的移交成果及提交形式，与采购需求的响应程度进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1 | 1.5 |
| 18 | 技术 | 针对成果，投标人制定详尽的保密措施，最高得2分。 | 0-2 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1 | 1.5 | 1 | 1.5 |
| 19 | 技术 | 针对本项目，投标人提供涉密人员培训方案，根据方案的全面性、可行性进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1 | 1.5 |
| 20 | 技术 | 投标人提供质量保障措施，根据措施的可操作性、全面性进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3 | 3 | 3.5 | 3.5 | 2.5 | 3.5 | 3 | 3.5 |
| 21 | 技术 | 投标人针对本项目提出合理的验收方案，根据方案的合理性、可行性情况进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1 | 1.5 |
| 22 | 技术 | 投标人提供售后服务方案，根据方案的及时性、全面性、可行性进行打分，最高得3分。 | 0-3 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2 | 2.5 | 2 | 2.5 |
| 23 | 商务资信 | 根据投标人履约能力、诚信水平等情况进行打分，最高得3分。 | 0-3 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2 | 2.5 | 2 | 2.5 |
| 24 | 商务资信 | 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书，每份证书得1分，最高得3分。（投标文件中提供证书复印件并加盖投标人公章，不提供不得分）。 | 0-3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 | 3 | 0 | 3 |
| 25 | 商务资信 | 根据投标人自2019年1月1日以来（时间以合同签约时间为准）类似项目合同案例，每提供一个有效合同业绩的得0.5分，最高得1分。（投标文件中提供合同复印件并加盖投标人公章，不提供不得分） | 0-1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 26 | 商务资信 | 投标人本地化服务网点设在建德市范围内的得3分，在杭州地区范围内（除建德市外）的得1.5分，其余不得分。（注：投标人若未在以上区域设置本地化服务网点的，可于投标文件中提供相应的承诺函，要求承诺在发布采购结果公示之日起30日历天内设立本地化服务网点，否则不予认可）（投标文件中提供有效的承诺函或营业执照或房屋租赁合同等证明材料并加盖投标单位公章，未提供不得分） | 0-3 | 1.5 | 3 | 3 | 3 | 1.5 | 3 | 3 | 3 |
| 合计 | | | 0-90 | 70 | 71 | 75.5 | 74.5 | 50.5 | 70.5 | 60 | 75.5 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：2022-2023年度农村宅基地及房屋登记发证服务采购项目（JD2022BF-108）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江测绘地理信息有限公司 | 杭州中立地土地评估咨询有限公司 | 杭州土地勘测规划院有限公司 | 建市土地勘测规划设计院有限公司 | 杭州富阳土地勘测规划设计有限公司 | 浙江时土地勘测规划设计有限公司 | 建市勘察测绘有限公司 | 杭州佑地规划设计咨询有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|-----------------|---------------|-----------------|------------------|-----------------|------------|----------------|
| 1 | 技术 | 针对采购需求，投标人是否对项目背景有着充分了解（0-1），对完成本项目的总体思路（0-2），对项目目标的阐述（0-2分）是否满足招标文件要求，最高得5分。 | 0-5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 2 | 技术 | 根据项目范围介绍，投标人对建德市农村宅基地及房屋登记现状掌握程度进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 1 | 1.5 | 1 | 2 | 1 | 1.5 | 1 | 2 |
| 3 | 技术 | 投标人提供详实的权籍调查实施方案，根据实施方案的先进性、科学性、全面性进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 4 | 技术 | 投标人提供详实的房产测绘、宗地测绘实施方案，根据实施方案的先进性、科学性、全面性进行打分，最高4分。 | 0-4 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 5 | 技术 | 详细描述数据录入、及数据入库关联技术工作的实施方案，根据实施方案的先进性、科学性、全面性进行打分，最高4分。 | 0-4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 6 | 技术 | 投标人提供详实的“一村一表”实施方案，根据实施方案的规范性、科学性、及时性进行打分，最高5分。 | 0-5 | 3 | 3 | 2 | 4 | 2 | 4 | 2 | 4 |
| 7 | 技术 | 投标人就如何利用不动产登记中心已有的不动产权籍调查、测绘等成果资料提供实施方案，根据方案的可行性、利用数据的充分性、全面性进行打分，最高得5分。 | 0-5 | 3 | 3 | 3 | 5 | 2 | 4 | 3 | 4 |
| 8 | 技术 | 根据投标人对项目实施的重点、难点详细表述及分析等情况进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3 | 3 | 3 | 4 | 2 | 3 | 3 | 4 |
| 9 | 技术 | 针对本项目实施中存在的问题，提出的切实可行、思维缜密、针对性强的解决方案，每提出一条得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 |
| 10 | 技术 | 针对本项目投标人提出应急方案、服务思路进行打分，最高5分。 | 0-5 | 3 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 3 | 4 |
| 11 | 技术 | 根据招标文件要求（投标人自接到通知后的20日历天内完成测绘成果并出具权属报告），投标人提供详实的进度计划，满足招标文件需求的得2分；提出切合实际可行的方案并优于采购文件工期安排的得3分，本项最高得5分。 | 0-5 | 2 | 2 | 2 | 5 | 2 | 3 | 2 | 5 |
| 12 | 技术 | 针对本项目，投标人拟投入的仪器设备、车辆的规格、型号、数量等进行打分，根据设备的充足性、车辆调度的灵活性进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 2 | 4 | 4 | 3 |
| 13 | 技术 | 拟派的项目负责人具有注册测绘师证书或土地登记代理人资格证书（省级不动产调查登记协会颁发的不动产调查登记代理职业能力证书或中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发的不动产登记代理人资格证书）的得2分，否则不得分。（提供项目负责人相关证书复印件、由社保部门出具的项目负责人在投标单位近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件，不提供不得分；若项目负责人为退休返聘人员，提供退休证明及返聘合同原件扫描件，不提供不得分。） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|---|------|-----|-----|------|------|-----|------|-----|------|
| 14 | 技术 | 拟派的项目技术负责人（除项目负责人外）中具有注册测绘师证书或土地登记代理人资格证书（省级不动产调查登记协会颁发的不动产调查登记代理职业能力证书或中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发的不动产登记代理人资格证书）的得2分，否则不得分。 （提供项目技术负责人证书复印件、由社保部门出具的项目技术负责人在投标单位近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件，不提供不得分；若技术负责人为退休返聘人员，提供退休证明及返聘合同原件扫描件，不提供不得分。） | 0-2 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 15 | 技术 | 拟派的项目组成员（除项目负责人、技术负责人外）中具有测绘类中级及以上工程师职称证书或土地登记代理人资格证书（省级不动产调查登记协会颁发的不动产调查登记代理职业能力证书或中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发的不动产登记代理人资格证书）的，每人每本证书得1分，每人多本证书仅计一次分，最高得6分。 （提供相关人员证书复印件、由社保部门出具的相关人员在投标单位近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件，不提供不得分） | 0-6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 1 | 6 | 6 | 6 |
| 16 | 技术 | 根据层级管理以及组织架构打分，是否设有管理、质量控制等专业部门（2分），并有相应的、具体的岗位描述（2分），最高分4分。 | 0-4 | 3 | 2.5 | 3 | 3 | 2.5 | 3 | 3.5 | 3 |
| 17 | 技术 | 根据投标人提出的移交成果及提交形式，与采购需求的响应程度进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1.5 | 2 | 2 | 2 |
| 18 | 技术 | 针对成果，投标人制定详尽的保密措施，最高得2分。 | 0-2 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 2 | 1 | 2 | 1.5 | 2 |
| 19 | 技术 | 针对本项目，投标人提供涉密人员培训方案，根据方案的全面性、可行性进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1.5 | 2 | 2 | 2 |
| 20 | 技术 | 投标人提供质量保障措施，根据措施的可操作性、全面性进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3 | 3 | 2.5 | 3 | 2.5 | 3 | 3.5 | 3 |
| 21 | 技术 | 投标人针对本项目提出合理的验收方案，根据方案的合理性、可行性情况进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 2 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 2 |
| 22 | 技术 | 投标人提供售后服务方案，根据方案的及时性、全面性、可行性进行打分，最高得3分。 | 0-3 | 2.5 | 2 | 2 | 2.5 | 2 | 2.5 | 2 | 2.5 |
| 23 | 商务资信 | 根据投标人履约能力、诚信水平等情况进行打分，最高得3分。 | 0-3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 |
| 24 | 商务资信 | 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书，每份证书得1分，最高得3分。（投标文件中提供证书复印件并加盖投标人公章，不提供不得分）。 | 0-3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 | 3 | 0 | 3 |
| 25 | 商务资信 | 根据投标人自2019年1月1日以来（时间以合同签约时间为准）类似项目合同案例，每提供一个有效合同业绩的得0.5分，最高得1分。（投标文件中提供合同复印件并加盖投标人公章，不提供不得分） | 0-1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 26 | 商务资信 | 投标人本地化服务网点设在建德市范围内的得3分，在杭州地区范围内（除建德市外）的得1.5分，其余不得分。（注：投标人若未在以上区域设置本地化服务网点的，可于投标文件中提供相应的承诺函，要求承诺在发布采购结果公示之日起30日历天内设立本地化服务网点，否则不予认可）（投标文件中提供有效的承诺函或营业执照或房屋租赁合同等证明材料并加盖投标单位公章，未提供不得分） | 0-3 | 1.5 | 3 | 3 | 3 | 1.5 | 3 | 3 | 3 |
| 合计 | | | 0-90 | 72 | 73 | 73.5 | 86.5 | 53 | 76.5 | 67 | 81.5 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：2022-2023年度农村宅基地及房屋登记发证服务采购项目（JD2022BF-108）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江测绘地理信息有限公司 | 杭州中立地房产土地评估咨询有限公司 | 杭州土地勘测规划院有限公司 | 建市土地勘测规划设计院有限公司 | 杭州富阳土地勘测规划设计有限公司 | 浙江时土地勘测规划设计有限公司 | 建市建城勘测有限公司 | 杭州佑地规划设计咨询有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|-------------------|---------------|-----------------|------------------|-----------------|------------|----------------|
| 1 | 技术 | 针对采购需求，投标人是否对项目背景有着充分了解（0-1），对完成本项目的总体思路（0-2），对项目目标的阐述（0-2分）是否满足招标文件要求，最高得5分。 | 0-5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| 2 | 技术 | 根据项目范围介绍，投标人对建德市农村宅基地及房屋登记现状掌握程度进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | 技术 | 投标人提供详实的权籍调查实施方案，根据实施方案的先进性、科学性、全面性进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3 |
| 4 | 技术 | 投标人提供详实的房产测绘、宗地测绘实施方案，根据实施方案的先进性、科学性、全面性进行打分，最高4分。 | 0-4 | 3.5 | 3.5 | 3 | 3.5 | 3 | 3.5 | 3 | 3 |
| 5 | 技术 | 详细描述数据录入、及数据入库关联技术工作的实施方案，根据实施方案的先进性、科学性、全面性进行打分，最高4分。 | 0-4 | 3.5 | 3.5 | 3 | 3.5 | 3 | 3.5 | 3 | 3 |
| 6 | 技术 | 投标人提供详实的“一村一表”实施方案，根据实施方案的规范性、科学性、及时性进行打分，最高5分。 | 0-5 | 4 | 4.5 | 4 | 4.5 | 3.5 | 4.5 | 4 | 3.5 |
| 7 | 技术 | 投标人就如何利用不动产登记中心已有的不动产权籍调查、测绘等成果资料提供实施方案，根据方案的可行性、利用数据的充分性、全面性进行打分，最高得5分。 | 0-5 | 4 | 4.5 | 4 | 4.5 | 4 | 4 | 4.5 | 4 |
| 8 | 技术 | 根据投标人对项目实施的重点、难点详细表述及分析等情况进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 |
| 9 | 技术 | 针对本项目实施中存在的问题，提出的切实可行、思维缜密、针对性强的解决方案，每提出一条得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 10 | 技术 | 针对本项目投标人提出应急方案、服务思路进行打分，最高5分。 | 0-5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| 11 | 技术 | 根据招标文件要求（投标人自接到通知后的20日历天内完成测绘成果并出具权属报告），投标人提供详实的进度计划，满足招标文件需求的得2分；提出切合实际可行的方案并优于采购文件工期安排的得3分，本项最高得5分。 | 0-5 | 2 | 2 | 2 | 5 | 2 | 3 | 2 | 5 |
| 12 | 技术 | 针对本项目，投标人拟投入的仪器设备、车辆的规格、型号、数量等进行打分，根据设备的充足性、车辆调度的灵活性进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 2.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 |
| 13 | 技术 | 拟派的项目负责人具有注册测绘师证书或土地登记代理人资格证书（省级不动产调查登记协会颁发的不动产调查登记代理职业能力证书或中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发的不动产登记代理人资格证书）的得2分，否则不得分。（提供项目负责人相关证书复印件、由社保部门出具的项目负责人在投标单位近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件，不提供不得分；若项目负责人为退休返聘人员，提供退休证明及返聘合同原件扫描件，不提供不得分。） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|---|------|------|------|------|------|------|-----|-----|------|
| 14 | 技术 | 拟派的项目技术负责人（除项目负责人外）中具有注册测绘师证书或土地登记代理人资格证书（省级不动产调查登记协会颁发的不动产调查登记代理职业能力证书或中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发的不动产登记代理人资格证书）的得2分，否则不得分。 （提供项目技术负责人证书复印件、由社保部门出具的项目技术负责人在投标单位近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件，不提供不得分；若技术负责人为退休返聘人员，提供退休证明及返聘合同原件扫描件，不提供不得分。） | 0-2 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 15 | 技术 | 拟派的项目组成员（除项目负责人、技术负责人外）中具有测绘类中级及以上工程师职称证书或土地登记代理人资格证书（省级不动产调查登记协会颁发的不动产调查登记代理职业能力证书或中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发的不动产登记代理人资格证书）的，每人每本证书得1分，每人多本证书仅计一次分，最高得6分。 （提供相关人员证书复印件、由社保部门出具的相关人员在投标单位近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件，不提供不得分） | 0-6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 1 | 6 | 6 | 6 |
| 16 | 技术 | 根据层级管理以及组织架构打分，是否设有管理、质量控制等专业部门（2分），并有相应的、具体的岗位描述（2分），最高分4分。 | 0-4 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 |
| 17 | 技术 | 根据投标人提出的移交成果及提交形式，与采购需求的响应程度进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 18 | 技术 | 针对成果，投标人制定详尽的保密措施，最高得2分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 19 | 技术 | 针对本项目，投标人提供涉密人员培训方案，根据方案的全面性、可行性进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 20 | 技术 | 投标人提供质量保障措施，根据措施的可操作性、全面性进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 |
| 21 | 技术 | 投标人针对本项目提出合理的验收方案，根据方案的合理性、可行性情况进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 22 | 技术 | 投标人提供售后服务方案，根据方案的及时性、全面性、可行性进行打分，最高得3分。 | 0-3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 23 | 商务资信 | 根据投标人履约能力、诚信水平等情况进行打分，最高得3分。 | 0-3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 24 | 商务资信 | 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书，每份证书得1分，最高得3分。（投标文件中提供证书复印件并加盖投标人公章，不提供不得分）。 | 0-3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 | 3 | 0 | 3 |
| 25 | 商务资信 | 根据投标人自2019年1月1日以来（时间以合同签约时间为准）类似项目合同案例，每提供一个有效合同业绩的得0.5分，最高得1分。（投标文件中提供合同复印件并加盖投标人公章，不提供不得分） | 0-1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 26 | 商务资信 | 投标人本地化服务网点设在建德市范围内的得3分，在杭州地区范围内（除建德市外）的得1.5分，其余不得分。（注：投标人若未在以上区域设置本地化服务网点的，可于投标文件中提供相应的承诺函，要求承诺在发布采购结果公示之日起30日历天内设立本地化服务网点，否则不予认可）（投标文件中提供有效的承诺函或营业执照或房屋租赁合同等证明材料并加盖投标单位公章，未提供不得分） | 0-3 | 1.5 | 3 | 3 | 3 | 1.5 | 3 | 3 | 3 |
| 合计 | | | 0-90 | 78.5 | 79.5 | 79.5 | 84.5 | 65.5 | 78 | 72 | 79.5 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：2022-2023年度农村宅基地及房屋登记发证服务采购项目（JD2022BF-108）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江测绘地理信息有限公司 | 杭州中立地土地评估咨询有限公司 | 杭州土地勘测规划院有限公司 | 建市土地勘测规划院有限公司 | 杭州富阳土地勘测规划设计有限公司 | 浙江时土地勘测规划设计有限公司 | 建市建城勘测有限公司 | 杭州佑地规划设计咨询有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|-----------------|---------------|---------------|------------------|-----------------|------------|----------------|
| 1 | 技术 | 针对采购需求，投标人是否对项目背景有着充分了解（0-1），对完成本项目的总体思路（0-2），对项目目标的阐述（0-2分）是否满足招标文件要求，最高得5分。 | 0-5 | 4.5 | 4 | 4 | 4.5 | 4 | 4 | 4 | 4.5 |
| 2 | 技术 | 根据项目范围介绍，投标人对建德市农村宅基地及房屋登记现状掌握程度进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | 技术 | 投标人提供详实的权籍调查实施方案，根据实施方案的先进性、科学性、全面性进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3 | 3 | 3 | 3.5 | 2.5 | 3 | 3 | 3.5 |
| 4 | 技术 | 投标人提供详实的房产测绘、宗地测绘实施方案，根据实施方案的先进性、科学性、全面性进行打分，最高4分。 | 0-4 | 3.5 | 3 | 3 | 3.5 | 3.5 | 3 | 3 | 3.5 |
| 5 | 技术 | 详细描述数据录入、及数据入库关联技术工作的实施方案，根据实施方案的先进性、科学性、全面性进行打分，最高4分。 | 0-4 | 3 | 3 | 3 | 3.5 | 3 | 3 | 3 | 3.5 |
| 6 | 技术 | 投标人提供详实的“一村一表”实施方案，根据实施方案的规范性、科学性、及时性进行打分，最高5分。 | 0-5 | 4 | 3.5 | 3.5 | 4.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 4.5 |
| 7 | 技术 | 投标人就如何利用不动产登记中心已有的不动产权籍调查、测绘等成果资料提供实施方案，根据方案的可行性、利用数据的充分性、全面性进行打分，最高得5分。 | 0-5 | 4.5 | 3.5 | 3.5 | 4 | 3.5 | 4 | 3.5 | 4.5 |
| 8 | 技术 | 根据投标人对项目实施的重点、难点详细表述及分析等情况进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3.5 | 2.5 | 2.5 | 3 | 2.5 | 3 | 2.5 | 3.5 |
| 9 | 技术 | 针对本项目实施中存在的问题，提出的切实可行、思维缜密、针对性强的解决方案，每提出一条得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 10 | 技术 | 针对本项目投标人提出应急方案、服务思路进行打分，最高5分。 | 0-5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 4 | 3.5 | 4 | 3.5 | 4.5 |
| 11 | 技术 | 根据招标文件要求（投标人自接到通知后的20日历天内完成测绘成果并出具权属报告），投标人提供详实的进度计划，满足招标文件需求的得2分；提出切合实际可行的方案并优于采购文件工期安排的得3分，本项最高得5分。 | 0-5 | 2 | 2 | 2 | 5 | 2 | 3 | 2 | 5 |
| 12 | 技术 | 针对本项目，投标人拟投入的仪器设备、车辆的规格、型号、数量等进行打分，根据设备的充足性、车辆调度的灵活性进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 2.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 |
| 13 | 技术 | 拟派的项目负责人具有注册测绘师证书或土地登记代理人资格证书（省级不动产调查登记协会颁发的不动产调查登记代理职业能力证书或中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发的不动产登记代理人资格证书）的得2分，否则不得分。（提供项目负责人相关证书复印件、由社保部门出具的项目负责人在投标单位近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件，不提供不得分；若项目负责人为退休返聘人员，提供退休证明及返聘合同原件扫描件，不提供不得分。） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|---|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|
| 14 | 技术 | 拟派的项目技术负责人（除项目负责人外）中具有注册测绘师证书或土地登记代理人资格证书（省级不动产调查登记协会颁发的不动产调查登记代理职业能力证书或中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发的不动产登记代理人资格证书）的得2分，否则不得分。 （提供项目技术负责人证书复印件、由社保部门出具的项目技术负责人在投标单位近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件，不提供不得分；若技术负责人为退休返聘人员，提供退休证明及返聘合同原件扫描件，不提供不得分。） | 0-2 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 15 | 技术 | 拟派的项目组成员（除项目负责人、技术负责人外）中具有测绘类中级及以上工程师职称证书或土地登记代理人资格证书（省级不动产调查登记协会颁发的不动产调查登记代理职业能力证书或中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发的不动产登记代理人资格证书）的，每人每本证书得1分，每人多本证书仅计一次分，最高得6分。 （提供相关人员证书复印件、由社保部门出具的相关人员在投标单位近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件，不提供不得分） | 0-6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 1 | 6 | 6 | 6 |
| 16 | 技术 | 根据层级管理以及组织架构打分，是否设有管理、质量控制等专业部门（2分），并有相应的、具体的岗位描述（2分），最高分4分。 | 0-4 | 3 | 2.5 | 3 | 3 | 2.5 | 3 | 3.5 | 3.5 |
| 17 | 技术 | 根据投标人提出的移交成果及提交形式，与采购需求的响应程度进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 18 | 技术 | 针对成果，投标人制定详尽的保密措施，最高得2分。 | 0-2 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 2 | 1.5 | 2 | 1.5 | 2 |
| 19 | 技术 | 针对本项目，投标人提供涉密人员培训方案，根据方案的全面性、可行性进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.8 | 1.5 | 1.8 | 1.5 | 1.8 |
| 20 | 技术 | 投标人提供质量保障措施，根据措施的可操作性、全面性进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3 | 3 | 2.5 | 3 | 3 | 3 | 3.5 | 3.5 |
| 21 | 技术 | 投标人针对本项目提出合理的验收方案，根据方案的合理性、可行性情况进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 2 | 1.5 | 1.5 | 1.8 | 2 |
| 22 | 技术 | 投标人提供售后服务方案，根据方案的及时性、全面性、可行性进行打分，最高得3分。 | 0-3 | 2.5 | 2 | 2 | 2.5 | 2 | 2.5 | 2 | 2.5 |
| 23 | 商务资信 | 根据投标人履约能力、诚信水平等情况进行打分，最高得3分。 | 0-3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 24 | 商务资信 | 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书，每份证书得1分，最高得3分。（投标文件中提供证书复印件并加盖投标人公章，不提供不得分）。 | 0-3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 | 3 | 0 | 3 |
| 25 | 商务资信 | 根据投标人自2019年1月1日以来（时间以合同签约时间为准）类似项目合同案例，每提供一个有效合同业绩的得0.5分，最高得1分。（投标文件中提供合同复印件并加盖投标人公章，不提供不得分） | 0-1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 26 | 商务资信 | 投标人本地化服务网点设在建德市范围内的得3分，在杭州地区范围内（除建德市外）的得1.5分，其余不得分。（注：投标人若未在以上区域设置本地化服务网点的，可于投标文件中提供相应的承诺函，要求承诺在发布采购结果公示之日起30日历天内设立本地化服务网点，否则不予认可）（投标文件中提供有效的承诺函或营业执照或房屋租赁合同等证明材料并加盖投标单位公章，未提供不得分） | 0-3 | 1.5 | 3 | 3 | 3 | 1.5 | 3 | 3 | 3 |
| 合计 | | | 0-90 | 74.5 | 69.5 | 71.5 | 81.3 | 58 | 71.8 | 65.3 | 81.8 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：2022-2023年度农村宅基地及房屋登记发证服务采购项目（JD2022BF-108）- 标项2

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江测绘地理信息有限公司 | 杭州中房土地评估规划咨询有限公司 | 杭州土地勘测规划院有限公司 | 德市土地勘测规划设计有限公司 | 杭州富阳土地勘测规划设计有限公司 | 浙江时土地勘测规划设计有限公司 | 德市建城勘测有限公司 | 杭州佑知土地规划设计咨询有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|------------|------------------|
| 1 | 技术 | 针对采购需求，投标人是否对项目背景有着充分了解（0-1），对完成本项目的总体思路（0-2），对项目目标的阐述（0-2分）是否满足招标文件要求，最高得5分。 | 0-5 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| 2 | 技术 | 根据项目范围介绍，投标人对建德市农村宅基地及房屋登记现状掌握程度进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | 技术 | 投标人提供详实的权籍调查实施方案，根据实施方案的先进性、科学性、全面性进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4 | 技术 | 投标人提供详实的房产测绘、宗地测绘实施方案，根据实施方案的先进性、科学性、全面性进行打分，最高4分。 | 0-4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 5 | 技术 | 详细描述数据录入、及数据入库关联技术工作的实施方案，根据实施方案的先进性、科学性、全面性进行打分，最高4分。 | 0-4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 6 | 技术 | 投标人提供详实的“一村一表”实施方案，根据实施方案的规范性、科学性、及时性进行打分，最高5分。 | 0-5 | 4 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 7 | 技术 | 投标人就如何利用不动产登记中心已有的不动产权籍调查、测绘等成果资料提供实施方案，根据方案的可行性、利用数据的充分性、全面性进行打分，最高得5分。 | 0-5 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 8 | 技术 | 根据投标人对项目实施的重点、难点详细表述及分析等情况进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 |
| 9 | 技术 | 针对本项目实施中存在的问题，提出的切实可行、思维缜密、针对性强的解决方案，每提出一条得1分，最高得4分。 | 0-4 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| 10 | 技术 | 针对本项目投标人提出应急方案、服务思路进行打分，最高5分。 | 0-5 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 11 | 技术 | 根据招标文件要求（投标人自接到通知后的20日历天内完成测绘成果并出具权属报告），投标人提供详实的进度计划，满足招标文件需求的得2分；提出切合实际可行的方案并优于采购文件工期安排的得3分，本项最高得5分。 | 0-5 | 2 | 2 | 2 | 5 | 2 | 3 | 2 | 5 |
| 12 | 技术 | 针对本项目，投标人拟投入的仪器设备、车辆的规格、型号、数量等进行打分，根据设备的充足性、车辆调度的灵活性进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 13 | 技术 | 拟派的项目负责人具有注册测绘师证书或土地登记代理人资格证书（省级不动产调查登记协会颁发的不动产调查登记代理职业能力证书或中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发的不动产登记代理人资格证书）的得2分，否则不得分。（提供项目负责人相关证书复印件、由社保部门出具的项目负责人在投标单位近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件，不提供不得分；若项目负责人为退休返聘人员，提供退休证明及返聘合同原件扫描件，不提供不得分。） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|---|------|------|----|----|----|------|----|----|----|
| 14 | 技术 | 拟派的项目技术负责人（除项目负责人外）中具有注册测绘师证书或土地登记代理人资格证书（省级不动产调查登记协会颁发的不动产调查登记代理职业能力证书或中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发的不动产登记代理人资格证书）的得2分，否则不得分。 （提供项目技术负责人证书复印件、由社保部门出具的项目技术负责人在投标单位近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件，不提供不得分；若技术负责人为退休返聘人员，提供退休证明及返聘合同原件扫描件，不提供不得分。） | 0-2 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 15 | 技术 | 拟派的项目组成员（除项目负责人、技术负责人外）中具有测绘类中级及以上工程师职称证书或土地登记代理人资格证书（省级不动产调查登记协会颁发的不动产调查登记代理职业能力证书或中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发的不动产登记代理人资格证书）的，每人每本证书得1分，每人多本证书仅计一次分，最高得6分。 （提供相关人员证书复印件、由社保部门出具的相关人员在投标单位近三个月连续缴纳的社保证明材料复印件，不提供不得分） | 0-6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 1 | 6 | 6 | 6 |
| 16 | 技术 | 根据层级管理以及组织架构打分，是否设有管理、质量控制等专业部门（2分），并有相应的、具体的岗位描述（2分），最高分4分。 | 0-4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 |
| 17 | 技术 | 根据投标人提出的移交成果及提交形式，与采购需求的响应程度进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 18 | 技术 | 针对成果，投标人制定详尽的保密措施，最高得2分。 | 0-2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 |
| 19 | 技术 | 针对本项目，投标人提供涉密人员培训方案，根据方案的全面性、可行性进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 20 | 技术 | 投标人提供质量保障措施，根据措施的可操作性、全面性进行打分，最高得4分。 | 0-4 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 21 | 技术 | 投标人针对本项目提出合理的验收方案，根据方案的合理性、可行性情况进行打分，最高得2分。 | 0-2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 22 | 技术 | 投标人提供售后服务方案，根据方案的及时性、全面性、可行性进行打分，最高得3分。 | 0-3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 23 | 商务资信 | 根据投标人履约能力、诚信水平等情况进行打分，最高得3分。 | 0-3 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 24 | 商务资信 | 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书，每份证书得1分，最高得3分。（投标文件中提供证书复印件并加盖投标人公章，不提供不得分）。 | 0-3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 | 3 | 0 | 3 |
| 25 | 商务资信 | 根据投标人自2019年1月1日以来（时间以合同签约时间为准）类似项目合同案例，每提供一个有效合同业绩的得0.5分，最高得1分。（投标文件中提供合同复印件并加盖投标人公章，不提供不得分） | 0-1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 26 | 商务资信 | 投标人本地化服务网点设在建德市范围内的得3分，在杭州地区范围内（除建德市外）的得1.5分，其余不得分。（注：投标人若未在以上区域设置本地化服务网点的，可于投标文件中提供相应的承诺函，要求承诺在发布采购结果公示之日起30日历天内设立本地化服务网点，否则不予认可）（投标文件中提供有效的承诺函或营业执照或房屋租赁合同等证明材料并加盖投标单位公章，未提供不得分） | 0-3 | 1.5 | 3 | 3 | 3 | 1.5 | 3 | 3 | 3 |
| 合计 | | | 0-90 | 70.5 | 63 | 62 | 67 | 45.5 | 57 | 50 | 61 |

专家（签名）：

