

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：青田县温溪实验学校后勤物业管理项目（QTJZCG2024-014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江君商安保服务有限公司	浙江同心集团丽水市同心物业管理有限公司	浙江元佳金服物业服务服务有限公司	丽水馨城物业服务服务有限公司
1.1	商务	类似业绩 2021年1月1日（以合同签订时间为准）至响应截止时间止具有类似案例业绩的，每个案例得0.5分，本项最高得1.5分。 响应文件内须提供合同原件的扫描件，否则不得分。	0-1.5	1.5	0.0	1.5	0.5
1.2	商务	认证证书 供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个证书可得2分，最高可得6分。须提供上述证书原件扫描件，且在国家认证认可监督管理委员会cnca网站可查询有效，否则不得分。	0-6	6.0	0.0	6.0	0.0
1.3	商务	人员证书： 1. 项目负责人具有大专及以上学历证书的得4.5分，具有高中学历得3分，学历在初中及以下的得1.5分。（拟派项目负责人年龄需在45周岁以下，超过45周岁本项不得分） 2. 水电、消防保障工作人员具有建（构）筑物消防员职业资格证书的得2分。 注：须提供证书及其在投标单位的社保缴纳证明原件扫描件，未按要求提供的不得分。	0-6.5	6.5	0.0	6.5	6.5
2.1	技术	保洁服务总体实施方案及目标计划 评委根据供应商提供的项目整体方案进行评分，包括但不限于方案合理性、科学性、完整性等。方案全面合理、能在满足采购需求基础上提供更优质服务的得8分，方案基本满足采购文件要求的得6分，方案存在少量欠合理之处的得4分，方案欠合理之处较多可能影响项目实施的得2分，未提供方案或方案无法满足采购要求的本项不得分。	0-8	8.0	6.0	8.0	6.0
2.2	技术	卫生保洁方案 评委根据供应商提供的校园日常保洁方案进行评分，包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、清洁保养方式频率以及工作期间安全提醒及保障措施等。方案及措施全面合理、优于采购文件要求的得6分，方案基本满足采购文件要求的得4分，方案及措施欠合理的得2分，方案及措施不全面合理，无法满足采购人保洁要求的本项不得分。	0-6	6.0	4.0	6.0	4.0
2.3	技术	水电维修方案 评委根据供应商提供的水电保障及维修方案进行评分，包括但不限于有关设备定期检查计划、停电停水应急预案、及时抢修承诺、维修工具、安全保障措施等。方案全面合理、优于采购文件要求的得5分，方案基本满足采购文件要求的得4分，方案欠合理的得3分，方案不全面合理，无法满足采购人要求的本项不得分。	0-5	4.0	3.0	5.0	3.0
2.4	技术	宿管服务方案 评委根据供应商提供的宿舍管理服务方案进行评分，包括但不限于宿管人员类似经验、管理流程、管理模式、运作流程、岗位职责等。方案全面合理、优于采购文件要求的得5分，方案基本满足采购文件要求的得4分，方案欠合理的得3分，方案不全面合理，无法满足采购人要求的本项不得分。	0-5	4.0	3.0	5.0	3.0
2.5	技术	其他服务方案 评委根据供应商提供的其他服务方案（含特岗等服务内容）进行评分，包括但不限于其他服务的全面性、针对性流程、管理模式、运作流程、岗位职责等。方案全面合理、优于采购文件要求的得5分，方案基本满足采购文件要求的得4分，方案欠合理的得3分，方案不全面合理，无法满足采购人要求的本项不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
2.6	技术	人员配备方案 本项目人员配置合理、配置方案明确且具有针对性。评委根据供应商人员编排、配置方案的针对性、操作性，计划安排的科学合理可行性等因素进行评审，计划安排科学合理可行且优于采购文件要求的得7分，计划安排基本满足采购文件要求的得5分，配置方案、计划安排的科学性合理性可行性一般的得3分，方案及计划的科学性合理性可行性有较多缺陷的得1分，未提供计划安排方案的不得分。	0-7	5.0	3.0	7.0	3.0

技术商务资信评分明细表

2.7	技术	<p>设备配置</p> <p>1.设备数量: 评委根据供应商配备的设备及保洁工具、物资、办公设施等配置是否齐全、合理、先进,且供应商是否承诺上述设备全部到位并用于本项目(供应商未明确承诺的本项得0分)进行打分。提供大型设备较多,且评委认为提供的设备、工具、物资、设施等整体数量优于本项目服务需求的得5分,评委认为提供的设备、工具、物资、设施等基本满足项目服务需求的得3分,评委认为提供的设备、工具、物资、设施等较少的得1分,提供的相关设备与本项目无关或无法满足项目服务需求的不得分。</p> <p>2.设备性能: 供应商提供的设备的性能参数先进的,得3分,性能一般得1.5分,性能参数较差的不得分。</p>	0-8	6.5	4.5	4.5	4.5
2.8	技术	<p>管理方案</p> <p>评委根据其管理方案的明确性,制度的严谨以及保障措施是否到位进行评审,方案明确、制度严谨、措施到位且优于磋商文件要求的得9分,方案制度及措施基本满足采购文件要求的得7分,方案制度及措施存在少量欠合理之处的得5分,方案制度及措施欠缺较多的得2分,方案制度及措施无法满足采购人要求或未提供有关方案制度及措施的本项不得分。</p>	0-9	7.0	5.0	7.0	5.0
2.9	技术	<p>服务承诺和优势</p> <p>评委根据供应商提供的针对本项目的服务承诺进行综合评审,提供的服务承诺优于项目质量要求的得6分,服务承诺基本满足项目实施质量要求的得4分,服务承诺保障性一般的得2分,未提供服务承诺或提供的承诺不适应本项目无法保障质量的不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	6.0	4.0
2.10	技术	<p>应急方案及合理化建议</p> <p>供应商针对本项目有具体的应急方案及合理化建议,方案包括但不限于重大疫情、自然灾害等突发事件,供应商针对上述情况进行保洁等其它工作提出的详细应急方案,方案的可操作性、合理性、全面性强且优于采购文件要求的得7分,方案基本满足采购文件要求的得5分,方案存在少量欠合理之处、可操作性不高的得3分,方案欠缺较多的得1分,方案无法满足采购人要求或未提供方案的本项不得分。</p>	0-7	5.0	3.0	5.0	3.0
2.11	技术	<p>交接稳定方案</p> <p>根据本项目实际情况和特点,为保证项目开始和结束交接的顺利性和可行性,供应商须针对本项目制定交接维稳过渡、人员维稳、安全排除等方面实施方案。</p> <p>评委根据实施方案的针对性、可行性强完全适配本项目的得5分,交接方案及措施针对性不高、可行性一般的得3分,交接方案欠缺较多导致针对性、可行性差的得1分,未提供交接方案不得分。</p>	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0
合计			0-85	72.5	41.5	76.5	46.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：青田县温溪实验学校后勤物业管理项目（QTJZCG2024-014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江君商安保服务有限公司	浙江同心集团丽水市同心物业管理有限公司	浙江元佳金服物业服务有限公司	丽水馨城物业服务有限公司
1.1	商务	类似业绩 2021年1月1日（以合同签订时间为准）至响应截止时间止具有类似案例业绩的，每个案例得0.5分，本项最高得1.5分。 响应文件内须提供合同原件的扫描件，否则不得分。	0-1.5	1.5	0.0	1.5	0.5
1.2	商务	认证证书 供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个证书可得2分，最高可得6分。须提供上述证书原件扫描件，且在国家认证认可监督管理委员会cnca网站可查询有效，否则不得分。	0-6	6.0	0.0	6.0	0.0
1.3	商务	人员证书： 1.项目负责人具有大专及以上学历证书的得4.5分，具有高中学历得3分，学历在初中及以下的得1.5分。（拟派项目负责人年龄需在45周岁以下，超过45周岁本项不得分） 2.水电、消防保障工作人员具有建（构）筑物消防员证职业资格证书的得2分。 注：须提供证书及其在投标单位的社保缴纳证明原件扫描件，未按要求提供的不得分。	0-6.5	6.5	0.0	6.5	6.5
2.1	技术	保洁服务总体实施方案及目标计划 评委根据供应商提供的项目整体方案进行评分，包括但不限于方案合理性、科学性、完整性等。方案全面合理、能在满足采购需求基础上提供更优质服务的得8分，方案基本满足采购文件要求的得6分，方案存在少量欠合理之处的得4分，方案欠合理之处较多可能影响项目实施的得2分，未提供方案或方案无法满足采购要求的本项不得分。	0-8	6.0	4.0	6.0	4.0
2.2	技术	卫生保洁方案 评委根据供应商提供的校园日常保洁方案进行评分，包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、清洁保养方式频率以及工作期间安全提醒及保障措施等。方案及措施全面合理、优于采购文件要求的得6分，方案基本满足采购文件要求的得4分，方案及措施欠合理的得2分，方案及措施不全面合理，无法满足采购人保洁要求的本项不得分。	0-6	4.0	2.0	4.0	2.0
2.3	技术	水电维修方案 评委根据供应商提供的水电保障及维修方案进行评分，包括但不限于有关设备定期检查计划、停电停水应急预案、及时抢修承诺、维修工具、安全保障措施等。方案全面合理、优于采购文件要求的得5分，方案基本满足采购文件要求的得4分，方案欠合理的得3分，方案不全面合理，无法满足采购人要求的本项不得分。	0-5	4.0	3.0	5.0	3.0
2.4	技术	宿管服务方案 评委根据供应商提供的宿舍管理服务方案进行评分，包括但不限于宿管人员类似经验、管理流程、管理模式、运作流程、岗位职责等。方案全面合理、优于采购文件要求的得5分，方案基本满足采购文件要求的得4分，方案欠合理的得3分，方案不全面合理，无法满足采购人要求的本项不得分。	0-5	4.0	3.0	5.0	3.0
2.5	技术	其他服务方案 评委根据供应商提供的其他服务方案（含特岗等服务内容）进行评分，包括但不限于其他服务的全面性、针对性流程、管理模式、运作流程、岗位职责等。方案全面合理、优于采购文件要求的得5分，方案基本满足采购文件要求的得4分，方案欠合理的得3分，方案不全面合理，无法满足采购人要求的本项不得分。	0-5	4.0	3.0	5.0	3.0
2.6	技术	人员配备方案 本项目人员配置合理、配置方案明确且具有针对性。评委根据供应商人员编排、配置方案的针对性、操作性，计划安排的科学合理可行性等因素进行评审，计划安排科学合理可行且优于采购文件要求的得7分，计划安排基本满足采购文件要求的得5分，配置方案、计划安排的科学性合理性可行性一般的得3分，方案及计划的科学性合理性可行性有较多缺陷的得1分，未提供计划安排方案的不得分。	0-7	5.0	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

2.7	技术	<p>设备配置</p> <p>1.设备数量: 评委根据供应商配备的设备及保洁工具、物资、办公设施等配置是否齐全、合理、先进,且供应商是否承诺上述设备全部到位并用于本项目(供应商未明确承诺的本项得0分)进行打分。提供大型设备较多,且评委认为提供的设备、工具、物资、设施等整体数量优于本项目服务需求的得5分,评委认为提供的设备、工具、物资、设施等基本满足项目服务需求的得3分,评委认为提供的设备、工具、物资、设施等较少的得1分,提供的相关设备与本项目无关或无法满足项目服务需求的不得分。</p> <p>2.设备性能: 供应商提供的设备的性能参数先进的,得3分,性能一般得1.5分,性能参数较差的不得分。</p>	0-8	6.5	6.5	6.5	4.5
2.8	技术	<p>管理方案</p> <p>评委根据其管理方案的明确性,制度的严谨以及保障措施是否到位进行评审,方案明确、制度严谨、措施到位且优于磋商文件要求的得9分,方案制度及措施基本满足采购文件要求的得7分,方案制度及措施存在少量欠合理之处的得5分,方案制度及措施欠缺较多的得2分,方案制度及措施无法满足采购人要求或未提供有关方案制度及措施的本项不得分。</p>	0-9	5.0	2.0	7.0	2.0
2.9	技术	<p>服务承诺和优势</p> <p>评委根据供应商提供的针对本项目的服务承诺进行综合评审,提供的服务承诺优于项目质量要求的得6分,服务承诺基本满足项目实施质量要求的得4分,服务承诺保障性一般的得2分,未提供服务承诺或提供的承诺不适应本项目无法保障质量的不得分。</p>	0-6	6.0	2.0	6.0	2.0
2.10	技术	<p>应急方案及合理化建议</p> <p>供应商针对本项目有具体的应急方案及合理化建议,方案包括但不限于重大疫情、自然灾害等突发事件,供应商针对上述情况进行保洁等其它工作提出的详细应急方案,方案的可操作性、合理性、全面性强且优于采购文件要求的得7分,方案基本满足采购文件要求的得5分,方案存在少量欠合理之处、可操作性不高的得3分,方案欠缺较多的得1分,方案无法满足采购人要求或未提供方案的本项不得分。</p>	0-7	5.0	1.0	5.0	3.0
2.11	技术	<p>交接稳定方案</p> <p>根据本项目实际情况和特点,为保证项目开始和结束交接的顺利性和可行性,供应商须针对本项目制定交接维稳过渡、人员维稳、安全排除等方面实施方案。</p> <p>评委根据实施方案的针对性、可行性强完全适配本项目的得5分,交接方案及措施针对性不高、可行性一般的得3分,交接方案欠缺较多导致针对性、可行性差的得1分,未提供交接方案不得分。</p>	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
合计			0-85	68.5	32.5	73.5	39.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：青田县温溪实验学校后勤物业管理项目（QTJZCG2024-014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江君商安保服务有限公司	浙江同心集团丽水市同心物业管理有限公司	浙江元佳金服物业服务有限公司	丽水馨城物业服务有限公司
1.1	商务	类似业绩 2021年1月1日（以合同签订时间为准）至响应截止时间止具有类似案例业绩的，每个案例得0.5分，本项最高得1.5分。 响应文件内须提供合同原件的扫描件，否则不得分。	0-1.5	1.5	0.0	1.5	0.5
1.2	商务	认证证书 供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个证书可得2分，最高可得6分。须提供上述证书原件扫描件，且在国家认证认可监督管理委员会cnca网站可查询有效，否则不得分。	0-6	6.0	0.0	6.0	0.0
1.3	商务	人员证书： 1.项目负责人具有大专及以上学历证书的得4.5分，具有高中学历得3分，学历在初中及以下的得1.5分。（拟派项目负责人年龄需在45周岁以下，超过45周岁本项不得分） 2.水电、消防保障工作人员具有建（构）筑物消防员证职业资格证书的得2分。 注：须提供证书及其在投标单位的社保缴纳证明原件扫描件，未按要求提供的不得分。	0-6.5	6.5	0.0	6.5	6.5
2.1	技术	保洁服务总体实施方案及目标计划 评委根据供应商提供的项目整体方案进行评分，包括但不限于方案合理性、科学性、完整性等。方案全面合理、能在满足采购需求基础上提供更优质服务的得8分，方案基本满足采购文件要求的得6分，方案存在少量欠合理之处的得4分，方案欠合理之处较多可能影响项目实施的得2分，未提供方案或方案无法满足采购要求的本项不得分。	0-8	8.0	6.0	8.0	6.0
2.2	技术	卫生保洁方案 评委根据供应商提供的校园日常保洁方案进行评分，包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、清洁保养方式频率以及工作期间安全提醒及保障措施等。方案及措施全面合理、优于采购文件要求的得6分，方案基本满足采购文件要求的得4分，方案及措施欠合理的得2分，方案及措施不全面合理，无法满足采购人保洁要求的本项不得分。	0-6	4.0	2.0	6.0	4.0
2.3	技术	水电维修方案 评委根据供应商提供的水电保障及维修方案进行评分，包括但不限于有关设备定期检查计划、停电停水应急预案、及时抢修承诺、维修工具、安全保障措施等。方案全面合理、优于采购文件要求的得5分，方案基本满足采购文件要求的得4分，方案欠合理的得3分，方案不全面合理，无法满足采购人要求的本项不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
2.4	技术	宿管服务方案 评委根据供应商提供的宿舍管理服务方案进行评分，包括但不限于宿管人员类似经验、管理流程、管理模式、运作流程、岗位职责等。方案全面合理、优于采购文件要求的得5分，方案基本满足采购文件要求的得4分，方案欠合理的得3分，方案不全面合理，无法满足采购人要求的本项不得分。	0-5	4.0	3.0	5.0	3.0
2.5	技术	其他服务方案 评委根据供应商提供的其他服务方案（含特岗等服务内容）进行评分，包括但不限于其他服务的全面性、针对性流程、管理模式、运作流程、岗位职责等。方案全面合理、优于采购文件要求的得5分，方案基本满足采购文件要求的得4分，方案欠合理的得3分，方案不全面合理，无法满足采购人要求的本项不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
2.6	技术	人员配备方案 本项目人员配置合理、配置方案明确且具有针对性。评委根据供应商人员编排、配置方案的针对性、操作性，计划安排的科学合理可行性等因素进行评审，计划安排科学合理可行且优于采购文件要求的得7分，计划安排基本满足采购文件要求的得5分，配置方案、计划安排的科学性合理性可行性一般的得3分，方案及计划的科学性合理性可行性有较大缺陷的得1分，未提供计划安排方案的不得分。	0-7	5.0	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

2.7	技术	<p>设备配置</p> <p>1.设备数量: 评委根据供应商配备的设备及保洁工具、物资、办公设施等配置是否齐全、合理、先进,且供应商是否承诺上述设备全部到位并用于本项目(供应商未明确承诺的本项得0分)进行打分。提供大型设备较多,且评委认为提供的设备、工具、物资、设施等整体数量优于本项目服务需求的得5分,评委认为提供的设备、工具、物资、设施等基本满足项目服务需求的得3分,评委认为提供的设备、工具、物资、设施等较少的得1分,提供的相关设备与本项目无关或无法满足项目服务需求的不得分。</p> <p>2.设备性能: 供应商提供的设备的性能参数先进的,得3分,性能一般得1.5分,性能参数较差的不得分。</p>	0-8	6.0	3.0	4.5	4.5
2.8	技术	<p>管理方案</p> <p>评委根据其管理方案的明确性,制度的严谨以及保障措施是否到位进行评审,方案明确、制度严谨、措施到位且优于磋商文件要求的得9分,方案制度及措施基本满足采购文件要求的得7分,方案制度及措施存在少量欠合理之处的得5分,方案制度及措施欠缺较多的得2分,方案制度及措施无法满足采购人要求或未提供有关方案制度及措施的本项不得分。</p>	0-9	7.0	5.0	7.0	5.0
2.9	技术	<p>服务承诺和优势</p> <p>评委根据供应商提供的针对本项目的服务承诺进行综合评审,提供的服务承诺优于项目质量要求的得6分,服务承诺基本满足项目实施质量要求的得4分,服务承诺保障性一般的得2分,未提供服务承诺或提供的承诺不适应本项目无法保障质量的不得分。</p>	0-6	4.0	2.0	6.0	2.0
2.10	技术	<p>应急方案及合理化建议</p> <p>供应商针对本项目有具体的应急方案及合理化建议,方案包括但不限于重大疫情、自然灾害等突发事件,供应商针对上述情况进行保洁等其它工作提出的详细应急方案,方案的可操作性、合理性、全面性强且优于采购文件要求的得7分,方案基本满足采购文件要求的得5分,方案存在少量欠合理之处、可操作性不高的得3分,方案欠缺较多的得1分,方案无法满足采购人要求或未提供方案的本项不得分。</p>	0-7	7.0	3.0	7.0	5.0
2.11	技术	<p>交接稳定方案</p> <p>根据本项目实际情况和特点,为保证项目开始和结束交接的顺利性和可行性,供应商须针对本项目制定交接维稳过渡、人员维稳、安全排除等方面实施方案。</p> <p>评委根据实施方案的针对性、可行性强完全适配本项目的得5分,交接方案及措施针对性不高、可行性一般的得3分,交接方案欠缺较多导致针对性、可行性差的得1分,未提供交接方案不得分。</p>	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
合计			0-85	73.0	37.0	76.5	49.5

专家(签名):