

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：台州市中西医结合医院物业管理项目（WLCG-2022-17-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境有限公司	绍兴市梁福康伊保洁服务有限公司	福建康伊尔物有限公司	浙江盛世物管有限公司	上海至诚环境服务有限公司
1	商务资信	服务总体方案	0-5	4.8	4.6	3.7	3.7	4.15
2.1	商务资信	医院保洁服务方案	0-5	3.3	1.5	1.9	2.3	4.6
2.2	商务资信	医院运送服务方案	0-5	4.3	1	2.6	2.6	4.6
2.3	商务资信	防止交叉感染、消毒隔离制度	0-5	3.9	2.6	2.6	4.6	4.6
2.4	商务资信	应急方案	0-5	2.6	1	3.8	0.5	4.6
2.5	商务资信	各类地面养护	0-2	1.6	1.6	1.8	1.5	1.6
3	商务资信	配合医院等级评审（复审）经验	0-4	2	2	3	4	4
4.1	商务资信	设备、设施	0-7	6.8	2.8	4.4	3.5	5.8
4.2	商务资信	保洁、耗材	0-2	1.8	1.3	1.3	1.3	1.5
5.1	商务资信	从业人员配备情况	0-3	2.8	2.5	1.8	1.5	1.5
5.2	商务资信	主要管理人员	0-4	3.8	3.8	2.4	2.4	2.4
5.3	商务资信	服务相关措施、培训计划	0-3	2.8	2.5	2.5	1.5	1
6	商务资信	管理制度	0-3	2.8	2.5	1.8	1.5	1.5
7	商务资信	配合医院提升服务的投标人的各项服务承诺	0-4	3.8	2.5	2.5	2.5	3.1
8	商务资信	信息化服务	0-3	1.5	2.2	2.6	2.7	3
9.1	商务资信	综合实力	0-4	4	4	4	4	4
9.2	商务资信	认证证书	0-3	3	3	3	3	3
10	商务资信	同类项目业绩	0-3	3	3	3	3	3

合计	0-70	58.6	44.4	48.7	46.1	57.95
----	------	------	------	------	------	-------

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：台州市中西医结合医院物业管理项目（WLCG-2022-17-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境 治理有限 公司	绍兴市梁 氏保洁服 务有限公 司	福建康伊 尔物业有 限公司	浙江盛世 物业管理 有限公司	上海至诚 环境服务 有限公司
1	商务资信	服务总体方案	0-5	4.9	4.7	3.7	3.8	4.3
2.1	商务资信	医院保洁服务方案	0-5	3.4	1.6	1.7	2.5	4.5
2.2	商务资信	医院运送服务方案	0-5	4.3	0.8	2.6	2.6	4.5
2.3	商务资信	防止交叉感染、消毒隔离制度	0-5	3.6	2.5	2.5	4.5	4.5
2.4	商务资信	应急方案	0-5	2.6	0.8	3.5	1	4.5
2.5	商务资信	各类地面养护	0-2	1.5	1.6	1.9	1.4	1.7
3	商务资信	配合医院等级评审（复审）经验	0-4	2	2	3	4	4
4.1	商务资信	设备、设施	0-7	6.9	2.5	4.5	3.6	5.6
4.2	商务资信	保洁、耗材	0-2	1.9	1.5	1.5	1.5	1.6
5.1	商务资信	从业人员配备情况	0-3	2.9	2.5	2.3	2.2	2.2
5.2	商务资信	主要管理人员	0-4	3.8	2	2	2	2
5.3	商务资信	服务相关措施、培训计划	0-3	2.9	2.6	2.6	2.6	1
6	商务资信	管理制度	0-3	2.9	2	2	2	2
7	商务资信	配合医院提升服务的投标人的各项服务承诺	0-4	3.9	2.5	2.6	2.6	3.2
8	商务资信	信息化服务	0-3	1.5	2.2	2.6	2.7	3
9.1	商务资信	综合实力	0-4	4	4	4	4	4
9.2	商务资信	认证证书	0-3	3	3	3	3	3

10	商务 资信	同类项目业绩	0-3	3	3	3	3	3
合计			0-70	59	41.8	49	49	58.6

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：台州市中西医结合医院物业管理项目（WLCG-2022-17-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境 治理有限 公司	绍兴市梁 氏保洁服 务有限公 司	福建康伊 尔物业有 限公司	浙江盛世 物业管理 有限公司	上海至诚 环境服务 有限公司
1	商务资信	服务总体方案	0-5	4.1	3.9	3.2	3.2	3.8
2.1	商务资信	医院保洁服务方案	0-5	3	1.5	1.8	2.3	4.8
2.2	商务资信	医院运送服务方案	0-5	3.5	1.2	2.5	2	4.8
2.3	商务资信	防止交叉感染、消毒隔离制度	0-5	3.6	1.3	1.8	3.8	4.8
2.4	商务资信	应急方案	0-5	2.1	1.3	3.6	0.6	4.8
2.5	商务资信	各类地面养护	0-2	1.1	1.2	1.8	1	1.7
3	商务资信	配合医院等级评审（复审）经验	0-4	2	2	3	4	4
4.1	商务资信	设备、设施	0-7	6.5	3	3.5	2.8	6
4.2	商务资信	保洁、耗材	0-2	2	1	1	1	1.8
5.1	商务资信	从业人员配备情况	0-3	2	1.8	1.2	1.2	1.5
5.2	商务资信	主要管理人员	0-4	3	2	2	2	2
5.3	商务资信	服务相关措施、培训计划	0-3	2.8	2.5	2.5	2.5	2.3
6	商务资信	管理制度	0-3	2.8	2.5	2.5	2.5	2.5
7	商务资信	配合医院提升服务的投标人的各项服务承诺	0-4	3	1.5	1.5	1.5	2.8
8	商务资信	信息化服务	0-3	1.5	2.2	2.6	2.7	3
9.1	商务资信	综合实力	0-4	4	4	4	4	4
9.2	商务资信	认证证书	0-3	3	3	3	3	3

10	商务 资信	同类项目业绩	0-3	3	3	3	3	3
合计			0-70	53	38.9	44.5	43.1	60.6

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：台州市中西医结合医院物业管理项目（WLCG-2022-17-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境 治理有限 公司	绍兴市梁 氏保洁服 务有限公 司	福建康伊 尔物业有 限公司	浙江盛世 物业管理 有限公司	上海至诚 环境服务 有限公司
1	商务资信	服务总体方案	0-5	4.95	4.5	0.8	0.8	2.8
2.1	商务资信	医院保洁服务方案	0-5	3.1	2.1	1.7	2.5	4.6
2.2	商务资信	医院运送服务方案	0-5	3.8	0.8	2.2	2.2	4.7
2.3	商务资信	防止交叉感染、消毒隔离制度	0-5	4.5	2.2	2.2	4.7	4.7
2.4	商务资信	应急方案	0-5	2.5	0.8	3.5	0.8	4.7
2.5	商务资信	各类地面养护	0-2	1.8	1.5	2	1.6	1.8
3	商务资信	配合医院等级评审（复审）经验	0-4	2	2	3	4	4
4.1	商务资信	设备、设施	0-7	6.9	3.2	4.5	3.2	3.5
4.2	商务资信	保洁、耗材	0-2	2	1.5	1.5	1.5	1.8
5.1	商务资信	从业人员配备情况	0-3	2.95	1.5	1.5	1.5	1.5
5.2	商务资信	主要管理人员	0-4	3.95	2.1	2.1	2.1	2.1
5.3	商务资信	服务相关措施、培训计划	0-3	2.95	1.5	1.5	1.5	1.3
6	商务资信	管理制度	0-3	2.95	2.5	2.5	2.5	2.5
7	商务资信	配合医院提升服务的投标人的各项服务承诺	0-4	3.9	2.2	2.2	2.2	3.5
8	商务资信	信息化服务	0-3	1.5	2.2	2.6	2.7	3
9.1	商务资信	综合实力	0-4	4	4	4	4	4
9.2	商务资信	认证证书	0-3	3	3	3	3	3

10	商务 资信	同类项目业绩	0-3	3	3	3	3	3
合计			0-70	59.75	40.6	43.8	43.8	56.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：台州市中西医结合医院物业管理项目（WLCG-2022-17-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境 治理有限 公司	绍兴市梁 氏保洁服 务有限公 司	福建康伊 尔物业有 限公司	浙江盛世 物业管理 有限公司	上海至诚 环境服务 有限公司
1	商务资信	服务总体方案	0-5	4.5	4.4	3.6	3.6	4.3
2.1	商务资信	医院保洁服务方案	0-5	2	1.5	1.8	2	4.8
2.2	商务资信	医院运送服务方案	0-5	2	2	1	1	4.8
2.3	商务资信	防止交叉感染、消毒隔离制度	0-5	2	1.5	1.5	1	4.8
2.4	商务资信	应急方案	0-5	2	1	3.5	0.5	4.8
2.5	商务资信	各类地面养护	0-2	0.8	1.2	1.8	0.7	1.7
3	商务资信	配合医院等级评审（复审）经验	0-4	2	2	3	4	4
4.1	商务资信	设备、设施	0-7	6	2.5	4	3.8	5.8
4.2	商务资信	保洁、耗材	0-2	1.8	1.3	1.3	1.3	1.7
5.1	商务资信	从业人员配备情况	0-3	2.5	2	1.8	1.8	1.8
5.2	商务资信	主要管理人员	0-4	2.7	2.5	2.5	2.5	2.5
5.3	商务资信	服务相关措施、培训计划	0-3	2.7	2.5	2.5	2.5	2.5
6	商务资信	管理制度	0-3	2.2	2	2	2	2
7	商务资信	配合医院提升服务的投标人的各项服务承诺	0-4	3.4	2	2	2	3.4
8	商务资信	信息化服务	0-3	1.5	2.2	2.6	2.7	3
9.1	商务资信	综合实力	0-4	4	4	4	4	4
9.2	商务资信	认证证书	0-3	3	3	3	3	3

10	商务 资信	同类项目业绩	0-3	3	3	3	3	3
合计			0-70	48.1	40.6	44.9	41.4	61.9

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：台州市中西医结合医院物业管理项目（WLCG-2022-17-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境 治理有限 公司	绍兴市梁 氏保洁服 务有限公 司	福建康伊 尔物业有 限公司	浙江盛世 物业管理 有限公司	上海至诚 环境服务 有限公司
1	商务资信	服务总体方案	0-5	4.7	4.5	3.8	3.8	4.3
2.1	商务资信	医院保洁服务方案	0-5	3.2	1.5	1.9	2.6	4.7
2.2	商务资信	医院运送服务方案	0-5	4.3	0.9	2.6	2.6	4.6
2.3	商务资信	防止交叉感染、消毒隔离制度	0-5	3.8	2.6	2.6	4.6	4.6
2.4	商务资信	应急方案	0-5	2.5	0.9	3.7	0.5	4.7
2.5	商务资信	各类地面养护	0-2	1.5	1.6	1.9	1.4	1.7
3	商务资信	配合医院等级评审（复审）经验	0-4	2	2	3	4	4
4.1	商务资信	设备、设施	0-7	6.5	2.5	4.5	3.6	6
4.2	商务资信	保洁、耗材	0-2	1.9	1.5	1.5	1.5	1.8
5.1	商务资信	从业人员配备情况	0-3	2.6	2.3	2	2	2
5.2	商务资信	主要管理人员	0-4	3.6	3	3	3.1	3.2
5.3	商务资信	服务相关措施、培训计划	0-3	2.7	2.3	2.3	2.4	2
6	商务资信	管理制度	0-3	2.6	2	2	2	2.2
7	商务资信	配合医院提升服务的投标人的各项服务承诺	0-4	3.5	2	2	2	3
8	商务资信	信息化服务	0-3	1.5	2.2	2.6	2.7	3
9.1	商务资信	综合实力	0-4	4	4	4	4	4
9.2	商务资信	认证证书	0-3	3	3	3	3	3

10	商务 资信	同类项目业绩	0-3	3	3	3	3	3
合计			0-70	56.9	41.8	49.4	48.8	61.8

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：台州市中西医结合医院物业管理项目（WLCG-2022-17-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境有限公司	绍兴市梁洁服务有限公司	福建康伊尔服务有限公司	浙江盛世物业管理公司	上海至诚环境服务有限公司
1	商务资信	服务总体方案	0-5	4.6	4	3.8	3.8	4
2.1	商务资信	医院保洁服务方案	0-5	3	1.5	2	2.5	4.5
2.2	商务资信	医院运送服务方案	0-5	4	1	2.5	2.5	4.5
2.3	商务资信	防止交叉感染、消毒隔离制度	0-5	4	2.2	2.2	4.2	4.2
2.4	商务资信	应急方案	0-5	3	1	4	4.5	4.2
2.5	商务资信	各类地面养护	0-2	1.2	1	1.5	1	1.2
3	商务资信	配合医院等级评审（复审）经验	0-4	2	2	3	4	4
4.1	商务资信	设备、设施	0-7	6	3	4.5	3.2	5.2
4.2	商务资信	保洁、耗材	0-2	1.5	0.8	0.8	1.2	1.2
5.1	商务资信	从业人员配备情况	0-3	2.8	2	1.2	1.2	1.2
5.2	商务资信	主要管理人员	0-4	3.8	2.5	2.5	2.5	2.5
5.3	商务资信	服务相关措施、培训计划	0-3	2.8	2	2	2	1.5
6	商务资信	管理制度	0-3	2.8	2	2	2	2.2
7	商务资信	配合医院提升服务的投标人的各项服务承诺	0-4	3.7	3	3	3	3.2
8	商务资信	信息化服务	0-3	1.5	2.2	2.6	2.7	3
9.1	商务资信	综合实力	0-4	4	4	4	4	4
9.2	商务资信	认证证书	0-3	3	3	3	3	3

10	商务 资信	同类项目业绩	0-3	3	3	3	3	3
合计			0-70	56.7	40.2	47.6	50.3	56.6

专家（签名）：