

## 技术商务评分明细（楼映红）

项目名称：杭州市职业病防治院钱塘门诊部业务用房改造设计与施工一体化工程项目（ZJZT-2025-10448）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州匡迪建筑工程有限公司、浙江境立方设计公司（联合体）	杭州装潢工程有限公司、积承工程设计有限公司（联合体）	杭州联腾建筑装饰有限公司
1	商务	供应商同类项目业绩：磋商供应商自2021年1月1日以来完成过类似装修改造项目业绩的，每个得1分，最高得3分。 业绩证明材料：须同时提供中标通知书或施工合同及竣工验收证明；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不完整或不能反映评审要素的将不予认可。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	体系认证：供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康管理体系认证证书。每个得1分，最高3分。 证明材料：提供证书复印件并提供国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台 ( <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a> ) 查询截图，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人具有工程师技术职称证书的，得2分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-2	2.0	2.0	2.0
4	商务	拟派技术负责人具有高级工程师技术职称的得2分，具有工程师技术职称证书的，得1分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-2	2.0	2.0	2.0
5	商务	拟派项目负责人业绩：拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的类似项业绩，每个业绩得1.5分，本项最高得1.5分。 (证明材料：需同时提供中标通知书或合同和竣工验收报告，上述证明材料如无法体现项目经理名字的提供业主证明材料。)	0-1.5	1.5	1.5	1.5
6	商务	项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得3.5分，提供人员配置表及对应的证书扫描件，每缺一项扣0.5分，本项分值扣完为止。【提供相关证明材料及人员近三个月任一个月在本单位缴纳社保证明，未提供或提供不全的不得分。】	0-3.5	3.5	3.5	3.5
7	技术	总体施工部署、场地平面布置及说明。部署详细、布置合理的得（3，4]分；方案可行、基本满足采购需求的得（2，3]分；方案一般、部分满足得（0，1]分，不满足不得分。	0-4	3.5	3.5	3.5
8	技术	主要施工方案。方案详细、安全措施、满足采购需求的得（3，5]分；方案可行、基本满足采购需求的得（1，3]分；方案一般、部分满足得（0，1]分，不满足不得分。	0-5	3.0	4.2	4.5
9	技术	工程质量保障措施。方案合理，完全符合采购需求，针对性强的得（3，4]分；方案基本可行、较为符合采购需求，针对性较强的得（1，3]分；方案一般，基本符合采购需求，针对性一般的得（0，1]分；方案不完整、不符合采购需求，没有针对性的不得分。	0-4	3.0	3.3	3.2
10	技术	设计方案及设计图纸的合理性、完备性。设计合理，充分满足要求的得（12，20]分；设计一般，满足要求的得（4，12]分；设计较差，基本满足要求的得（0，4]分；设计差，无法满足要求的不得分。	0-20	8.0	18.0	18.0
11	技术	施工进度计划和保障措施。对应措施切实可行的得（6，8]分；对应措施不够切实且可行性一般的得（3，6]分，对应措施不切实且可行性较差的得（0，3]分，不提供不得分。	0-8	5.5	6.8	7.0
12	技术	安全生产、文明施工、环境保护措施。方案详细、安全措施、满足采购需求的得（4，6]分；方案可行、基本满足采购需求的得（2，4]分；方案一般、部分满足得（0，2]分，不满足不得分。	0-6	4.0	5.5	5.1
13	技术	主要施工设备配置情况。设备满足施工需求的得（3，4]分；基本施工需求的得（1，3]分；部分满足施工需求的得（0，1]分，不满足不得分。	0-4	3.0	3.2	3.6
14	技术	针对本工程的重点、难点和关键点分析（包括不停业施工重难点），相应的对策措施方案，合理化建议，对本项目实施过程中工作要点、关键点、难点所采取措施，对采购人现状等方面的设计规划建议、合理化建议，分析到位有明确解决思路和措施且设计规划建议、合理化建议合理完善有利于本项目实施的。方案详细完善的得4分，方案较详细完善的得3分，方案不够详细完善的得2分，不提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	48.0	62.5	62.9
----	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（严小莉）

项目名称：杭州市职业病防治院钱塘门诊部业务用房改造设计与施工一体化工程项目（ZJZT-2025-10448）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州匡迪建筑工程有限公司、浙江境立方建筑设计有限公司（联合体）	杭州装潢工程有限公司、积承设计有限公司（联合体）	杭州联腾建筑装饰有限公司
1	商务	供应商同类项目业绩：磋商供应商自2021年1月1日以来完成过类似装修改造项目业绩的，每个得1分，最高得3分。 业绩证明材料：须同时提供中标通知书或施工合同及竣工验收证明；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不完整或不能反映评审要素的将不予认可。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	体系认证：供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书。每个得1分，最高3分。 证明材料：提供证书复印件并提供国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台 ( <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a> ) 查询截图，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人具有工程师技术职称证书的，得2分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-2	2.0	2.0	2.0
4	商务	拟派项目负责人具有高级工程师技术职称的得2分，具有工程师技术职称证书的，得1分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-2	2.0	2.0	2.0
5	商务	拟派项目负责人业绩：拟派项目经理自2021年1月1日以来(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的类似项业绩，每个业绩得1.5分，本项最高得1.5分。 (证明材料：需同时提供中标通知书或合同和竣工验收报告，上述证明材料如无法体现项目经理名字的提供业主证明材料。)	0-1.5	1.5	1.5	1.5
6	商务	项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得3.5分，提供人员配置表及对应的证书扫描件，每缺一项扣0.5分，本项分值扣完为止。【提供相关证明材料及人员近三个月任一个月在本单位缴纳社保证明，未提供或提供不全的不得分。】	0-3.5	3.5	3.5	3.5
7	技术	总体施工部署、场地平面布置及说明。部署详细、布置合理的得（3，4]分；方案可行、基本满足采购需求的得（2，3]分；方案一般、部分满足得（0，1]分，不满足不得分。	0-4	2.5	3.2	3.3
8	技术	主要施工方案。方案详细、安全措施、满足采购需求的得（3，5]分；方案可行、基本满足采购需求的得（1，3]分；方案一般、部分满足得（0，1]分，不满足不得分。	0-5	3.1	3.0	3.0
9	技术	工程质量保障措施。方案合理，完全符合采购需求，针对性强的得（3，4]分；方案基本可行、较为符合采购需求，针对性较强的得（1，3]分；方案一般，基本符合采购需求，针对性一般的得（0，1]分；方案不完整、不符合采购需求，没有针对性的不得分。	0-4	3.0	2.8	2.8
10	技术	设计方案及设计图纸的合理性、完备性。设计合理，充分满足要求的得（12，20]分；设计一般，满足要求的得（4，12]分；设计较差，基本满足要求的得（0，4]分；设计差，无法满足要求的不得分。	0-20	5.0	16.0	15.0
11	技术	施工进度计划和保障措施。对应措施切实可行的得（6，8]分；对应措施不够切实且可行性一般的得（3，6]分，对应措施不切实且可行性较差的得（0，3]分，不提供不得分。	0-8	3.0	3.0	3.0
12	技术	安全生产、文明施工、环境保护措施。方案详细、安全措施、满足采购需求的得（4，6]分；方案可行、基本满足采购需求的得（2，4]分；方案一般、部分满足得（0，2]分，不满足不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
13	技术	主要施工设备配置情况。设备满足施工需求的得（3，4]分；基本施工需求的得（1，3]分；部分满足施工需求的得（0，1]分，不满足不得分。	0-4	2.0	3.0	2.8
14	技术	针对本工程的重点、难点和关键点分析（包括不停业施工重难点），相应的对策措施方案，合理化建议，对本项目实施过程中工作要点、关键点、难点所采取措施，对采购人现状等方面的设计规划建议、合理化建议，分析到位有明确解决思路和措施且设计规划建议、合理化建议合理完善有利于本项目实施的。方案详细完善的得4分，方案较详细完善的得3分，方案不够详细完善的得2分，不提供的不得分。	0-4	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	39.6	53.0	51.9
----	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（黄鑫）

项目名称：杭州市职业病防治院钱塘门诊部业务用房改造设计与施工一体化工程项目（ZJZT-2025-10448）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州匡迪建筑工程有限公司、浙江境立方建筑设计有限公司（联合体）	杭州装潢工程有限公司、积承设计有限公司（联合体）	杭州联腾建筑装饰有限公司
1	商务	供应商同类项目业绩：磋商供应商自2021年1月1日以来完成过类似装修改造项目业绩的，每个得1分，最高得3分。 业绩证明材料：须同时提供中标通知书或施工合同及竣工验收证明；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不完整或不能反映评审要素的将不予认可。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	体系认证：供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书。每个得1分，最高3分。 证明材料：提供证书复印件并提供国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台 ( <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a> ) 查询截图，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人具有工程师技术职称证书的，得2分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-2	2.0	2.0	2.0
4	商务	拟派项目负责人具有高级工程师技术职称的得2分，具有工程师技术职称证书的，得1分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-2	2.0	2.0	2.0
5	商务	拟派项目负责人业绩：拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的类似项业绩，每个业绩得1.5分，本项最高得1.5分。 (证明材料：需同时提供中标通知书或合同和竣工验收报告，上述证明材料如无法体现项目经理名字的提供业主证明材料。)	0-1.5	1.5	1.5	1.5
6	商务	项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得3.5分，提供人员配置表及对应的证书扫描件，每缺一项扣0.5分，本项分值扣完为止。【提供相关证明材料及人员近三个月任一个月在本单位缴纳社保证明，未提供或提供不全的不得分。】	0-3.5	3.5	3.5	3.5
7	技术	总体施工部署、场地平面布置及说明。部署详细、布置合理的得（3，4]分；方案可行、基本满足采购需求的得（2，3]分；方案一般、部分满足得（0，1]分，不满足不得分。	0-4	2.9	3.0	3.2
8	技术	主要施工方案。方案详细、安全措施、满足采购需求的得（3，5]分；方案可行、基本满足采购需求的得（1，3]分；方案一般、部分满足得（0，1]分，不满足不得分。	0-5	3.2	3.2	3.8
9	技术	工程质量保障措施。方案合理，完全符合采购需求，针对性强的得（3，4]分；方案基本可行、较为符合采购需求，针对性较强的得（1，3]分；方案一般，基本符合采购需求，针对性一般的得（0，1]分；方案不完整、不符合采购需求，没有针对性的不得分。	0-4	3.0	2.8	2.7
10	技术	设计方案及设计图纸的合理性、完备性。设计合理，充分满足要求的得（12，20]分；设计一般，满足要求的得（4，12]分；设计较差，基本满足要求的得（0，4]分；设计差，无法满足要求的不得分。	0-20	6.0	15.1	13.3
11	技术	施工进度计划和保障措施。对应措施切实可行的得（6，8]分；对应措施不够切实且可行性一般的得（3，6]分，对应措施不切实且可行性较差的得（0，3]分，不提供不得分。	0-8	6.0	6.3	6.6
12	技术	安全生产、文明施工、环境保护措施。方案详细、安全措施、满足采购需求的得（4，6]分；方案可行、基本满足采购需求的得（2，4]分；方案一般、部分满足得（0，2]分，不满足不得分。	0-6	4.0	4.8	5.5
13	技术	主要施工设备配置情况。设备满足施工需求的得（3，4]分；基本施工需求的得（1，3]分；部分满足施工需求的得（0，1]分，不满足不得分。	0-4	3.1	3.3	3.4
14	技术	针对本工程的重点、难点和关键点分析（包括不停业施工重难点），相应的对策措施方案，合理化建议，对本项目实施过程中工作要点、关键点、难点所采取措施，对采购人现状等方面的设计规划建议、合理化建议，分析到位有明确解决思路和措施且设计规划建议、合理化建议合理完善有利于本项目实施的。方案详细完善的得4分，方案较详细完善的得3分，方案不够详细完善的得2分，不提供的不得分。	0-4	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	45.2	56.5	56.5
----	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（冯丽琴）

项目名称：杭州市职业病防治院钱塘门诊部业务用房改造设计与施工一体化工程项目（ZJZT-2025-10448）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州匡迪建筑工程有限公司、浙江境立方建筑设计有限公司（联合体）	杭州装潢工程有限公司、积承设计有限公司（联合体）	杭州联腾建筑装饰有限公司
1	商务	供应商同类项目业绩：磋商供应商自2021年1月1日以来完成过类似装修改造项目业绩的，每个得1分，最高得3分。 业绩证明材料：须同时提供中标通知书或施工合同及竣工验收证明；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不完整或不能反映评审要素的将不予认可。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	体系认证：供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书。每个得1分，最高3分。 证明材料：提供证书复印件并提供国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page）查询截图，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人具有工程师技术职称证书的，得2分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-2	2.0	2.0	2.0
4	商务	拟派项目负责人具有高级工程师技术职称的得2分，具有工程师技术职称证书的，得1分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-2	2.0	2.0	2.0
5	商务	拟派项目负责人业绩：拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的类似项业绩，每个业绩得1.5分，本项最高得1.5分。 （证明材料：需同时提供中标通知书或合同和竣工验收报告，上述证明材料如无法体现项目经理名字的提供业主证明材料。）	0-1.5	1.5	1.5	1.5
6	商务	项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得3.5分，提供人员配置表及对应的证书扫描件，每缺一项扣0.5分，本项分值扣完为止。【提供相关证明材料及人员近三个月任一个月在本单位缴纳社保证明，未提供或提供不全的不得分。】	0-3.5	3.5	3.5	3.5
7	技术	总体施工部署、场地平面布置及说明。部署详细、布置合理的得（3，4]分；方案可行、基本满足采购需求的得（2，3]分；方案一般、部分满足得（0，1]分，不满足不得分。	0-4	2.0	2.5	2.5
8	技术	主要施工方案。方案详细、安全措施、满足采购需求的得（3，5]分；方案可行、基本满足采购需求的得（1，3]分；方案一般、部分满足得（0，1]分，不满足不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0
9	技术	工程质量保障措施。方案合理，完全符合采购需求，针对性强的得（3，4]分；方案基本可行、较为符合采购需求，针对性较强的得（1，3]分；方案一般，基本符合采购需求，针对性一般的得（0，1]分；方案不完整、不符合采购需求，没有针对性的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.5
10	技术	设计方案及设计图纸的合理性、完备性。设计合理，充分满足要求的得（12，20]分；设计一般，满足要求的得（4，12]分；设计较差，基本满足要求的得（0，4]分；设计差，无法满足要求的不得分。	0-20	8.0	16.0	17.0
11	技术	施工进度计划和保障措施。对应措施切实可行的得（6，8]分；对应措施不够切实且可行性一般的得（3，6]分，对应措施不切实且可行性较差的得（0，3]分，不提供不得分。	0-8	5.0	6.0	6.0
12	技术	安全生产、文明施工、环境保护措施。方案详细、安全措施、满足采购需求的得（4，6]分；方案可行、基本满足采购需求的得（2，4]分；方案一般、部分满足得（0，2]分，不满足不得分。	0-6	3.0	4.0	4.0
13	技术	主要施工设备配置情况。设备满足施工需求的得（3，4]分；基本施工需求的得（1，3]分；部分满足施工需求的得（0，1]分，不满足不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0
14	技术	针对本工程的重点、难点和关键点分析（包括不停业施工重难点），相应的对策措施方案，合理化建议，对本项目实施过程中工作要点、关键点、难点所采取措施，对采购人现状等方面的设计规划建议、合理化建议，分析到位有明确解决思路和措施且设计规划建议、合理化建议合理完善有利于本项目实施的。方案详细完善的得4分，方案较详细完善的得3分，方案不够详细完善的得2分，不提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	46.0	55.5	58.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（沈宇航）

项目名称：杭州市职业病防治院钱塘门诊部业务用房改造设计与施工一体化工程项目（ZJZT-2025-10448）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州匡迪建筑工程有限公司、浙江境立方建筑设计有限公司（联合体）	杭州装潢工程有限公司、积承设计有限公司（联合体）	杭州联腾建筑装饰有限公司
1	商务	供应商同类项目业绩：磋商供应商自2021年1月1日以来完成过类似装修改造项目业绩的，每个得1分，最高得3分。 业绩证明材料：须同时提供中标通知书或施工合同及竣工验收证明；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不完整或不能反映评审要素的将不予认可。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	体系认证：供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康安全管理体系认证证书。每个得1分，最高3分。 证明材料：提供证书复印件并提供国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a> ）查询截图，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人具有工程师技术职称证书的，得2分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-2	2.0	2.0	2.0
4	商务	拟派项目负责人具有高级工程师技术职称的得2分，具有工程师技术职称证书的，得1分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-2	2.0	2.0	2.0
5	商务	拟派项目负责人业绩：拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的类似项业绩，每个业绩得1.5分，本项最高得1.5分。 (证明材料：需同时提供中标通知书或合同和竣工验收报告，上述证明材料如无法体现项目经理名字的提供业主证明材料。)	0-1.5	1.5	1.5	1.5
6	商务	项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得3.5分，提供人员配置表及对应的证书扫描件，每缺一项扣0.5分，本项分值扣完为止。【提供相关证明材料及人员近三个月任一个月在本单位缴纳社保证明，未提供或提供不全的不得分。】	0-3.5	3.5	3.5	3.5
7	技术	总体施工部署、场地平面布置及说明。部署详细、布置合理的得（3，4]分；方案可行、基本满足采购需求的得（2，3]分；方案一般、部分满足得（0，1]分，不满足不得分。	0-4	1.0	3.7	2.5
8	技术	主要施工方案。方案详细、安全措施、满足采购需求的得（3，5]分；方案可行、基本满足采购需求的得（1，3]分；方案一般、部分满足得（0，1]分，不满足不得分。	0-5	1.5	4.5	3.0
9	技术	工程质量保障措施。方案合理，完全符合采购需求，针对性强的得（3，4]分；方案基本可行、较为符合采购需求，针对性较强的得（1，3]分；方案一般，基本符合采购需求，针对性一般的得（0，1]分；方案不完整、不符合采购需求，没有针对性的不得分。	0-4	3.0	3.8	3.0
10	技术	设计方案及设计图纸的合理性、完备性。设计合理，充分满足要求的得（12，20]分；设计一般，满足要求的得（4，12]分；设计较差，基本满足要求的得（0，4]分；设计差，无法满足要求的不得分。	0-20	6.0	18.0	10.0
11	技术	施工进度计划和保障措施。对应措施切实可行的得（6，8]分；对应措施不够切实且可行性一般的得（3，6]分，对应措施不切实且可行性较差的得（0，3]分，不提供不得分。	0-8	3.0	7.0	6.0
12	技术	安全生产、文明施工、环境保护措施。方案详细、安全措施、满足采购需求的得（4，6]分；方案可行、基本满足采购需求的得（2，4]分；方案一般、部分满足得（0，2]分，不满足不得分。	0-6	4.0	5.5	5.0
13	技术	主要施工设备配置情况。设备满足施工需求的得（3，4]分；基本施工需求的得（1，3]分；部分满足施工需求的得（0，1]分，不满足不得分。	0-4	3.0	3.5	3.0
14	技术	针对本工程的重点、难点和关键点分析（包括不停业施工重难点），相应的对策措施方案，合理化建议，对本项目实施过程中工作要点、关键点、难点所采取措施，对采购人现状等方面的设计规划建议、合理化建议，分析到位有明确解决思路和措施且设计规划建议、合理化建议合理完善有利于本项目实施的。方案详细完善的得4分，方案较详细完善的得3分，方案不够详细完善的得2分，不提供的不得分。	0-4	2.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	38.5	65.0	50.5
----	------	------	------	------

专家（签名）：