

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：优盛花苑、姚家荡绿道东侧公厕及姚家荡绿道垃圾分类驿站2025年度运维服务项目（ZJGH-2025-01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市嘉环城市运营管理有限公司	嘉兴市嘉源城市公共事业管理有限公司	浙江林源环保工程有限公司	嘉兴市安远物业管理有限公司	嘉兴市安保物业管理有限公司
1	商务	体系认证：投标人获得质量管理体系认证的得1分；获得环境管理体系认证的得1分；获得职业健康安全管理体系认证的得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	业绩：投标人业绩：投标人自2022年1月1日以来，承接过类似业绩的，每提供一个得0.5分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.5
3	技术	总体设想：包括公共卫生间（驿站）管理保洁作业特点分析、服务总体设想、工作措施、工作重点等情况。	0-5	4.2	4.0	4.0	3.8	3.9
4.1	技术	服务人员安置计划和方案，管理、服务人员详细配置、安排。	0-4	3.6	3.3	3.1	3.1	3.2
4.2	技术	人员后勤保障措施。	0-4	3.5	3.4	3.0	3.1	3.1
5.1	技术	公共卫生间（驿站）日常管理安排。	0-5	4.7	4.5	4.1	4.3	4.4
5.2	技术	公共卫生间（驿站）保洁、除臭、消杀作业计划安排。	0-5	4.5	4.2	4.0	4.0	4.1
5.3	技术	公共卫生间（驿站）低碳环保，节约水电计划措施。	0-5	4.6	4.3	4.1	4.0	4.2
5.4	技术	公共卫生间（驿站）设施设备维护保养计划及修复时间承诺。	0-5	4.3	4.1	3.9	3.8	4.0
5.5	技术	驿站运维及公益活动方案策划。	0-2	1.8	1.6	1.5	1.4	1.5
6	技术	投标人拥有的粪便无害化处理方案及措施，评委根据各投标人提供的相关材料综合评分。	0-4	3.6	3.5	3.3	3.2	3.4
7	技术	粪便抽运能力：投标人拥有的吸粪车。①配备吸粪车每辆得2分，最高2分。②承诺中标后配备吸粪车的得1分。其余不得分。（自有或租赁均可）	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
8	技术	质量管理：包括质量管理体系、作业质量标准、检查与考核、管理人员与作业人员的职责分工、教育及培训等内容。	0-6	5.5	5.2	5.0	5.0	5.1
9	技术	投标人管理模式、组织架构、岗位职责等进行评分。	0-5	4.6	4.3	4.3	4.1	4.2
10	技术	针对本项目的管理总体目标承诺、管理指标承诺及措施进行评分。	0-5	4.3	4.2	4.2	4.1	4.2
11	技术	相关服务内容工作计划及正常管理期工作计划进行评分。	0-5	4.5	4.3	4.1	4.0	4.1
12	技术	针对台风、洪涝、冰雪等灾害天气的应急处置方案，和市级应急机制联动方案进行评分。	0-5	4.2	4.0	4.1	4.1	4.0
13	技术	根据本项目需求的特点、难点及对应解决措施能力进行评分。	0-5	4.3	4.1	4.0	4.0	4.0
14	商务	针对项目推进和实施中可能会出现的问题，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，提出合理化建议。经专家组认可，每条合理化建议得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
合计			0-80	72.2	68.0	65.7	65.0	65.9

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：优盛花苑、姚家荡绿道东侧公厕及姚家荡绿道垃圾分类驿站2025年度运维服务项目（ZJGH-2025-01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市嘉环城市运营管理有限公司	嘉兴市嘉源城市公共事业管理有限公司	浙江林源环保科技有限公司	嘉兴市安远物业管理有限公司	嘉兴市安保物业管理有限公司
1	商务	体系认证：投标人获得质量管理体系认证的得1分；获得环境管理体系认证的得1分；获得职业健康安全管理体系认证的得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	业绩：投标人业绩：投标人自2022年1月1日以来，承接过类似业绩的，每提供一个得0.5分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.5
3	技术	总体设想：包括公共卫生间（驿站）管理保洁作业特点分析、服务总体设想、工作措施、工作重点等情况。	0-5	4.5	4.3	4.1	4.2	4.2
4.1	技术	服务人员安置计划和方案，管理、服务人员详细配置、安排。	0-4	3.5	3.3	3.1	3.3	3.2
4.2	技术	人员后勤保障措施。	0-4	3.5	3.3	3.1	3.2	3.2
5.1	技术	公共卫生间（驿站）日常管理安排。	0-5	4.5	4.3	4.1	4.3	4.2
5.2	技术	公共卫生间（驿站）保洁、除臭、消杀作业计划安排。	0-5	4.5	4.3	4.1	4.2	4.2
5.3	技术	公共卫生间（驿站）低碳环保，节约水电计划措施。	0-5	4.5	4.3	4.2	4.3	4.2
5.4	技术	公共卫生间（驿站）设施设备维护保养计划及修复时间承诺。	0-5	4.5	4.3	4.1	4.3	4.2
5.5	技术	驿站运维及公益活动方案策划。	0-2	1.8	1.6	1.5	1.6	1.5
6	技术	投标人拥有的粪便无害化处理方案及措施，评委根据各投标人提供的相关材料综合评分。	0-4	3.6	3.4	3.3	3.4	3.3
7	技术	粪便抽运能力：投标人拥有的吸粪车。①配备吸粪车每辆得2分，最高2分。②承诺中标后配备吸粪车的得1分。其余不得分。（自有或租赁均可）	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
8	技术	质量管理：包括质量管理体系、作业质量标准、检查与考核、管理人员与作业人员的职责分工、教育及培训等内容。	0-6	5.4	5.0	4.9	5.0	5.0
9	技术	投标人管理模式、组织架构、岗位职责等进行评分。	0-5	4.5	4.2	4.1	4.2	4.2
10	技术	针对本项目的管理总体目标承诺、管理指标承诺及措施进行评分。	0-5	4.5	4.3	4.2	4.3	4.3
11	技术	相关服务内容工作计划及正常管理期工作计划进行评分。	0-5	4.5	4.4	4.3	4.4	4.3
12	技术	针对台风、洪涝、冰雪等灾害天气的应急处置方案，和市级应急机制联动方案进行评分。	0-5	4.5	4.2	4.1	4.3	4.2
13	技术	根据本项目需求的特点、难点及对应解决措施能力进行评分。	0-5	4.5	4.1	4.1	4.2	4.1
14	商务	针对项目推进和实施中可能会出现的问题，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，提出合理化建议。经专家组认可，每条合理化建议得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
合计			0-80	72.8	68.3	66.3	68.2	66.8

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：优盛花苑、姚家荡绿道东侧公厕及姚家荡绿道垃圾分类驿站2025年度运维服务项目（ZJGH-2025-01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市嘉环城市运营管理有限公司	嘉兴市嘉源城市公共事业管理有限公司	浙江林源环保科技有限公司	嘉兴市安远物业管理有限公司	嘉兴市安保物业管理有限公司
1	商务	体系认证：投标人获得质量管理体系认证的得1分；获得环境管理体系认证的得1分；获得职业健康安全管理体系认证的得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	业绩：投标人业绩：投标人自2022年1月1日以来，承接过类似业绩的，每提供一个得0.5分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.5
3	技术	总体设想：包括公共卫生间（驿站）管理保洁作业特点分析、服务总体设想、工作措施、工作重点等情况。	0-5	4.5	4.3	3.8	3.8	4.3
4.1	技术	服务人员安置计划和方案，管理、服务人员详细配置、安排。	0-4	3.6	3.4	3.3	3.3	3.5
4.2	技术	人员后勤保障措施。	0-4	3.5	3.4	3.0	3.0	3.4
5.1	技术	公共卫生间（驿站）日常管理安排。	0-5	4.7	4.5	4.1	4.1	4.3
5.2	技术	公共卫生间（驿站）保洁、除臭、消杀作业计划安排。	0-5	4.3	3.0	3.0	3.0	4.0
5.3	技术	公共卫生间（驿站）低碳环保，节约水电计划措施。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	公共卫生间（驿站）设施设备维护保养计划及修复时间承诺。	0-5	4.5	4.3	4.1	4.1	4.2
5.5	技术	驿站运维及公益活动方案策划。	0-2	1.3	1.2	1.0	1.0	1.1
6	技术	投标人拥有的粪便无害化处理方案及措施，评委根据各投标人提供的相关材料综合评分。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	粪便抽运能力：投标人拥有的吸粪车。①配备吸粪车每辆得2分，最高2分。②承诺中标后配备吸粪车的得1分。其余不得分。（自有或租赁均可）	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
8	技术	质量管理：包括质量管理体系、作业质量标准、检查与考核、管理人员与作业人员的职责分工、教育及培训等内容。	0-6	5.7	4.7	4.3	4.3	4.1
9	技术	投标人管理模式、组织架构、岗位职责等进行评分。	0-5	4.5	4.3	4.3	4.3	4.3
10	技术	针对本项目的管理总体目标承诺、管理指标承诺及措施进行评分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
11	技术	相关服务内容工作计划及正常管理期工作计划进行评分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	针对台风、洪涝、冰雪等灾害天气的应急处置方案，和市级应急机制联动方案进行评分。	0-5	4.5	4.3	4.6	4.6	4.4
13	技术	根据本项目需求的特点、难点及对应解决措施能力进行评分。	0-5	4.2	4.3	4.3	4.4	4.3
14	商务	针对项目推进和实施中可能会出现的问题，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，提出合理化建议。经专家组认可，每条合理化建议得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
合计			0-80	70.3	64.7	61.8	61.9	63.4

专家（签名）：