

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024年苍南县火化殡仪馆物业服务（重）（ZC2024001-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江嘉城物业管理有限公司	杭州新盈物业管理有限公司	苍南县新管家物业服务有限公司
1.1	商务	具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证，每个得2分，本项分数最高得6分。（提供有效期内证书扫描件，未提供不得分。）	0-6	6.0	6.0	6.0
2.1	商务	自2021年以来有类似项目管理业绩，每个得1分，最高分2分。（提供合同复印件）	0-2	2.0	2.0	2.0
3.1	商务	针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括①组织架构和运作流程图、②激励机制和自我约束机制、③信息反馈渠道及处理机制。方案根据服务区域内实际情况设计，能满足服务质量标准。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0
4.1.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0
4.2.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
4.3.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	1.0	2.0	1.0
4.4.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	1.0	1.0	1.0
4.5.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0
4.6.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	1.0	1.0	1.0
5.1.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0
5.2.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
5.3.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0
5.4.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	1.0
5.5.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
6.1	商务	针对本项目有完善的绿化和日常维护方案等进行评价，方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	2.0
7.1	商务	1、投标人拟派驻本项目的项目负责人具有物业管理企业经理、安全管理员证书，每个得2分，最高得4分。 2、团队人员（除项目负责人）具有电工证1名、消防证2名、退伍军人证1名，每个得2分，最高分8分。 （以上人员必须是投标人的正式员工，并提供近期缴纳社保证明并提供各类证书或相关证明材料，没有相关证明不得分）	0-12	12.0	12.0	10.0
8.1	商务	各投标人提出的服务承诺是否符合采购人需求、是否确实可行。方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
9.1	商务	对各类突发事件情况分析、预判情况，以及各类突发事件情况处理方案。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	1.0

10.1	商务	对本项目管理过程中使用的易耗品及设备设施备件提供使用计划（包括但不限于：办公用品、备用品、耗材等）。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0
11.1	商务	根据本项目管理目标，提出针对性的服务措施及奖惩承诺。方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0
合计			0-80	57.0	57.0	46.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024年苍南县火化殡仪馆物业服务（重）（ZC2024001-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江嘉城物业管理有限公司	杭州新盈物业管理有限公司	苍南县新管家物业服务有限公司
1.1	商务	具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证，每个得2分，本项分数最高得6分。（提供有效期内证书扫描件，未提供不得分。）	0-6	6.0	6.0	6.0
2.1	商务	自2021年以来有类似项目管理业绩，每个得1分，最高分2分。（提供合同复印件）	0-2	2.0	2.0	2.0
3.1	商务	针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括①组织架构和运作流程图、②激励机制和自我约束机制、③信息反馈渠道及处理机制。方案根据服务区域内实际情况设计，能满足服务质量标准。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0
4.1.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
4.2.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0
4.3.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
4.4.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	1.0	1.0
4.5.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
4.6.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
5.1.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	2.0
5.2.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
5.3.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	1.0	2.0
5.4.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0
5.5.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0
6.1	商务	针对本项目有完善的绿化和日常维护方案等进行评价，方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0
7.1	商务	1、投标人拟派驻本项目的项目负责人具有物业管理企业经理、安全管理员证书，每个得2分，最高得4分。 2、团队人员（除项目负责人）具有电工证1名、消控证2名、退伍军人证1名，每个得2分，最高得8分。 （以上人员必须是投标人的正式员工，并提供近期缴纳社保证明并提供各类证书或相关证明材料，没有相关证明不得分）	0-12	12.0	12.0	10.0
8.1	商务	各投标人提出的服务承诺是否符合采购人需求、是否确实可行。方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0

9.1	商务	对各类突发事件情况分析、预判情况，以及各类突发事件情况处理方案。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0
10.1	商务	对本项目管理过程中使用的易耗品及设备设施备件提供使用计划（包括但不限于：办公用品、备用品、耗材等）。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	2.0
11.1	商务	根据本项目管理目标，提出针对性的服务措施及奖惩承诺。方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0
合计			0-80	63.0	58.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024年苍南县火化殡仪馆物业服务（重）（ZC2024001-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江嘉城物业管理有限公司	杭州新盈物业管理有限公司	苍南县新管家物业服务有限公司
1.1	商务	具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证，每个得2分，本项分数最高得6分。（提供有效期内证书扫描件，未提供不得分。）	0-6	6.0	6.0	6.0
2.1	商务	自2021年以来有类似项目管理业绩，每个得1分，最高分2分。（提供合同复印件）	0-2	2.0	2.0	2.0
3.1	商务	针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括①组织架构和运作流程图、②激励机制和自我约束机制、③信息反馈渠道及处理机制。方案根据服务区域内实际情况设计，能满足服务质量标准。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	5.0	4.0	5.0
4.1.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0
4.2.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0
4.3.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0
4.4.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0
4.5.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
4.6.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0
5.1.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0
5.2.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	1.0	2.0
5.3.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
5.4.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
5.5.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等，方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0
6.1	商务	针对本项目有完善的绿化和日常维护方案等进行评价，方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0
7.1	商务	1、投标人拟派驻本项目的项目负责人具有物业管理企业经理、安全管理员证书，每个得2分，最高得4分。 2、团队人员（除项目负责人）具有电工证1名、消控证2名、退伍军人证1名，每个得2分，最高得8分。 （以上人员必须是投标人的正式员工，并提供近期缴纳社保证明并提供各类证书或相关证明材料，没有相关证明不得分）	0-12	12.0	12.0	10.0
8.1	商务	各投标人提出的服务承诺是否符合采购人需求、是否确实可行。方案全面科学可行的得3分，方案基本完整可行的得2分，方案与本项目要求匹配程度低的得1分，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0

9.1	商务	对各类突发事件情况分析、预判情况，以及各类突发事件情况处理方案。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	5.0	4.0	4.0
10.1	商务	对本项目管理过程中使用的易耗品及设备设施备件提供使用计划（包括但不限于：办公用品、备用品、耗材等）。方案全面科学可行的得5分，方案基本完整可行的得4分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0
11.1	商务	根据本项目管理目标，提出针对性的服务措施及奖惩承诺。方案全面科学可行的得4分，方案基本完整可行的得3分，方案与本项目要求匹配程度低的得2分，未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	74.0	63.0	67.0

专家（签名）：