

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：不动产业务和信息化建设（2022年不动产登记数据和系统维护）（HZZX-2022-G25）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	武汉信有	吉奥技公	时嘉空信	限华有公	司司	安安徽科	创科创
1	技术	对本项目的理解（7分）：投标人对项目背景和现状、相关标准及规范、需求进行充分了解，建设目标和技术路线与用户需求吻合，并提供合理的实施方案。方案可行、可操作性强的得4-7分，基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-7	6		5			4	
2	技术	不动产登记系统维护方案（9分）：根据投标人提供的不动产登记系统维护方案打分。方案详细具有针对性且可行的得6-9分，基本可行的得3-5.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-9	8		5			5	
3	技术	不动产数据维护方案（9分）：根据投标人提供的不动产数据维护方案打分。方案详细可行，可操作性强的得6-9分，基本可行的得3-5.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-9	8		6			5	
4	技术	系统与数据安全设计方案（7分）：根据投标人提供的系统与数据的安全设计方案打分，方案内容详实、可操作性强的得4-7分，基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-7	6		5			5	
5	技术	管理组织与人员安排（7分）：是否具有完备的管理组织和管理制度，人员分工是否符合本项目实施需要；管理组织和管理制度完善可行的得4-7分，基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-7	6		4			3	
6	技术	项目进度与保障方案（7分）：项目进度安排及进度控制是否科学合理、工期保障措施健全，合理、健全的得4-7分，基本合理的得2-3.9分，无相关内容或内容不合理的不得分。	0-7	6		4			4	
7	技术	保密方案（6分）：针对本项目提供合理、可行的保密方案，保密性强的得4-6分，方案有疏漏、但基本可行的得2-3.9分，无相关内容或方案不可行的不得分。	0-6	5		4			4	
8	技术	售后服务保障方案（6分）：明确服务承诺、响应管理体系、服务响应机制，全方位保障系统和数据的正常运行。售后服务保障方案内容全面、措施完善可行的得4-6分，相关内容较简单、但基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-6	5		4			4	
9	技术	技术力量与人员安排（12分）： 1.项目维护提供3人的得1分，提供4人及以上的得3分，其他不得分； 2.项目成员中具有高级信息系统项目管理师证书的得3分，具有测绘类正高级工程师证书的得3分； 3.项目成员中具有软件设计师的每人得1.5分，总分3分。 （以上人员不可重复，需提供相关证书扫描件和近半年内任意一个月在投标单位的社保证明，未提供不得分）	0-12	12		6			0	
10	商务资信	诚信分（3分）：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0，若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得3分（详见诚信承诺书，未提供本项不得分）。	0-3	3		3			3	
11	商务资信	相关证书（5分）： 1.投标人具有中国电子工业标准化技术协会颁发的信息技术服务运行维护标准符合性证书（ITSS）的得1分。 2.投标人具有投标人具有不动产数据建库系统、不动产数据整理系统相关软件著作权每个得1分，满分2分。 3.投标人具有信息安全管理体认证、质量管理体系认证证书每个得1分，最高得2分。 注：以上须提供相关证书扫描件加盖CA章并在有效期内，否则不得分。	0-5	5		1			0	

12	商务 资信	业绩（2分）： （1）投标人近五年（自投标截止日起往前追溯5年，以合同签订时间为 准）承担过不动产统一登记系统平台建设项目的，每个得0.5分；本项满 分1分。（提供项目合同扫描件并加盖投标人CA章，未提供不得分） （2）投标人近五年（自投标截止日起往前追溯5年，以合同签订时间为 准）承担过不动产数据整合、不动产数据或系统维护类的项目，每个得 0.5分，本项满分1分。（提供项目合同扫描件并加盖投标人CA章，未提 供不得分）	0-2	2	0	0.5
合计			0-80	72	47	37.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：不动产业务和信息化建设（2022年不动产登记数据和系统维护）（HZZX-2022-G25）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	武大信 息有限 公司	吉奥 木司 技有 限公 司	武汉 时空 技术 有限 公司	嘉信 信息 有限 公司	安徽 科创 华信 信息 科技 有限 公司
1	技术	对本项目的理解（7分）：投标人对项目背景和现状、相关标准及规范、需求进行充分了解，建设目标和技术路线与用户需求吻合，并提供合理的实施方案。方案可行、可操作性强的得4-7分，基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-7	7	7	7		7
2	技术	不动产登记系统维护方案（9分）：根据投标人提供的不动产登记系统维护方案打分。方案详细具有针对性且可行的得6-9分，基本可行的得3-5.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-9	8	7			6
3	技术	不动产数据维护方案（9分）：根据投标人提供的不动产数据维护方案打分。方案详细可行，可操作性强的得6-9分，基本可行的得3-5.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-9	8	7			7
4	技术	系统与数据安全设计方案（7分）：根据投标人提供的系统与数据的安全设计方案打分，方案内容详实、可操作性强的得4-7分，基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-7	7	7			7
5	技术	管理组织与人员安排（7分）：是否具有完备的管理组织和管理制度，人员分工是否符合本项目实施需要；管理组织和管理制度完善可行的得4-7分，基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-7	6		5		5
6	技术	项目进度与保障方案（7分）：项目进度安排及进度控制是否科学合理、工期保障措施健全，合理、健全的得4-7分，基本合理的得2-3.9分，无相关内容或内容不合理的不得分。	0-7	7		5		6
7	技术	保密方案（6分）：针对本项目提供合理、可行的保密方案，保密性强的得4-6分，方案有疏漏、但基本可行的得2-3.9分，无相关内容或方案不可行的不得分。	0-6	6		5		4
8	技术	售后服务保障方案（6分）：明确服务承诺、响应管理体系、服务响应机制，全方位保障系统和数据的正常运行。售后服务保障方案内容全面、措施完善可行的得4-6分，相关内容较简单、但基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-6	6		6		6
9	技术	技术力量与人员安排（12分）： 1.项目维护提供3人的得1分，提供4人及以上的得3分，其他不得分； 2.项目成员中具有高级信息系统项目管理师证书的得3分，具有测绘类正高级工程师证书的得3分； 3.项目成员中具有软件设计师的每人得1.5分，总分3分。 （以上人员不可重复，需提供相关证书扫描件和近半年内任意一个月在投标单位的社保证明，未提供不得分）	0-12	12		6		0
10	商务资信	诚信分（3分）：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0，若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得3分（详见诚信承诺书，未提供本项不得分）。	0-3	3		3		3
11	商务资信	相关证书（5分）： 1.投标人具有中国电子工业标准化技术协会颁发的信息技术服务运行维护标准符合性证书（ITSS）的得1分。 2.投标人具有投标人具有不动产数据建库系统、不动产数据整理系统相关软件著作权每个得1分，满分2分。 3.投标人具有信息安全管理体认证、质量管理体系认证证书每个得1分，最高得2分。 注：以上须提供相关证书扫描件加盖CA章并在有效期内，否则不得分。	0-5	5		1		0

12	商务 资信	业绩（2分）： （1）投标人近五年（自投标截止日起往前追溯5年，以合同签订时间为 准）承担过不动产统一登记系统平台建设项目的，每个得0.5分；本项满 分1分。（提供项目合同扫描件并加盖投标人CA章，未提供不得分） （2）投标人近五年（自投标截止日起往前追溯5年，以合同签订时间为 准）承担过不动产数据整合、不动产数据或系统维护类的项目，每个得 0.5分，本项满分1分。（提供项目合同扫描件并加盖投标人CA章，未提 供不得分）	0-2	2	0	0.5
合计			0-80	77	59	51.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：不动产业务和信息化建设（2022年不动产登记数据和系统维护）（HZZX-2022-G25）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	武大信 息有限 公司	吉奥 木司 技有 限公 司	武汉 时空 技术 有限 公司	嘉信 信息 有限 公司	安徽 科创 华信 信息 科技 有限 公司
1	技术	对本项目的理解（7分）：投标人对项目背景和现状、相关标准及规范、需求进行充分了解，建设目标和技术路线与用户需求吻合，并提供合理的实施方案。方案可行、可操作性强的得4-7分，基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-7	4		6		6
2	技术	不动产登记系统维护方案（9分）：根据投标人提供的不动产登记系统维护方案打分。方案详细具有针对性且可行的得6-9分，基本可行的得3-5.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-9	6		8		8
3	技术	不动产数据维护方案（9分）：根据投标人提供的不动产数据维护方案打分。方案详细可行，可操作性强的得6-9分，基本可行的得3-5.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-9	6		8		8
4	技术	系统与数据安全设计方案（7分）：根据投标人提供的系统与数据的安全设计方案打分，方案内容详实、可操作性强的得4-7分，基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-7	4		6		6
5	技术	管理组织与人员安排（7分）：是否具有完备的管理组织和管理制度，人员分工是否符合本项目实施需要；管理组织和管理制度完善可行的得4-7分，基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-7	4		6		6
6	技术	项目进度与保障方案（7分）：项目进度安排及进度控制是否科学合理、工期保障措施健全，合理、健全的得4-7分，基本合理的得2-3.9分，无相关内容或内容不合理的不得分。	0-7	4		6		6
7	技术	保密方案（6分）：针对本项目提供合理、可行的保密方案，保密性强的得4-6分，方案有疏漏、但基本可行的得2-3.9分，无相关内容或方案不可行的不得分。	0-6	4		5		5
8	技术	售后服务保障方案（6分）：明确服务承诺、响应管理体系、服务响应机制，全方位保障系统和数据的正常运行。售后服务保障方案内容全面、措施完善可行的得4-6分，相关内容较简单、但基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-6	4		5		5
9	技术	技术力量与人员安排（12分）： 1.项目维护提供3人的得1分，提供4人及以上的得3分，其他不得分； 2.项目成员中具有高级信息系统项目管理师证书的得3分，具有测绘类正高级工程师证书的得3分； 3.项目成员中具有软件设计师的每人得1.5分，总分3分。 （以上人员不可重复，需提供相关证书扫描件和近半年内任意一个月在投标单位的社保证明，未提供不得分）	0-12	12		6		0
10	商务资信	诚信分（3分）：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0，若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得3分（详见诚信承诺书，未提供本项不得分）。	0-3	3		3		3
11	商务资信	相关证书（5分）： 1.投标人具有中国电子工业标准化技术协会颁发的信息技术服务运行维护标准符合性证书（ITSS）的得1分。 2.投标人具有投标人具有不动产数据建库系统、不动产数据整理系统相关软件著作权每个得1分，满分2分。 3.投标人具有信息安全管理体认证、质量管理体系认证证书每个得1分，最高得2分。 注：以上须提供相关证书扫描件加盖CA章并在有效期内，否则不得分。	0-5	5		1		0

12	商务 资信	业绩（2分）： （1）投标人近五年（自投标截止日起往前追溯5年，以合同签订时间为 准）承担过不动产统一登记系统平台建设项目的，每个得0.5分；本项满 分1分。（提供项目合同扫描件并加盖投标人CA章，未提供不得分） （2）投标人近五年（自投标截止日起往前追溯5年，以合同签订时间为 准）承担过不动产数据整合、不动产数据或系统维护类的项目，每个得 0.5分，本项满分1分。（提供项目合同扫描件并加盖投标人CA章，未提 供不得分）	0-2	2	0	0.5
合计			0-80	58	60	53.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：不动产业务和信息化建设（2022年不动产登记数据和系统维护）（HZZX-2022-G25）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	武大信 息有限 公司	吉奥 木司 技有 限公 司	武汉 时空 技术 有限 公司	嘉信 信息 有限 公司	安徽 科创 华信 信息 科技 有限 公司
1	技术	对本项目的理解（7分）：投标人对项目背景和现状、相关标准及规范、需求进行充分了解，建设目标和技术路线与用户需求吻合，并提供合理的实施方案。方案可行、可操作性强的得4-7分，基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-7	6	6	6	5	5
2	技术	不动产登记系统维护方案（9分）：根据投标人提供的不动产登记系统维护方案打分。方案详细具有针对性且可行的得6-9分，基本可行的得3-5.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-9	7	7	7	7	7
3	技术	不动产数据维护方案（9分）：根据投标人提供的不动产数据维护方案打分。方案详细可行，可操作性强的得6-9分，基本可行的得3-5.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-9	7	7	7	6	6
4	技术	系统与数据安全设计方案（7分）：根据投标人提供的系统与数据的安全设计方案打分，方案内容详实、可操作性强的得4-7分，基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-7	6	5	5	5	5
5	技术	管理组织与人员安排（7分）：是否具有完备的管理组织和管理制度，人员分工是否符合本项目实施需要；管理组织和管理制度完善可行的得4-7分，基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-7	5	4	4	3	3
6	技术	项目进度与保障方案（7分）：项目进度安排及进度控制是否科学合理、工期保障措施健全，合理、健全的得4-7分，基本合理的得2-3.9分，无相关内容或内容不合理的不得分。	0-7	6	5	5	5	5
7	技术	保密方案（6分）：针对本项目提供合理、可行的保密方案，保密性强的得4-6分，方案有疏漏、但基本可行的得2-3.9分，无相关内容或方案不可行的不得分。	0-6	5	4	4	3	3
8	技术	售后服务保障方案（6分）：明确服务承诺、响应管理体系、服务响应机制，全方位保障系统和数据的正常运行。售后服务保障方案内容全面、措施完善可行的得4-6分，相关内容较简单、但基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-6	4	3	3	3	3
9	技术	技术力量与人员安排（12分）： 1.项目维护提供3人的得1分，提供4人及以上的得3分，其他不得分； 2.项目成员中具有高级信息系统项目管理师证书的得3分，具有测绘类正高级工程师证书的得3分； 3.项目成员中具有软件设计师的每人得1.5分，总分3分。 （以上人员不可重复，需提供相关证书扫描件和近半年内任意一个月在投标单位的社保证明，未提供不得分）	0-12	12	6	6	0	0
10	商务资信	诚信分（3分）：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0，若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得3分（详见诚信承诺书，未提供本项不得分）。	0-3	3	3	3	3	3
11	商务资信	相关证书（5分）： 1.投标人具有中国电子工业标准化技术协会颁发的信息技术服务运行维护标准符合性证书（ITSS）的得1分。 2.投标人具有投标人具有不动产数据建库系统、不动产数据整理系统相关软件著作权每个得1分，满分2分。 3.投标人具有信息安全管理体认证、质量管理体系认证证书每个得1分，最高得2分。 注：以上须提供相关证书扫描件加盖CA章并在有效期内，否则不得分。	0-5	5	1	1	0	0

12	商务 资信	业绩（2分）： （1）投标人近五年（自投标截止日起往前追溯5年，以合同签订时间为 准）承担过不动产统一登记系统平台建设项目的，每个得0.5分；本项满 分1分。（提供项目合同扫描件并加盖投标人CA章，未提供不得分） （2）投标人近五年（自投标截止日起往前追溯5年，以合同签订时间为 准）承担过不动产数据整合、不动产数据或系统维护类的项目，每个得 0.5分，本项满分1分。（提供项目合同扫描件并加盖投标人CA章，未提 供不得分）	0-2	2	0	0.5
合计			0-80	68	51	40.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：不动产业务和信息化建设（2022年不动产登记数据和系统维护）（HZZX-2022-G25）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	武大信 息有限 公司	吉奥 木司 技	武汉 时空 技术 有限 公司	嘉信 信息 技术 有限 公司	安徽 科创 华信 信息 科技 有限 公司
1	技术	对本项目的理解（7分）：投标人对项目背景和现状、相关标准及规范、需求进行充分了解，建设目标和技术路线与用户需求吻合，并提供合理的实施方案。方案可行、可操作性强的得4-7分，基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-7	4.8		3.8		4.2
2	技术	不动产登记系统维护方案（9分）：根据投标人提供的不动产登记系统维护方案打分。方案详细具有针对性且可行的得6-9分，基本可行的得3-5.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-9	6.2		5.5		5.5
3	技术	不动产数据维护方案（9分）：根据投标人提供的不动产数据维护方案打分。方案详细可行，可操作性强的得6-9分，基本可行的得3-5.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-9	6.5		5.4		5.3
4	技术	系统与数据安全设计方案（7分）：根据投标人提供的系统与数据的安全设计方案打分，方案内容详实、可操作性强的得4-7分，基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-7	5.2		4.2		4.5
5	技术	管理组织与人员安排（7分）：是否具有完备的管理组织和管理制度，人员分工是否符合本项目实施需要；管理组织和管理制度完善可行的得4-7分，基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-7	5.3		4.6		4.7
6	技术	项目进度与保障方案（7分）：项目进度安排及进度控制是否科学合理、工期保障措施健全，合理、健全的得4-7分，基本合理的得2-3.9分，无相关内容或内容不合理的不得分。	0-7	5.1		4.3		4.4
7	技术	保密方案（6分）：针对本项目提供合理、可行的保密方案，保密性强的得4-6分，方案有疏漏、但基本可行的得2-3.9分，无相关内容或方案不可行的不得分。	0-6	4.8		4.1		4.2
8	技术	售后服务保障方案（6分）：明确服务承诺、响应管理体系、服务响应机制，全方位保障系统和数据的正常运行。售后服务保障方案内容全面、措施完善可行的得4-6分，相关内容较简单、但基本可行的得2-3.9分，无相关内容或内容不可行的不得分。	0-6	5		5		5
9	技术	技术力量与人员安排（12分）： 1.项目维护提供3人的得1分，提供4人及以上的得3分，其他不得分； 2.项目成员中具有高级信息系统项目管理师证书的得3分，具有测绘类正高级工程师证书的得3分； 3.项目成员中具有软件设计师的每人得1.5分，总分3分。 （以上人员不可重复，需提供相关证书扫描件和近半年内任意一个月在投标单位的社保证明，未提供不得分）	0-12	12		6		0
10	商务资信	诚信分（3分）：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0，若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得3分（详见诚信承诺书，未提供本项不得分）。	0-3	3		3		3
11	商务资信	相关证书（5分）： 1.投标人具有中国电子工业标准化技术协会颁发的信息技术服务运行维护标准符合性证书（ITSS）的得1分。 2.投标人具有投标人具有不动产数据建库系统、不动产数据整理系统相关软件著作权每个得1分，满分2分。 3.投标人具有信息安全管理体认证、质量管理体系认证证书每个得1分，最高得2分。 注：以上须提供相关证书扫描件加盖CA章并在有效期内，否则不得分。	0-5	5		1		0

12	商务 资信	业绩（2分）： （1）投标人近五年（自投标截止日起往前追溯5年，以合同签订时间为 准）承担过不动产统一登记系统平台建设项目的，每个得0.5分；本项满 分1分。（提供项目合同扫描件并加盖投标人CA章，未提供不得分） （2）投标人近五年（自投标截止日起往前追溯5年，以合同签订时间为 准）承担过不动产数据整合、不动产数据或系统维护类的项目，每个得 0.5分，本项满分1分。（提供项目合同扫描件并加盖投标人CA章，未提 供不得分）	0-2	2	0	0.5
合计			0-80	64.9	46.9	41.3

专家（签名）：