技术商务评分明细（专家1）

项目名称：安吉技师学院物业管理服务政府采购项目（AJGK2024-020）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市永安物业管理有限公司	安吉新邦保安服务有限公司	浙江美佳物业管理有限公司	浙江锦荣物业管理股份有限公司
1	技术	1、保洁、各区域环境卫生服务方案（6分）：投标人提供的保洁、各区域环境卫生服务方案能完全满足招标需求中对应工作要求得4-6分，部分满足招标文件要求得1-3分，不能满足招标文件要求得0分。 2、盥洗室、厕所消杀清洗方案（6分）：投标人提供的盥洗室、厕所消杀清洗方案能完全满足招标需求中对应工作要求得4-6分，部分满足招标文件要求得1-3分，不能满足招标文件要求得0分。 3、垃圾清运整理服务方案（3分）：投标人提供的垃圾清运整理服务方案能完全满足招标需求中对应工作要求得2-3分，部分满足招标文件要求得1-2分，不能满足招标文件要求得0分。	0-15	10.0	12.0	14.0	12.0
2	技术	1、项目经理（4分）： （1）50周岁及以下（以开标当日为截止点），（2）有大专及以上学历，（3）持有项目经理上岗证书，（4）有一年以上（含一年）同类岗位的管理经验。每符合一项得1分，本项最高得4分。 2、保洁员（12分）： （1）具备保洁员证书的每人得1分，最高得6分，（2）保洁员有一年以上（含一年）同类项目经验的每人得1分，最高得6分。本项最高得10分。 提供劳动合同复印件、证书、证件复印件加盖供应商公章，否则不得分。	0-16	15.0	16.0	16.0	16.0
3	技术	1、根据投标人提供的培训方案综合评定，包括消防知识培训、人员服务培训、人员上岗仪表、行为、态度的标准规定及培训。（0-3分） 2、供应商有健全的岗位服务考核细则供采购人参考。是否全面、科学、具有针对性、可操作性等方面评委评分（0-2分）。	0-5	3.0	4.0	4.5	4.0
4	技术	对各类突发情况及纠纷的处理方案，包括自然灾害（如暴雨、台风等）应急预案、突发事件（如公共卫生事件、校园安全事件等）的应急预案、停水停电等情况的应急服务方案。内容健全、合理的，得4-6分；内容一般的，得2-4（不含）分；内容不合理不完整的，得0-2（不含）分。	0-6	2.0	5.0	5.5	5.0
5	技术	后续服务承诺经评标委员会分析、评议，内容健全、合理、切实有效的，得1分；每有一条增值服务，经评标委员会分析、评议切实有效的，得1分，最高得3分。本项最高得4分。	0-4	4.0	3.0	4.0	3.0
6	商务	按其流程、频率及协调机制可行性等方面评委进行分析、评议、打分，有比较完善的组织管理架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制、管理指标承诺、物业服务标准等，内容健全、合理的，得4-6分；内容一般的，得2-4（不含）分；内容不合理不完整的，得0-2（不含）分。	0-6	3.0	5.0	5.8	5.2
7	商务	针对本项目日常物业服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施。内容健全、合理的，得4-6分；内容一般的，得2-4（不含）分；内容不合理不完整的，得0-2（不含）分。	0-6	3.0	4.5	4.0	4.0
8	商务	根据做好进场管理工作的交接方案综合评定，包括接管工作进度计划、接管小组人员方案、交接工作方案。交接方案全面、科学、合理的得4-6分；服务方案比较全面、科学、合理的得2-4（不含）分；服务方案不够全面、科学、合理的得0-2（不含）分。	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0
9	商务	提供近三年未发生过员工薪酬及权益保障方面的投诉、未被劳动部门处罚承诺书（扫描件）的得2分；提供社会保险、意外保险办理的综合情况的得0-3分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
10	商务	投标人具有完善的安全生产管理制度（0-2分）、安全管理台账（0-2分）、安全培训记录（0-2分）等综合评分。近两年发生过安全生产责任事故的不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
11	商务	供应商提供自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）成功实施的同类项目的业绩证明，每提供一个得1分；最多得2分。 提供合同复印件并加盖供应商公章，原件备查。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	供应商持有有效期内质量管理体系、环境认证体系、职业健康安全管理体系认证并获得相关证书的，凭相关证书复印件每项得1分，最高3分。 提供证书复印件加盖供应商公章，原件备查。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	61.0	70.5	74.8	70.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：安吉技师学院物业管理服务政府采购项目（AJGK2024-020）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市永安物业管理有限公司	安吉新邦保安服务有限公司	浙江美佳物业管理有限公司	浙江锦荣物业管理股份有限公司
1	技术	1、保洁、各区域环境卫生服务方案（6分）：投标人提供的保洁、各区域环境卫生服务方案能完全满足招标需求中对应工作要求得4-6分，部分满足招标文件要求得1-3分，不能满足招标文件要求得0分。 2、盥洗室、厕所消杀清洗方案（6分）：投标人提供的盥洗室、厕所消杀清洗方案能完全满足招标需求中对应工作要求得4-6分，部分满足招标文件要求得1-3分，不能满足招标文件要求得0分。 3、垃圾清运整理服务方案（3分）：投标人提供的垃圾清运整理服务方案能完全满足招标需求中对应工作要求得2-3分，部分满足招标文件要求得1-2分，不能满足招标文件要求得0分。	0-15	13.8	14.2	14.0	13.7
2	技术	1、项目经理（4分）： （1）50周岁及以下（以开标当日为截止点），（2）有大专及以上学历，（3）持有项目经理上岗证书，（4）有一年以上（含一年）同类岗位的管理经验。每符合一项得1分，本项最高得4分。 2、保洁员（12分）： （1）具备保洁员证书的每人得1分，最高得6分，（2）保洁员有一年以上（含一年）同类项目经验的每人得1分，最高得6分。本项最高得10分。 提供劳动合同复印件、证书、证件复印件加盖供应商公章，否则不得分。	0-16	15.0	16.0	16.0	16.0
3	技术	1、根据投标人提供的培训方案综合评定，包括消防知识培训、人员服务培训、人员上岗仪表、行为、态度的标准规定及培训。（0-3分） 2、供应商有健全的岗位服务考核细则供采购人参考。是否全面、科学、具有针对性、可操作性等方面评委评分（0-2分）。	0-5	4.0	4.5	4.4	4.2
4	技术	对各类突发情况及纠纷的处理方案，包括自然灾害（如暴雨、台风等）应急预案、突发事件（如公共卫生事件、校园安全事件等）的应急预案、停水停电等情况的应急服务方案。内容健全、合理的，得4-6分；内容一般的，得2-4（不含）分；内容不合理不完整的，得0-2（不含）分。	0-6	5.0	5.4	5.3	5.0
5	技术	后续服务承诺经评标委员会分析、评议，内容健全、合理、切实有效的，得1分；每有一条增值服务，经评标委员会分析、评议切实有效的，得1分，最高得3分。本项最高得4分。	0-4	4.0	3.0	4.0	3.0
6	商务	按其流程、频率及协调机制可行性等方面评委进行分析、评议、打分，有比较完善的组织管理架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制、管理指标承诺、物业服务标准等，内容健全、合理的，得4-6分；内容一般的，得2-4（不含）分；内容不合理不完整的，得0-2（不含）分。	0-6	3.8	4.5	5.4	4.2
7	商务	针对本项目日常物业服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施。内容健全、合理的，得4-6分；内容一般的，得2-4（不含）分；内容不合理不完整的，得0-2（不含）分。	0-6	4.3	5.2	5.5	4.5
8	商务	根据做好进场管理工作的交接方案综合评定，包括接管工作进度计划、接管小组人员方案、交接工作方案。交接方案全面、科学、合理的得4-6分；服务方案比较全面、科学、合理的得2-4（不含）分；服务方案不够全面、科学、合理的得0-2（不含）分。	0-6	4.5	5.0	5.5	4.1
9	商务	提供近三年未发生过员工薪酬及权益保障方面的投诉、未被劳动部门处罚承诺书（扫描件）的得2分；提供社会保险、意外保险办理的综合情况的得0-3分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
10	商务	投标人具有完善的安全管理制度（0-2分）、安全管理台账（0-2分）、安全培训记录（0-2分）等综合评分。近两年发生过安全生产责任事故的不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
11	商务	供应商提供自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）成功实施的同类项目的业绩证明，每提供一个得1分；最多得2分。 提供合同复印件并加盖供应商公章，原件备查。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	供应商持有有效期内质量管理体系、环境认证体系、职业健康安全管理体系认证并获得相关证书的，凭相关证书复印件每项得1分，最高3分。 提供证书复印件加盖供应商公章，原件备查。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	70.4	73.8	76.1	70.7

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：安吉技师学院物业管理服务政府采购项目（AJGK2024-020）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市永安物业管理有限公司	安吉新邦保安服务有限公司	浙江美佳物业管理有限公司	浙江锦荣物业管理股份有限公司
1	技术	1、保洁、各区域环境卫生服务方案（6分）：投标人提供的保洁、各区域环境卫生服务方案能完全满足招标需求中对应工作要求得4-6分，部分满足招标文件要求得1-3分，不能满足招标文件要求得0分。 2、盥洗室、厕所消杀清洗方案（6分）：投标人提供的盥洗室、厕所消杀清洗方案能完全满足招标需求中对应工作要求得4-6分，部分满足招标文件要求得1-3分，不能满足招标文件要求得0分。 3、垃圾清运整理服务方案（3分）：投标人提供的垃圾清运整理服务方案能完全满足招标需求中对应工作要求得2-3分，部分满足招标文件要求得1-2分，不能满足招标文件要求得0分。	0-15	12.0	12.5	13.0	12.0
2	技术	1、项目经理（4分）： （1）50周岁及以下（以开标当日为截止点），（2）有大专及以上学历，（3）持有项目经理上岗证书，（4）有一年以上（含一年）同类岗位的管理经验。每符合一项得1分，本项最高得4分。 2、保洁员（12分）： （1）具备保洁员证书的每人得1分，最高得6分，（2）保洁员有一年以上（含一年）同类项目经验的每人得1分，最高得6分。本项最高得10分。 提供劳动合同复印件、证书、证件复印件加盖供应商公章，否则不得分。	0-16	15.0	16.0	16.0	16.0
3	技术	1、根据投标人提供的培训方案综合评定，包括消防知识培训、人员服务培训、人员上岗仪表、行为、态度的标准规定及培训。（0-3分） 2、供应商有健全的岗位服务考核细则供采购人参考。是否全面、科学、具有针对性、可操作性等方面评委评分（0-2分）。	0-5	4.0	4.2	4.3	4.0
4	技术	对各类突发情况及纠纷的处理方案，包括自然灾害（如暴雨、台风等）应急预案、突发事件（如公共卫生事件、校园安全事件等）的应急预案、停水停电等情况的应急服务方案。内容健全、合理的，得4-6分；内容一般的，得2-4（不含）分；内容不合理不完整的，得0-2（不含）分。	0-6	4.5	4.8	5.0	4.5
5	技术	后续服务承诺经评标委员会分析、评议，内容健全、合理、切实有效的，得1分；每有一条增值服务，经评标委员会分析、评议切实有效的，得1分，最高得3分。本项最高得4分。	0-4	4.0	3.0	4.0	3.0
6	商务	按其流程、频率及协调机制可行性等方面评委进行分析、评议、打分，有比较完善的组织管理架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制、管理指标承诺、物业服务标准等，内容健全、合理的，得4-6分；内容一般的，得2-4（不含）分；内容不合理不完整的，得0-2（不含）分。	0-6	4.5	5.0	5.0	4.5
7	商务	针对本项目日常物业服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施。内容健全、合理的，得4-6分；内容一般的，得2-4（不含）分；内容不合理不完整的，得0-2（不含）分。	0-6	4.5	5.0	5.0	4.5
8	商务	根据做好进场管理工作的交接方案综合评定，包括接管工作进度计划、接管小组人员方案、交接工作方案。交接方案全面、科学、合理的得4-6分；服务方案比较全面、科学、合理的得2-4（不含）分；服务方案不够全面、科学、合理的得0-2（不含）分。	0-6	4.5	5.0	5.0	4.5
9	商务	提供近三年未发生过员工薪酬及权益保障方面的投诉、未被劳动部门处罚承诺书（扫描件）的得2分；提供社会保险、意外保险办理的综合情况的得0-3分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
10	商务	投标人具有完善的安全管理制度（0-2分）、安全管理台账（0-2分）、安全培训记录（0-2分）等综合评分。近两年发生过安全生产责任事故的不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
11	商务	供应商提供自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）成功实施的同类项目的业绩证明，每提供一个得1分；最多得2分。 提供合同复印件并加盖供应商公章，原件备查。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	供应商持有有效期内质量管理体系、环境认证体系、职业健康安全管理体系认证并获得相关证书的，凭相关证书复印件每项得1分，最高3分。 提供证书复印件加盖供应商公章，原件备查。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	69.0	71.5	73.3	69.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：安吉技师学院物业管理服务政府采购项目（AJGK2024-020）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市永安物业管理有限公司	安吉新邦保安服务有限公司	浙江美佳物业管理有限公司	浙江锦荣物业管理股份有限公司
1	技术	1、保洁、各区域环境卫生服务方案（6分）：投标人提供的保洁、各区域环境卫生服务方案能完全满足招标需求中对应工作要求得4-6分，部分满足招标文件要求得1-3分，不能满足招标文件要求得0分。 2、盥洗室、厕所消杀清洗方案（6分）：投标人提供的盥洗室、厕所消杀清洗方案能完全满足招标需求中对应工作要求得4-6分，部分满足招标文件要求得1-3分，不能满足招标文件要求得0分。 3、垃圾清运整理服务方案（3分）：投标人提供的垃圾清运整理服务方案能完全满足招标需求中对应工作要求得2-3分，部分满足招标文件要求得1-2分，不能满足招标文件要求得0分。	0-15	11.5	12.5	13.0	12.0
2	技术	1、项目经理（4分）： （1）50周岁及以下（以开标当日为截止点），（2）有大专及以上学历，（3）持有项目经理上岗证书，（4）有一年以上（含一年）同类岗位的管理经验。每符合一项得1分，本项最高得4分。 2、保洁员（12分）： （1）具备保洁员证书的每人得1分，最高得6分，（2）保洁员有一年以上（含一年）同类项目经验的每人得1分，最高得6分。本项最高得10分。 提供劳动合同复印件、证书、证件复印件加盖供应商公章，否则不得分。	0-16	15.0	16.0	16.0	16.0
3	技术	1、根据投标人提供的培训方案综合评定，包括消防知识培训、人员服务培训、人员上岗仪表、行为、态度的标准规定及培训。（0-3分） 2、供应商有健全的岗位服务考核细则供采购人参考。是否全面、科学、具有针对性、可操作性等方面评委评分（0-2分）。	0-5	3.0	4.0	3.8	3.2
4	技术	对各类突发情况及纠纷的处理方案，包括自然灾害（如暴雨、台风等）应急预案、突发事件（如公共卫生事件、校园安全事件等）的应急预案、停水停电等情况的应急服务方案。内容健全、合理的，得4-6分；内容一般的，得2-4（不含）分；内容不合理不完整的，得0-2（不含）分。	0-6	4.0	5.5	5.3	4.2
5	技术	后续服务承诺经评标委员会分析、评议，内容健全、合理、切实有效的，得1分；每有一条增值服务，经评标委员会分析、评议切实有效的，得1分，最高得3分。本项最高得4分。	0-4	4.0	3.0	4.0	3.0
6	商务	按其流程、频率及协调机制可行性等方面评委进行分析、评议、打分，有比较完善的组织管理架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制、管理指标承诺、物业服务标准等，内容健全、合理的，得4-6分；内容一般的，得2-4（不含）分；内容不合理不完整的，得0-2（不含）分。	0-6	4.0	5.0	5.0	3.5
7	商务	针对本项目日常物业服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施。内容健全、合理的，得4-6分；内容一般的，得2-4（不含）分；内容不合理不完整的，得0-2（不含）分。	0-6	4.5	5.5	5.5	5.3
8	商务	根据做好进场管理工作的交接方案综合评定，包括接管工作进度计划、接管小组人员方案、交接工作方案。交接方案全面、科学、合理的得4-6分；服务方案比较全面、科学、合理的得2-4（不含）分；服务方案不够全面、科学、合理的得0-2（不含）分。	0-6	4.0	5.5	5.5	5.7
9	商务	提供近三年未发生过员工薪酬及权益保障方面的投诉、未被劳动部门处罚承诺书（扫描件）的得2分；提供社会保险、意外保险办理的综合情况的得0-3分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
10	商务	投标人具有完善的安全管理制度（0-2分）、安全管理台账（0-2分）、安全培训记录（0-2分）等综合评分。近两年发生过安全生产责任事故的不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
11	商务	供应商提供自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）成功实施的同类项目的业绩证明，每提供一个得1分；最多得2分。 提供合同复印件并加盖供应商公章，原件备查。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	供应商持有有效期内质量管理体系、环境认证体系、职业健康安全管理体系认证并获得相关证书的，凭相关证书复印件每项得1分，最高3分。 提供证书复印件加盖供应商公章，原件备查。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	66.0	73.0	74.1	68.9

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：安吉技师学院物业管理服务政府采购项目（AJGK2024-020）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市永安物业管理有限公司	安吉新邦保安服务有限公司	浙江美佳物业管理有限公司	浙江锦荣物业管理股份有限公司
1	技术	1、保洁、各区域环境卫生服务方案（6分）：投标人提供的保洁、各区域环境卫生服务方案能完全满足招标需求中对应工作要求得4-6分，部分满足招标文件要求得1-3分，不能满足招标文件要求得0分。 2、盥洗室、厕所消杀清洗方案（6分）：投标人提供的盥洗室、厕所消杀清洗方案能完全满足招标需求中对应工作要求得4-6分，部分满足招标文件要求得1-3分，不能满足招标文件要求得0分。 3、垃圾清运整理服务方案（3分）：投标人提供的垃圾清运整理服务方案能完全满足招标需求中对应工作要求得2-3分，部分满足招标文件要求得1-2分，不能满足招标文件要求得0分。	0-15	13.0	12.0	12.0	12.0
2	技术	1、项目经理（4分）： （1）50周岁及以下（以开标当日为截止点），（2）有大专及以上学历，（3）持有项目经理上岗证书，（4）有一年以上（含一年）同类岗位的管理经验。每符合一项得1分，本项最高得4分。 2、保洁员（12分）： （1）具备保洁员证书的每人得1分，最高得6分，（2）保洁员有一年以上（含一年）同类项目经验的每人得1分，最高得6分。本项最高得10分。 提供劳动合同复印件、证书、证件复印件加盖供应商公章，否则不得分。	0-16	15.0	16.0	16.0	16.0
3	技术	1、根据投标人提供的培训方案综合评定，包括消防知识培训、人员服务培训、人员上岗仪表、行为、态度的标准规定及培训。（0-3分） 2、供应商有健全的岗位服务考核细则供采购人参考。是否全面、科学、具有针对性、可操作性等方面评委评分（0-2分）。	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0
4	技术	对各类突发情况及纠纷的处理方案，包括自然灾害（如暴雨、台风等）应急预案、突发事件（如公共卫生事件、校园安全事件等）的应急预案、停水停电等情况的应急服务方案。内容健全、合理的，得4-6分；内容一般的，得2-4（不含）分；内容不合理不完整的，得0-2（不含）分。	0-6	5.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	后续服务承诺经评标委员会分析、评议，内容健全、合理、切实有效的，得1分；每有一条增值服务，经评标委员会分析、评议切实有效的，得1分，最高得3分。本项最高得4分。	0-4	4.0	3.0	4.0	3.0
6	商务	按其流程、频率及协调机制可行性等方面评委进行分析、评议、打分，有比较完善的组织管理架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制、管理指标承诺、物业服务标准等，内容健全、合理的，得4-6分；内容一般的，得2-4（不含）分；内容不合理不完整的，得0-2（不含）分。	0-6	5.0	4.0	5.0	4.0
7	商务	针对本项目日常物业服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施。内容健全、合理的，得4-6分；内容一般的，得2-4（不含）分；内容不合理不完整的，得0-2（不含）分。	0-6	4.0	4.0	3.0	3.0
8	商务	根据做好进场管理工作的交接方案综合评定，包括接管工作进度计划、接管小组人员方案、交接工作方案。交接方案全面、科学、合理的得4-6分；服务方案比较全面、科学、合理的得2-4（不含）分；服务方案不够全面、科学、合理的得0-2（不含）分。	0-6	5.0	3.0	4.0	4.0
9	商务	提供近三年未发生过员工薪酬及权益保障方面的投诉、未被劳动部门处罚承诺书（扫描件）的得2分；提供社会保险、意外保险办理的综合情况的得0-3分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
10	商务	投标人具有完善的安全管理制度（0-2分）、安全管理台账（0-2分）、安全培训记录（0-2分）等综合评分。近两年发生过安全生产责任事故的不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
11	商务	供应商提供自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）成功实施的同类项目的业绩证明，每提供一个得1分；最多得2分。 提供合同复印件并加盖供应商公章，原件备查。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	供应商持有有效期内质量管理体系、环境认证体系、职业健康安全管理体系认证并获得相关证书的，凭相关证书复印件每项得1分，最高3分。 提供证书复印件加盖供应商公章，原件备查。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	72.0	66.0	68.0	67.0

专家（签名）：