

技术商务评分明细（专家1）

项目名称： 金华市交通运输局2024年公路科技大楼物业管理服务采购项目（JHCG2024X-003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市净美物业管理有限公司	金华德居物业管理有限公司	浙江绿禾后勤服务有限公司	金华市全佳服物业管理有限公司
1	技术	投标人通过对本项目的理解、对采购方物业现状的调研与分析拟定的总体服务方案，服务方案科学合理，针对性强，是否能提出存在的问题并提出良好解决对策，总体方案中能提供切实有效的物业交接方案等进行评价：最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0
2	技术	保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排，门前三包范围内的日常清洁、专业清洁，生活垃圾收集、分类等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-8	8.0	7.0	8.0	7.0
3	技术	有详细的保安服务方案，方案内容包括但不限于措施、计划安排，工作范围、岗位配置以及安全巡查管理等并做出具体实施承诺。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-8	7.0	6.0	7.0	7.0
4	技术	投标人在浙江省范围内设有固定服务网点的得1分，在金华地区范围内设有固定服务网点的得3分，在金华市区范围内设有固定服务网点的得6分。承诺中标后（在接到中标通知书后3个月内）在项目所在地设立固定服务网点的（未承诺不得分）同样得分；（提供服务机构营业执照等相关材料）。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
5	技术	房屋及室内设施设备的零星维修及巡查方案，包括房屋屋面、地面、楼灯、门窗、楼梯、公共设施、道路路面等的日常养护维修，机电设备日常维修以及保养等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-8	7.0	6.0	7.0	7.0
6	技术	根据绿化养护服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况，以及室内室外绿化日常养护与管理。本项最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-6	6.0	5.0	6.0	6.0
7	技术	1. 拟为本项目配置的管理人员和其他从业人员条件满足招标要求的，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。 2. 项目经理及相关专业的专职管理和技术人员的资质和履历情况，担任本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目经理是否具有调动投标人各项资源能力，安排参与项目的专业人员素质、技术能力、专业分布、经验和数量等情况综合打分：最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。以上人员提供相应证明。	0-8	7.0	6.0	6.0	7.0
8	技术	本项目承诺能按工作需求投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等得6分，根据存在的不足及对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-6	5.0	4.0	4.0	5.0
9	技术	根据投标供应商针对本项目拟定的进场、退场交接配合方案健全完善、全面的程度进行综合打分，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	根据投标供应商是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程进行合理、可行性打分，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	4.0	3.0	3.0	4.0
11	技术	根据供应商自2021年1月以来（以合同签订时间为准）是否具有物业服务业绩，每具有1个业绩得0.5分，最高得2分。（响应文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件，否则不得分。）	0-2	0.5	2.0	2.0	2.0

12	技术	包括岗前培训和在岗培训，培训方案完善且有针对性，且有培训团队对所有在岗人员的持续不间断的培训方案及计划：最高得3分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	投标人具有较健全的内部管理制度：设施设备、节能管理、培训管理、人员职责、投诉处理等，设置合理、制度健全、措施可行、具体的，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	根据供应商针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	4.0	4.0	3.0	3.0
15	商务	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	71.5	67.0	70.0	72.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称： 金华市交通运输局2024年公路科技大楼物业管理服务采购项目（JHCG2024X-003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市净美物业管理有限公司	金华德居物业管理有限公司	浙江绿禾后勤服务有限公司	金华市全佳服物业管理有限公司
1	技术	投标人通过对本项目的理解、对采购方物业现状的调研与分析拟定的总体服务方案，服务方案科学合理，针对性强，是否能提出存在的问题并提出良好解决对策，总体方案中能提供切实有效的物业交接方案等进行评价：最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-7	6.0	6.0	4.0	5.0
2	技术	保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排，门前三包范围内的日常清洁、专业清洁，生活垃圾收集、分类等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-8	7.0	6.0	4.0	5.0
3	技术	有详细的保安服务方案，方案内容包括但不限于措施、计划安排，工作范围、岗位配置以及安全巡查管理等并做出具体实施承诺。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-8	6.0	7.0	5.0	5.0
4	技术	投标人在浙江省范围内设有固定服务网点的得1分，在金华地区范围内设有固定服务网点的得3分，在金华市区范围内设有固定服务网点的得6分。承诺中标后（在接到中标通知书后3个月内）在项目所在地设立固定服务网点的（未承诺不得分）同样得分；（提供服务机构营业执照等相关材料）。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
5	技术	房屋及室内设施设备的零星维修及巡查方案，包括房屋屋面、地面、楼灯、门窗、楼梯、公共设施、道路路面等的日常养护维修，机电设备日常维修以及保养等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-8	6.0	6.0	6.0	7.0
6	技术	根据绿化养护服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况，以及室内室外绿化日常养护与管理。本项最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-6	5.0	4.0	5.0	5.0
7	技术	1. 拟为本项目配置的管理人员和其他从业人员条件满足招标要求的，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。 2. 项目经理及相关专业的专职管理和技术人员的资质和履历情况，担任本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目经理是否具有调动投标人各项资源能力，安排参与项目的专业人员素质、技术能力、专业分布、经验和数量等情况综合打分：最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。以上人员提供相应证明。	0-8	4.0	6.0	5.0	7.0
8	技术	本项目承诺能按工作需求投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等得6分，根据存在的不足及对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-6	6.0	4.0	4.0	5.0
9	技术	根据投标供应商针对本项目拟定的进场、退场交接配合方案健全完善、全面的程度进行综合打分，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	根据投标供应商是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程进行合理、可行性打分，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0

11	技术	根据供应商自2021年1月以来（以合同签订时间为准）是否具有物业服务业绩，每具有1个业绩得0.5分，最高得2分。（响应文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件，否则不得分。）	0-2	0.5	2.0	2.0	2.0
12	技术	包括岗前培训和在岗培训，培训方案完善且有针对性，且有培训团队对所有在岗人员的持续不间断的培训方案及计划：最高得3分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	投标人具有较健全的内部管理制度：设施设备、节能管理、培训管理、人员职责、投诉处理等，设置合理、制度健全、措施可行、具体的，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	根据供应商针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	3.0	4.0	4.0
15	商务	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	61.5	65.0	60.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称： 金华市交通运输局2024年公路科技大楼物业管理服务采购项目（JHCG2024X-003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市净美物业管理有限公司	金华德居物业管理有限公司	浙江绿禾后勤服务有限公司	金华市全佳服物业管理有限公司
1	技术	投标人通过对本项目的理解、对采购方物业现状的调研与分析拟定的总体服务方案，服务方案科学合理，针对性强，是否能提出存在的问题并提出良好解决对策，总体方案中能提供切实有效的物业交接方案等进行评价：最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-7	5.0	5.5	5.0	6.0
2	技术	保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排，门前三包范围内的日常清洁、专业清洁，生活垃圾收集、分类等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-8	6.5	6.0	5.5	7.0
3	技术	有详细的保安服务方案，方案内容包括但不限于措施、计划安排，工作范围、岗位配置以及安全巡查管理等并做出具体实施承诺。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-8	6.0	6.0	5.5	7.0
4	技术	投标人在浙江省范围内设有固定服务网点的得1分，在金华地区范围内设有固定服务网点的得3分，在金华市区范围内设有固定服务网点的得6分。承诺中标后（在接到中标通知书后3个月内）在项目所在地设立固定服务网点的（未承诺不得分）同样得分；（提供服务机构营业执照等相关材料）。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
5	技术	房屋及室内设施设备的零星维修及巡查方案，包括房屋屋面、地面、楼灯、门窗、楼梯、公共设施、道路路面等的日常养护维修，机电设备日常维修以及保养等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-8	6.5	6.0	6.0	7.5
6	技术	根据绿化养护服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况，以及室内室外绿化日常养护与管理。本项最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-6	5.0	4.0	4.5	5.5
7	技术	1. 拟为本项目配置的管理人员和其他从业人员条件满足招标要求的，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。 2. 项目经理及相关专业的专职管理和技术人员的资质和履历情况，担任本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目经理是否具有调动投标人各项资源能力，安排参与项目的专业人员素质、技术能力、专业分布、经验和数量等情况综合打分：最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。以上人员提供相应证明。	0-8	5.0	6.5	6.0	7.5
8	技术	本项目承诺能按工作需求投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等得6分，根据存在的不足及对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-6	4.0	4.5	5.0	6.0
9	技术	根据投标供应商针对本项目拟定的进场、退场交接配合方案健全完善、全面的程度进行综合打分，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	根据投标供应商是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程进行合理、可行性打分，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0

11	技术	根据供应商自2021年1月以来（以合同签订时间为准）是否具有物业服务业绩，每具有1个业绩得0.5分，最高得2分。（响应文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件，否则不得分。）	0-2	0.5	2.0	2.0	2.0
12	技术	包括岗前培训和在岗培训，培训方案完善且有针对性，且有培训团队对所有在岗人员的持续不间断的培训方案及计划：最高得3分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	投标人具有较健全的内部管理制度：设施设备、节能管理、培训管理、人员职责、投诉处理等，设置合理、制度健全、措施可行、具体的，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	3.5	3.5	4.0
14	技术	根据供应商针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	2.5	3.0	3.5	4.0
15	商务	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	59.0	64.0	63.5	73.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称： 金华市交通运输局2024年公路科技大楼物业管理服务采购项目（JHCG2024X-003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市净美物业管理有限公司	金华德居物业管理有限公司	浙江绿禾后勤服务有限公司	金华市全佳服物业管理有限公司
1	技术	投标人通过对本项目的理解、对采购方物业现状的调研与分析拟定的总体服务方案，服务方案科学合理，针对性强，是否能提出存在的问题并提出良好解决对策，总体方案中能提供切实有效的物业交接方案等进行评价：最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-7	6.0	6.0	5.0	5.5
2	技术	保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排，门前三包范围内的日常清洁、专业清洁，生活垃圾收集、分类等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-8	7.0	6.0	5.0	5.5
3	技术	有详细的保安服务方案，方案内容包括但不限于措施、计划安排，工作范围、岗位配置以及安全巡查管理等并做出具体实施承诺。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-8	7.0	7.5	6.0	6.0
4	技术	投标人在浙江省范围内设有固定服务网点的得1分，在金华地区范围内设有固定服务网点的得3分，在金华市区范围内设有固定服务网点的得6分。承诺中标后（在接到中标通知书后3个月内）在项目所在地设立固定服务网点的（未承诺不得分）同样得分；（提供服务机构营业执照等相关材料）。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
5	技术	房屋及室内设施设备的零星维修及巡查方案，包括房屋屋面、地面、楼灯、门窗、楼梯、公共设施、道路路面等的日常养护维修，机电设备日常维修以及保养等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-8	8.0	7.0	7.0	7.0
6	技术	根据绿化养护服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况，以及室内室外绿化日常养护与管理。本项最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0
7	技术	1. 拟为本项目配置的管理人员和其他从业人员条件满足招标要求的，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。 2. 项目经理及相关专业的专职管理和技术人员的资质和履历情况，担任本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目经理是否具有调动投标人各项资源能力，安排参与项目的专业人员素质、技术能力、专业分布、经验和数量等情况综合打分：最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。以上人员提供相应证明。	0-8	6.0	7.0	6.5	7.5
8	技术	本项目承诺能按工作需求投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等得6分，根据存在的不足及对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-6	4.5	5.0	5.0	5.5
9	技术	根据投标供应商针对本项目拟定的进场、退场交接配合方案健全完善、全面的程度进行综合打分，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	3.5	3.5	4.0
10	技术	根据投标供应商是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程进行合理、可行性打分，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0

11	技术	根据供应商自2021年1月以来（以合同签订时间为准）是否具有物业服务业绩，每具有1个业绩得0.5分，最高得2分。（响应文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件，否则不得分。）	0-2	0.5	2.0	2.0	2.0
12	技术	包括岗前培训和在岗培训，培训方案完善且有针对性，且有培训团队对所有在岗人员的持续不间断的培训方案及计划：最高得3分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	投标人具有较健全的内部管理制度：设施设备、节能管理、培训管理、人员职责、投诉处理等，设置合理、制度健全、措施可行、具体的，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	根据供应商针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	3.0	4.0	4.0
15	商务	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	64.0	66.0	65.0	68.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称： 金华市交通运输局2024年公路科技大楼物业管理服务采购项目（JHCG2024X-003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市净美物业管理有限公司	金华德居物业管理有限公司	浙江绿禾后勤服务有限公司	金华市全佳服物业管理有限公司
1	技术	投标人通过对本项目的理解、对采购方物业现状的调研与分析拟定的总体服务方案，服务方案科学合理，针对性强，是否能提出存在的问题并提出良好解决对策，总体方案中能提供切实有效的物业交接方案等进行评价：最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-7	6.0	6.0	5.5	4.5
2	技术	保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排，门前三包范围内的日常清洁、专业清洁，生活垃圾收集、分类等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-8	7.0	6.5	5.5	6.0
3	技术	有详细的保安服务方案，方案内容包括但不限于措施、计划安排，工作范围、岗位配置以及安全巡查管理等并做出具体实施承诺。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-8	6.5	7.0	6.0	6.0
4	技术	投标人在浙江省范围内设有固定服务网点的得1分，在金华地区范围内设有固定服务网点的得3分，在金华市区范围内设有固定服务网点的得6分。承诺中标后（在接到中标通知书后3个月内）在项目所在地设立固定服务网点的（未承诺不得分）同样得分；（提供服务机构营业执照等相关材料）。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
5	技术	房屋及室内设施设备的零星维修及巡查方案，包括房屋屋面、地面、楼灯、门窗、楼梯、公共设施、道路路面等的日常养护维修，机电设备日常维修以及保养等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-8	7.0	7.0	7.0	6.5
6	技术	根据绿化养护服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况，以及室内室外绿化日常养护与管理。本项最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-6	6.0	5.0	6.0	6.0
7	技术	1. 拟为本项目配置的管理人员和其他从业人员条件满足招标要求的，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。 2. 项目经理及相关专业的专职管理和技术人员的资质和履历情况，担任本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目经理是否具有调动投标人各项资源能力，安排参与项目的专业人员素质、技术能力、专业分布、经验和数量等情况综合打分：最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。以上人员提供相应证明。	0-8	5.5	6.5	6.0	7.0
8	技术	本项目承诺能按工作需求投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等得6分，根据存在的不足及对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-6	4.5	5.0	5.0	5.5
9	技术	根据投标供应商针对本项目拟定的进场、退场交接配合方案健全完善、全面的程度进行综合打分，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	3.5	3.5	3.5
10	技术	根据投标供应商是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程进行合理、可行性打分，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	3.5	3.5	3.5

11	技术	根据供应商自2021年1月以来（以合同签订时间为准）是否具有物业服务业绩，每具有1个业绩得0.5分，最高得2分。（响应文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件，否则不得分。）	0-2	0.5	2.0	2.0	2.0
12	技术	包括岗前培训和在岗培训，培训方案完善且有针对性，且有培训团队对所有在岗人员的持续不间断的培训方案及计划：最高得3分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	投标人具有较健全的内部管理制度：设施设备、节能管理、培训管理、人员职责、投诉处理等，设置合理、制度健全、措施可行、具体的，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	2.5	3.0	3.0	2.5
14	技术	根据供应商针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分，最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣0.5-2分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	3.0	3.5	3.5
15	商务	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	62.5	66.0	64.5	64.5

专家（签名）：