

## 技术商务评分明细（杜红英）

项目名称：杭州市城西中学职高教学楼维修改造工程（ZJZBC-23-CS-9044）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙勤城市服务有限公司	杭州腾建筑装饰有限公司	浙江奇豪建设有限公司	永喆建设有限公司	浙江凡诚建设有限公司	浙江新中环建设集团公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，每证得0.5分，最高得1.5分，提供有效证书复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1.2	商务	对所投产品（主材）是否取得有效的政府采购节能、环境标志情况进行评价。本项目所投产品（主材）取得节能、环境标志认证证书的，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：认证证书扫描件加盖公章（认证机构须在政府采购节能、环境标志认证机构名录中）	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1.3	商务	截止投标近三年来（以签订合同时间为准）具有类似项目业绩，每个得0.5分，最高得1.5分，提供中标通知书、合同、验收报告等相关材料，资料不全不得分。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	针对本次改造内容，是否充分了解施工场地、实施内容等（提供相关说明或佐证材料），充分了解得5分，基本了解得3分，不太了解得1分，未了解不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0
2.2	技术	工程施工的重、难点分析及施工保证措施是否具有针对性； 1）重难点分析内容完善针对性强得3分，内容略有欠缺有针对性得1.5分，不合理或未提供不得分； 2）针对重难点问题，提出合理可行的解决措施，每条得0.5分，最高得2分。	0-5	4.0	4.5	5.0	3.0	3.0	4.0
2.3	技术	针对施工图，现场等，提供合理化建议，每条有利于项目实施的建议得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	施工组织设计内容是否全面合理，是否能够结合本项目特点进行整体施工组织计划，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
3.2	技术	主要施工方法、施工工艺，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得3分，内容略有欠缺基本可行得2分，内容有欠缺需完善后实施得1分，内容不可行不得分。	0-4	3.0	3.0	4.0	2.0	2.0	3.0
3.3	技术	质量目标及质量控制措施，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
3.4	技术	成品保护措施，针对教室、办公室、宿舍、车辆进出路面、施工场地周边等采取的成品保护措施，内容完善，考虑全面可实施性强得3分，内容基本完善，考虑略有欠缺基本可行得1.5分，缺陷明显或不可行不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	1.5	1.5	3.0
3.5	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施：内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0	1.0	2.0	2.0

3.6	技术	拟投入主要施工机械设备情况，明确器械名称、数量等信息，设备设施充足，进度安排合理得3分，数量可满足需求，进度基本合理得2分，种类不齐全，数量不充足得1分，设备设施未明确或不合理不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
3.7	技术	主材选型说明，需明确品牌型号或相关信息，选材环保、性能稳定、品质好得4分，选材环保、性能稳定、品质较好得2分，选材环保、性能较稳定、品质一般得1分，不环保或品质差不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0
3.8	技术	提供的成本造价控制程序及方案：内容完善，考虑全面可实施性强得2分，内容基本完善，考虑略有欠缺基本可行得1分，缺陷明显或不可行不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.9	技术	突发应急保障能力，根据可能出现的突发事件，提出合理可行的应对措施，合理可行得3分，略有欠缺基本可行得1.5分，不可行或未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	项目进度安排（进度计划表、进度保障措施等） 1) 具有合理可行的进度计划表得1分，不合理不得分； 2) 项目进度保障，工期提前措施，保障项目质量的前提，尽可能的提前工期，提供措施描述，合理可行得1分，不可行或未提供不得分； 3) 主要器械进场安排，是否结合工期安排，合理可行得1分，不合理不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
5.1	技术	项目经理（具备二级以上建筑工程专业建造师、取得建安B证且无在建项目，否则投标无效）： 1) 具有中级及以上技术职称得1分； 2) 项目经理到位率承诺100%得2分，到位率承诺95%以上得1分，到位率承诺90%以上得0.5分，到位率承诺低于90%不得分； 3) 具有类似项目管理实施经验和调动企业各项资源的权限得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-4	4.0	4.0	3.5	4.0	4.0	4.0
5.2	技术	技术负责人： 1) 具有建筑工程二级建造师以上得1分； 2) 具有中级及以上技术职称得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.3	技术	项目团队（至少包含主要管理人员）：专业分工合理，配备专职安全员，人数满足施工进度需求，经验丰富得3分，专业分工基本合理，配备专职安全员，人数基本满足施工进度需求，经验一般得1.5分，分工不合理或无安全员不得分。	0-3	1.5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.5
5.4	技术	劳动力计划安排，根据进度，劳动力投入合理可行得2分，基本合理得1分，不合理不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	售后服务承诺：工程竣工后的保修服务承诺和保证措施，售后响应等内容，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
7	技术	优惠措施：针对项目的优惠措施，确有利于项目实施的，每条得1分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	主材样品（铝型材、门角、瓷砖）：根据主材样品品质、做工细节等综合打分，每个样品品质好得2分，品质一般得1分，样品有明显瑕疵得0.5分，未提供或不符合要求的不得分；最高得6分。	0-6	4.0	5.0	6.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-70	52.0	65.5	69.5	49.5	50.5	54.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（杜红英）

项目名称：杭州市城西中学职高教学楼维修改造工程（ZJZBC-23-CS-9044）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州恒泽建设有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，每证得0.5分，最高得1.5分，提供有效证书复印件加盖公章。	0-1.5	1.5
1.2	商务	对所投产品（主材）是否取得有效的政府采购节能、环境标志情况进行评价。本项目所投产品（主材）取得节能、环境标志认证证书的，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：认证证书扫描件加盖公章（认证机构须在政府采购节能、环境标志认证机构名录中）	0-1	0.0
1.3	商务	截止投标近三年来（以签订合同时间为准）具有类似项目业绩，每个得0.5分，最高得1.5分，提供中标通知书、合同、验收报告等相关材料，资料不全不得分。	0-1.5	1.5
2.1	技术	针对本次改造内容，是否充分了解施工场地、实施内容等（提供相关说明或佐证材料），充分了解得5分，基本了解得3分，不太了解得1分，未了解不得分。	0-5	1.0
2.2	技术	工程施工的重、难点分析及施工保证措施是否具有针对性； 1) 重难点分析内容完善针对性强得3分，内容略有欠缺有针对性得1.5分，不合理或未提供不得分； 2) 针对重难点问题，提出合理可行的解决措施，每条得0.5分，最高得2分。	0-5	2.0
2.3	技术	针对施工图，现场等，提供合理化建议，每条有利于项目实施的建议得1分，最高得3分。	0-3	1.0
3.1	技术	施工组织设计内容是否全面合理，是否能够结合本项目特点进行整体施工组织计划，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	1.0
3.2	技术	主要施工方法、施工工艺，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得3分，内容略有欠缺基本可行得2分，内容有欠缺需完善后实施得1分，内容不可行不得分。	0-4	1.0
3.3	技术	质量目标及质量控制措施，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	1.0
3.4	技术	成品保护措施，针对教室、办公室、宿舍、车辆进出路面、施工场地周边等采取的成品保护措施，内容完善，考虑全面可实施性强得3分，内容基本完善，考虑略有欠缺基本可行得1.5分，缺陷明显或不可行不得分。	0-3	1.5
3.5	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施：内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	1.0
3.6	技术	拟投入主要施工机械设备情况，明确器械名称、数量等信息，设备设施充足，进度安排合理得3分，数量可满足需求，进度基本合理得2分，种类不齐全，数量不充足得1分，设备设施未明确或不合理不得分。	0-3	1.0
3.7	技术	主材选型说明，需明确品牌型号或相关信息，选材环保、性能稳定、品质好得4分，选材环保、性能稳定、品质较好得2分，选材环保、性能较稳定、品质一般得1分，不环保或品质差不得分。	0-4	1.0
3.8	技术	提供的成本造价控制程序及方案：内容完善，考虑全面可实施性强得2分，内容基本完善，考虑略有欠缺基本可行得1分，缺陷明显或不可行不得分。	0-2	2.0
3.9	技术	突发应急保障能力，根据可能出现的突发事件，提出合理可行的应对措施，合理可行得3分，略有欠缺基本可行得1.5分，不可行或未提供不得分。	0-3	1.5
4	技术	项目进度安排（进度计划表、进度保障措施等） 1) 具有合理可行的进度计划表得1分，不合理不得分； 2) 项目进度保障，工期提前措施，保障项目质量的前提，尽可能的提前工期，提供措施描述，合理可行得1分，不可行或未提供不得分； 3) 主要器械进场安排，是否结合工期安排，合理可行得1分，不合理不得分。	0-3	1.0

5.1	技术	项目经理（具备二级以上建筑工程专业建造师、取得建安B证且无在建项目，否则投标无效）： 1）具有中级及以上技术职称得1分； 2）项目经理到位率承诺100%得2分，到位率承诺95%以上得1分，到位率承诺90%以上得0.5分，到位率承诺低于90%不得分； 3）具有类似项目管理实施经验和调动企业各项资源的权限得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-4	1.0
5.2	技术	技术负责人： 1）具有建筑工程二级建造师以上得1分； 2）具有中级及以上技术职称得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-2	1.0
5.3	技术	项目团队（至少包含主要管理人员）：专业分工合理，配备专职安全员，人数满足施工进度需求，经验丰富得3分，专业分工基本合理，配备专职安全员，人数基本满足施工进度需求，经验一般得1.5分，分工不合理或无安全员不得分。	0-3	1.5
5.4	技术	劳动力计划安排，根据进度，劳动力投入合理可行得2分，基本合理得1分，不合理不得分。	0-2	1.0
6	技术	售后服务承诺：工程竣工后的保修服务承诺和保证措施，售后响应等内容，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	1.0
7	技术	优惠措施：针对项目的优惠措施，确有利于项目实施的，每条得1分，最高得2分。	0-2	1.0
8	技术	主材样品（铝型材、门角、瓷砖）：根据主材样品品质、做工细节等综合打分，每个样品品质好得2分，品质一般得1分，样品有明显瑕疵得0.5分，未提供或不符合要求的不得分；最高得6分。	0-6	3.5
合计			0-70	29.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（程文财）

项目名称：杭州市城西中学职高教学楼维修改造工程（ZJZBC-23-CS-9044）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江勤城服务有限公司	杭州腾建筑装饰有限公司	浙江奇豪建设有限公司	永喆建设有限公司	浙江凡诚建设有限公司	浙江新中集团有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，每证得0.5分，最高得1.5分，提供有效证书复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1.2	商务	对所投产品（主材）是否取得有效的政府采购节能、环境标志情况进行评价。本项目所投产品（主材）取得节能、环境标志认证证书的，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：认证证书扫描件加盖公章（认证机构须在政府采购节能、环境标志认证机构名录中）	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1.3	商务	截止投标近三年来（以签订合同时间为准）具有类似项目业绩，每个得0.5分，最高得1.5分，提供中标通知书、合同、验收报告等相关材料，资料不全不得分。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	针对本次改造内容，是否充分了解施工场地、实施内容等（提供相关说明或佐证材料），充分了解得5分，基本了解得3分，不太了解得1分，未了解不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
2.2	技术	工程施工的重、难点分析及施工保证措施是否具有针对性； 1) 重难点分析内容完善针对性强得3分，内容略有欠缺有针对性得1.5分，不合理或未提供不得分； 2) 针对重难点问题，提出合理可行的解决措施，每条得0.5分，最高得2分。	0-5	3.0	3.0	4.5	3.0	3.0	3.0
2.3	技术	针对施工图，现场等，提供合理化建议，每条有利于项目实施的建议得1分，最高得3分。	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
3.1	技术	施工组织设计内容是否全面合理，是否能够结合本项目特点进行整体施工组织计划，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0
3.2	技术	主要施工方法、施工工艺，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得3分，内容略有欠缺基本可行得2分，内容有欠缺需完善后实施得1分，内容不可行不得分。	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
3.3	技术	质量目标及质量控制措施，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.4	技术	成品保护措施，针对教室、办公室、宿舍、车辆进出路面、施工场地周边等采取的成品保护措施，内容完善，考虑全面可实施性强得3分，内容基本完善，考虑略有欠缺基本可行得1.5分，缺陷明显或不可行不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3.5	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施：内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0

3.6	技术	拟投入主要施工机械设备情况，明确器械名称、数量等信息，设备设施充足，进度安排合理得3分，数量可满足需求，进度基本合理得2分，种类不齐全，数量不充足得1分，设备设施未明确或不合理不得分。	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.7	技术	主材选型说明，需明确品牌型号或相关信息，选材环保、性能稳定、品质好得4分，选材环保、性能稳定、品质较好得2分，选材环保、性能较稳定、品质一般得1分，不环保或品质差不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0
3.8	技术	提供的成本造价控制程序及方案：内容完善，考虑全面可实施性强得2分，内容基本完善，考虑略有欠缺基本可行得1分，缺陷明显或不可行不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
3.9	技术	突发应急保障能力，根据可能出现的突发事件，提出合理可行的应对措施，合理可行得3分，略有欠缺基本可行得1.5分，不可行或未提供不得分。	0-3	1.5	1.5	3.0	1.5	1.5	3.0
4	技术	项目进度安排（进度计划表、进度保障措施等） 1) 具有合理可行的进度计划表得1分，不合理不得分； 2) 项目进度保障，工期提前措施，保障项目质量的前提，尽可能的提前工期，提供措施描述，合理可行得1分，不可行或未提供不得分； 3) 主要器械进场安排，是否结合工期安排，合理可行得1分，不合理不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	项目经理（具备二级以上建筑工程专业建造师、取得建安B证且无在建项目，否则投标无效）： 1) 具有中级及以上技术职称得1分； 2) 项目经理到位率承诺100%得2分，到位率承诺95%以上得1分，到位率承诺90%以上得0.5分，到位率承诺低于90%不得分； 3) 具有类似项目管理实施经验和调动企业各项资源的权限得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-4	4.0	4.0	3.5	4.0	4.0	4.0
5.2	技术	技术负责人： 1) 具有建筑工程二级建造师以上得1分； 2) 具有中级及以上技术职称得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.3	技术	项目团队（至少包含主要管理人员）：专业分工合理，配备专职安全员，人数满足施工进度需求，经验丰富得3分，专业分工基本合理，配备专职安全员，人数基本满足施工进度需求，经验一般得1.5分，分工不合理或无安全员不得分。	0-3	1.5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.5
5.4	技术	劳动力计划安排，根据进度，劳动力投入合理可行得2分，基本合理得1分，不合理不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	售后服务承诺：工程竣工后的保修服务承诺和保证措施，售后响应等内容，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	优惠措施：针对项目的优惠措施，确有利于项目实施的，每条得1分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	主材样品（铝型材、门角、瓷砖）：根据主材样品品质、做工细节等综合打分，每个样品品质好得2分，品质一般得1分，样品有明显瑕疵得0.5分，未提供或不符合要求的不得分；最高得6分。	0-6	4.0	5.0	5.0	3.0	3.0	4.0
合计			0-70	42.0	53.0	61.5	46.0	47.0	51.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（程文财）

项目名称：杭州市城西中学职高教学楼维修改造工程（ZJZBC-23-CS-9044）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州恒泽建设有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，每证得0.5分，最高得1.5分，提供有效证书复印件加盖公章。	0-1.5	1.5
1.2	商务	对所投产品（主材）是否取得有效的政府采购节能、环境标志情况进行评价。本项目所投产品（主材）取得节能、环境标志认证证书的，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：认证证书扫描件加盖公章（认证机构须在政府采购节能、环境标志认证机构名录中）	0-1	0.0
1.3	商务	截止投标近三年来（以签订合同时间为准）具有类似项目业绩，每个得0.5分，最高得1.5分，提供中标通知书、合同、验收报告等相关材料，资料不全不得分。	0-1.5	1.5
2.1	技术	针对本次改造内容，是否充分了解施工场地、实施内容等（提供相关说明或佐证材料），充分了解得5分，基本了解得3分，不太了解得1分，未了解不得分。	0-5	1.0
2.2	技术	工程施工的重、难点分析及施工保证措施是否具有针对性； 1) 重难点分析内容完善针对性强得3分，内容略有欠缺有针对性得1.5分，不合理或未提供不得分； 2) 针对重难点问题，提出合理可行的解决措施，每条得0.5分，最高得2分。	0-5	2.0
2.3	技术	针对施工图，现场等，提供合理化建议，每条有利于项目实施的建议得1分，最高得3分。	0-3	1.0
3.1	技术	施工组织设计内容是否全面合理，是否能够结合本项目特点进行整体施工组织计划，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	1.0
3.2	技术	主要施工方法、施工工艺，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得3分，内容略有欠缺基本可行得2分，内容有欠缺需完善后实施得1分，内容不可行不得分。	0-4	1.0
3.3	技术	质量目标及质量控制措施，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	2.0
3.4	技术	成品保护措施，针对教室、办公室、宿舍、车辆进出路面、施工场地周边等采取的成品保护措施，内容完善，考虑全面可实施性强得3分，内容基本完善，考虑略有欠缺基本可行得1.5分，缺陷明显或不可行不得分。	0-3	1.5
3.5	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施：内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	2.0
3.6	技术	拟投入主要施工机械设备情况，明确器械名称、数量等信息，设备设施充足，进度安排合理得3分，数量可满足需求，进度基本合理得2分，种类不齐全，数量不充足得1分，设备设施未明确或不合理不得分。	0-3	1.0
3.7	技术	主材选型说明，需明确品牌型号或相关信息，选材环保、性能稳定、品质好得4分，选材环保、性能稳定、品质较好得2分，选材环保、性能较稳定、品质一般得1分，不环保或品质差不得分。	0-4	1.0
3.8	技术	提供的成本造价控制程序及方案：内容完善，考虑全面可实施性强得2分，内容基本完善，考虑略有欠缺基本可行得1分，缺陷明显或不可行不得分。	0-2	1.0
3.9	技术	突发应急保障能力，根据可能出现的突发事件，提出合理可行的应对措施，合理可行得3分，略有欠缺基本可行得1.5分，不可行或未提供不得分。	0-3	1.5
4	技术	项目进度安排（进度计划表、进度保障措施等） 1) 具有合理可行的进度计划表得1分，不合理不得分； 2) 项目进度保障，工期提前措施，保障项目质量的前提，尽可能的提前工期，提供措施描述，合理可行得1分，不可行或未提供不得分； 3) 主要器械进场安排，是否结合工期安排，合理可行得1分，不合理不得分。	0-3	2.0

5.1	技术	项目经理（具备二级以上建筑工程专业建造师、取得建安B证且无在建项目，否则投标无效）： 1）具有中级及以上技术职称得1分； 2）项目经理到位率承诺100%得2分，到位率承诺95%以上得1分，到位率承诺90%以上得0.5分，到位率承诺低于90%不得分； 3）具有类似项目管理实施经验和调动企业各项资源的权限得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-4	1.0
5.2	技术	技术负责人： 1）具有建筑工程二级建造师以上得1分； 2）具有中级及以上技术职称得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-2	1.0
5.3	技术	项目团队（至少包含主要管理人员）：专业分工合理，配备专职安全员，人数满足施工进度需求，经验丰富得3分，专业分工基本合理，配备专职安全员，人数基本满足施工进度需求，经验一般得1.5分，分工不合理或无安全员不得分。	0-3	1.5
5.4	技术	劳动力计划安排，根据进度，劳动力投入合理可行得2分，基本合理得1分，不合理不得分。	0-2	2.0
6	技术	售后服务承诺：工程竣工后的保修服务承诺和保证措施，售后响应等内容，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	1.0
7	技术	优惠措施：针对项目的优惠措施，确有利于项目实施的，每条得1分，最高得2分。	0-2	1.0
8	技术	主材样品（铝型材、门角、瓷砖）：根据主材样品品质、做工细节等综合打分，每个样品品质好得2分，品质一般得1分，样品有明显瑕疵得0.5分，未提供或不符合要求的不得分；最高得6分。	0-6	4.0
合计			0-70	32.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（刘亚青）

项目名称：杭州市城西中学职高教学楼维修改造工程（ZJZBC-23-CS-9044）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江勤城服务有限公司	杭州腾建筑装饰有限公司	浙江奇豪建设有限公司	永喆建设有限公司	浙江凡诚建设有限公司	浙江新中集团有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，每证得0.5分，最高得1.5分，提供有效证书复印件加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1.2	商务	对所投产品（主材）是否取得有效的政府采购节能、环境标志情况进行评价。本项目所投产品（主材）取得节能、环境标志认证证书的，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：认证证书扫描件加盖公章（认证机构须在政府采购节能、环境标志认证机构名录中）	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1.3	商务	截止投标近三年来（以签订合同时间为准）具有类似项目业绩，每个得0.5分，最高得1.5分，提供中标通知书、合同、验收报告等相关材料，资料不全不得分。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	针对本次改造内容，是否充分了解施工场地、实施内容等（提供相关说明或佐证材料），充分了解得5分，基本了解得3分，不太了解得1分，未了解不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.2	技术	工程施工的重、难点分析及施工保证措施是否具有针对性； 1) 重难点分析内容完善针对性强得3分，内容略有欠缺有针对性得1.5分，不合理或未提供不得分； 2) 针对重难点问题，提出合理可行的解决措施，每条得0.5分，最高得2分。	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.3	技术	针对施工图，现场等，提供合理化建议，每条有利于项目实施的建议得1分，最高得3分。	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	施工组织设计内容是否全面合理，是否能够结合本项目特点进行整体施工组织计划，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.2	技术	主要施工方法、施工工艺，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得3分，内容略有欠缺基本可行得2分，内容有欠缺需完善后实施得1分，内容不可行不得分。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.3	技术	质量目标及质量控制措施，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.4	技术	成品保护措施，针对教室、办公室、宿舍、车辆进出路面、施工场地周边等采取的成品保护措施，内容完善，考虑全面可实施性强得3分，内容基本完善，考虑略有欠缺基本可行得1.5分，缺陷明显或不可行不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3.5	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施：内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0

3.6	技术	拟投入主要施工机械设备情况，明确器械名称、数量等信息，设备设施充足，进度安排合理得3分，数量可满足需求，进度基本合理得2分，种类不齐全，数量不充足得1分，设备设施未明确或不合理不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
3.7	技术	主材选型说明，需明确品牌型号或相关信息，选材环保、性能稳定、品质好得4分，选材环保、性能稳定、品质较好得2分，选材环保、性能较稳定、品质一般得1分，不环保或品质差不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.8	技术	提供的成本造价控制程序及方案：内容完善，考虑全面可实施性强得2分，内容基本完善，考虑略有欠缺基本可行得1分，缺陷明显或不可行不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.9	技术	突发应急保障能力，根据可能出现的突发事件，提出合理可行的应对措施，合理可行得3分，略有欠缺基本可行得1.5分，不可行或未提供不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4	技术	项目进度安排（进度计划表、进度保障措施等） 1) 具有合理可行的进度计划表得1分，不合理不得分； 2) 项目进度保障，工期提前措施，保障项目质量的前提，尽可能的提前工期，提供措施描述，合理可行得1分，不可行或未提供不得分； 3) 主要器械进场安排，是否结合工期安排，合理可行得1分，不合理不得分。	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	项目经理（具备二级以上建筑工程专业建造师、取得建安B证且无在建项目，否则投标无效）： 1) 具有中级及以上技术职称得1分； 2) 项目经理到位率承诺100%得2分，到位率承诺95%以上得1分，到位率承诺90%以上得0.5分，到位率承诺低于90%不得分； 3) 具有类似项目管理实施经验和调动企业各项资源的权限得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-4	4.0	4.0	3.5	4.0	4.0	4.0
5.2	技术	技术负责人： 1) 具有建筑工程二级建造师以上得1分； 2) 具有中级及以上技术职称得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.3	技术	项目团队（至少包含主要管理人员）：专业分工合理，配备专职安全员，人数满足施工进度需求，经验丰富得3分，专业分工基本合理，配备专职安全员，人数基本满足施工进度需求，经验一般得1.5分，分工不合理或无安全员不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
5.4	技术	劳动力计划安排，根据进度，劳动力投入合理可行得2分，基本合理得1分，不合理不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	售后服务承诺：工程竣工后的保修服务承诺和保证措施，售后响应等内容，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	优惠措施：针对项目的优惠措施，确有利于项目实施的，每条得1分，最高得2分。	0-2	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0
8	技术	主材样品（铝型材、门角、瓷砖）：根据主材样品品质、做工细节等综合打分，每个样品品质好得2分，品质一般得1分，样品有明显瑕疵得0.5分，未提供或不符合要求的不得分；最高得6分。	0-6	4.0	5.0	5.0	3.0	3.0	4.0
合计			0-70	39.0	48.5	50.0	46.5	47.5	48.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（刘亚青）

项目名称：杭州市城西中学职高教学楼维修改造工程（ZJZBC-23-CS-9044）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州恒泽建设有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，每证得0.5分，最高得1.5分，提供有效证书复印件加盖公章。	0-1.5	1.5
1.2	商务	对所投产品（主材）是否取得有效的政府采购节能、环境标志情况进行评价。本项目所投产品（主材）取得节能、环境标志认证证书的，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：认证证书扫描件加盖公章（认证机构须在政府采购节能、环境标志认证机构名录中）	0-1	0.0
1.3	商务	截止投标近三年来（以签订合同时间为准）具有类似项目业绩，每个得0.5分，最高得1.5分，提供中标通知书、合同、验收报告等相关材料，资料不全不得分。	0-1.5	1.5
2.1	技术	针对本次改造内容，是否充分了解施工场地、实施内容等（提供相关说明或佐证材料），充分了解得5分，基本了解得3分，不太了解得1分，未了解不得分。	0-5	3.0
2.2	技术	工程施工的重、难点分析及施工保证措施是否具有针对性； 1) 重难点分析内容完善针对性强得3分，内容略有欠缺有针对性得1.5分，不合理或未提供不得分； 2) 针对重难点问题，提出合理可行的解决措施，每条得0.5分，最高得2分。	0-5	0.5
2.3	技术	针对施工图，现场等，提供合理化建议，每条有利于项目实施的建议得1分，最高得3分。	0-3	1.0
3.1	技术	施工组织设计内容是否全面合理，是否能够结合本项目特点进行整体施工组织计划，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	1.0
3.2	技术	主要施工方法、施工工艺，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得3分，内容略有欠缺基本可行得2分，内容有欠缺需完善后实施得1分，内容不可行不得分。	0-4	2.0
3.3	技术	质量目标及质量控制措施，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	1.0
3.4	技术	成品保护措施，针对教室、办公室、宿舍、车辆进出路面、施工场地周边等采取的成品保护措施，内容完善，考虑全面可实施性强得3分，内容基本完善，考虑略有欠缺基本可行得1.5分，缺陷明显或不可行不得分。	0-3	1.5
3.5	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施：内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	2.0
3.6	技术	拟投入主要施工机械设备情况，明确器械名称、数量等信息，设备设施充足，进度安排合理得3分，数量可满足需求，进度基本合理得2分，种类不齐全，数量不充足得1分，设备设施未明确或不合理不得分。	0-3	2.0
3.7	技术	主材选型说明，需明确品牌型号或相关信息，选材环保、性能稳定、品质好得4分，选材环保、性能稳定、品质较好得2分，选材环保、性能较稳定、品质一般得1分，不环保或品质差不得分。	0-4	2.0
3.8	技术	提供的成本造价控制程序及方案：内容完善，考虑全面可实施性强得2分，内容基本完善，考虑略有欠缺基本可行得1分，缺陷明显或不可行不得分。	0-2	1.0
3.9	技术	突发应急保障能力，根据可能出现的突发事件，提出合理可行的应对措施，合理可行得3分，略有欠缺基本可行得1.5分，不可行或未提供不得分。	0-3	1.5
4	技术	项目进度安排（进度计划表、进度保障措施等） 1) 具有合理可行的进度计划表得1分，不合理不得分； 2) 项目进度保障，工期提前措施，保障项目质量的前提，尽可能的提前工期，提供措施描述，合理可行得1分，不可行或未提供不得分； 3) 主要器械进场安排，是否结合工期安排，合理可行得1分，不合理不得分。	0-3	1.0

5.1	技术	项目经理（具备二级以上建筑工程专业建造师、取得建安B证且无在建项目，否则投标无效）： 1）具有中级及以上技术职称得1分； 2）项目经理到位率承诺100%得2分，到位率承诺95%以上得1分，到位率承诺90%以上得0.5分，到位率承诺低于90%不得分； 3）具有类似项目管理实施经验和调动企业各项资源的权限得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-4	1.0
5.2	技术	技术负责人： 1）具有建筑工程二级建造师以上得1分； 2）具有中级及以上技术职称得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-2	1.0
5.3	技术	项目团队（至少包含主要管理人员）：专业分工合理，配备专职安全员，人数满足施工进度需求，经验丰富得3分，专业分工基本合理，配备专职安全员，人数基本满足施工进度需求，经验一般得1.5分，分工不合理或无安全员不得分。	0-3	1.5
5.4	技术	劳动力计划安排，根据进度，劳动力投入合理可行得2分，基本合理得1分，不合理不得分。	0-2	1.0
6	技术	售后服务承诺：工程竣工后的保修服务承诺和保证措施，售后响应等内容，内容全面针对性强得3分，内容基本全面有针对性得2分，内容缺陷明显需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-3	2.0
7	技术	优惠措施：针对项目的优惠措施，确有利于项目实施的，每条得1分，最高得2分。	0-2	1.0
8	技术	主材样品（铝型材、门角、瓷砖）：根据主材样品品质、做工细节等综合打分，每个样品品质好得2分，品质一般得1分，样品有明显瑕疵得0.5分，未提供或不符合要求的不得分；最高得6分。	0-6	3.0
合计			0-70	33.0

专家（签名）：

