

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：浙江交通技师学院2022-2024年度物业服务项目（JHCG2022F-033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿峰物业服务公司	浙江浙大宇新物集有限公司	浙江绿禾后勤服务有限公司	浙江省通衢产业服务有限公司	浙江浙勤印象物业服务公司	浙江亿鸿物业管理公司
1.1	技术	投标人通过对本项目的理解、对采购方物业现状的调研与分析拟定的总体服务方案，服务方案科学合理，针对性强，是否能提出存在的问题并提出良好解决对策，总体方案中能提供切实有效的物业交接方案等进行评价：最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-6	4	5	5	4	4	4
1.2	技术	保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排，门前三包范围内的日常清洁、专业清洁。生活垃圾收集、分类等工作。本项最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-7	5	6	6	5	5	5
1.3	技术	根据保安服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，安全巡查管理，停车场管理等。本项最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-7	6	6	6	6	6	5
1.4	技术	根据采购人需要提供公寓服务方案，制定完备的服务工作计划并严格执行。本项最高得7分，存在问题或不足的进行相应扣分。	0-7	5	6	5	6	6	5
1.5	技术	房屋及室内设施设备的零星维修及巡查方案，包括房屋屋面、地面、楼灯、门窗、楼梯、公共设施、道路路面等的日常养护维修，机电设备日常维修以及保养等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-8	6	6	6	6	6	4
1.6	技术	根据绿化养护服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况，以及室内室外绿化日常养护与管理。本项最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-6	5	5	5	5	5	4
1.7	技术	1.根据拟投入本项目的物业管理人员、技术人员和其他从业人员的配备情况，满足招标文件要求的得2分，优于招标文件要求的得3-4分，低于招标文件要求的进行相应扣分。 2.项目经理及相关专业的专职管理和技术人员的资质和履历情况，担任本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目经理是否具有调动投标人各项资源能力，安排参与项目的专业人员素质、技术能力、专业分布、经验和数量等情况比较打分（0-3分）。以上人员提供相应证明，以及在本单位近三个月社保证明。	0-7	4	6	5	6	5	4
1.8	技术	服务管理人员岗位安排分配情况，项目主管、会务、保安、水电工、消控员、保洁人员等人员配备是否合理（如工作时间安排、服务频率安排、单位面积人员安排等）比较打分；人员配备合理齐全的得5分，不合理处进行相应扣分。	0-5	3	5	4	4	5	3
1.9	技术	根据投标供应商是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程进行合理、可行性打分。	0-4	4	4	4	4	4	3

1.10	技术	包括岗前培训和在岗培训，培训方案完善且有针对性，且有培训团队对所有在岗人员的持续不间断的培训方案及计划，由评委打分。 有具体的员工培训方案及计划且描述非常完善合理，得3-4分； 员工培训方案及计划较完善、合理得1-3分； 员工培训方案及计划描述有缺陷，可操作性不强得0-1分。	0-4	2.5	3	2.5	3	3	2
1.11	技术	投标人具有较健全的内部管理制度：设施设备、节能管理、培训管理、人员职责、投诉处理等，设置合理、制度健全、措施可行、具体的得4-5分； 设置合理、职责基本明确，制度健全、措施基本可行的得1-3分； 设置不合理、职责模糊，制度不健全、措施有缺陷的不得分。	0-5	3	4	4	4.5	4	2.5
1.12	技术	根据供应商针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分，合理、可行的4-5分；基本合理、可行的3-4分；合理、可行性较差的0-2分。	0-5	4	4	4	4	4	3
2.1	商务资信	公司所获得政府主管部门或行业协会相关荣誉的，有市级荣誉的项目每项得1分；有省级及以上荣誉的项目的得2分。本评分项最高得2分。提供相应证明文件扫描件，不提供不得分。	0-2	0	2	0	2	2	2
2.2	商务资信	根据供应商自2019年1月以来（以合同签订时间为准）是否具有类似项目物业服务业绩，每具有1个业绩得1分，最高得2分。（响应文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件及中标（成交）通知书扫描件，否则不得分。）	0-2	0	2	2	2	2	2
2.3	商务资信	投标供应商是否具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，每具有一项认证得1分，最高得3分。（响应文件中提供证书扫描件，否则不得分。）	0-3	3	3	3	3	3	3
2.4	商务资信	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得0.5-1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0	0	0	0	0	0
合计			0-80	54.5	67	61.5	64.5	64	51.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：浙江交通技师学院2022-2024年度物业服务项目（JHCG2022F-033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿峰物业服务公司	浙江新宇物业集团有限公司	浙江绿禾后勤服务有限公司	浙江省通产服务有限公司	浙江浙勤印象物业服务公司	浙江亿鸿物业管理有限公司
1.1	技术	投标人通过对本项目的理解、对采购方物业现状的调研与分析拟定的总体服务方案，服务方案科学合理，针对性强，是否能提出存在的问题并提出良好解决对策，总体方案中能提供切实有效的物业交接方案等进行评价：最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-6	4	6	5	4	4	3
1.2	技术	保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排，门前三包范围内的日常清洁、专业清洁。生活垃圾收集、分类等工作。本项最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-7	5	7	6	4	4	4
1.3	技术	根据保安服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，安全巡查管理，停车场管理等。本项最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-7	6	7	6	5	5	6
1.4	技术	根据采购人需要提供公寓服务方案，制定完备的服务工作计划并严格执行。本项最高得7分，存在问题或不足的进行相应扣分。	0-7	5	7	6	6	5	5
1.5	技术	房屋及室内设施设备的零星维修及巡查方案，包括房屋屋面、地面、楼灯、门窗、楼梯、公共设施、道路路面等的日常养护维修，机电设备日常维修以及保养等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-8	5	7	6	4	4	4
1.6	技术	根据绿化养护服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况，以及室内室外绿化日常养护与管理。本项最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-6	5	6	5	4	3	3
1.7	技术	1.根据拟投入本项目的物业管理人员、技术人员和其他从业人员的配备情况，满足招标文件要求的得2分，优于招标文件要求的得3-4分，低于招标文件要求的进行相应扣分。 2.项目经理及相关专业的专职管理和技术人员的资质和履历情况，担任本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目经理是否具有调动投标人各项资源能力，安排参与项目的专业人员素质、技术能力、专业分布、经验和数量等情况比较打分（0-3分）。以上人员提供相应证明，以及在本单位近三个月社保证明。	0-7	3	7	6	5	4	3
1.8	技术	服务管理人员岗位安排分配情况，项目主管、会务、保安、水电工、消控员、保洁人员等人员配备是否合理（如工作时间安排、服务频率安排、单位面积人员安排等）比较打分；人员配备合理齐全的得5分，不合理处进行相应扣分。	0-5	3	5	4	4	5	2

1.9	技术	根据投标供应商是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程进行合理、可行性打分。	0-4	3	4	3	4	4	3
1.10	技术	包括岗前培训和在岗培训，培训方案完善且有针对性，且有培训团队对所有在岗人员的持续不间断的培训方案及计划，由评委打分。 有具体的员工培训方案及计划且描述非常完善合理，得3-4分； 员工培训方案及计划较完善、合理得1-3分； 员工培训方案及计划描述有缺陷，可操作性不强得0-1分。	0-4	2	4	2	3	3	2
1.11	技术	投标人具有较健全的内部管理制度：设施设备、节能管理、培训管理、人员职责、投诉处理等，设置合理、制度健全、措施可行、具体的得4-5分； 设置合理、职责基本明确，制度健全、措施基本可行的得1-3分； 设置不合理、职责模糊，制度不健全、措施有缺陷的不得分。	0-5	3	5	3	4.5	4.5	2.5
1.12	技术	根据供应商针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分，合理、可行的4-5分；基本合理、可行的3-4分；合理、可行性较差的0-2分。	0-5	3	4	3	4	4	3
2.1	商务资信	公司所获得政府主管部门或行业协会相关荣誉的，有市级荣誉的项目每项得1分；有省级及以上荣誉的项目的得2分。本评分项最高得2分。提供相应证明文件扫描件，不提供不得分。	0-2	0	2	0	2	2	2
2.2	商务资信	根据供应商自2019年1月以来（以合同签订时间为准）是否具有类似项目物业服务业绩，每具有1个业绩得1分，最高得2分。（响应文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件及中标（成交）通知书扫描件，否则不得分。）	0-2	0	2	2	2	2	2
2.3	商务资信	投标供应商是否具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，每具有一项认证得1分，最高得3分。（响应文件中提供证书扫描件，否则不得分。）	0-3	3	3	3	3	3	3
2.4	商务资信	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得0.5-1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0	0	0	0	0	0
合计			0-80	50	76	60	58.5	56.5	47.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：浙江交通技师学院2022-2024年度物业服务项目（JHCG2022F-033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿峰物业服务有限公司	浙江新宇物业集团有限公司	浙江绿禾后勤服务有限公司	浙江省通产服务有限公司	浙江勤业印象物业服务有限公司	浙江亿鸿物业管理有限公司
1.1	技术	投标人通过对本项目的理解、对采购方物业现状的调研与分析拟定的总体服务方案，服务方案科学合理，针对性强，是否能提出存在的问题并提出良好解决对策，总体方案中能提供切实有效的物业交接方案等进行评价：最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-6	5	6	6	5	5	5
1.2	技术	保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排，门前三包范围内的日常清洁、专业清洁。生活垃圾收集、分类等工作。本项最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-7	6	7	6	6	6	6
1.3	技术	根据保安服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，安全巡查管理，停车场管理等。本项最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-7	6	7	6	5	5	6
1.4	技术	根据采购人需要提供公寓服务方案，制定完备的服务工作计划并严格执行。本项最高得7分，存在问题或不足的进行相应扣分。	0-7	6	7	6	7	6	6
1.5	技术	房屋及室内设施设备的零星维修及巡查方案，包括房屋屋面、地面、楼灯、门窗、楼梯、公共设施、道路路面等的日常养护维修，机电设备日常维修以及保养等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-8	7	8	7	6	6	6
1.6	技术	根据绿化养护服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况，以及室内室外绿化日常养护与管理。本项最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-6	5	6	5	5	4	4
1.7	技术	1.根据拟投入本项目的物业管理人员、技术人员和其他从业人员的配备情况，满足招标文件要求的得2分，优于招标文件要求的得3-4分，低于招标文件要求的进行相应扣分。 2.项目经理及相关专业的专职管理和技术人员的资质和履历情况，担任本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目经理是否具有调动投标人各项资源能力，安排参与项目的专业人员素质、技术能力、专业分布、经验和数量等情况比较打分（0-3分）。以上人员提供相应证明，以及在本单位近三个月社保证明。	0-7	4	7	6	5	5	4
1.8	技术	服务管理人员岗位安排分配情况，项目主管、会务、保安、水电工、消控员、保洁人员等人员配备是否合理（如工作时间安排、服务频率安排、单位面积人员安排等）比较打分；人员配备合理齐全的得5分，不合理处进行相应扣分。	0-5	3	5	4	4	5	3

1.9	技术	根据投标供应商是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程进行合理、可行性打分。	0-4	4	4	4	4	4	3
1.10	技术	包括岗前培训和在岗培训，培训方案完善且有针对性，且有培训团队对所有在岗人员的持续不间断的培训方案及计划，由评委打分。 有具体的员工培训方案及计划且描述非常完善合理，得3-4分； 员工培训方案及计划较完善、合理得1-3分； 员工培训方案及计划描述有缺陷，可操作性不强得0-1分。	0-4	2	4	2	3	4	3
1.11	技术	投标人具有较健全的内部管理制度：设施设备、节能管理、培训管理、人员职责、投诉处理等，设置合理、制度健全、措施可行、具体的得4-5分； 设置合理、职责基本明确，制度健全、措施基本可行的得1-3分； 设置不合理、职责模糊，制度不健全、措施有缺陷的不得分。	0-5	3	5	3	4	4	4
1.12	技术	根据供应商针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分，合理、可行的4-5分；基本合理、可行的3-4分；合理、可行性较差的0-2分。	0-5	4	5	4	4	4	3
2.1	商务资信	公司所获得政府主管部门或行业协会相关荣誉的，有市级荣誉的项目每项得1分；有省级及以上荣誉的项目的得2分。本评分项最高得2分。提供相应证明文件扫描件，不提供不得分。	0-2	0	2	0	2	2	2
2.2	商务资信	根据供应商自2019年1月以来（以合同签订时间为准）是否具有类似项目物业服务业绩，每具有1个业绩得1分，最高得2分。（响应文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件及中标（成交）通知书扫描件，否则不得分。）	0-2	0	2	2	2	2	2
2.3	商务资信	投标供应商是否具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，每具有一项认证得1分，最高得3分。（响应文件中提供证书扫描件，否则不得分。）	0-3	3	3	3	3	3	3
2.4	商务资信	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得0.5-1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0	0	0	0	0	0
合计			0-80	58	78	64	65	65	60

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：浙江交通技师学院2022-2024年度物业服务项目（JHCG2022F-033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿峰物业服务有限公司	浙江新物业集团有限公司	浙江绿禾后勤服务有限公司	浙江省通产服务有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司	浙江亿鸿物业管理有限公司
1.1	技术	投标人通过对本项目的理解、对采购方物业现状的调研与分析拟定的总体服务方案，服务方案科学合理，针对性强，是否能提出存在的问题并提出良好解决对策，总体方案中能提出切实有效的物业交接方案等进行评价：最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-6	4	5	4	4	4	3
1.2	技术	保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排，门前三包范围内的日常清洁、专业清洁。生活垃圾收集、分类等工作。本项最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-7	5	7	5	4	5	4
1.3	技术	根据保安服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，安全巡查管理，停车场管理等。本项最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-7	5	6	5	5	5	3
1.4	技术	根据采购人需要提供公寓服务方案，制定完备的服务工作计划并严格执行。本项最高得7分，存在问题或不足的进行相应扣分。	0-7	5	6	5	4	5	3
1.5	技术	房屋及室内设施设备的零星维修及巡查方案，包括房屋屋面、地面、楼灯、门窗、楼梯、公共设施、道路路面等的日常养护维修，机电设备日常维修以及保养等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-8	6	7	5	5	6	4
1.6	技术	根据绿化养护服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况，以及室内室外绿化日常养护与管理。本项最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-6	4	6	5	4	5	3
1.7	技术	1.根据拟投入本项目的物业管理人员、技术人员和其他从业人员的配备情况，满足招标文件要求的得2分，优于招标文件要求的得3-4分，低于招标文件要求的进行相应扣分。 2.项目经理及相关专业的专职管理和技术人员的资质和履历情况，担任本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目经理是否具有调动投标人各项资源能力，安排参与项目的专业人员素质、技术能力、专业分布、经验和数量等情况比较打分（0-3分）。以上人员提供相应证明，以及在本单位近三个月社保证明。	0-7	5	6	5	4	5	4
1.8	技术	服务管理人员岗位安排分配情况，项目主管、会务、保安、水电工、消控员、保洁人员等人员配备是否合理（如工作时间安排、服务频率安排、单位面积人员安排等）比较打分；人员配备合理齐全的得5分，不合理处进行相应扣分。	0-5	3	4	3	3	3	3

1.9	技术	根据投标供应商是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程进行合理、可行性打分。	0-4	4	4	4	4	4	2
1.10	技术	包括岗前培训和在岗培训，培训方案完善且有针对性，且有培训团队对所有在岗人员的持续不间断的培训方案及计划，由评委打分。 有具体的员工培训方案及计划且描述非常完善合理，得3-4分； 员工培训方案及计划较完善、合理得1-3分； 员工培训方案及计划描述有缺陷，可操作性不强得0-1分。	0-4	3	4	3	3	3	2
1.11	技术	投标人具有较健全的内部管理制度：设施设备、节能管理、培训管理、人员职责、投诉处理等，设置合理、制度健全、措施可行、具体的得4-5分； 设置合理、职责基本明确，制度健全、措施基本可行的得1-3分； 设置不合理、职责模糊，制度不健全、措施有缺陷的不得分。	0-5	3	4	3	3	4	3
1.12	技术	根据供应商针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分，合理、可行的4-5分；基本合理、可行的3-4分；合理、可行性较差的0-2分。	0-5	3	5	3	3	4	3
2.1	商务资信	公司所获得政府主管部门或行业协会相关荣誉的，有市级荣誉的项目每项得1分；有省级及以上荣誉的项目的得2分。本评分项最高得2分。提供相应证明文件扫描件，不提供不得分。	0-2	0	2	0	2	2	2
2.2	商务资信	根据供应商自2019年1月以来（以合同签订时间为准）是否具有类似项目物业服务业绩，每具有1个业绩得1分，最高得2分。（响应文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件及中标（成交）通知书扫描件，否则不得分。）	0-2	0	2	2	2	2	2
2.3	商务资信	投标供应商是否具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，每具有一项认证得1分，最高得3分。（响应文件中提供证书扫描件，否则不得分。）	0-3	3	3	3	3	3	3
2.4	商务资信	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得0.5-1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0	0	0	0	0	0
合计			0-80	53	71	55	53	60	44

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：浙江交通技师学院2022-2024年度物业服务项目（JHCG2022F-033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿峰物业服务有限公司	浙江新物业集团有限公司	浙江绿禾后勤服务有限公司	浙江省通产服务有限公司	浙江勤印象物业服务有限公司	浙江亿鸿物业管理有限公司
1.1	技术	投标人通过对本项目的理解、对采购方物业现状的调研与分析拟定的总体服务方案，服务方案科学合理，针对性强，是否能提出存在的问题并提出良好解决对策，总体方案中能提供切实有效的物业交接方案等进行评价：最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-6	4	6	5	4	4	4
1.2	技术	保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排，门前三包范围内的日常清洁、专业清洁。生活垃圾收集、分类等工作。本项最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-7	5	6	5	5	5	5
1.3	技术	根据保安服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，安全巡查管理，停车场管理等。本项最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-7	5	6	5	4	4	5
1.4	技术	根据采购人需要提供公寓服务方案，制定完备的服务工作计划并严格执行。本项最高得7分，存在问题或不足的进行相应扣分。	0-7	5	7	6	6	5	5
1.5	技术	房屋及室内设施设备的零星维修及巡查方案，包括房屋屋面、地面、楼灯、门窗、楼梯、公共设施、道路路面等的日常养护维修，机电设备日常维修以及保养等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-8	6	7	6	5	5	5
1.6	技术	根据绿化养护服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况，以及室内室外绿化日常养护与管理。本项最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-6	4	6	5	4	3	3
1.7	技术	1.根据拟投入本项目的物业管理人员、技术人员和其他从业人员的配备情况，满足招标文件要求的得2分，优于招标文件要求的得3-4分，低于招标文件要求的进行相应扣分。 2.项目经理及相关专业的专职管理和技术人员的资质和履历情况，担任本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目经理是否具有调动投标人各项资源能力，安排参与项目的专业人员素质、技术能力、专业分布、经验和数量等情况比较打分（0-3分）。以上人员提供相应证明，以及在本单位近三个月社保证明。	0-7	4	6	6	5	5	4
1.8	技术	服务管理人员岗位安排分配情况，项目主管、会务、保安、水电工、消控员、保洁人员等人员配备是否合理（如工作时间安排、服务频率安排、单位面积人员安排等）比较打分；人员配备合理齐全的得5分，不合理处进行相应扣分。	0-5	3	5	4	4	4	3

1.9	技术	根据投标供应商是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程进行合理、可行性打分。	0-4	4	4	4	4	4	3
1.10	技术	包括岗前培训和在岗培训，培训方案完善且有针对性，且有培训团队对所有在岗人员的持续不间断的培训方案及计划，由评委打分。 有具体的员工培训方案及计划且描述非常完善合理，得3-4分； 员工培训方案及计划较完善、合理得1-3分； 员工培训方案及计划描述有缺陷，可操作性不强得0-1分。	0-4	1	3.5	2	2	3	2
1.11	技术	投标人具有较健全的内部管理制度：设施设备、节能管理、培训管理、人员职责、投诉处理等，设置合理、制度健全、措施可行、具体的得4-5分； 设置合理、职责基本明确，制度健全、措施基本可行的得1-3分； 设置不合理、职责模糊，制度不健全、措施有缺陷的不得分。	0-5	2	4.5	3	3	4	3
1.12	技术	根据供应商针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分，合理、可行的4-5分；基本合理、可行的3-4分；合理、可行性较差的0-2分。	0-5	3	4.5	4	3	3	3
2.1	商务资信	公司所获得政府主管部门或行业协会相关荣誉的，有市级荣誉的项目每项得1分；有省级及以上荣誉的项目的得2分。本评分项最高得2分。提供相应证明文件扫描件，不提供不得分。	0-2	0	2	0	2	2	2
2.2	商务资信	根据供应商自2019年1月以来（以合同签订时间为准）是否具有类似项目物业服务业绩，每具有1个业绩得1分，最高得2分。（响应文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件及中标（成交）通知书扫描件，否则不得分。）	0-2	0	2	2	2	2	2
2.3	商务资信	投标供应商是否具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，每具有一项认证得1分，最高得3分。（响应文件中提供证书扫描件，否则不得分。）	0-3	3	3	3	3	3	3
2.4	商务资信	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得0.5-1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0	0	0	0	0	0
合计			0-80	49	72.5	60	56	56	52

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：浙江交通技师学院2022-2024年度物业服务项目（JHCG2022F-033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿峰物业服务有限公	浙江浙大宇新物	浙江绿禾物业服务有限公	浙江省通产	浙江浙勤物	浙江亿鸿
1.1	技术	投标人通过对本项目的理解、对采购方物业现状的调研与分析拟定的总体服务方案，服务方案科学合理，针对性强，是否能提出存在的问题并提出良好解决对策，总体方案中能提出切实有效的物业交接方案等进行评价：最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-6	4	5	5	4	4	4
1.2	技术	保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排，门前三包范围内的日常清洁、专业清洁。生活垃圾收集、分类等工作。本项最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-7	5	6	6	5	5	5
1.3	技术	根据保安服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，安全巡查管理，停车场管理等。本项最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-7	5	6	5	4	4	5
1.4	技术	根据采购人需要提供公寓服务方案，制定完备的服务工作计划并严格执行。本项最高得7分，存在问题或不足的进行相应扣分。	0-7	5	6	5	6	5	5
1.5	技术	房屋及室内设施设备的零星维修及巡查方案，包括房屋屋面、地面、楼灯、门窗、楼梯、公共设施、道路路面等的日常养护维修，机电设备日常维修以及保养等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-8	6	7	6	5	5	5
1.6	技术	根据绿化养护服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况，以及室内室外绿化日常养护与管理。本项最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-6	4	5	4	4	3	3
1.7	技术	1.根据拟投入本项目的物业管理人员、技术人员和其他从业人员的配备情况，满足招标文件要求的得2分，优于招标文件要求的得3-4分，低于招标文件要求的进行相应扣分。 2.项目经理及相关专业的专职管理和技术人员的资质和履历情况，担任本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目经理是否具有调动投标人各项资源能力，安排参与项目的专业人员素质、技术能力、专业分布、经验和数量等情况比较打分（0-3分）。以上人员提供相应证明，以及在本单位近三个月社保证明。	0-7	3	6	5	4	4	3
1.8	技术	服务管理人员岗位安排分配情况，项目主管、会务、保安、水电工、消控员、保洁人员等人员配备是否合理（如工作时间安排、服务频率安排、单位面积人员安排等）比较打分；人员配备合理齐全的得5分，不合理处进行相应扣分。	0-5	2	4	3	3	4	2

1.9	技术	根据投标供应商是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程进行合理、可行性打分。	0-4	3	3	3	3	3	2
1.10	技术	包括岗前培训和在岗培训，培训方案完善且有针对性，且有培训团队对所有在岗人员的持续不间断的培训方案及计划，由评委打分。 有具体的员工培训方案及计划且描述非常完善合理，得3-4分； 员工培训方案及计划较完善、合理得1-3分； 员工培训方案及计划描述有缺陷，可操作性不强得0-1分。	0-4	1.5	3.5	1.5	2.5	3	2
1.11	技术	投标人具有较健全的内部管理制度：设施设备、节能管理、培训管理、人员职责、投诉处理等，设置合理、制度健全、措施可行、具体的得4-5分； 设置合理、职责基本明确，制度健全、措施基本可行的得1-3分； 设置不合理、职责模糊，制度不健全、措施有缺陷的不得分。	0-5	1.5	4.5	1.5	2.5	3	2
1.12	技术	根据供应商针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分，合理、可行的4-5分；基本合理、可行的3-4分；合理、可行性较差的0-2分。	0-5	3	4	3	3	3.5	2
2.1	商务资信	公司所获得政府主管部门或行业协会相关荣誉的，有市级荣誉的项目每项得1分；有省级及以上荣誉的项目的得2分。本评分项最高得2分。提供相应证明文件扫描件，不提供不得分。	0-2	0	2	0	2	2	2
2.2	商务资信	根据供应商自2019年1月以来（以合同签订时间为准）是否具有类似项目物业服务业绩，每具有1个业绩得1分，最高得2分。（响应文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件及中标（成交）通知书扫描件，否则不得分。）	0-2	0	2	2	2	2	2
2.3	商务资信	投标供应商是否具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，每具有一项认证得1分，最高得3分。（响应文件中提供证书扫描件，否则不得分。）	0-3	3	3	3	3	3	3
2.4	商务资信	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得0.5-1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0	0	0	0	0	0
合计			0-80	46	67	53	53	53.5	47

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：浙江交通技师学院2022-2024年度物业服务项目（JHCG2022F-033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿峰物业服务有限公司	浙江新宇物业集团有限公司	浙江绿禾后勤服务有限公司	浙江省通产服务有限公司	浙江勤业印象物业服务有限公司	浙江亿鸿物业管理有限公司
1.1	技术	投标人通过对本项目的理解、对采购方物业现状的调研与分析拟定的总体服务方案，服务方案科学合理，针对性强，是否能提出存在的问题并提出良好解决对策，总体方案中能提供切实有效的物业交接方案等进行评价：最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-6	5	6	5	5	6	5
1.2	技术	保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排，门前三包范围内的日常清洁、专业清洁。生活垃圾收集、分类等工作。本项最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-7	5	7	6	5	6	4
1.3	技术	根据保安服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，安全巡查管理，停车场管理等。本项最高得7分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-7	5	7	6	5	6	4
1.4	技术	根据采购人需要提供公寓服务方案，制定完备的服务工作计划并严格执行。本项最高得7分，存在问题或不足的进行相应扣分。	0-7	5	7	6	5	6	4
1.5	技术	房屋及室内设施设备的零星维修及巡查方案，包括房屋屋面、地面、楼灯、门窗、楼梯、公共设施、道路路面等的日常养护维修，机电设备日常维修以及保养等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-8	6	7	6	5	7	5
1.6	技术	根据绿化养护服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况，以及室内室外绿化日常养护与管理。本项最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1-2分，扣完本项分数为止。	0-6	4	6	5	5	6	5
1.7	技术	1.根据拟投入本项目的物业管理人员、技术人员和其他从业人员的配备情况，满足招标文件要求的得2分，优于招标文件要求的得3-4分，低于招标文件要求的进行相应扣分。 2.项目经理及相关专业的专职管理和技术人员的资质和履历情况，担任本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目经理是否具有调动投标人各项资源能力，安排参与项目的专业人员素质、技术能力、专业分布、经验和数量等情况比较打分（0-3分）。以上人员提供相应证明，以及在本单位近三个月社保证明。	0-7	5	7	6	5	6	5
1.8	技术	服务管理人员岗位安排分配情况，项目主管、会务、保安、水电工、消控员、保洁人员等人员配备是否合理（如工作时间安排、服务频率安排、单位面积人员安排等）比较打分；人员配备合理齐全的得5分，不合理处进行相应扣分。	0-5	3	5	4	5	5	4

1.9	技术	根据投标供应商是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程进行合理、可行性打分。	0-4	4	4	4	4	4	3
1.10	技术	包括岗前培训和在岗培训，培训方案完善且有针对性，且有培训团队对所有在岗人员的持续不间断的培训方案及计划，由评委打分。 有具体的员工培训方案及计划且描述非常完善合理，得3-4分； 员工培训方案及计划较完善、合理得1-3分； 员工培训方案及计划描述有缺陷，可操作性不强得0-1分。	0-4	3	4	3	3	4	3
1.11	技术	投标人具有较健全的内部管理制度：设施设备、节能管理、培训管理、人员职责、投诉处理等，设置合理、制度健全、措施可行、具体的得4-5分； 设置合理、职责基本明确，制度健全、措施基本可行的得1-3分； 设置不合理、职责模糊，制度不健全、措施有缺陷的不得分。	0-5	4	5	4	4	4	3
1.12	技术	根据供应商针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分，合理、可行的4-5分；基本合理、可行的3-4分；合理、可行性较差的0-2分。	0-5	4	5	4	4	4	3
2.1	商务资信	公司所获得政府主管部门或行业协会相关荣誉的，有市级荣誉的项目每项得1分；有省级及以上荣誉的项目的得2分。本评分项最高得2分。提供相应证明文件扫描件，不提供不得分。	0-2	0	2	0	2	2	2
2.2	商务资信	根据供应商自2019年1月以来（以合同签订时间为准）是否具有类似项目物业服务业绩，每具有1个业绩得1分，最高得2分。（响应文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件及中标（成交）通知书扫描件，否则不得分。）	0-2	0	2	2	2	2	2
2.3	商务资信	投标供应商是否具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，每具有一项认证得1分，最高得3分。（响应文件中提供证书扫描件，否则不得分。）	0-3	3	3	3	3	3	3
2.4	商务资信	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得0.5-1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0	0	0	0	0	0
合计			0-80	56	77	64	62	71	55

专家（签名）：