

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市第二中学2025年宿管绿化等服务采购项目（CTZB-2025010056）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江蓝海物业管理有限公司	浙江业丰智慧物业管理有限公司	杭州师苑餐饮管理有限公司	浙江加洲物业服务集团有限公司	浙江美佳物业管理有限公司
1	商务	企业业绩 1.1业绩：根据供应商提供的2021年1月1日至今同类项目业绩进行评定；每提供1个业绩得1分，最多得2分。 注：须提供合同复印件并加盖供应商公章，未提供合同复印件的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	企业证书 2.1提供有效期内质量管理体系认证证书的得1分； 2.2提供有效期内环境管理体系认证证书的得1分； 2.3提供有效期内职业健康安全管理体系认证证书的得1分； 注：供应商须提供证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站截图并加盖供应商公章，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.1	技术	3.1项目经理配置：0-7分 3.1.1具备全国物业管理企业经理岗位资格证书的得2分，具备物业管理相关证书或企业人力资源管理相关证书的得1分。以上两项不重复计分。 3.1.2截止开标之日年龄不超过40周岁的得2分；年龄不超过50周岁的得1分；具有专科及以上学历的得1分。 3.1.3具有物业类管理工作经验5年及以上的得2分。 注：须提供身份证、岗位资格证书、学历证书的复印件（扫描件），供应商出具的物业管理工作经验年限证明，以及截止投标之日前供应商签订的劳动合同。	0-7	7.0	6.0	7.0	7.0	7.0
3.2	技术	3.2项目服务团队人员配置：0-13分 3.2.1提供详细的岗位人员配备表且人员配备满足招标文件要求，响应招标文件人数要求得3分，人员不足不得分； 3.2.2宿管每增加1人得1分，最多得1分；保洁每增加1人得1分，最多得2分；机修每增加1人得1分，最多得1分；绿化每增加1人得0.5分，最多得1分； 3.2.3所有员工中三分之一人员及以上年龄低于55周岁的得2分； 3.2.4所有员工中二分之一人员及以上具有相关工作经验2年以上的得1分； 3.2.5电工持有电工作业证的得1分； 3.2.6绿化养护人员持有园林绿化工证书的得1分； 注：须提供岗位资格证书的复印件（扫描件），供应商出具的工作年限证明，以及截止投标之日前供应商签订的劳动合同。	0-13	13.0	12.0	13.0	13.0	13.0
3.3	技术	3.3根据供应商投入本项目的作业设备配置情况进行评审，作业设备配置合理满足招标需求的得2分，作业设备配置不足的得0-1分，不提供的不得分。 注：须提供投入设备、工具满足招标需求的清单、图片等资料。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.1	商务	4.1投标服务方案与需求的吻合程度以及方案的优势情况（0-7分）：方案科学合理、可操作性强的得6-7分，欠佳的得4-5分，存在缺陷的得1-3分，不提供的不得分。	0-7	5.0	4.0	5.0	6.0	6.0
4.2	商务	4.2确保服务的组织措施，有完善的企业内部管理制度、岗位责任制度、考核制度等（0-7分）企业内部制度完善，岗位责任设置严谨，考核机制规范合理，可操作性强的得6-7分，欠佳的得4-5分，存在缺陷的得1-3分，不提供的不得分。	0-7	6.0	5.0	6.0	6.0	6.0
4.3	商务	4.3突发事件的应急措施：（0-5分）突发事件的应急措施科学合理、可操作性强的得4-5分，欠佳的得2-3分，存在缺陷的得1分，不提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
4.4	商务	4.4确保服务质量的措施：（0-5分）措施合理、可操作性强的得4-5分，欠佳的得2-3分，存在缺陷的得1分，不提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

5.1	商务	5.1人员管理方案：0-5分 人员流失率控制、补充流失人员迅速；补充方案措施合理周密；时限标准明确。方案合理、可操作性强的得4-5分，欠佳的得2-3分，存在缺陷的得1分，不提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.2	商务	5.2培训方案：0-5分 提供上岗培训、在岗培训、持续培训以及详细的年度培训计划等方案，培训方案完善且有针对性，能有效地满足采购方的需求；方案合理、可操作性强的得4-5分，欠佳的得2-3分，存在缺陷的得1分，不提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
5.3	商务	5.3人员安全责任承诺：2分 须切实加强员工安全教育，一切因违规（违纪）操作所引发的因工或非因工人员伤亡事故，责任均由中标方承担。 注：须提供承诺书（格式自拟）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.1	商务	6.1售后服务保障方案：（0-6） 方案合理、可操作性强的得5-6分，欠佳的得3-4分，存在缺陷的得1-2分，不提供的不得分。	0-6	5.0	3.0	4.0	5.0	4.0
6.2	商务	6.2交接过渡方案：（0-2分） 交接过渡方案科学合理、可操作性强的得2分，存在缺陷的得1分，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	商务	合理化建议 7.1 针对本项目的合理化建议与措施，建议合理有效，切实可行、措施得当。（0-5分）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	商务	抗风险能力 8.1自2021年至今，供应商为项目人员购买过类似公共责任险或工作人员人身意外险等各类保险的，得2分。 注：须提供购买保险的相关证明材料（复印件或扫描件），未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	商务	服务网点 9.1供应商在湖州市区配备售后服务点的得2分；在湖州市其他地区配备或承诺中标后配备售后服务点的得1分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	72.0	62.0	70.0	74.0	71.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市第二中学2025年宿管绿化等服务采购项目（CTZB-2025010056）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江蓝海物业管理有限公司	浙江业丰智慧物业管理有限公司	杭州师苑餐饮管理有限公司	浙江加洲物业服务服务有限公司	浙江美佳物业管理有限公司
1	商务	企业业绩 1.1业绩：根据供应商提供的2021年1月1日至今同类项目业绩进行评定；每提供1个业绩得1分，最多得2分。 注：须提供合同复印件并加盖供应商公章，未提供合同复印件的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	企业证书 2.1提供有效期内质量管理体系认证证书的得1分； 2.2提供有效期内环境管理体系认证证书的得1分； 2.3提供有效期内职业健康安全管理体系认证证书的得1分； 注：供应商须提供证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站截图并加盖供应商公章，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.1	技术	3.1项目经理配置：0-7分 3.1.1具备全国物业管理企业经理岗位资格证书的得2分，具备物业管理相关证书或企业人力资源管理相关证书的得1分。以上两项不重复计分。 3.1.2截止开标之日年龄不超过40周岁的得2分；年龄不超过50周岁的得1分；具有专科及以上学历的得1分。 3.1.3具有物业类管理工作经验5年及以上的得2分。 注：须提供身份证、岗位资格证书、学历证书的复印件（扫描件），供应商出具的物业管理工作经验年限证明，以及截止投标之日前供应商签订的劳动合同。	0-7	7.0	6.0	7.0	7.0	7.0
3.2	技术	3.2项目服务团队人员配置：0-13分 3.2.1提供详细的岗位人员配备表且人员配备满足招标文件要求，响应招标文件人数要求得3分，人员不足不得分； 3.2.2宿管每增加1人得1分，最多得1分；保洁每增加1人得1分，最多得2分；机修每增加1人得1分，最多得1分；绿化每增加1人得0.5分，最多得1分； 3.2.3所有员工中三分之一人员及以上年龄低于55周岁的得2分； 3.2.4所有员工中二分之一人员及以上具有相关工作经验2年以上的得1分； 3.2.5电工持有电工作业证的得1分； 3.2.6绿化养护人员持有园林绿化工证书的得1分； 注：须提供岗位资格证书的复印件（扫描件），供应商出具的工作经验年限证明，以及截止投标之日前供应商签订的劳动合同。	0-13	13.0	12.0	13.0	13.0	13.0
3.3	技术	3.3根据供应商投入本项目的作业设备配置情况进行评审，作业设备配置合理满足招标需求的得2分，作业设备配置不足的得0-1分，不提供的不得分。 注：须提供投入设备、工具满足招标需求的清单、图片等资料。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.1	商务	4.1投标服务方案与需求的吻合程度以及方案的优势情况（0-7分）：方案科学合理、可操作性强的得6-7分，欠佳的得4-5分，存在缺陷的得1-3分，不提供的不得分。	0-7	5.0	4.5	6.0	5.0	6.0
4.2	商务	4.2确保服务的组织措施，有完善的企业内部管理制度、岗位责任制度、考核制度等（0-7分）企业内部制度完善，岗位责任设置严谨，考核机制规范合理，可操作性的得6-7分，欠佳的得4-5分，存在缺陷的得1-3分，不提供的不得分。	0-7	5.0	5.0	6.0	6.0	6.5
4.3	商务	4.3突发事件的应急措施：（0-5分）突发事件的应急措施科学合理、可操作性强的得4-5分，欠佳的得2-3分，存在缺陷的得1分，不提供的不得分。	0-5	4.5	3.0	4.0	4.5	4.0
4.4	商务	4.4确保服务质量的措施：（0-5分）措施合理、可操作性强的得4-5分，欠佳的得2-3分，存在缺陷的得1分，不提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

5.1	商务	5.1人员管理方案：0-5分 人员流失率控制、补充流失人员迅速；补充方案措施合理周密；时限标准明确。方案合理、可操作性强的得4-5分，欠佳的得2-3分，存在缺陷的得1分，不提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
5.2	商务	5.2培训方案：0-5分 提供上岗培训、在岗培训、持续培训以及详细的年度培训计划等方案，培训方案完善且有针对性，能有效地满足采购方的需求；方案合理、可操作性强的得4-5分，欠佳的得2-3分，存在缺陷的得1分，不提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.5	4.0
5.3	商务	5.3人员安全责任承诺：2分 须切实加强员工安全教育，一切因违规（违纪）操作所引发的因工或非因工人员伤亡事故，责任均由中标方承担。 注：须提供承诺书（格式自拟）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.1	商务	6.1售后服务保障方案：（0-6） 方案合理、可操作性强的得5-6分，欠佳的得3-4分，存在缺陷的得1-2分，不提供的不得分。	0-6	5.5	4.0	5.5	5.5	5.0
6.2	商务	6.2交接过渡方案：（0-2分） 交接过渡方案科学合理、可操作性强的得2分，存在缺陷的得1分，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	商务	合理化建议 7.1 针对本项目的合理化建议与措施，建议合理有效，切实可行、措施得当。（0-5分）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	商务	抗风险能力 8.1自2021年至今，供应商为项目人员购买过类似公共责任险或工作人员人身意外险等各类保险的，得2分。 注：须提供购买保险的相关证明材料（复印件或扫描件），未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	商务	服务网点 9.1供应商在湖州市区配备售后服务点的得2分；在湖州市其他地区配备或承诺中标后配备售后服务点的得1分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	72.0	64.5	73.5	73.5	73.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市第二中学2025年宿管绿化等服务采购项目（CTZB-2025010056）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江蓝海物业管理有限公司	浙江业丰智慧物业管理有限公司	杭州师苑餐饮管理有限公司	浙江加洲物业服务集团有限公司	浙江美佳物业管理有限公司
1	商务	企业业绩 1.1业绩：根据供应商提供的2021年1月1日至今同类项目业绩进行评定；每提供1个业绩得1分，最多得2分。 注：须提供合同复印件并加盖供应商公章，未提供合同复印件的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	企业证书 2.1提供有效期内质量管理体系认证证书的得1分； 2.2提供有效期内环境管理体系认证证书的得1分； 2.3提供有效期内职业健康安全管理体系认证证书的得1分； 注：供应商须提供证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站截图并加盖供应商公章，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.1	技术	3.1项目经理配置：0-7分 3.1.1具备全国物业管理企业经理岗位资格证书的得2分，具备物业管理相关证书或企业人力资源管理相关证书的得1分。以上两项不重复计分。 3.1.2截止开标之日年龄不超过40周岁的得2分；年龄不超过50周岁的得1分；具有专科及以上学历的得1分。 3.1.3具有物业类管理工作经验5年及以上的得2分。 注：须提供身份证、岗位资格证书、学历证书的复印件（扫描件），供应商出具的物业管理工作经验年限证明，以及截止投标之日前供应商签订的劳动合同。	0-7	7.0	6.0	7.0	7.0	7.0
3.2	技术	3.2项目服务团队人员配置：0-13分 3.2.1提供详细的岗位人员配备表且人员配备满足招标文件要求，响应招标文件人数要求得3分，人员不足不得分； 3.2.2宿管每增加1人得1分，最多得1分；保洁每增加1人得1分，最多得2分；机修每增加1人得1分，最多得1分；绿化每增加1人得0.5分，最多得1分； 3.2.3所有员工中三分之一人员及以上年龄低于55周岁的得2分； 3.2.4所有员工中二分之一人员及以上具有相关工作经验2年以上的得1分； 3.2.5电工持有电工作业证的得1分； 3.2.6绿化养护人员持有园林绿化工证书的得1分； 注：须提供岗位资格证书的复印件（扫描件），供应商出具的工作经验年限证明，以及截止投标之日前供应商签订的劳动合同。	0-13	13.0	12.0	13.0	13.0	13.0
3.3	技术	3.3根据供应商投入本项目的作业设备配置情况进行评审，作业设备配置合理满足招标需求的得2分，作业设备配置不足的得0-1分，不提供的不得分。 注：须提供投入设备、工具满足招标需求的清单、图片等资料。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.1	商务	4.1投标服务方案与需求的吻合程度以及方案的优势情况（0-7分）：方案科学合理、可操作性强的得6-7分，欠佳的得4-5分，存在缺陷的得1-3分，不提供的不得分。	0-7	6.0	2.0	4.0	6.0	4.0
4.2	商务	4.2确保服务的组织措施，有完善的企业内部管理制度、岗位责任制度、考核制度等（0-7分）企业内部制度完善，岗位责任设置严谨，考核机制规范合理，可操作性强的得6-7分，欠佳的得4-5分，存在缺陷的得1-3分，不提供的不得分。	0-7	6.0	2.0	3.0	6.0	4.0
4.3	商务	4.3突发事件的应急措施：（0-5分）突发事件的应急措施科学合理、可操作性强的得4-5分，欠佳的得2-3分，存在缺陷的得1分，不提供的不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	4.0	2.0
4.4	商务	4.4确保服务质量的措施：（0-5分）措施合理、可操作性强的得4-5分，欠佳的得2-3分，存在缺陷的得1分，不提供的不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.1	商务	5.1人员管理方案：0-5分 人员流失率控制、补充流失人员迅速；补充方案措施合理周密；时限标准明确。方案合理、可操作性强的得4-5分，欠佳的得2-3分，存在缺陷的得1分，不提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	5.0	3.0
5.2	商务	5.2培训方案：0-5分 提供上岗培训、在岗培训、持续培训以及详细的年度培训计划等方案，培训方案完善且有针对性，能有效地满足采购方的需求；方案合理、可操作性强的得4-5分，欠佳的得2-3分，存在缺陷的得1分，不提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	5.0	2.0
5.3	商务	5.3人员安全责任承诺：2分 须切实加强员工安全教育，一切因违规（违纪）操作所引发的因工或非因工人员伤亡事故，责任均由中标方承担。 注：须提供承诺书（格式自拟）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.1	商务	6.1售后服务保障方案：（0-6） 方案合理、可操作性强的得5-6分，欠佳的得3-4分，存在缺陷的得1-2分，不提供的不得分。	0-6	5.0	3.0	3.0	6.0	3.0
6.2	商务	6.2交接过渡方案：（0-2分） 交接过渡方案科学合理、可操作性强的得2分，存在缺陷的得1分，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
7	商务	合理化建议 7.1 针对本项目的合理化建议与措施，建议合理有效，切实可行、措施得当。（0-5分）	0-5	4.0	3.0	3.0	5.0	3.0
8	商务	抗风险能力 8.1自2021年至今，供应商为项目人员购买过类似公共责任险或工作人员人身意外险等各类保险的，得2分。 注：须提供购买保险的相关证明材料（复印件或扫描件），未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	商务	服务网点 9.1供应商在湖州市区配备售后服务点的得2分；在湖州市其他地区配备或承诺中标后配备售后服务点的得1分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	72.0	55.0	60.0	76.0	57.0

专家（签名）：