

技术商务资信评分明细（王杰峰）

项目名称：杭州市规划和自然资源局杭州市临安区滨湖单元控制性详细规划及重点地区城市设计项目（杭政采分-2022-02061）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江工业大学工程设计集团有限公司、杭州智拓土地规划设计咨询有限公司（联合体）	杭州市规划设计研究院、浙江省城乡规划设计研究院（联合体）	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江省国土空间规划研究院、浙江大学建筑设计研究院有限公司（联合体）
1	技术	对编制背景的理解： 根据投标人对项目背景的认识和理解打分，①项目背景把握透彻,②项目内容和任务理解到位。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	3	4	3	4	4
2	技术	空间及自然资源现状分析： ①现状情况调查全面；②现状分析深入到位。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	3	4	3	3	4
3	技术	上位及相关规划分析： 新一轮杭州市国土空间总体规划“三线”管控和各类各级上位规划，相关政策解读全面、完整。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	1.5	3	1.5	3	3
4	技术	控规单元存在问题分析： 根据投标人对控规单元存在问题分析打分，①现状存在问题罗列清晰、②对产生问题的原因剖析到位。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	3	3	3	3	4
5	技术	编制思路及技术路线： ①研究方法合理、科学性强；工作思路清晰、技术路线科学可行；②单元详细规划编制思路和方法具备探索及创新内容，可实施性强。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	4	4	3	4	4
6	技术	单元编制重点（拟推动解决的主要问题）和难点： 根据投标人对本项目提出得研究重点、难点进行打分，①契合背景和目的，分析到位、考虑全面，②提出相应对策，且具备合理性与可行性。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	4	2.5	3	4	4
7	技术	规划初步方案： 根据投标人所提出的规划布局初步方案进行打分，①开展全域详细规划评估、落实上位规划要求；②确定规模指标和底线管控；③优化国土空间用地功能布局；④完善公共服务配套设施；⑤统筹市政交通基础设施布局；⑥乡村地区产业发展空间引导和配套设施要求；⑦加强景观风貌和设计引导；⑧图则管控和实施指引。初步方案布局合理、切实可行、内容详实。 每一项内容符合采购人需求的得4分，部分符合的得2分，不符合不得分。本项最高得32分。	0-32	20	26	20	26	28

8	技术	工作过程的统筹及协调： 项目整体工作阶段及任务划分合理，进度控制合理、关键时间节点把握准确。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	1.5	3	1.5	3	3
9	技术	数字化技术应用： ①运用数字技术进行现状分析和方案比选。 上述内容符合采购人需求的得4分，部分符合的得2分，不符合不得分。 ②数字编制成果规范化入库及场景展现。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得7分。	0-7	3.5	4	3.5	3.5	5.5
10	技术	公众参与： 制定合理的公众参与方式和参与机制，有助于提高公众参与的有效性，切实发挥公众参与的作用。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
11	商务 资信	项目负责人参加汇报情况： 项目负责人参加重要编制成果汇报不少于3次。 符合采购人需求的得2分，不符合不得分。本项最高得2分。	0-2	2	2	2	2	2
12	技术	质量保证及后续服务： ①质量保证体系完备周全，②具有针对性应对措施。 每一项内容符合采购人需求的得1.5分，部分符合的得1分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	2	3	2	2	3
13	商务 资信	项目组成员（负责人除外）情况： 项目组成员中有正高级职称的，每个得1分；有副高级职称的，每个得0.5分。最高得1.5分。 项目团队成员（负责人除外）中含城乡规划、土地规划、交通、市政等专业至少各一人，并具有中级及以上技术职称的，得1.5分，否则不得分。 证明材料：提供相关人员资格证书、职称证书复印件及由本单位为其缴纳的近三个月内任意一个月投标人为其缴纳的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。	0-3	1.5	3	1.5	3	3
14	商务 资信	项目组负责人： 1、拟投入的项目负责人具有教授级高级工程师职称的得2分，具有高级工程师职称的得1分。本项最高得2分。 2、拟投入的项目负责人具有注册城乡规划师资格的得1分，否则不得分。 注：1、2两条所指项目负责人须为同一人担任，且须提供该人员证书复印件以及最近半年内任意一个月投标人为其缴纳的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。	0-3	3	3	3	3	3
15	商务 资信	认证体系： 投标人具有质量管理体系认证证书或环境管理体系认证证书并在有效期内（证书认证的范围至少包含国土空间规划），得2分。 注：须提供有效期内认证证书复印件加盖有效公章，否则不得分。	0-2	0	0	0	0	2
16	商务 资信	获奖情况： 投标单位2017年1月1日以来，投标人编制的同类型规划，获得国家级（不含除中国城市规划协会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的，每个得3分，获得省部级（不含除各省城乡规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的每个得2分。本项最高3分。相同项目不得重复计算，以荣誉、获奖证书等复印件并加盖公章为准。	0-3	0	3	0	0	2
17	商务 资信	类似经验： 投标单位2019年1月1日以来承担过控制性详细规划或乡村地区详细规划类项目的每个得0.5分，该项最高得分为1分。 （以合同签署日期为准，附合同复印件）。	0-1	1	1	0.5	1	1

合计	0-90	56	71.5	53.5	67.5	78.5
----	------	----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（钟亮）

项目名称：杭州市规划和自然资源局杭州市临安区滨湖单元控制性详细规划及重点地区城市设计项目（杭政采分-2022-02061）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江工业大学工程设计集团有限公司、杭州智拓土地规划设计咨询有限公司（联合体）	杭州市规划设计研究院、浙江省城乡规划设计研究院（联合体）	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江省国土空间规划研究院、浙江大学建筑设计研究院有限公司（联合体）
1	技术	对编制背景的理解： 根据投标人对项目背景的认识和理解打分，①项目背景把握透彻，②项目内容和任务理解到位。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	1.5	4.5	1.5	4	3.5
2	技术	空间及自然资源现状分析： ①现状情况调查全面；②现状分析深入到位。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	1.5	4.5	1.5	4	4
3	技术	上位及相关规划分析： 新一轮杭州市国土空间总体规划“三线”管控和各类各级上位规划，相关政策解读全面、完整。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	1.5	3	1.5	3	1.5
4	技术	控规单元存在问题分析： 根据投标人对控规单元存在问题分析打分，①现状存在问题罗列清晰、②对产生问题的原因剖析到位。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	1.5	4	1.5	4	3
5	技术	编制思路及技术路线： ①研究方法合理、科学性强；工作思路清晰、技术路线科学可行；②单元详细规划编制思路和方法具备探索及创新内容，可实施性强。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	3	4	1.5	4	4
6	技术	单元编制重点（拟推动解决的主要问题）和难点： 根据投标人对本项目提出得研究重点、难点进行打分，①契合背景和目的，分析到位、考虑全面，②提出相应对策，且具备合理性与可行性。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	1.5	4.5	1.5	4	3
7	技术	规划初步方案： 根据投标人所提出的规划布局初步方案进行打分，①开展全域详细规划评估、落实上位规划要求；②确定规模指标和底线管控；③优化国土空间用地功能布局；④完善公共服务配套设施；⑤统筹市政交通基础设施布局；⑥乡村地区产业发展空间引导和配套设施要求；⑦加强景观风貌和设计引导；⑧图则管控和实施指引。初步方案布局合理、切实可行、内容详实。 每一项内容符合采购人需求的得4分，部分符合的得2分，不符合不得分。本项最高得32分。	0-32	20	26	18	20	24

8	技术	工作过程的统筹及协调： 项目整体工作阶段及任务划分合理，进度控制合理、关键时间节点把握准确。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	1.5	3	1.5	3	3
9	技术	数字化技术应用： ①运用数字技术进行现状分析和方案比选。 上述内容符合采购人需求的得4分，部分符合的得2分，不符合不得分。 ②数字编制成果规范化入库及场景展现。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得7分。	0-7	3.5	3	3.5	3	5
10	技术	公众参与： 制定合理的公众参与方式和参与机制，有助于提高公众参与的有效性，切实发挥公众参与的作用。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	1.5	3	1.5	1.5	3
11	商务资信	项目负责人参加汇报情况： 项目负责人参加重要编制成果汇报不少于3次。 符合采购人需求的得2分，不符合不得分。本项最高得2分。	0-2	2	2	2	2	2
12	技术	质量保证及后续服务： ①质量保证体系完备周全，②具有针对性应对措施。 每一项内容符合采购人需求的得1.5分，部分符合的得1分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	1.5	3	2	2	2
13	商务资信	项目组成员（负责人除外）情况： 项目组成员中有正高级职称的，每个得1分；有副高级职称的，每个得0.5分。最高得1.5分。 项目团队成员（负责人除外）中含城乡规划、土地规划、交通、市政等专业至少各一人，并具有中级及以上技术职称的，得1.5分，否则不得分。 证明材料：提供相关人员资格证书、职称证书复印件及由本单位为其缴纳的近三个月内任意一个月投标人为其缴纳的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。	0-3	1.5	3	1.5	3	3
14	商务资信	项目组负责人： 1、拟投入的项目负责人具有教授级高级工程师职称的得2分，具有高级工程师职称的得1分。本项最高得2分。 2、拟投入的项目负责人具有注册城乡规划师资格的得1分，否则不得分。 注：1、2两条所指项目负责人须为同一人担任，且须提供该人员证书复印件以及最近半年内任意一个月投标人为其缴纳的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。	0-3	3	3	3	3	3
15	商务资信	认证体系： 投标人具有质量管理体系认证证书或环境管理体系认证证书并在有效期内（证书认证的范围至少包含国土空间规划），得2分。 注：须提供有效期内认证证书复印件加盖有效公章，否则不得分。	0-2	0	0	0	0	2
16	商务资信	获奖情况： 投标单位2017年1月1日以来，投标人编制的同类型规划，获得国家级（不含除中国城市规划协会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的，每个得3分，获得省部级（不含除各省城乡规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的每个得2分。本项最高3分。相同项目不得重复计算，以荣誉、获奖证书等复印件并加盖公章为准。	0-3	0	3	0	0	2
17	商务资信	类似经验： 投标单位2019年1月1日以来承担过控制性详细规划或乡村地区详细规划类项目的每个得0.5分，该项最高得分为1分。 （以合同签署日期为准，附合同复印件）。	0-1	1	1	0.5	1	1

合计	0-90	46	74.5	42.5	61.5	69
----	------	----	------	------	------	----

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（石艳华）

项目名称：杭州市规划和自然资源局杭州市临安区滨湖单元控制性详细规划及重点地区城市设计项目（杭政采分-2022-02061）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江工业大学工程设计集团有限公司、杭州智拓土地规划设计咨询有限公司（联合体）	杭州市规划设计研究院、浙江省城乡规划设计研究院（联合体）	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江省国土空间规划研究院、浙江大学建筑设计研究院有限公司（联合体）
1	技术	对编制背景的理解： 根据投标人对项目背景的认识和理解打分，①项目背景把握透彻，②项目内容和任务理解到位。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	3.5	4	3	4	4
2	技术	空间及自然资源现状分析： ①现状情况调查全面；②现状分析深入到位。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	3	4	4	4	4
3	技术	上位及相关规划分析： 新一轮杭州市国土空间总体规划“三线”管控和各类各级上位规划，相关政策解读全面、完整。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	1.5	2.5	1.5	2	2.5
4	技术	控规单元存在问题分析： 根据投标人对控规单元存在问题分析打分，①现状存在问题罗列清晰、②对产生问题的原因剖析到位。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	3	4	3	3.5	4
5	技术	编制思路及技术路线： ①研究方法合理、科学性强；工作思路清晰、技术路线科学可行；②单元详细规划编制思路和方法具备探索及创新内容，可实施性强。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	3.5	4	3	4	4.5
6	技术	单元编制重点（拟推动解决的主要问题）和难点： 根据投标人对本项目提出得研究重点、难点进行打分，①契合背景和目的，分析到位、考虑全面，②提出相应对策，且具备合理性与可行性。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	4	4.5	3.5	4	4.5
7	技术	规划初步方案： 根据投标人所提出的规划布局初步方案进行打分，①开展全域详细规划评估、落实上位规划要求；②确定规模指标和底线管控；③优化国土空间用地功能布局；④完善公共服务配套设施；⑤统筹市政交通基础设施布局；⑥乡村地区产业发展空间引导和配套设施要求；⑦加强景观风貌和设计引导；⑧图则管控和实施指引。初步方案布局合理、切实可行、内容详实。 每一项内容符合采购人需求的得4分，部分符合的得2分，不符合不得分。本项最高得32分。	0-32	24	28	24	26	28

8	技术	工作过程的统筹及协调： 项目整体工作阶段及任务划分合理，进度控制合理、关键时间节点把握准确。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	2	2.5	2	2.5	2.5
9	技术	数字化技术应用： ①运用数字技术进行现状分析和方案比选。 上述内容符合采购人需求的得4分，部分符合的得2分，不符合不得分。 ②数字编制成果规范化入库及场景展现。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得7分。	0-7	5	6	5	6	6
10	技术	公众参与： 制定合理的公众参与方式和参与机制，有助于提高公众参与的有效性，切实发挥公众参与的作用。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	1.5	3	1.5	3	3
11	商务资信	项目负责人参加汇报情况： 项目负责人参加重要编制成果汇报不少于3次。 符合采购人需求的得2分，不符合不得分。本项最高得2分。	0-2	2	2	2	2	2
12	技术	质量保证及后续服务： ①质量保证体系完备周全，②具有针对性应对措施。 每一项内容符合采购人需求的得1.5分，部分符合的得1分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
13	商务资信	项目组成员（负责人除外）情况： 项目组成员中有正高级职称的，每个得1分；有副高级职称的，每个得0.5分。最高得1.5分。 项目团队成员（负责人除外）中含城乡规划、土地规划、交通、市政等专业至少各一人，并具有中级及以上技术职称的，得1.5分，否则不得分。 证明材料：提供相关人员资格证书、职称证书复印件及由本单位为其缴纳的近三个月内任意一个月投标人为其缴纳的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。	0-3	1.5	3	1.5	3	3
14	商务资信	项目组负责人： 1、拟投入的项目负责人具有教授级高级工程师职称的得2分，具有高级工程师职称的得1分。本项最高得2分。 2、拟投入的项目负责人具有注册城乡规划师资格的得1分，否则不得分。 注：1、2两条所指项目负责人须为同一人担任，且须提供该人员证书复印件以及最近半年内任意一个月投标人为其缴纳的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。	0-3	3	3	3	3	3
15	商务资信	认证体系： 投标人具有质量管理体系认证证书或环境管理体系认证证书并在有效期内（证书认证的范围至少包含国土空间规划），得2分。 注：须提供有效期内认证证书复印件加盖有效公章，否则不得分。	0-2	0	0	0	0	2
16	商务资信	获奖情况： 投标单位2017年1月1日以来，投标人编制的同类型规划，获得国家级（不含除中国城市规划协会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的，每个得3分，获得省部级（不含除各省城乡规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的每个得2分。本项最高3分。相同项目不得重复计算，以荣誉、获奖证书等复印件并加盖公章为准。	0-3	0	3	0	0	2
17	商务资信	类似经验： 投标单位2019年1月1日以来承担过控制性详细规划或乡村地区详细规划类项目的每个得0.5分，该项最高得分为1分。 （以合同签署日期为准，附合同复印件）。	0-1	1	1	0.5	1	1

合计	0-90	61.5	77.5	60.5	71	79
----	------	------	------	------	----	----

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（张楠楠）

项目名称：杭州市规划和自然资源局杭州市临安区滨湖单元控制性详细规划及重点地区城市设计项目（杭政采分-2022-02061）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江工业大学工程设计集团有限公司、杭州智拓土地规划设计咨询有限公司（联合体）	杭州市规划设计研究院、浙江省城乡规划设计研究院（联合体）	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江省国土空间规划研究院、浙江大学建筑设计研究院有限公司（联合体）
1	技术	对编制背景的理解： 根据投标人对项目背景的认识和理解打分，①项目背景把握透彻，②项目内容和任务理解到位。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	3	4	3	3.5	4.5
2	技术	空间及自然资源现状分析： ①现状情况调查全面；②现状分析深入到位。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	3.5	4	2.5	3	4.5
3	技术	上位及相关规划分析： 新一轮杭州市国土空间总体规划“三线”管控和各类各级上位规划，相关政策解读全面、完整。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	2	3	2	2	3
4	技术	控规单元存在问题分析： 根据投标人对控规单元存在问题分析打分，①现状存在问题罗列清晰、②对产生问题的原因剖析到位。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	3.5	4	3.5	3.5	4.5
5	技术	编制思路及技术路线： ①研究方法合理、科学性强；工作思路清晰、技术路线科学可行；②单元详细规划编制思路和方法具备探索及创新内容，可实施性强。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	4	4	3.5	4	5
6	技术	单元编制重点（拟推动解决的主要问题）和难点： 根据投标人对本项目提出得研究重点、难点进行打分，①契合背景和目的，分析到位、考虑全面，②提出相应对策，且具备合理性与可行性。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	4	4.5	3.5	4	4.5
7	技术	规划初步方案： 根据投标人所提出的规划布局初步方案进行打分，①开展全域详细规划评估、落实上位规划要求；②确定规模指标和底线管控；③优化国土空间用地功能布局；④完善公共服务配套设施；⑤统筹市政交通基础设施布局；⑥乡村地区产业发展空间引导和配套设施要求；⑦加强景观风貌和设计引导；⑧图则管控和实施指引。初步方案布局合理、切实可行、内容详实。 每一项内容符合采购人需求的得4分，部分符合的得2分，不符合不得分。本项最高得32分。	0-32	20	24	18	22	28

8	技术	工作过程的统筹及协调： 项目整体工作阶段及任务划分合理，进度控制合理、关键时间节点把握准确。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	2	3	2	2	3
9	技术	数字化技术应用： ①运用数字技术进行现状分析和方案比选。 上述内容符合采购人需求的得4分，部分符合的得2分，不符合不得分。 ②数字编制成果规范化入库及场景展现。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得7分。	0-7	4	5	4	4.5	6.5
10	技术	公众参与： 制定合理的公众参与方式和参与机制，有助于提高公众参与的有效性，切实发挥公众参与的作用。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	2.5	3	3	3	3
11	商务资信	项目负责人参加汇报情况： 项目负责人参加重要编制成果汇报不少于3次。 符合采购人需求的得2分，不符合不得分。本项最高得2分。	0-2	2	2	2	2	2
12	技术	质量保证及后续服务： ①质量保证体系完备周全，②具有针对性应对措施。 每一项内容符合采购人需求的得1.5分，部分符合的得1分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	3	3	2	2.5	3
13	商务资信	项目组成员（负责人除外）情况： 项目组成员中有正高级职称的，每个得1分；有副高级职称的，每个得0.5分。最高得1.5分。 项目团队成员（负责人除外）中含城乡规划、土地规划、交通、市政等专业至少各一人，并具有中级及以上技术职称的，得1.5分，否则不得分。 证明材料：提供相关人员资格证书、职称证书复印件及由本单位为其缴纳的近三个月内任意一个月投标人为其缴纳的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。	0-3	1.5	3	1.5	3	3
14	商务资信	项目组负责人： 1、拟投入的项目负责人具有教授级高级工程师职称的得2分，具有高级工程师职称的得1分。本项最高得2分。 2、拟投入的项目负责人具有注册城乡规划师资格的得1分，否则不得分。 注：1、2两条所指项目负责人须为同一人担任，且须提供该人员证书复印件以及最近半年内任意一个月投标人为其缴纳的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。	0-3	3	3	3	3	3
15	商务资信	认证体系： 投标人具有质量管理体系认证证书或环境管理体系认证证书并在有效期内（证书认证的范围至少包含国土空间规划），得2分。 注：须提供有效期内认证证书复印件加盖有效公章，否则不得分。	0-2	0	0	0	0	2
16	商务资信	获奖情况： 投标单位2017年1月1日以来，投标人编制的同类型规划，获得国家级（不含除中国城市规划协会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的，每个得3分，获得省部级（不含除各省城乡规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的每个得2分。本项最高3分。相同项目不得重复计算，以荣誉、获奖证书等复印件并加盖公章为准。	0-3	0	3	0	0	2
17	商务资信	类似经验： 投标单位2019年1月1日以来承担过控制性详细规划或乡村地区详细规划类项目的每个得0.5分，该项最高得分为1分。 （以合同签署日期为准，附合同复印件）。	0-1	1	1	0.5	1	1

合计	0-90	59	73.5	54	63	82.5
----	------	----	------	----	----	------

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（何慧超）

项目名称：杭州市规划和自然资源局杭州市临安区滨湖单元控制性详细规划及重点地区城市设计项目（杭政采分-2022-02061）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江工业大学工程设计集团有限公司、杭州智拓土地规划设计咨询有限公司（联合体）	杭州市规划设计研究院、浙江省城乡规划设计研究院（联合体）	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江省国土空间规划研究院、浙江大学建筑设计研究院有限公司（联合体）
1	技术	对编制背景的理解： 根据投标人对项目背景的认识和理解打分，①项目背景把握透彻，②项目内容和任务理解到位。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	3	4	3	3	4
2	技术	空间及自然资源现状分析： ①现状情况调查全面；②现状分析深入到位。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	3	4	3	3	4
3	技术	上位及相关规划分析： 新一轮杭州市国土空间总体规划“三线”管控和各类各级上位规划，相关政策解读全面、完整。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	1.5	3	1.5	1.5	3
4	技术	控规单元存在问题分析： 根据投标人对控规单元存在问题分析打分，①现状存在问题罗列清晰、②对产生问题的原因剖析到位。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	3	4	4	4	4
5	技术	编制思路及技术路线： ①研究方法合理、科学性强；工作思路清晰、技术路线科学可行；②单元详细规划编制思路和方法具备探索及创新内容，可实施性强。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	3	4	3	3	4
6	技术	单元编制重点（拟推动解决的主要问题）和难点： 根据投标人对本项目提出得研究重点、难点进行打分，①契合背景和目的，分析到位、考虑全面，②提出相应对策，且具备合理性与可行性。 每一项内容符合采购人需求的得2.5分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得5分。	0-5	3	4	3	3	4
7	技术	规划初步方案： 根据投标人所提出的规划布局初步方案进行打分，①开展全域详细规划评估、落实上位规划要求；②确定规模指标和底线管控；③优化国土空间用地功能布局；④完善公共服务配套设施；⑤统筹市政交通基础设施布局；⑥乡村地区产业发展空间引导和配套设施要求；⑦加强景观风貌和设计引导；⑧图则管控和实施指引。初步方案布局合理、切实可行、内容详实。 每一项内容符合采购人需求的得4分，部分符合的得2分，不符合不得分。本项最高得32分。	0-32	16	32	16	32	32

8	技术	工作过程的统筹及协调： 项目整体工作阶段及任务划分合理，进度控制合理、关键时间节点把握准确。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
9	技术	数字化技术应用： ①运用数字技术进行现状分析和方案比选。 上述内容符合采购人需求的得4分，部分符合的得2分，不符合不得分。 ②数字编制成果规范化入库及场景展现。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得7分。	0-7	3.5	7	3.5	5.5	7
10	技术	公众参与： 制定合理的公众参与方式和参与机制，有助于提高公众参与的有效性，切实发挥公众参与的作用。 上述内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	1.5	3	1.5	3	3
11	商务资信	项目负责人参加汇报情况： 项目负责人参加重要编制成果汇报不少于3次。 符合采购人需求的得2分，不符合不得分。本项最高得2分。	0-2	2	2	2	2	2
12	技术	质量保证及后续服务： ①质量保证体系完备周全，②具有针对性应对措施。 每一项内容符合采购人需求的得1.5分，部分符合的得1分，不符合不得分。本项最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
13	商务资信	项目组成员（负责人除外）情况： 项目组成员中有正高级职称的，每个得1分；有副高级职称的，每个得0.5分。最高得1.5分。 项目团队成员（负责人除外）中含城乡规划、土地规划、交通、市政等专业至少各一人，并具有中级及以上技术职称的，得1.5分，否则不得分。 证明材料：提供相关人员资格证书、职称证书复印件及由本单位为其缴纳的近三个月内任意一个月投标人为其缴纳的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。	0-3	1.5	3	1.5	3	3
14	商务资信	项目组负责人： 1、拟投入的项目负责人具有教授级高级工程师职称的得2分，具有高级工程师职称的得1分。本项最高得2分。 2、拟投入的项目负责人具有注册城乡规划师资格的得1分，否则不得分。 注：1、2两条所指项目负责人须为同一人担任，且须提供该人员证书复印件以及最近半年内任意一个月投标人为其缴纳的社保缴纳证明，加盖有效公章，否则不得分。	0-3	3	3	3	3	3
15	商务资信	认证体系： 投标人具有质量管理体系认证证书或环境管理体系认证证书并在有效期内（证书认证的范围至少包含国土空间规划），得2分。 注：须提供有效期内认证证书复印件加盖有效公章，否则不得分。	0-2	0	0	0	0	2
16	商务资信	获奖情况： 投标单位2017年1月1日以来，投标人编制的同类型规划，获得国家级（不含除中国城市规划协会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的，每个得3分，获得省部级（不含除各省城乡规划学会以外的行业学会或协会颁发）荣誉、奖项的每个得2分。本项最高3分。相同项目不得重复计算，以荣誉、获奖证书等复印件并加盖公章为准。	0-3	0	3	0	0	2
17	商务资信	类似经验： 投标单位2019年1月1日以来承担过控制性详细规划或乡村地区详细规划类项目的每个得0.5分，该项最高得分为1分。 （以合同签署日期为准，附合同复印件）。	0-1	1	1	0.5	1	1

合计	0-90	51	83	51.5	73	84
----	------	----	----	------	----	----

专家（签名）：