

技术商务评分明细（陈良月）

项目名称：义蓬街道头蓬社区党群服务中心装修工程（QTCG-CS-2024-047）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明哲市政工程有限公司	浙江瓜沥建设有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	杭州中麦装饰工程有限公司	浙江臣泰建设有限公司	浙江明杰建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	浙江宝诚建设有限公司	杭州浙百建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司
1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）具有类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分。（说明：须提供合同复印件加盖公章为证明材料，未提供不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	具备质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证且在有效期内的得每个得1分。本项最高得3分。（有效证明材料为认证证书复印件及在全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）查询的截图，两者缺一不可，否则不得分，复印件加盖公章）注：以上证书须由评审小组现场通过中国国家认证认可监督管理委员会备案通过的认证机构颁发且在全国认证认可信息公共服务平台（www.cnca.gov.cn）的网页查询。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人具备中级工程师职称的，得2分；高级工程师职称的，得4分；中级工程师以下职称的，不得分。（证书需在有效期内）【提供相关证书复印件及近三个月社保证明，未提供的不得分】	0-4	2.0	2.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
4	商务	拟派技术负责人具备中级及以上工程师职称的得2分，其余不得分。（证书需在有效期内）【提供相关证书复印件及近三个月社保证明，未提供的不得分】	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	商务	拟派其他管理人员(除项目负责人、技术负责人外)具有建筑类施工员或二级及以上注册建造师的每人得2分，最高得4分。（证书需在有效期内，若单人具备多种证书的只计取其中1项得分）【提供相关证书复印件及近三个月社保证明，未提供的不得分】	0-4	2.0	4.0	4.0	0.0	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
6	商务	拟派其他管理人员(除项目负责人、技术负责人外)具有质量员的每个得2分，最高得2分。（证书需在有效期内，若单人具备多种证书的只计取其中1项得分）【提供相关证书复印件及近三个月社保证明，未提供的不得分】	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	商务	拟派其他管理人员(除项目负责人、技术负责人外)具有造价工程师（二级及以上）的每个得2分，最高得2分。（证书需在有效期内，若单人具备多种证书的只计取其中1项得分）【提供相关证书复印件及近三个月社保证明，未提供的不得分】	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0
8.1	技术	方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性得5分，方案内容全面合理得3分，方案内容基本合理，满足采购需求得2分，方案内容有提及得1分。严重缺失不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
8.2	技术	针对本项目特殊施工环境需要采取的专门的施工技术内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8.3	技术	组织措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	2.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	投标人针对本项目施工重点难点分析到位，针对性强的得3分，施工重点难度内容分析合理得2分，施工重点难度内容分析基本合理得1分，内容缺失严重不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	1.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
10	技术	投标人针对本项目施工重点难点措施内容科学合理，针对性强的得4分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	1.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
11.1	技术	专项施工方案内容科学合理，主要分部施工方法符合项目实际针对性强得4分，方案内容全面合理得3分，方案内容基本合理，满足采购需求得2分，方案内容有提及得1分。严重缺失不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
11.2	技术	关键工序、复杂环节的相应技术措施内容科学合理，针对性强的得4分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
12	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑的得3分，质量措施合理得2分，质量措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
13	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位的得3分，措施合理得2分，措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
14	技术	拟投入本工程的管理人员的岗位、专业及各专业工种劳动力配置科学合理证书齐全、针对性强的得3分；人员配置合理证书齐全，具有针对性得2分，人员配置基本合理得1分；严重缺失不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
15	技术	施工机具和检验仪器的投入能够优于工程实施的需要，且与项目相适应针对性强得3分，施工机具和检验仪器的投入满足工程实施需求且针对性强得2分，施工机具和检验仪器的投入基本满足工程实施需求得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	1.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
16	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要，合理得3分，基本合理得2分，较差的得1分，未提供材料设备进场计划及施工计划的不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	1.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
17	技术	投标人对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性得3分，措施合理得2分，措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	投标人的降噪措施合理、具有可操作性得2分，措施合理得1分，措施基本合理得0.5分。严重缺失不得分。	0-2	2.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0
19	技术	优惠措施：针对项目的优惠措施，确有利于项目实施的，每条得1分，最高得2分。	0-2	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0	1.0
合计			0-70	55.0	52.0	52.0	14.5	54.0	54.0	51.0	53.0	53.0	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（朱翔）

项目名称：义蓬街道头蓬社区党群服务中心装修工程（QTCG-CS-2024-047）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明哲市政工程有限公司	浙江瓜沥建设有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	杭州中麦建筑装饰工程有限公司	浙江臣泰建设有限公司	浙江明杰建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	浙江宝诚建设有限公司	杭州浙百建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司
1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）具有类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分。（说明：须提供合同复印件加盖公章为证明材料，未提供不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	具备质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证且在有效期内的得每个得1分。本项最高得3分。（有效证明材料为认证证书复印件及在全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）查询的截图，两者缺一不可，否则不得分，复印件加盖公章）注：以上证书须由评审小组现场通过中国国家认证认可监督管理委员会备案通过的认证机构颁发且在全国认证认可信息公共服务平台（www.cnca.gov.cn）的网页查询。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人具备中级工程师职称的，得2分；高级工程师职称的，得4分；中级工程师以下职称的，不得分。（证书需在有效期内）【提供相关证书复印件及近三个月社保证明，未提供的不得分】	0-4	2.0	2.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
4	商务	拟派技术负责人具备中级及以上工程师职称的得2分，其余不得分。（证书需在有效期内）【提供相关证书复印件及近三个月社保证明，未提供的不得分】	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	商务	拟派其他管理人员(除项目负责人、技术负责人外)具有建筑类施工员或二级及以上注册建造师的每人得2分，最高得4分。（证书需在有效期内，若单人具备多种证书的只计取其中1项得分）【提供相关证书复印件及近三个月社保证明，未提供的不得分】	0-4	2.0	4.0	4.0	0.0	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
6	商务	拟派其他管理人员(除项目负责人、技术负责人外)具有质量员的每个得2分，最高得2分。（证书需在有效期内，若单人具备多种证书的只计取其中1项得分）【提供相关证书复印件及近三个月社保证明，未提供的不得分】	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	商务	拟派其他管理人员(除项目负责人、技术负责人外)具有造价工程师（二级及以上）的每个得2分，最高得2分。（证书需在有效期内，若单人具备多种证书的只计取其中1项得分）【提供相关证书复印件及近三个月社保证明，未提供的不得分】	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0
8.1	技术	方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性得5分，方案内容全面合理得3分，方案内容基本合理，满足采购需求得2分，方案内容有提及得1分。严重缺失不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8.2	技术	针对本项目特殊施工环境需要采取的专门的施工技术内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8.3	技术	组织措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	投标人针对本项目施工重点难点分析到位，针对性强的得3分，施工重点难度内容分析合理得2分，施工重点难度内容分析基本合理得1分，内容缺失严重不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	投标人针对本项目施工重点难点措施内容科学合理，针对性强的得4分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	1.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
11.1	技术	专项施工方案内容科学合理，主要分部施工方法符合项目实际针对性强得4分，方案内容全面合理得3分，方案内容基本合理，满足采购需求得2分，方案内容有提及得1分。严重缺失不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11.2	技术	关键工序、复杂环节的相应技术措施内容科学合理，针对性强的得4分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑的得3分，质量措施合理得2分，质量措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位的得3分，措施合理得2分，措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	拟投入本工程的管理人员的岗位、专业及各专业工种劳动力配置科学合理证书齐全、针对性强的得3分；人员配置合理证书齐全，具有针对性得2分，人员配置基本合理得1分；严重缺失不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	施工机具和检验仪器的投入能够优于工程实施的需要，且与项目相适应针对性强得3分，施工机具和检验仪器的投入满足工程实施需求且针对性强得2分，施工机具和检验仪器的投入基本满足工程实施需求得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要，合理得3分，基本合理得2分，较差的得1分，未提供材料设备进场计划及施工计划的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	投标人对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性得3分，措施合理得2分，措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
18	技术	投标人的降噪措施合理、具有可操作性得2分，措施合理得1分，措施基本合理得0.5分。严重缺失不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
19	技术	优惠措施：针对项目的优惠措施，确有利于项目实施的，每条得1分，最高得2分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
合计			0-70	50.0	61.0	63.0	13.0	61.0	63.0	61.0	59.0	57.0	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（沈恩来）

项目名称：义蓬街道头蓬社区党群服务中心装修工程（QTCG-CS-2024-047）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明哲市政工程有限公司	浙江瓜沥建设有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	杭州中麦建筑装饰工程有限公司	浙江臣泰建设有限公司	浙江明杰建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	浙江宝诚建设有限公司	杭州浙百建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司
1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）具有类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分。（说明：须提供合同复印件加盖公章为证明材料，未提供不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	具备质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证且在有效期内的得每个得1分。本项最高得3分。（有效证明材料为认证证书复印件及在全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）查询的截图，两者缺一不可，否则不得分，复印件加盖公章）注：以上证书须由评审小组现场通过中国国家认证认可监督管理委员会备案通过的认证机构颁发且在全国认证认可信息公共服务平台（www.cnca.gov.cn）的网页查询。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人具备中级工程师职称的，得2分；高级工程师职称的，得4分；中级工程师以下职称的，不得分。（证书需在有效期内）【提供相关证书复印件及近三个月社保证明，未提供的不得分】	0-4	2.0	2.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
4	商务	拟派技术负责人具备中级及以上工程师职称的得2分，其余不得分。（证书需在有效期内）【提供相关证书复印件及近三个月社保证明，未提供的不得分】	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	商务	拟派其他管理人员(除项目负责人、技术负责人外)具有建筑类施工员或二级及以上注册建造师的每人得2分，最高得4分。（证书需在有效期内，若单人具备多种证书的只计取其中1项得分）【提供相关证书复印件及近三个月社保证明，未提供的不得分】	0-4	2.0	4.0	4.0	0.0	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
6	商务	拟派其他管理人员(除项目负责人、技术负责人外)具有质量员的每个得2分，最高得2分。（证书需在有效期内，若单人具备多种证书的只计取其中1项得分）【提供相关证书复印件及近三个月社保证明，未提供的不得分】	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	商务	拟派其他管理人员(除项目负责人、技术负责人外)具有造价工程师（二级及以上）的每个得2分，最高得2分。（证书需在有效期内，若单人具备多种证书的只计取其中1项得分）【提供相关证书复印件及近三个月社保证明，未提供的不得分】	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0
8.1	技术	方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性得5分，方案内容全面合理得3分，方案内容基本合理，满足采购需求得2分，方案内容有提及得1分。严重缺失不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
8.2	技术	针对本项目特殊施工环境需要采取的专门的施工技术内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	2.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0
8.3	技术	组织措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	投标人针对本项目施工重点难点分析到位，针对性强的得3分，施工重点难度内容分析合理得2分，施工重点难度内容分析基本合理得1分，内容缺失严重不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	投标人针对本项目施工重点难点措施内容科学合理，针对性强的得4分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分。	0-4	4.0	4.0	3.0	1.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
11.1	技术	专项施工方案内容科学合理，主要分部施工方法符合项目实际针对性强得4分，方案内容全面合理得3分，方案内容基本合理，满足采购需求得2分，方案内容有提及得1分。严重缺失不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
11.2	技术	关键工序、复杂环节的相应技术措施内容科学合理，针对性强的得4分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分。	0-4	4.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑的得3分，质量措施合理得2分，质量措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位的得3分，措施合理得2分，措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0	1.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
14	技术	拟投入本工程的管理人员的岗位、专业及各专业工种劳动力配置科学合理证书齐全、针对性强的得3分；人员配置合理证书齐全，具有针对性得2分，人员配置基本合理得1分；严重缺失不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0
15	技术	施工机具和检验仪器的投入能够优于工程实施的需要，且与项目相适应针对性强得3分，施工机具和检验仪器的投入满足工程实施需求且针对性强得2分，施工机具和检验仪器的投入基本满足工程实施需求得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要，合理得3分，基本合理得2分，较差的得1分，未提供材料设备进场计划及施工计划的不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	投标人对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性得3分，措施合理得2分，措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	投标人的降噪措施合理、具有可操作性得2分，措施合理得1分，措施基本合理得0.5分。严重缺失不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
19	技术	优惠措施：针对项目的优惠措施，确有利于项目实施的，每条得1分，最高得2分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
合计			0-70	57.0	61.0	59.0	20.0	60.0	59.0	58.0	57.0	54.0	56.0

专家（签名）：