

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：龙游县老年公寓适老化改造项目（重招）（QZCHZFCG2024-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江今翔建设有限公司	浙江立川建设有限公司	乐惠居（苏州）健康产业有限公司	连云港顺康养老服务有限公司	浙江道运建设工程有限公司
1	商务	企业业绩：2021年1月1日以来具有类似项目业绩，每提供一份合同的，得0.5分，最高得3分。（须提供类似项目业绩的合同扫描件，不提供不得分）	0-3	2.5	0.0	3.0	1.0	0.0
2	商务	企业资质：投标人通过ISO9001质量管理体系认证得1分；投标人通过ISO14001环境质量体系认证的得1分；投标人通过ISO45001职业健康安全管理体系认证的得1分。（须提供证书扫描件，不提供不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	0.0
3	商务	项目团队：投标人拟投入的技术负责人1人，技术负责人具有工程师证的得2分，具有技术员证的得1分，最高得2分。 投标人拟投入的项目组成员具有专业的技术实施人员，实施人员具有住房和城乡建设部门或其他相关机构颁发的质量员、材料员、资料员、安全员职业培训合格证书的，职业培训合格证书可在网上查询得到，每类证书得1分，最高得4分。 注：响应文件中须提供证书扫描件，不提供不得分；以上所有项目团队成员必须为投标人正式职工，同一个人有多个证书的不累计，须提供开标前三个月由社保机构出具的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）等证明材料扫描件，不提供不得分。	0-6	5.0	4.0	6.0	0.0	6.0
4	技术	改造需求评估方案：投标人提供的改造需求评估方案是否具有科学性、合理性、可操作性，评审内容包括工作程序和步骤（0-2分）、管理和协调方法（0-2分）、评估质量保障措施（0-2分）进行打分。无分析不得分。	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	改造实施发案：投标人提供的改造实施方案是否具有科学性、严密性、合理性、先进性，评审内容包括：工作程序和步骤（0-3分）、进度保障措施（0-3分）、质量保障措施（0-3分）、进行打分。无分析不得分。	0-9	9.0	7.0	9.0	7.0	7.0
6	技术	项目实施进度：投标人提出的总体进度安排是否合理、可行、紧凑，评审因素包括评估进度计划（0-2分），改造部署计划的详细、合理性（0-2分）；时间节点的明确性（0-2分）；劳动力安排计划和材料进场计划的详细、周密性（0-2分）；确保工期的技术措施的针对性（0-2分）进行打分。	0-10	9.0	8.0	9.0	7.0	7.0
7	商务	产品功能性能配置要求：由评委根据所投产品的技术指标、性能参数进行独立评价。1、所投产品技术参数指标满足正偏离或无偏离的（含带★及不带★参数）得满分20分。 2、★条款为重要参数，每负偏离一项或缺漏一项的减3分。 3、其他技术条款每负偏离一项减1分。 4、以上扣分项累计扣分最多扣20分。 5、带“★”的条款内容需提供相关证明材料佐证，未提供按负偏离进行扣分。	0-20	20.0	20.0	20.0	8.0	20.0
8	技术	应急和安全保障方案：根据投标人制定的紧急情况应急预案（0-2分）、重大事件处理措施（0-2分）、安全保障措施（0-1分）等内容的科学性、合理性、明确性、可操作性等，进行打分。	0-5	4.0	3.0	5.0	3.0	3.0
9	技术	台账管理方案：投标人对项目全过程进行一户一档的台账管理，根据台账管理方案的系统性（0-1分）、全面性（0-1分）、合理性（0-1分）、先进性（0-1分）进行打分。	0-4	3.0	4.0	3.0	2.0	2.0
10	商务	质保期：在符合招标文件质保期两年的基础上，每增加半年得0.5分，最多得1分。（提供相关承诺函，不提供不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
11	技术	服务承诺：根据售后服务内容、服务应答及处理时间、需求再评估（0-1分）；质量维护期内的服务范围、服务保障、定期检查、追踪记录（0-1分）；质量维护期满后的服务范围和收费情况、备品备件的承诺（0-1分）等，进行打分。	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	63.5	54.0	67.0	36.0	53.0
----	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：龙游县老年公寓适老化改造项目（重招）（QZCHZFCG2024-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江今翔建设有限公司	浙江立川建设有限公司	乐惠居（苏州）健康产业有限公司	连云港顺康养老服务有限公司	浙江道运建设工程有限公司
1	商务	企业业绩：2021年1月1日以来具有类似项目业绩，每提供一份合同的，得0.5分，最高得3分。（须提供类似项目业绩的合同扫描件，不提供不得分）	0-3	2.5	0.0	3.0	1.0	0.0
2	商务	企业资质：投标人通过ISO9001质量管理体系认证的得1分；投标人通过ISO14001环境管理体系认证的得1分；投标人通过ISO45001职业健康安全管理体系认证的得1分。（须提供证书扫描件，不提供不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	0.0
3	商务	项目团队：投标人拟投入的技术负责人1人，技术负责人具有工程师证的得2分，具有技术员证的得1分，最高得2分。投标人拟投入的项目组成员具有专业的技术实施人员，实施人员具有住房和城乡建设部门或其他相关机构颁发的质量员、材料员、资料员、安全员职业培训合格证书的，职业培训合格证书可在网上查询得到，每类证书得1分，最高得4分。注：响应文件中须提供证书扫描件，不提供不得分；以上所有项目团队成员必须为投标人正式职工，同一个人有多个证书的不累计，须提供开标前三个月由社保机构出具的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）等证明材料扫描件，不提供不得分。	0-6	5.0	4.0	6.0	0.0	6.0
4	技术	改造需求评估方案：投标人提供的改造需求评估方案是否具有科学性、合理性、可操作性，评审内容包括工作程序和步骤（0-2分）、管理和协调方法（0-2分）、评估质量保障措施（0-2分）进行打分。无分析不得分。	0-6	5.0	4.0	5.0	4.0	6.0
5	技术	改造实施发案：投标人提供的改造实施方案是否具有科学性、严密性、合理性、先进性，评审内容包括：工作程序和步骤（0-3分）、进度保障措施（0-3分）、质量保障措施（0-3分）、进行打分。无分析不得分。	0-9	8.0	7.0	9.0	7.0	8.0
6	技术	项目实施进度：投标人提出的总体进度安排是否合理、可行、紧凑，评审因素包括评估进度计划（0-2分），改造部署计划的详细、合理性（0-2分）；时间节点的明确性（0-2分）；劳动力安排计划和材料进场计划的详细、周密性（0-2分）；确保工期的技术措施的针对性（0-2分）进行打分。	0-10	9.0	8.0	9.0	7.0	9.0
7	商务	产品功能性能配置要求：由评委根据所投产品的技术指标、性能参数进行独立评价。1、所投产品技术参数指标满足正偏离或无偏离的（含带★及不带★参数）得满分20分。2、★条款为重要参数，每负偏离一项或缺漏一项的减3分。3、其他技术条款每负偏离一项减1分。4、以上扣分项累计扣分最多扣20分。5、带“★”的条款内容需提供相关证明材料佐证，未提供按负偏离进行扣分。	0-20	20.0	20.0	20.0	8.0	20.0
8	技术	应急和安全保障方案：根据投标人制定的紧急情况应急预案（0-2分）、重大事件处理措施（0-2分）、安全保障措施（0-1分）等内容的科学性、合理性、明确性、可操作性等，进行打分。	0-5	5.0	4.0	5.0	0.0	0.0
9	技术	台账管理方案：投标人对项目全过程进行一户一档的台账管理，根据台账管理方案的系统性（0-1分）、全面性（0-1分）、合理性（0-1分）、先进性（0-1分）进行打分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	0.0
10	商务	质保期：在符合招标文件质保期两年的基础上，每增加半年得0.5分，最多得1分。（提供相关承诺函，不提供不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
11	技术	服务承诺：根据售后服务内容、服务应答及处理时间、需求再评估（0-1分）；质量维护期内的服务范围、服务保障、定期检查、追踪记录（0-1分）；质量维护期满后的服务范围和收费情况、备品备件的承诺（0-1分）等，进行打分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	65.5	55.0	68.0	35.0	53.0
----	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：龙游县老年公寓适老化改造项目（重招）（QZCHZFCG2024-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江今翔建设有限公司	浙江立川建设有限公司	乐惠居（苏州）健康产业有限公司	连云港顺康养老服务有限公司	浙江道运建设工程有限公司
1	商务	企业业绩：2021年1月1日以来具有类似项目业绩，每提供一份合同的，得0.5分，最高得3分。（须提供类似项目业绩的合同扫描件，不提供不得分）	0-3	2.5	0.0	3.0	1.0	0.0
2	商务	企业资质：投标人通过ISO9001质量管理体系认证的得1分；投标人通过ISO14001环境管理体系认证的得1分；投标人通过ISO45001职业健康安全管理体系认证的得1分。（须提供证书扫描件，不提供不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	0.0
3	商务	项目团队：投标人拟投入的技术负责人1人，技术负责人具有工程师证的得2分，具有技术员证的得1分，最高得2分。 投标人拟投入的项目组成员具有专业的技术实施人员，实施人员具有住房和城乡建设部门或其他相关机构颁发的质量员、材料员、资料员、安全员职业培训合格证书的，职业培训合格证书可在网上查询得到，每类证书得1分，最高得4分。 注：响应文件中须提供证书扫描件，不提供不得分；以上所有项目团队成员必须为投标人正式职工，同一个人有多个证书的不累计，须提供开标前三个月由社保机构出具的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）等证明材料扫描件，不提供不得分。	0-6	5.0	4.0	6.0	0.0	6.0
4	技术	改造需求评估方案：投标人提供的改造需求评估方案是否具有科学性、合理性、可操作性，评审内容包括工作程序和步骤（0-2分）、管理和协调方法（0-2分）、评估质量保障措施（0-2分）进行打分。无分析不得分。	0-6	5.0	4.0	5.0	3.0	4.0
5	技术	改造实施发案：投标人提供的改造实施方案是否具有科学性、严密性、合理性、先进性，评审内容包括：工作程序和步骤（0-3分）、进度保障措施（0-3分）、质量保障措施（0-3分）、进行打分。无分析不得分。	0-9	7.0	6.0	8.0	6.0	8.0
6	技术	项目实施进度：投标人提出的总体进度安排是否合理、可行、紧凑，评审因素包括评估进度计划（0-2分），改造部署计划的详细、合理性（0-2分）；时间节点的明确性（0-2分）；劳动力安排计划和材料进场计划的详细、周密性（0-2分）；确保工期的技术措施的针对性（0-2分）进行打分。	0-10	8.0	7.0	9.0	6.0	7.0
7	商务	产品功能性能配置要求：由评委根据所投产品的技术指标、性能参数进行独立评价。1、所投产品技术参数指标满足正偏离或无偏离的（含带★及不带★参数）得满分20分。 2、★条款为重要参数，每负偏离一项或缺漏一项的减3分。 3、其他技术条款每负偏离一项减1分。 4、以上扣分项累计扣分最多扣20分。 5、带“★”的条款内容需提供相关证明材料佐证，未提供按负偏离进行扣分。	0-20	20.0	20.0	20.0	8.0	20.0
8	技术	应急和安全保障方案：根据投标人制定的紧急情况应急预案（0-2分）、重大事件处理措施（0-2分）、安全保障措施（0-1分）等内容的科学性、合理性、明确性、可操作性等，进行打分。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0
9	技术	台账管理方案：投标人对项目全过程进行一户一档的台账管理，根据台账管理方案的系统性（0-1分）、全面性（0-1分）、合理性（0-1分）、先进性（0-1分）进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
10	商务	质保期：在符合招标文件质保期两年的基础上，每增加半年得0.5分，最多得1分。（提供相关承诺函，不提供不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
11	技术	服务承诺：根据售后服务内容、服务应答及处理时间、需求再评估（0-1分）；质量维护期内的服务范围、服务保障、定期检查、追踪记录（0-1分）；质量维护期满后的服务范围和收费情况、备品备件的承诺（0-1分）等，进行打分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	61.5	51.0	65.0	32.0	54.0
----	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：