

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：2021-2023年度建德市规划和自然资源局土地评估中介服务采购项目（标项二）（JD2021BF-140-01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州广和土地资产评估有限公司	杭州立地土地资产评估有限公司	浙江天启土地规划咨询有限公司	杭州绿顺土地评估有限公司	杭州辰光资产评估有限公司	浙江省地资产评估咨询有限公司
1.1.1	技术	根据对项目总体思路、项目目标的阐述内容进行打分，每项2分，最高得4分。	0-4	2	2.5	2.5	2	3	2.5
1.1.2	技术	对本项目需求的重点和难点进行分析，并提出针对性的、合理的、可行的解决办法，每项内容得1分，最高得3分。	0-3	1.5	2.5	2.5	1.5	2.5	2.5
1.1.3	技术	项目实施方案中，满足招标文件项目基本要求的得5分，每缺少一项扣1分，扣完为止。	0-5	5	5	5	5	5	5
1.1.4	技术	根据对评估的工作流程的阐述内容打分，最高5分。	0-5	2.5	3.5	3.5	2.5	4	3.5
1.1.5	技术	根据投标人对项目所在地房地产市场的、地价管理相关政策、土地市场价格趋势等综合分析情况打分，综合分析有理、内容详实的得5分，综合分析内容缺失或分析不到位的不得分，本项最高得5分。	0-5	3	4	4	3	4	4
1.1.6	技术	投标人按照采购单位的要求，提供详实的进度计划，工期满足招标文件需求的得1分；提出切合实际可行的方案并优于招标文件工期安排的，每提前1日历天加1分，最高加3分。本项最高4分。	0-4	2	4	4	1	4	4
1.1.7	技术	根据投标人对用地等疑难复杂项目地价（如地下空间、停车场、公共管理和公共服务设施用地、加油站、坡地村镇项目）评估的解决方案及措施，最高得3分。	0-3	1.5	3	2	1.5	3	3
1.1.8	技术	加强机构内部管理，建立完善的企业管理制度、保密制度等方面内容的严密性、可行性情况进行打分，最高分4分。	0-4	2.5	3	3	2.5	3.5	3
1.1.9	技术	评估工作资料接收、交接、评估结果提交响应速度、是否委派专人，拟开展的服务人员安排科学、合理等进行打分，最高得3分。	0-3	2.5	2.5	3	2.5	3	3
1.1.10	技术	应急响应制度，遇紧急、特殊项目的应急响应制度是否详细、科学、可行等方面进行打分，最高得3分。	0-3	2	3	3	2	3	3
1.2.1	技术	根据投标人针对本项目制定的质量保障措施内容的完整性、实施的可操作情况每项得2分，最高分4分。	0-4	4	4	4	2	4	4
1.2.2	技术	根据层级管理以及组织架构：是否有管理、调研评估、质量控制专业部门，并有相应的岗位描述等情况打分，每项得1分，最高分4分。	0-4	4	4	4	4	4	4
1.2.3	技术	根据投标人对拟派项目组人员的详细培训计划，最高得2分。	0-2	1	2	2	1	2	2
1.2.4	技术	根据投标人对本项目台账管理方案的完备程度，最高得2分。	0-2	1	2	1.5	1	2	1.5

1.3.1	技术	根据投标人对项目风险管理因素的重要性类，并采取相应的对策等情况打分，最高4分。	0-4	3	3	2.5	1.5	3	3
1.4.1	技术	根据投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否拥有常驻服务和技术支持机构及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应情况打分，最高得3分。	0-3	2	3	2	2	3	3
1.4.2	技术	根据投标人提供的售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，在评估报告有效期内的后续技术支持能力情况等情况打分，最高得3分。	0-3	2.5	3	3	2.5	3	3
1.4.3	技术	根据投标人对服务承诺的保障措施，尤其是在评估报告有效期内的承诺情况，是否满足采购人的要求等情况打分，最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3	3
1.5.1	技术	投标人拟派本项目拟担任本项目负责人是否具有类似项目经验，及从事类似土地评估工作的资质资历、业绩等方面进行打分，最高得4分。（投标文件中须提供相关人员省厅备案函、职称证书、估价师证书复印件。）	0-4	2	3	3	3	3	3
1.5.2	技术	拟派的项目组成员人数符合招标文件要求的不得分，土地估价师每增加1人得1分，最多得5分。提供估价机构省厅备案函、估价师证书复印件。	0-5	2	5	5	2	5	5
2.1.1	商务资信	投标企业经营状况、诚信等情况，按次序排名得分，最高得3分。	0-3	2	3	3	2	3	3
2.2.1	商务资信	投标单位本地化服务网点：服务网点在建德的得5分；在杭州地区的得3分，在浙江省境内的得1分；其余不得分。须提供相关证明材料。	0-5	3	5	3	3	5	5
2.3.1	商务资信	投标人自2018年以来同类项目成功案例（参照采购内容及要求），每一项类似服务内容5宗及以上的成功案例得1分，最多得7分。 注：以验收报告或业主单位证明文件为准	0-7	2	5	6	4	7	7
2.4.1	商务资信	投标文件的制作情况:相关资料的提供情况，是否完整、清晰、有序、合理；投标文件是否编制完整、格式规范、内容齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，最高得2分。	0-2	2	2	2	2	2	2
合计			0-90	58	80	76.5	56.5	84	82

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：2021-2023年度建德市规划和自然资源局土地评估中介服务采购项目（标项二）（JD2021BF-140-01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州广和土地资产评估有限公司	杭州中立土地资产评估有限公司	浙江天启土地规划评估咨询有限公司	杭州绿顺地产咨询有限公司	杭州辰光资产评估有限公司	浙江省地资产评估咨询有限公司
1.1.1	技术	根据对项目总体思路、项目目标的阐述内容进行打分，每项2分，最高得4分。	0-4	0.5	3	0.5	0.5	3.2	3.5
1.1.2	技术	对本项目需求的重点和难点进行分析，并提出针对性的、合理的、可行的解决办法，每项内容得1分，最高得3分。	0-3	2	3	2	1	2.5	3
1.1.3	技术	项目实施方案中，满足招标文件项目基本要求的得5分，每缺少一项扣1分，扣完为止。	0-5	2	3	2	2	4.5	4
1.1.4	技术	根据对评估的工作流程的阐述内容打分，最高5分。	0-5	1	4	2	1	4.5	4.5
1.1.5	技术	根据投标人对项目所在地房地产市场的、地价管理相关政策、土地市场价格趋势等综合分析情况打分，综合分析有理、内容详实的得5分，综合分析内容缺失或分析不到位的不得分，本项最高得5分。	0-5	2	3.5	2	2	3.5	5
1.1.6	技术	投标人按照采购单位的要求，提供详实的进度计划，工期满足招标文件需求的得1分；提出切合实际可行的方案并优于招标文件工期安排的，每提前1日历天加1分，最高加3分。本项最高4分。	0-4	2	4	4	1	4	4
1.1.7	技术	根据投标人对用地等疑难复杂项目地价（如地下空间、停车场、公共管理和公共服务设施用地、加油站、坡地村镇项目）评估的解决方案及措施，最高得3分。	0-3	0.5	3	1	0.5	3	3
1.1.8	技术	加强机构内部管理，建立完善的企业管理制度、保密制度等方面内容的严密性、可行性情况进行打分，最高分4分。	0-4	2	3	3	2	4	4
1.1.9	技术	评估工作资料接收、交接、评估结果提交响应速度、是否委派专人，拟开展的服务人员安排科学、合理等进行打分，最高得3分。	0-3	1	2	3	1	3	2.5
1.1.10	技术	应急响应制度，遇紧急、特殊项目的应急响应制度是否详细、科学、可行等方面进行打分，最高得3分。	0-3	1	3	2	1.5	1	3
1.2.1	技术	根据投标人针对本项目制定的质量保障措施内容的完整性、实施的可操作情况每项得2分，最高分4分。	0-4	2.5	2.5	2.5	1	3	4
1.2.2	技术	根据层级管理以及组织架构：是否有管理、调研评估、质量控制专业部门，并有相应的岗位描述等情况打分，每项得1分，最高分4分。	0-4	1	2	2	1	4	3
1.2.3	技术	根据投标人对拟派项目组人员的详细培训计划，最高得2分。	0-2	1.5	2	1	0.5	2	2

1.2.4	技术	根据投标人对本项目台账管理方案的完备程度，最高得2分。	0-2	2	0.5	0.5	0.5	2	2
1.3.1	技术	根据投标人对项目风险管理因素的重要性类，并采取相应的对策等情况打分，最高4分。	0-4	2	2.5	2.5	2.5	3	3
1.4.1	技术	根据投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否拥有常驻服务和技术支持机构及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应情况打分，最高得3分。	0-3	2	2	2	1.5	3	3
1.4.2	技术	根据投标人提供的售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，在评估报告有效期内的后续技术支持能力情况等情况打分，最高得3分。	0-3	2	2	2	1.5	3	3
1.4.3	技术	根据投标人对服务承诺的保障措施，尤其是在评估报告有效期内的承诺情况，是否满足采购人的要求等情况打分，最高得3分。	0-3	2	2	3	1	3	3
1.5.1	技术	投标人拟派本项目拟担任本项目负责人是否具有类似项目经验，及从事类似土地评估工作的资质资历、业绩等方面进行打分，最高得4分。（投标文件中须提供相关人员省厅备案函、职称证书、估价师证书复印件。）	0-4	4	4	3	3	4	4
1.5.2	技术	拟派的项目组成员人数符合招标文件要求的不得分，土地估价师每增加1人得1分，最多得5分。提供估价机构省厅备案函、估价师证书复印件。	0-5	2	5	5	2	5	5
2.1.1	商务资信	投标企业经营状况、诚信等情况，按次序排名得分，最高得3分。	0-3	2	3	3	2	2.5	3
2.2.1	商务资信	投标单位本地化服务网点：服务网点在建德的得5分；在杭州地区的得3分，在浙江省境内的得1分；其余不得分。须提供相关证明材料。	0-5	3	5	3	3	5	5
2.3.1	商务资信	投标人自2018年以来同类项目成功案例（参照采购内容及要求），每一项类似服务内容5宗及以上的成功案例得1分，最多得7分。 注：以验收报告或业主单位证明文件为准	0-7	2	5	6	4	7	7
2.4.1	商务资信	投标文件的制作情况:相关资料的提供情况，是否完整、清晰、有序、合理；投标文件是否编制完整、格式规范、内容齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，最高得2分。	0-2	0.5	1.5	1.5	0.5	2	2
合计			0-90	42.5	70.5	58.5	36.5	81.7	85.5

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：2021-2023年度建德市规划和自然资源局土地评估中介服务采购项目（标项二）（JD2021BF-140-01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州广和地地资产评估有限公司	杭州中立地土地评估规划咨询有限公司	浙江天启土地规划评估咨询有限公司	杭州绿顺地产咨询有限公司	杭州辰光资产评估有限公司	浙江省地资产评估咨询有限公司
1.1.1	技术	根据对项目总体思路、项目目标的阐述内容进行打分，每项2分，最高得4分。	0-4	2	3	3	2	4	4
1.1.2	技术	对本项目需求的重点和难点进行分析，并提出针对性的、合理的、可行的解决办法，每项内容得1分，最高得3分。	0-3	1	3	3	1	3	3
1.1.3	技术	项目实施方案中，满足招标文件项目基本要求的得5分，每缺少一项扣1分，扣完为止。	0-5	2	3	3	2	4	4
1.1.4	技术	根据对评估的工作流程的阐述内容打分，最高5分。	0-5	4	4.3	4.3	4	4.6	4.4
1.1.5	技术	根据投标人对项目所在地房地产市场的、地价管理相关政策、土地市场价格趋势等综合分析情况打分，综合分析有理、内容详实的得5分，综合分析内容缺失或分析不到位的不得分，本项最高得5分。	0-5	4	4.3	4.3	4	4.6	4.4
1.1.6	技术	投标人按照采购单位的要求，提供详实的进度计划，工期满足招标文件需求的得1分；提出切合实际可行的方案并优于招标文件工期安排的，每提前1日历天加1分，最高加3分。本项最高4分。	0-4	2	4	4	1	4	4
1.1.7	技术	根据投标人对用地等疑难复杂项目地价（如地下空间、停车场、公共管理和公共服务设施用地、加油站、坡地村镇项目）评估的解决方案及措施，最高得3分。	0-3	2.4	2.6	2.6	2.4	2.9	2.7
1.1.8	技术	加强机构内部管理，建立完善的企业管理制度、保密制度等方面内容的严密性、可行性情况进行打分，最高分4分。	0-4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
1.1.9	技术	评估工作资料接收、交接、评估结果提交响应速度、是否委派专人，拟开展的服务人员安排科学、合理等进行打分，最高得3分。	0-3	2.5	2.6	2.6	2.5	2.9	2.8
1.1.10	技术	应急响应制度，遇紧急、特殊项目的应急响应制度是否详细、科学、可行等方面进行打分，最高得3分。	0-3	2	2.6	2.8	2.8	2.85	2.6
1.2.1	技术	根据投标人针对本项目制定的质量保障措施内容的完整性、实施的可操作情况每项得2分，最高分4分。	0-4	2	3	3	2	3	3
1.2.2	技术	根据层级管理以及组织架构：是否有管理、调研评估、质量控制专业部门，并有相应的岗位描述等情况打分，每项得1分，最高分4分。	0-4	3	3	3	3	4	4
1.2.3	技术	根据投标人对拟派项目组人员的详细培训计划，最高得2分。	0-2	2	2	2	2	2	2

1.2.4	技术	根据投标人对本项目台账管理方案的完备程度，最高得2分。	0-2	2	2	2	2	2	2
1.3.1	技术	根据投标人对项目风险管理因素的重要性类，并采取相应的对策等情况打分，最高4分。	0-4	3	4	4	3	4	4
1.4.1	技术	根据投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否拥有常驻服务和技术支持机构及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应情况打分，最高得3分。	0-3	2.6	2.8	2.8	2.7	2.9	2.8
1.4.2	技术	根据投标人提供的售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，在评估报告有效期内的后续技术支持能力情况等情况打分，最高得3分。	0-3	2.6	2.8	2.8	2.7	2.9	2.8
1.4.3	技术	根据投标人对服务承诺的保障措施，尤其是在评估报告有效期内的承诺情况，是否满足采购人的要求等情况打分，最高得3分。	0-3	2.6	2.8	2.8	2.7	2.9	2.8
1.5.1	技术	投标人拟派本项目拟担任本项目负责人是否具有类似项目经验，及从事类似土地评估工作的资质资历、业绩等方面进行打分，最高得4分。（投标文件中须提供相关人员省厅备案函、职称证书、估价师证书复印件。）	0-4	3	3.5	3.5	3	4	4
1.5.2	技术	拟派的项目组成员人数符合招标文件要求的不得分，土地估价师每增加1人得1分，最多得5分。提供估价机构省厅备案函、估价师证书复印件。	0-5	2	5	5	2	5	5
2.1.1	商务资信	投标企业经营状况、诚信等情况，按次序排名得分，最高得3分。	0-3	2.7	2.7	2.7	2.7	2.95	2.8
2.2.1	商务资信	投标单位本地化服务网点：服务网点在建德的得5分；在杭州地区的得3分，在浙江省境内的得1分；其余不得分。须提供相关证明材料。	0-5	3	5	3	3	5	5
2.3.1	商务资信	投标人自2018年以来同类项目成功案例（参照采购内容及要求），每一项类似服务内容5宗及以上的成功案例得1分，最多得7分。 注：以验收报告或业主单位证明文件为准	0-7	2	5	6	4	7	7
2.4.1	商务资信	投标文件的制作情况:相关资料的提供情况，是否完整、清晰、有序、合理；投标文件是否编制完整、格式规范、内容齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，最高得2分。	0-2	2	2	2	2	2	2
合计			0-90	59.9	78.5	77.7	62	86	84.6

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：2021-2023年度建德市规划和自然资源局土地评估中介服务采购项目（标项二）（JD2021BF-140-01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州广和地地资产评估有限公司	杭州中立地土地资产评估有限公司	浙江天启土地规划评估咨询有限公司	杭州绿顺评估有限公司	杭州辰光资产评估有限公司	浙江省地资产评估咨询有限公司
1.1.1	技术	根据对项目总体思路、项目目标的阐述内容进行打分，每项2分，最高得4分。	0-4	1	2	2	2	3	2
1.1.2	技术	对本项目需求的重点和难点进行分析，并提出针对性的、合理的、可行的解决办法，每项内容得1分，最高得3分。	0-3	1	1	1.5	1.5	2	1.5
1.1.3	技术	项目实施方案中，满足招标文件项目基本要求的得5分，每缺少一项扣1分，扣完为止。	0-5	2	4	3	3	4	2
1.1.4	技术	根据对评估的工作流程的阐述内容打分，最高5分。	0-5	2	2	3	3	4	2
1.1.5	技术	根据投标人对项目所在地房地产市场的、地价管理相关政策、土地市场价格趋势等综合分析情况打分，综合分析有理、内容详实的得5分，综合分析内容缺失或分析不到位的不得分，本项最高得5分。	0-5	2	2	2	3	4	2
1.1.6	技术	投标人按照采购单位的要求，提供详实的进度计划，工期满足招标文件需求的得1分；提出切合实际可行的方案并优于招标文件工期安排的，每提前1日历天加1分，最高加3分。本项最高4分。	0-4	2	4	4	1	4	4
1.1.7	技术	根据投标人对用地等疑难复杂项目地价（如地下空间、停车场、公共管理和公共服务设施用地、加油站、坡地村镇项目）评估的解决方案及措施，最高得3分。	0-3	2	2	2	2	2	2
1.1.8	技术	加强机构内部管理，建立完善的企业管理制度、保密制度等方面内容的严密性、可行性情况进行打分，最高分4分。	0-4	2	2	2	3	3	2
1.1.9	技术	评估工作资料接收、交接、评估结果提交响应速度、是否委派专人，拟开展的服务人员安排科学、合理等进行打分，最高得3分。	0-3	1	1.5	1.5	2	2	1.5
1.1.10	技术	应急响应制度，遇紧急、特殊项目的应急响应制度是否详细、科学、可行等方面进行打分，最高得3分。	0-3	1	1.5	2	2	2	1.5
1.2.1	技术	根据投标人针对本项目制定的质量保障措施内容的完整性、实施的可操作情况每项得2分，最高分4分。	0-4	2	2	2	3	3	2
1.2.2	技术	根据层级管理以及组织架构：是否有管理、调研评估、质量控制专业部门，并有相应的岗位描述等情况打分，每项得1分，最高分4分。	0-4	2	2	2	3	3	2
1.2.3	技术	根据投标人对拟派项目组人员的详细培训计划，最高得2分。	0-2	1.5	1	1.5	2	2	1.5

1.2.4	技术	根据投标人对本项目台账管理方案的完备程度，最高得2分。	0-2	1.5	1.5	1.5	2	2	1.5
1.3.1	技术	根据投标人对项目风险管理因素的重要性类，并采取相应的对策等情况打分，最高4分。	0-4	2	2	2	3	3	2
1.4.1	技术	根据投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否拥有常驻服务和技术支持机构及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应情况打分，最高得3分。	0-3	1.5	1.5	1.5	2	3	2
1.4.2	技术	根据投标人提供的售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，在评估报告有效期内的后续技术支持能力情况等情况打分，最高得3分。	0-3	2	2	2	2	2	2
1.4.3	技术	根据投标人对服务承诺的保障措施，尤其是在评估报告有效期内的承诺情况，是否满足采购人的要求等情况打分，最高得3分。	0-3	1.5	2	2	3	3	1.5
1.5.1	技术	投标人拟派本项目拟担任本项目负责人是否具有类似项目经验，及从事类似土地评估工作的资质资历、业绩等方面进行打分，最高得4分。（投标文件中须提供相关人员省厅备案函、职称证书、估价师证书复印件。）	0-4	2	3	3	2	3	3
1.5.2	技术	拟派的项目组成员人数符合招标文件要求的不得分，土地估价师每增加1人得1分，最多得5分。提供估价机构省厅备案函、估价师证书复印件。	0-5	2	5	5	2	5	5
2.1.1	商务资信	投标企业经营状况、诚信等情况，按次序排名得分，最高得3分。	0-3	2	2	2	2	2	2
2.2.1	商务资信	投标单位本地化服务网点：服务网点在建德的得5分；在杭州地区的得3分，在浙江省境内的得1分；其余不得分。须提供相关证明材料。	0-5	3	5	3	3	5	5
2.3.1	商务资信	投标人自2018年以来同类项目成功案例（参照采购内容及要求），每一项类似服务内容5宗及以上的成功案例得1分，最多得7分。 注：以验收报告或业主单位证明文件为准	0-7	2	5	6	4	7	7
2.4.1	商务资信	投标文件的制作情况:相关资料的提供情况，是否完整、清晰、有序、合理；投标文件是否编制完整、格式规范、内容齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，最高得2分。	0-2	1	1	2	2	1.5	1.5
合计			0-90	42	57	58.5	57.5	74.5	58.5

专家（签名）：



## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：2021-2023年度建德市规划和自然资源局土地评估中介服务采购项目（标项二）（JD2021BF-140-01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州广和地地资产评估有限公司	杭州中立地土地资产评估有限公司	浙江天启土地规划评估咨询有限公司	杭州绿顺地评估有限公司	杭州辰光资产评估有限公司	浙江省地资产评估咨询有限公司
1.1.1	技术	根据对项目总体思路、项目目标的阐述内容进行打分，每项2分，最高得4分。	0-4	2.5	2	2	2	3.5	3.5
1.1.2	技术	对本项目需求的重点和难点进行分析，并提出针对性的、合理的、可行的解决办法，每项内容得1分，最高得3分。	0-3	1	3	3	1	3	3
1.1.3	技术	项目实施方案中，满足招标文件项目基本要求的得5分，每缺少一项扣1分，扣完为止。	0-5	5	5	5	5	5	5
1.1.4	技术	根据对评估的工作流程的阐述内容打分，最高5分。	0-5	2	3.5	2	2	4	4
1.1.5	技术	根据投标人对项目所在地房地产市场的、地价管理相关政策、土地市场价格趋势等综合分析情况打分，综合分析有理、内容详实的得5分，综合分析内容缺失或分析不到位的不得分，本项最高得5分。	0-5	1	2.5	2.5	2	4.5	4.5
1.1.6	技术	投标人按照采购单位的要求，提供详实的进度计划，工期满足招标文件需求的得1分；提出切合实际可行的方案并优于招标文件工期安排的，每提前1日历天加1分，最高加3分。本项最高4分。	0-4	2	4	4	1	4	4
1.1.7	技术	根据投标人对用地等疑难复杂项目地价（如地下空间、停车场、公共管理和公共服务设施用地、加油站、坡地村镇项目）评估的解决方案及措施，最高得3分。	0-3	0.5	2	1	0.5	3	3
1.1.8	技术	加强机构内部管理，建立完善的企业管理制度、保密制度等方面内容的严密性、可行性情况进行打分，最高分4分。	0-4	2	3	2.5	2	3.5	3
1.1.9	技术	评估工作资料接收、交接、评估结果提交响应速度、是否委派专人，拟开展的服务人员安排科学、合理等进行打分，最高得3分。	0-3	1	1.5	2.5	1	2.5	2
1.1.10	技术	应急响应制度，遇紧急、特殊项目的应急响应制度是否详细、科学、可行等方面进行打分，最高得3分。	0-3	1	2	2	1.5	2.5	2
1.2.1	技术	根据投标人针对本项目制定的质量保障措施内容的完整性、实施的可操作情况每项得2分，最高分4分。	0-4	2	3.5	1.5	2	4	3.5
1.2.2	技术	根据层级管理以及组织架构：是否有管理、调研评估、质量控制专业部门，并有相应的岗位描述等情况打分，每项得1分，最高分4分。	0-4	1.5	1.5	2	3	3.5	3
1.2.3	技术	根据投标人对拟派项目组人员的详细培训计划，最高得2分。	0-2	0.5	2	1	0.5	1.5	1.5

1.2.4	技术	根据投标人对本项目台账管理方案的完备程度，最高得2分。	0-2	1.5	1.5	1	1	1.5	1.5
1.3.1	技术	根据投标人对项目风险管理因素的重要性类，并采取相应的对策等情况打分，最高4分。	0-4	3	3	2	3	3.5	3.5
1.4.1	技术	根据投标人提供的售后维护机构和人员等情况，是否拥有常驻服务和技术支持机构及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应情况打分，最高得3分。	0-3	1.5	2	1.5	2	2.5	2.5
1.4.2	技术	根据投标人提供的售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，在评估报告有效期内的后续技术支持能力情况等情况打分，最高得3分。	0-3	1	2.5	2.5	2	3	3
1.4.3	技术	根据投标人对服务承诺的保障措施，尤其是在评估报告有效期内的承诺情况，是否满足采购人的要求等情况打分，最高得3分。	0-3	1	2	2	1	3	3
1.5.1	技术	投标人拟派本项目拟担任本项目负责人是否具有类似项目经验，及从事类似土地评估工作的资质资历、业绩等方面进行打分，最高得4分。（投标文件中须提供相关人员省厅备案函、职称证书、估价师证书复印件。）	0-4	2	3	3	2	4	4
1.5.2	技术	拟派的项目组成员人数符合招标文件要求的不得分，土地估价师每增加1人得1分，最多得5分。提供估价机构省厅备案函、估价师证书复印件。	0-5	2	5	5	2	5	5
2.1.1	商务资信	投标企业经营状况、诚信等情况，按次序排名得分，最高得3分。	0-3	2	2	2	2	2	3
2.2.1	商务资信	投标单位本地化服务网点：服务网点在建德的得5分；在杭州地区的得3分，在浙江省境内的得1分；其余不得分。须提供相关证明材料。	0-5	3	5	3	3	5	5
2.3.1	商务资信	投标人自2018年以来同类项目成功案例（参照采购内容及要求），每一项类似服务内容5宗及以上的成功案例得1分，最多得7分。 注：以验收报告或业主单位证明文件为准	0-7	2	5	6	4	7	7
2.4.1	商务资信	投标文件的制作情况:相关资料的提供情况，是否完整、清晰、有序、合理；投标文件是否编制完整、格式规范、内容齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，最高得2分。	0-2	2	2	2	2	2	2
合计			0-90	43	68.5	61	47.5	83	81.5

专家（签名）：