

# 技术商务评分明细（专家1）

项目名称： 出让批后监管及上图入库项目（TY2024-FW084-ZFCG084）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市兰德勘测规划有限公司	金华智和土地勘测规划有限公司	杭州富阳土地勘测规划设计有限公司
1.1	技术	投标人具备测绘甲级资质的得2分，具备土地规划乙级及以上资质的得2分。本项最高得4分。（须提供相关证书复印件并加盖单位公章）	0-4	4.0	2.0	2.0
1.2	技术	投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证,提供一个证书得1分,本项最高得3分。（须提供相关证书复印件并加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	技术	投标人拟投入本项目的负责人具备土地管理专业高级职称的得5分，中级的得2分。 注：须提供相关证书复印件及离开标前近半年内任意三个月社保证明并加盖单位公章，不提供则不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0
2.2	技术	拟派项目组成员（项目负责人除外）中具有土地管理、土地调查专业中级及以上职称的，每人每证得2分，最高得8分；具有工程测量、测绘工程等测绘相关专业中级及以上职称的，每人每证得1分，最高得4分。 注：须提供职称证书复印件及近半年内任意三个月社保证明并加盖单位公章，不提供则不得分。	0-12	12.0	5.0	4.0
3	技术	同类业绩：投标人2021年01月01日以来（以合同签订时间为准）承接的同类业绩（土地调查、节地评价、开发区评价、批后监管等相关业绩）的，每个有效合同业绩得0.5分，最高得1.5分。（投标人须提供合同复印件加盖单位公章，未按要求提供同类业绩合同复印件，或提供的复印件字迹模糊无法辨识的，该业绩均不予计分。）	0-1.5	1.5	1.5	1.5
4	技术	项目理解：根据投标人对本项目的政策背景、现状的认知理解程度、以及对本次工作任务、工作目标以及相关技术规定的理解程度的综合情况进行评价，本项最高得8分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-8	7.0	7.0	5.0
5	技术	技术方案：根据投标人对本项目的理解、认识、剖析、采用的技术方法、组织方案的合理性、科学性、全面性、可操作性等情况，本项最高得8分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-8	7.0	6.0	5.0
6	技术	进度保障措施：根据投标人对项目进度安排的合理性、完整性、可操作性，进度控制措施的科学合理性等情况，本项最高得8分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-8	7.0	6.0	5.0
7	技术	安全文明措施：根据投标人项目实施中的安全技术措施和文明管理方法的科学性、合理性等情况，本项最高得6分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-6	5.0	5.0	4.0
8	技术	质量保证措施：根据投标人项目实施的质量管理组织架构、质量监督体系和质量保证措施，确保服务质量的承诺等情况，本项最高得6分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-6	5.0	5.0	4.0
9	技术	档案管理方案：根据投标人提出的项目数据档案管理方案（包括数据整理、数据存档）是否详细合理，切实可行，本项最高得5.5分，有缺项或漏项每项扣0.5分，扣完为止。	0-5.5	5.0	5.0	4.0
10	技术	保密措施：根据投标人提供的保密措施进行评价，保密措施内容详细、员工严格保密承诺、保密制度合理可行等内容，本项最高得6分，保密措施内容不详细、员工保密制度不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	5.0	4.0	3.0
11	技术	售后服务方案：根据投标人服务承诺、售后服务保障体系、服务方式等情况，本项最高得4分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	2.0
12	技术	服务响应能力：投标人是否能够提供完善、快速的服务，满足采购单位相关要求，实现“全方位、高品质、快速度”的服务标准，制定具体本地服务计划，确保技术人员到位、时间到位。按照本地服务计划的详细程度、拟投入本地工作人员岗位的合理性及相关本地化服务承诺的可行性进行打分，本项最高得6分。	0-6	5.0	4.0	3.0
13	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据（注：“促进中小企业发展”等政府采购政策评审时将在“价格分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分），每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	74.5	61.5	45.5

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家2）

项目名称： 出让批后监管及上图入库项目（TY2024-FW084-ZFCG084）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市兰德勘测规划有限公司	金华智和土地勘测规划有限公司	杭州富阳土地勘测规划设计有限公司
1.1	技术	投标人具备测绘甲级资质的得2分，具备土地规划乙级及以上资质的得2分。本项最高得4分。（须提供相关证书复印件并加盖单位公章）	0-4	4.0	2.0	2.0
1.2	技术	投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证,提供一个证书得1分,本项最高得3分。（须提供相关证书复印件并加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	技术	投标人拟投入本项目的负责人具备土地管理专业高级职称的得5分，中级的得2分。 注：须提供相关证书复印件及离开标前近半年内任意三个月社保证明并加盖单位公章，不提供则不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0
2.2	技术	拟派项目组成员（项目负责人除外）中具有土地管理、土地调查专业中级及以上职称的，每人每证得2分，最高得8分；具有工程测量、测绘工程等测绘相关专业中级及以上职称的，每人每证得1分，最高得4分。 注：须提供职称证书复印件及近半年内任意三个月社保证明加盖单位公章，不提供则不得分。	0-12	12.0	5.0	4.0
3	技术	同类业绩：投标人2021年01月01日以来（以合同签订时间为准）承接的同类业绩（土地调查、节地评价、开发区评价、批后监管等相关业绩）的，每个有效合同业绩得0.5分，最高得1.5分。（投标人须提供合同复印件加盖单位公章，未按要求提供同类业绩合同复印件，或提供的复印件字迹模糊无法辨识的，该业绩均不予计分。）	0-1.5	1.5	1.5	1.5
4	技术	项目理解：根据投标人对本项目的政策背景、现状的认知理解程度、以及对本次工作任务、工作目标以及相关技术规定的理解程度的综合情况进行评价，本项最高得8分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-8	7.0	7.0	5.0
5	技术	技术方案：根据投标人对本项目的理解、认识、剖析、采用的技术方法、组织方案的合理性、科学性、全面性、可操作性等情况，本项最高得8分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-8	6.0	5.0	4.0
6	技术	进度保障措施：根据投标人对项目进度安排的合理性、完整性、可操作性，进度控制措施的科学合理性等情况，本项最高得8分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-8	6.0	5.0	4.0
7	技术	安全文明措施：根据投标人项目实施中的安全技术措施和文明管理方法的科学性、合理性等情况，本项最高得6分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-6	5.0	5.0	4.0
8	技术	质量保证措施：根据投标人项目实施的质量管理组织架构、质量监督体系和质量保证措施，确保服务质量的承诺等情况，本项最高得6分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-6	5.0	5.0	4.0
9	技术	档案管理方案：根据投标人提出的项目数据档案管理方案（包括数据整理、数据存档）是否详细合理，切实可行，本项最高得5.5分，有缺项或漏项每项扣0.5分，扣完为止。	0-5.5	5.0	4.5	3.5
10	技术	保密措施：根据投标人提供的保密措施进行评价，保密措施内容详细、员工严格保密承诺、保密制度合理可行等内容，本项最高得6分，保密措施内容不详细、员工保密制度不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	5.0	4.0	3.0
11	技术	售后服务方案：根据投标人服务承诺、售后服务保障体系、服务方式等情况，本项最高得4分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	2.0
12	技术	服务响应能力：投标人是否能够提供完善、快速的服务，满足采购单位相关要求，实现“全方位、高品质、快速度”的服务标准，制定具体本地服务计划，确保技术人员到位、时间到位。按照本地服务计划的详细程度、拟投入本地工作人员岗位的合理性及相关本地化服务承诺的可行性进行打分，本项最高得6分。	0-6	5.5	4.5	3.5
13	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据（注：“促进中小企业发展”等政府采购政策评审时将在“价格分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分），每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	73.0	59.5	43.5

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家3）

项目名称： 出让批后监管及上图入库项目（TY2024-FW084-ZFCG084）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市兰德勘测规划有限公司	金华智和土地勘测规划有限公司	杭州富阳土地勘测规划设计有限公司
1.1	技术	投标人具备测绘甲级资质的得2分，具备土地规划乙级及以上资质的得2分。本项最高得4分。（须提供相关证书复印件并加盖单位公章）	0-4	4.0	2.0	2.0
1.2	技术	投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证,提供一个证书得1分,本项最高得3分。（须提供相关证书复印件并加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	技术	投标人拟投入本项目的负责人具备土地管理专业高级职称的得5分，中级的得2分。 注：须提供相关证书复印件及离开标前近半年内任意三个月社保证明并加盖单位公章，不提供则不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0
2.2	技术	拟派项目组成员（项目负责人除外）中具有土地管理、土地调查专业中级及以上职称的，每人每证得2分，最高得8分；具有工程测量、测绘工程等测绘相关专业中级及以上职称的，每人每证得1分，最高得4分。 注：须提供职称证书复印件及近半年内任意三个月社保证明加盖单位公章，不提供则不得分。	0-12	12.0	5.0	4.0
3	技术	同类业绩：投标人2021年01月01日以来（以合同签订时间为准）承接的同类业绩（土地调查、节地评价、开发区评价、批后监管等相关业绩）的，每个有效合同业绩得0.5分，最高得1.5分。（投标人须提供合同复印件加盖单位公章，未按要求提供同类业绩合同复印件，或提供的复印件字迹模糊无法辨识的，该业绩均不予计分。）	0-1.5	1.5	1.5	1.5
4	技术	项目理解：根据投标人对本项目的政策背景、现状的认知理解程度、以及对本次工作任务、工作目标以及相关技术规定的理解程度的综合情况进行评价，本项最高得8分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-8	7.0	7.0	5.0
5	技术	技术方案：根据投标人对本项目的理解、认识、剖析、采用的技术方法、组织方案的合理性、科学性、全面性、可操作性等情况，本项最高得8分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-8	6.0	5.0	4.0
6	技术	进度保障措施：根据投标人对项目进度安排的合理性、完整性、可操作性，进度控制措施的科学合理性等情况，本项最高得8分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-8	6.0	6.0	6.0
7	技术	安全文明措施：根据投标人项目实施中的安全技术措施和文明管理方法的科学性、合理性等情况，本项最高得6分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-6	5.0	5.0	4.0
8	技术	质量保证措施：根据投标人项目实施的质量管理组织架构、质量监督体系和质量保证措施，确保服务质量的承诺等情况，本项最高得6分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-6	5.0	5.0	4.0
9	技术	档案管理方案：根据投标人提出的项目数据档案管理方案（包括数据整理、数据存档）是否详细合理，切实可行，本项最高得5.5分，有缺项或漏项每项扣0.5分，扣完为止。	0-5.5	4.0	4.0	3.0
10	技术	保密措施：根据投标人提供的保密措施进行评价，保密措施内容详细、员工严格保密承诺、保密制度合理可行等内容，本项最高得6分，保密措施内容不详细、员工保密制度不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	5.0	4.0	3.0
11	技术	售后服务方案：根据投标人服务承诺、售后服务保障体系、服务方式等情况，本项最高得4分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	2.0
12	技术	服务响应能力：投标人是否能够提供完善、快速的服务，满足采购单位相关要求，实现“全方位、高品质、快速度”的服务标准，制定具体本地服务计划，确保技术人员到位、时间到位。按照本地服务计划的详细程度、拟投入本地工作人员岗位的合理性及相关本地化服务承诺的可行性进行打分，本项最高得6分。	0-6	5.0	4.0	3.0
13	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据（注：“促进中小企业发展”等政府采购政策评审时将在“价格分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分），每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	71.5	59.5	44.5

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家4）

项目名称： 出让批后监管及上图入库项目（TY2024-FW084-ZFCG084）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市兰德勘测规划有限公司	金华智和土地勘测规划有限公司	杭州富阳土地勘测规划设计有限公司
1.1	技术	投标人具备测绘甲级资质的得2分，具备土地规划乙级及以上资质的得2分。本项最高得4分。（须提供相关证书复印件并加盖单位公章）	0-4	4.0	2.0	2.0
1.2	技术	投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证,提供一个证书得1分,本项最高得3分。（须提供相关证书复印件并加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	技术	投标人拟投入本项目的负责人具备土地管理专业高级职称的得5分，中级的得2分。 注：须提供相关证书复印件及离开标前近半年内任意三个月社保证明并加盖单位公章，不提供则不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0
2.2	技术	拟派项目组成员（项目负责人除外）中具有土地管理、土地调查专业中级及以上职称的，每人每证得2分，最高得8分；具有工程测量、测绘工程等测绘相关专业中级及以上职称的，每人每证得1分，最高得4分。 注：须提供职称证书复印件及近半年内任意三个月社保证明加盖单位公章，不提供则不得分。	0-12	12.0	5.0	4.0
3	技术	同类业绩：投标人2021年01月01日以来（以合同签订时间为准）承接的同类业绩（土地调查、节地评价、开发区评价、批后监管等相关业绩）的，每个有效合同业绩得0.5分，最高得1.5分。（投标人须提供合同复印件加盖单位公章，未按要求提供同类业绩合同复印件，或提供的复印件字迹模糊无法辨识的，该业绩均不予计分。）	0-1.5	1.5	1.5	1.5
4	技术	项目理解：根据投标人对本项目的政策背景、现状的认知理解程度、以及对本次工作任务、工作目标以及相关技术规定的理解程度的综合情况进行评价，本项最高得8分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-8	7.0	7.0	5.0
5	技术	技术方案：根据投标人对本项目的理解、认识、剖析、采用的技术方法、组织方案的合理性、科学性、全面性、可操作性等情况，本项最高得8分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-8	7.0	6.0	5.0
6	技术	进度保障措施：根据投标人对项目进度安排的合理性、完整性、可操作性，进度控制措施的科学合理性等情况，本项最高得8分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-8	7.0	6.0	5.0
7	技术	安全文明措施：根据投标人项目实施中的安全技术措施和文明管理方法的科学性、合理性等情况，本项最高得6分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-6	5.0	5.0	4.0
8	技术	质量保证措施：根据投标人项目实施的质量管理组织架构、质量监督体系和质量保证措施，确保服务质量的承诺等情况，本项最高得6分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-6	5.0	5.0	4.0
9	技术	档案管理方案：根据投标人提出的项目数据档案管理方案（包括数据整理、数据存档）是否详细合理，切实可行，本项最高得5.5分，有缺项或漏项每项扣0.5分，扣完为止。	0-5.5	5.0	5.0	4.5
10	技术	保密措施：根据投标人提供的保密措施进行评价，保密措施内容详细、员工严格保密承诺、保密制度合理可行等内容，本项最高得6分，保密措施内容不详细、员工保密制度不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	5.0	4.0	3.0
11	技术	售后服务方案：根据投标人服务承诺、售后服务保障体系、服务方式等情况，本项最高得4分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	2.0
12	技术	服务响应能力：投标人是否能够提供完善、快速的服务，满足采购单位相关要求，实现“全方位、高品质、快速度”的服务标准，制定具体本地服务计划，确保技术人员到位、时间到位。按照本地服务计划的详细程度、拟投入本地工作人员岗位的合理性及相关本地化服务承诺的可行性进行打分，本项最高得6分。	0-6	5.5	5.0	4.0
13	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据（注：“促进中小企业发展”等政府采购政策评审时将在“价格分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分），每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	75.0	62.5	47.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家5）

项目名称： 出让批后监管及上图入库项目（TY2024-FW084-ZFCG084）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市兰德勘测规划有限公司	金华智和土地勘测规划有限公司	杭州富阳土地勘测规划设计有限公司
1.1	技术	投标人具备测绘甲级资质的得2分，具备土地规划乙级及以上资质的得2分。本项最高得4分。（须提供相关证书复印件并加盖单位公章）	0-4	4.0	2.0	2.0
1.2	技术	投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证,提供一个证书得1分,本项最高得3分。（须提供相关证书复印件并加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	技术	投标人拟投入本项目的负责人具备土地管理专业高级职称的得5分，中级的得2分。 注：须提供相关证书复印件及离开标前近半年内任意三个月社保证明并加盖单位公章，不提供则不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0
2.2	技术	拟派项目组成员（项目负责人除外）中具有土地管理、土地调查专业中级及以上职称的，每人每证得2分，最高得8分；具有工程测量、测绘工程等测绘相关专业中级及以上职称的，每人每证得1分，最高得4分。 注：须提供职称证书复印件及近半年内任意三个月社保证明加盖单位公章，不提供则不得分。	0-12	12.0	5.0	4.0
3	技术	同类业绩：投标人2021年01月01日以来（以合同签订时间为准）承接的同类业绩（土地调查、节地评价、开发区评价、批后监管等相关业绩）的，每个有效合同业绩得0.5分，最高得1.5分。（投标人须提供合同复印件加盖单位公章，未按要求提供同类业绩合同复印件，或提供的复印件字迹模糊无法辨识的，该业绩均不予计分。）	0-1.5	1.5	1.5	1.5
4	技术	项目理解：根据投标人对本项目的政策背景、现状的认知理解程度、以及对本次工作任务、工作目标以及相关技术规定的理解程度的综合情况进行评价，本项最高得8分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-8	7.0	7.0	6.0
5	技术	技术方案：根据投标人对本项目的理解、认识、剖析、采用的技术方法、组织方案的合理性、科学性、全面性、可操作性等情况，本项最高得8分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-8	7.0	6.0	5.0
6	技术	进度保障措施：根据投标人对项目进度安排的合理性、完整性、可操作性，进度控制措施的科学合理性等情况，本项最高得8分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-8	7.0	6.0	4.0
7	技术	安全文明措施：根据投标人项目实施中的安全技术措施和文明管理方法的科学性、合理性等情况，本项最高得6分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-6	5.0	5.0	3.0
8	技术	质量保证措施：根据投标人项目实施的质量管理组织架构、质量监督体系和质量保证措施，确保服务质量的承诺等情况，本项最高得6分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-6	5.0	3.0	3.0
9	技术	档案管理方案：根据投标人提出的项目数据档案管理方案（包括数据整理、数据存档）是否详细合理，切实可行，本项最高得5.5分，有缺项或漏项每项扣0.5分，扣完为止。	0-5.5	5.0	3.5	3.5
10	技术	保密措施：根据投标人提供的保密措施进行评价，保密措施内容详细、员工严格保密承诺、保密制度合理可行等内容，本项最高得6分，保密措施内容不详细、员工保密制度不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	5.0	4.0	4.0
11	技术	售后服务方案：根据投标人服务承诺、售后服务保障体系、服务方式等情况，本项最高得4分，有缺项或漏项每项扣1分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	2.0
12	技术	服务响应能力：投标人是否能够提供完善、快速的服务，满足采购单位相关要求，实现“全方位、高品质、快速度”的服务标准，制定具体本地服务计划，确保技术人员到位、时间到位。按照本地服务计划的详细程度、拟投入本地工作人员岗位的合理性及相关本地化服务承诺的可行性进行打分，本项最高得6分。	0-6	5.0	4.0	3.0
13	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据（注：“促进中小企业发展”等政府采购政策评审时将在“价格分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分），每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	74.5	58.0	44.0

专家（签名）：

