

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市人民政府仁皇山街道办事处南太湖新区城市风貌样板区提升改造项目项目（HZXM(2025)-002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江湖 建装饰 工程有 限公司	浙江长 兴 昊 昱 建 设 有 限 公 司	湖州寅 翔 建 设 工 程 有 限 公 司	湖州勤 益 建 设 有 限 公 司	浙江宝 诚 建 设 有 限 公 司	湖州超 烨 建 设 有 限 公 司	硕谷昊 天 建 设 （ 杭 州 ） 有 限 公 司
1	技术	项目实施方案 由磋商小组根据供应商施工方案的科学性、严密性、合理性进行综合评审（包括但不限于施工准备充足，投入人力、材料和机械设备齐全，施工顺序明确，各阶段衔接到位），施工方案根据项目实际情况编制完善，投入人力、材料和机械设备齐全，施工顺序明确，各阶段衔接到位综合评审，方案详细、全面到位的得10分，方案详细到位的得7分，方案详细基本到位得4分，有内容，但方案详细完全不到位的得1分。不提供的不得分。	0-10	10.0	7.0	4.0	7.0	7.0	4.0	7.0
2	技术	保证工期和施工进度的方案和措施 由磋商小组根据供应商工期和施工进度的方案和措施进行综合评审：方案和措施一般的得1分；方案和措施可行的得3分；方案和措施全面、严密的得5分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	保证施工质量的技术方案和措施 由磋商小组根据供应商提供的施工技术方案及措施进行综合评审：施工技术方案的编制依据、技术措施等完全符合本项目、关键部位技术措施内容详尽的得10分；施工技术方案的编制依据、技术措施编制得合理性、清晰度有欠缺，施工技术方案的编制依据、技术措施等部分适用本项目，关键部位技术措施内容较为详尽的得7分；施工技术方案的编制依据、技术措施编制得合理性、清晰度、施工技术方案的编制依据、技术措施等内容粗糙，有明显不针对本项目措施的，得4分，有内容，但技术方案及措施完全不相关的得1分，未提供技术方案及措施的不得分。	0-10	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	4.0	7.0
4	技术	保证安全和文明施工的方案和措施 由磋商小组根据供应商提供的安全和文明施工方案和措施进行综合评审：安全、文明施工保障措施符合政府部门及本项目要求、人员安全、车辆运输、工程施工过程中各项安全文明均有体现、提供应急预案且编制合理、科学、可操作性强的得5分，保证措施有欠缺，编制较为合理、科学、操作性有欠缺的得3分，保证措施编制合理、科学、操作性不符合实际，难以保障到位的得1分，未提供的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	施工机械设备 根据供应商提供的施工机械设备是否选用合理、专业、能保障项目实施，投入计划编制是否有序合理等，全面合理，得5分，基本合理的得3分，不合理的得1分，未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	1.0	5.0	3.0	1.0	3.0
6	技术	内部规章制度 供应商内部规章制度（包括但不限于内部管理制度、服务质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）要求是否符合规范，是否体现高标准、高档次、科学合理、详细完善等情况综合评审，全面合理，得5分，基本合理的得3分，有内容但不合理的得1分，不提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	应急预案 由磋商小组根据供应商是否具有明确的应急预案，是否合理规范、针对性强，是否有切实可行的应措施，包括但不限于突发天气、突发事件、设备故障及安装等工作中可能遇到的突发性情况所制定的应急预案，综合评审全面合理，得5分，基本合理的得3分，有内容但不合理的得1分，不提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
8	技术	保证项目实施的技术力量和人力资源安排 由磋商小组根据供应商提供的技术力量和人力资源进行综合评审：人员配备是否充足、合理，专业配置是否齐全、经验丰富且岗位分明，是否利于项目有效开展，且符合本项目实际情况等，综合评审，方案全面合理，得5分；综合评审，方案全面基本合理的3分，方案不合理、不严密1分，无方案的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
9	技术	与采购单位的配合 根据提供的针对本项目与采购单位配合方案，视其方案内容完整性、科学性、合理有效性进行综合评审，全面合理，得5分，基本合理的得3分，有内容但不合理的得1分，不提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	1.0	3.0	3.0	1.0	3.0
10	技术	对本项目有效的改进措施和合理化建议 符合采购人需求的有效建议和措施（针对能否有效的在保证质量的前提下节约工程造价、能否在保证质量的前提下合理安排机械设备等相关的针对本项目实际情况改进措施及合理化建议），综合评审，全面合理，得5分，基本合理的得3分，有内容但不合理的得1分，未提供的不得分。	0-5	3.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
11	商务	售后服务承诺 1、磋商小组根据售后服务方案进行综合评审。售后服务方案全面周到的得4分，售后服务不全面的得2分，除磋商文件规定内容外无其他售后服务承诺的，得1分。以上方案不提供的不得分。 2、接到采购人报修通知后 2小时内到现场维修的基础上每提前半小时加 1分，最多加2分。本项最高得2分；未提供不得分。（0-2分）。	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	商务	质保期 1、质保期响应磋商文件要求的得1分，每增加半年加1分，最高加2分； 2、供应商提供合理有效的质保期外服务方案，且方案及承诺表述明晰，合理得当，能够明确提供的各项服务内容及相关费用，符合采购人需求的得3分，方案不合理、不严密的得1分，未提供不得分。	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
13	商务	企业业绩 磋商小组根据供应商提供的2021年1月1日至今的同类项目业绩进行评定：供应商每提供一个同类项目业绩的得1分，最高得2分。 注：须提供中标通知书或合同复印件（或扫描件）届时未提供的，则该项不予计分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	商务	企业认证 供应商提供有效的质量管理体系、环境认证体系、职业健康体系证书每项得2分，最高6分。 注：提供认证证书及对应的全国认证认可信息公共服务平台年检合格截图证明材料加盖电子签章，否则不予认可。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0
合计			0-80	69.0	54.0	47.0	56.0	52.0	36.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市人民政府仁皇山街道办事处南太湖新区城市风貌样板区提升改造项目项目（HZXM(2025)-002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江湖 建筑装饰 有限公司	浙江长兴 昊罡建设 有限公司	湖州寅翔建设 工程有限公司	湖州勤益建设 有限公司	浙江宝诚建设 有限公司	湖州超焯建设 有限公司	硕谷昊天建设 (杭州)有限 公司
1	技术	项目实施方案 由磋商小组根据供应商施工方案的科学性、严密性、合理性进行综合评审（包括但不限于施工准备充足，投入人力、材料和机械设备齐全，施工顺序明确，各阶段衔接到位），施工方案根据项目实际情况编制完善，投入人力、材料和机械设备齐全，施工顺序明确，各阶段衔接到位综合评审，方案详细、全面到位的得10分，方案详细到位的得7分，方案详细基本到位得4分，有内容，但方案详细完全不到位的得1分。不提供的不得分。	0-10	10.0	7.0	4.0	7.0	7.0	4.0	7.0
2	技术	保证工期和施工进度的方案和措施 由磋商小组根据供应商工期和施工进度的方案和措施进行综合评审：方案和措施一般的得1分；方案和措施可行的得3分；方案和措施全面、严密的得5分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	保证施工质量的技术方案和措施 由磋商小组根据供应商提供的施工技术措施进行综合评审：施工技术措施及关键部位技术措施编制合理、清晰、施工技术措施中编制依据、技术措施等完全符合本项目、关键部位技术措施内容详尽的得10分；施工技术措施及关键部位技术措施编制得合理性、清晰度有欠缺，施工技术措施中编制依据、技术措施等部分适用本项目，关键部位技术措施内容较为详尽的得7分；施工技术措施及关键部位技术措施编制得合理性、清晰度、施工技术措施中编制依据、技术措施等内容粗糙，有明显不针对本项目措施的，得4分，有内容，但技术方案及措施完全不相关的得1分，未提供技术方案及措施的不得分。	0-10	10.0	7.0	4.0	4.0	4.0	4.0	7.0
4	技术	保证安全和文明施工的方案和措施 由磋商小组根据供应商提供的安全和文明施工方案和措施进行综合评审：安全、文明施工保障措施符合政府部门及本项目要求、人员安全、车辆运输、工程施工过程中各项安全文明均有体现、提供应急预案且编制合理、科学、可操作性强的得5分，保证措施有欠缺，编制较为合理、科学、操作性有欠缺的得3分，保证措施编制合理、科学、操作性不符合实际，难以保障到位的得1分，未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	施工机械设备 根据供应商提供的施工机械设备是否选用合理、专业、能保障项目实施，投入计划编制是否有序合理等，全面合理，得5分，基本合理的得3分，不合理的得1分，未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
6	技术	内部规章制度 供应商内部规章制度（包括但不限于内部管理制度、服务质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）要求是否符合规范，是否体现高标准、高档次、科学合理、详细完善等情况综合评审，全面合理，得5分，基本合理的得3分，有内容但不合理的得1分，不提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	应急预案 由磋商小组根据供应商是否具有明确的应急预案，是否合理规范、针对性强，是否有切实可行的应措施，包括但不限于突发天气、突发事件、设备故障及安装等工作中可能遇到的突发性情况所制定的应急预案，综合评审全面合理，得5分，基本合理的得3分，有内容但不合理的得1分，不提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
8	技术	保证项目实施的技术力量和人力资源安排 由磋商小组根据供应商提供的技术力量和人力资源进行综合评审：人员配备是否充足、合理，专业配置是否齐全、经验丰富且岗位分明，是否利于项目有效开展，且符合本项目实际情况等，综合评审，方案全面合理，得5分；综合评审，方案全面基本合理的3分，方案不合理、不严密1分，无方案的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	与采购单位的配合 根据提供的针对本项目与采购单位配合方案，视其方案内容完整性、科学性、合理有效性进行综合评审，全面合理，得5分，基本合理的得3分，有内容但不合理的得1分，不提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
10	技术	对本项目有效的改进措施和合理化建议 符合采购人需求的有效建议和措施（针对能否有效的在保证质量的前提下节约工程造价、能否在保证质量的前提下合理安排机械设备等相关的针对本项目实际情况改进措施及合理化建议），综合评审，全面合理，得5分，基本合理的得3分，有内容但不合理的得1分，未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
11	商务	售后服务承诺 1、磋商小组根据售后服务方案进行综合评审。售后服务方案全面周到的得4分，售后服务不全面的得2分，除磋商文件规定内容外无其他售后服务承诺的，得1分。以上方案不提供的不得分。 2、接到采购人报修通知后 2小时内到现场维修的基础上每提前半小时加 1分，最多加2分。本项最高得2分；未提供不得分。（0-2分）。	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	商务	质保期 1、质保期响应磋商文件要求的得1分，每增加半年加1分，最高加2分； 2、供应商提供合理有效的质保期外服务方案，且方案及承诺表述明晰，合理得当，能够明确提供的各项服务内容及相关费用，符合采购人需求的得3分，方案不合理、不严密的得1分，未提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
13	商务	企业业绩 磋商小组根据供应商提供的2021年1月1日至今的同类项目业绩进行评定：供应商每提供一个同类项目业绩的得1分，最高得2分。 注：须提供中标通知书或合同复印件（或扫描件）届时未提供的，则该项不予计分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	商务	企业认证 供应商提供有效的质量管理体系、环境认证体系、职业健康体系证书每项得2分，最高6分。 注：提供认证证书及对应的全国认证认可信息公共服务平台年检合格截图证明材料加盖电子签章，否则不予认可。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0
合计			0-80	72.0	56.0	50.0	53.0	51.0	36.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市人民政府仁皇山街道办事处南太湖新区城市风貌样板区提升改造项目项目（HZXM(2025)-002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江湖 建筑装饰 有限公司	浙江长兴 昊罡建设 有限公司	湖州寅翔建设 工程有限公司	湖州勤益建设 有限公司	浙江宝诚建设 有限公司	湖州超烨建设 有限公司	硕谷昊天建设 (杭州)有限 公司
1	技术	项目实施方案 由磋商小组根据供应商施工方案的科学性、严密性、合理性进行综合评审（包括但不限于施工准备充足，投入人力、材料和机械设备齐全，施工顺序明确，各阶段衔接到位），施工方案根据项目实际情况编制完善，投入人力、材料和机械设备齐全，施工顺序明确，各阶段衔接到位综合评审，方案详细、全面到位的得10分，方案详细到位的得7分，方案详细基本到位得4分，有内容，但方案详细完全不到位的得1分。不提供的不得分。	0-10	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
2	技术	保证工期和施工进度的方案和措施 由磋商小组根据供应商工期和施工进度的方案和措施进行综合评审：方案和措施一般的得1分；方案和措施可行的得3分；方案和措施全面、严密的得5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	保证施工质量的技术方案和措施 由磋商小组根据供应商提供的施工技术措施进行综合评审：施工技术措施及关键部位技术措施编制合理、清晰、施工技术措施中编制依据、技术措施等完全符合本项目、关键部位技术措施内容详尽的得10分；施工技术措施及关键部位技术措施编制得合理性、清晰度有欠缺，施工技术措施中编制依据、技术措施等部分适用本项目，关键部位技术措施内容较为详尽的得7分；施工技术措施及关键部位技术措施编制得合理性、清晰度、施工技术措施中编制依据、技术措施等内容粗糙，有明显不针对本项目措施的，得4分，有内容，但技术方案及措施完全不相关的得1分，未提供技术方案及措施的不得分。	0-10	7.0	4.0	4.0	7.0	7.0	4.0	4.0
4	技术	保证安全和文明施工的方案和措施 由磋商小组根据供应商提供的安全和文明施工方案和措施进行综合评审：安全、文明施工保障措施符合政府部门及本项目要求、人员安全、车辆运输、工程施工过程中各项安全文明均有体现、提供应急预案且编制合理、科学、可操作性强的得5分，保证措施有欠缺，编制较为合理、科学、操作性有欠缺的得3分，保证措施编制合理、科学、操作性不符合实际，难以保障到位的得1分，未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	施工机械设备 根据供应商提供的施工机械设备是否选用合理、专业、能保障项目实施，投入计划编制是否有序合理等，全面合理，得5分，基本合理的得3分，不合理的得1分，未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	内部规章制度 供应商内部规章制度（包括但不限于内部管理制度、服务质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）要求是否符合规范，是否体现高标准、高档次、科学合理、详细完善等情况综合评审，全面合理，得5分，基本合理的得3分，有内容但不合理的得1分，不提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	应急预案 由磋商小组根据供应商是否具有明确的应急预案，是否合理规范、针对性强，是否有切实可行的应措施，包括但不限于突发天气、突发事件、设备故障及安装等工作中可能遇到的突发性情况所制定的应急预案，综合评审全面合理，得5分，基本合理的得3分，有内容但不合理的得1分，不提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
8	技术	保证项目实施的技术力量和人力资源安排 由磋商小组根据供应商提供的技术力量和人力资源进行综合评审：人员配备是否充足、合理，专业配置是否齐全、经验丰富且岗位分明，是否利于项目有效开展，且符合本项目实际情况等，综合评审，方案全面合理，得5分；综合评审，方案全面基本合理的3分，方案不合理、不严密1分，无方案的不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
9	技术	与采购单位的配合 根据提供的针对本项目与采购单位配合方案，视其方案内容完整性、科学性、合理有效性进行综合评审，全面合理，得5分，基本合理的得3分，有内容但不合理的得1分，不提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	对本项目有效的改进措施和合理化建议 符合采购人需求的有效建议和措施（针对能否有效的在保证质量的前提下节约工程造价、能否在保证质量的前提下合理安排机械设备等相关的针对本项目实际情况改进措施及合理化建议），综合评审，全面合理，得5分，基本合理的得3分，有内容但不合理的得1分，未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
11	商务	售后服务承诺 1、磋商小组根据售后服务方案进行综合评审。售后服务方案全面周到的得4分，售后服务不全面的得2分，除磋商文件规定内容外无其他售后服务承诺的，得1分。以上方案不提供的不得分。 2、接到采购人报修通知后 2小时内到现场维修的基础上每提前半小时加 1分，最多加2分。本项最高得2分；未提供不得分。（0-2分）。	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	商务	质保期 1、质保期响应磋商文件要求的得1分，每增加半年加1分，最高加2分； 2、供应商提供合理有效的质保期外服务方案，且方案及承诺表述明晰，合理得当，能够明确提供的各项服务内容及相关费用，符合采购人需求的得3分，方案不合理、不严密的得1分，未提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
13	商务	企业业绩 磋商小组根据供应商提供的2021年1月1日至今的同类项目业绩进行评定：供应商每提供一个同类项目业绩的得1分，最高得2分。 注：须提供中标通知书或合同复印件（或扫描件）届时未提供的，则该项不予计分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	商务	企业认证 供应商提供有效的质量管理体系、环境认证体系、职业健康体系证书每项得2分，最高6分。 注：提供认证证书及对应的全国认证认可信息公共服务平台年检合格截图证明材料加盖电子签章，否则不予认可。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0
合计			0-80	64.0	53.0	53.0	56.0	54.0	43.0	53.0

专家（签名）：