

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市越城区机关事务管理服务中心伟丰大楼2024-2025年物业服务项目（YC2024-04-0011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新昌县洁邦保洁物业管理有限公司	广州虹宇物业管理有限公司	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司
1.1	商务	1. 投标人具备有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书的得1分。（投标时需提供服务原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章）；	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	商务	2. 投标人具备有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书的得1分（投标时需提供服务原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章）；	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
1.3	商务	3. 投标人具备有效期内的ISO45001:2018职业健康安全管理体系认证证书的得1分。（投标时需提供服务原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	1. 拟派物业经理具备本科及以上学历得0.5分，大专学历得0.25分；具有人力资源和社会保障部门颁发的高级职称以上的得1.5分，具有中级职称得1分，具有初级职称得0.5分，本项最多得2分；（投标时需提供服务原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年1月-3月的社保缴纳证明并加盖投标人CA章。）	0-2	0.0	1.5	2.0	0.5
2.2	技术	2. 保安队长具有保安员四级证书的得1分，具有保安员三级证书的得1.5分，具有保安师二级及以上的证书得2分；（投标时需提供服务原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年1月-3月的社保缴纳证明并加盖投标人CA章。）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	满足技术指标和商务要求的得30分。打“★”号的实质性指标必须满足，如有负偏离则作无效投标处理；其余指标每负偏离一项扣0.8分，扣完为止。	0-30	30.0	30.0	30.0	30.0
4	商务	投标人自2021年以来（以合同签订时间为准）承接过类似物业项目，每有一个得1分，最高3分。（投标时需提供服务原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，否则不得分）	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，能符合项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案不全面，能基本满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无巡逻、秩序维护具体实施方案不能满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.0	2.4	3.7	2.2
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类等具体实施方案全覆盖，能满足项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类等具体实施方案不全面，能基本满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类等具体实施方案，不能满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.0	2.5	3.7	2.1
7	技术	根据投标人提供的人员配置方案进行综合评议。方案内容全面，有岗位人员分布计划，人员安排合理，内容全面，符合项目需求的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员分布计划，人员安排比较合理，能基本满足项目需求的得1.4-2.6分，方案简单、模糊，无岗位人员计划，不能满足项目需求的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.1	2.5	3.8	2.2
8	技术	根据投标人提供的员工管理方案进行综合评议。有人员管理制度，有数字化管理方面创新举措，能运用信息化手段管理、定期培训人员，方案内容全面、操作性强的得2.7-4分；有人员管理制度，无数字化管理方面创新举措，有培训制度，内容一般，操作性强的得1.4-2.6分；无人员管理制度，无培训制度，无数字化管理方面创新举措，内容简单，得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.0	2.5	3.8	2.1
9	技术	根据投标人提供的应急预案进行综合评议。方案内容详细，突发事件应对具体措施全面，预案操作性强得2.7-4分，内容一般，有突发事件应对具体措施，预案操作性一般得1.4-2.6分；方案内容简单，无突发事件应对具体措施，预案模糊无针对性的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.0	2.4	3.7	2.1
合计			0-60	43.1	51.8	58.7	49.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市越城区机关事务管理服务中心伟丰大楼2024-2025年物业服务项目（YC2024-04-0011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新昌县洁邦保洁物业管理有限公司	广州虹宇物业管理有限公司	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司
1.1	商务	1. 投标人具备有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书的得1分。（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章）；	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	商务	2. 投标人具备有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书的得1分（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章）；	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
1.3	商务	3. 投标人具备有效期内的ISO45001:2018职业健康安全管理体系认证证书的得1分。（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	1. 拟派物业经理具备本科及以上学历得0.5分，大专学历得0.25分；具有人力资源和社会保障部门颁发的高级职称以上的得1.5分，具有中级职称得1分，具有初级职称得0.5分，本项最多得2分；（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年1月-3月的社保缴纳证明并加盖投标人CA章。）	0-2	0.0	1.5	2.0	0.5
2.2	技术	2. 保安队长具有保安员四级证书的得1分，具有保安员三级证书的得1.5分，具有保安师二级及以上的证书得2分；（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年1月-3月的社保缴纳证明并加盖投标人CA章。）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	满足技术指标和商务要求的得30分。打“★”号的实质性指标必须满足，如有负偏离则作无效投标处理；其余指标每负偏离一项扣0.8分，扣完为止。	0-30	30.0	30.0	30.0	30.0
4	商务	投标人自2021年以来（以合同签订时间为准）承接过类似物业项目，每有一个得1分，最高3分。（投标时需提供合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，否则不得分）	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，能符合项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案不全面，能基本满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无巡逻、秩序维护具体实施方案不能满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	1.0	2.0	3.0	2.0
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类等具体实施方案全覆盖，能满足项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类等具体实施方案不全面，能基本满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类等具体实施方案，不能满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	1.0	2.0	3.0	1.0
7	技术	根据投标人提供的人员配置方案进行综合评议。方案内容全面，有岗位人员分布计划，人员安排合理，内容全面，符合项目需求的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员分布计划，人员安排比较合理，能基本满足项目需求的得1.4-2.6分，方案简单、模糊，无岗位人员计划，不能满足项目需求的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	1.0	1.0	3.0	2.0
8	技术	根据投标人提供的员工管理方案进行综合评议。有人员管理制度，有数字化管理方面创新举措，能运用信息化手段管理、定期培训人员，方案内容全面、操作性强的得2.7-4分；有人员管理制度，无数字化管理方面创新举措，有培训制度，内容一般，操作性强的得1.4-2.6分；无人员管理制度，无培训制度，无数字化管理方面创新举措，内容简单，得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	1.0
9	技术	根据投标人提供的应急预案进行综合评议。方案内容详细，突发事件应对具体措施全面，预案操作性强得2.7-4分，内容一般，有突发事件应对具体措施，预案操作性一般得1.4-2.6分；方案内容简单，无突发事件应对具体措施，预案模糊无针对性的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	1.0	1.0	3.0	2.0
合计			0-60	39.0	47.5	55.0	46.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市越城区机关事务管理服务中心伟丰大楼2024-2025年物业服务项目（YC2024-04-0011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新昌县洁邦保洁物业管理有限公司	广州虹宇物业管理有限公司	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴凯顿物业管理有限公司
1.1	商务	1. 投标人具备有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书的得1分。（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章）；	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	商务	2. 投标人具备有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书的得1分（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章）；	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
1.3	商务	3. 投标人具备有效期内的ISO45001:2018职业健康安全管理体系认证证书的得1分。（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	1. 拟派物业经理具备本科及以上学历得0.5分，大专学历得0.25分；具有人力资源和社会保障部门颁发的高级职称以上的得1.5分，具有中级职称得1分，具有初级职称得0.5分，本项最多得2分；（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年1月-3月的社保缴纳证明并加盖投标人CA章。）	0-2	0.0	1.5	2.0	0.5
2.2	技术	2. 保安队长具有保安员四级证书的得1分，具有保安员三级证书的得1.5分，具有保安师二级及以上的证书得2分；（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年1月-3月的社保缴纳证明并加盖投标人CA章。）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	满足技术指标和商务要求的得30分。打“★”号的实质性指标必须满足，如有负偏离则作无效投标处理；其余指标每负偏离一项扣0.8分，扣完为止。	0-30	30.0	30.0	30.0	30.0
4	商务	投标人自2021年以来（以合同签订时间为准）承接过类似物业项目，每有一个得1分，最高3分。（投标时需提供合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，否则不得分）	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，能符合项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案不全面，能基本满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无巡逻、秩序维护具体实施方案不能满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类等具体实施方案全覆盖，能满足项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类等具体实施方案不全面，能基本满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类等具体实施方案，不能满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	1.0	2.0	3.0	1.0
7	技术	根据投标人提供的人员配置方案进行综合评议。方案内容全面，有岗位人员分布计划，人员安排合理，内容全面，符合项目需求的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员分布计划，人员安排比较合理，能基本满足项目需求的得1.4-2.6分，方案简单、模糊，无岗位人员计划，不能满足项目需求的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	1.0
8	技术	根据投标人提供的员工管理方案进行综合评议。有人员管理制度，有数字化管理方面创新举措，能运用信息化手段管理、定期培训人员，方案内容全面、操作性强的得2.7-4分；有人员管理制度，无数字化管理方面创新举措，有培训制度，内容一般，操作性强的得1.4-2.6分；无人员管理制度，无培训制度，无数字化管理方面创新举措，内容简单，得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	1.0	2.0	3.0	2.0
9	技术	根据投标人提供的应急预案进行综合评议。方案内容详细，突发事件应对具体措施全面，预案操作性强得2.7-4分，内容一般，有突发事件应对具体措施，预案操作性一般得1.4-2.6分；方案内容简单，无突发事件应对具体措施，预案模糊无针对性的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	1.0	2.0	3.0	1.0
合计			0-60	40.0	49.5	55.0	45.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市越城区机关事务管理服务中心伟丰大楼2024-2025年物业服务项目（YC2024-04-0011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新昌县洁邦保洁物业管理有限公司	广州虹宇物业管理有限公司	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司
1.1	商务	1. 投标人具备有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书的得1分。（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章）；	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	商务	2. 投标人具备有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书的得1分（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章）；	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
1.3	商务	3. 投标人具备有效期内的ISO45001:2018职业健康安全管理体系认证证书的得1分。（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	1. 拟派物业经理具备本科及以上学历得0.5分，大专学历得0.25分；具有人力资源和社会保障部门颁发的高级职称以上的得1.5分，具有中级职称得1分，具有初级职称得0.5分，本项最多得2分；（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年1月-3月的社保缴纳证明并加盖投标人CA章。）	0-2	0.0	1.5	2.0	0.5
2.2	技术	2. 保安队长具有保安员四级证书的得1分，具有保安员三级证书的得1.5分，具有保安师二级及以上的证书得2分；（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年1月-3月的社保缴纳证明并加盖投标人CA章。）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	满足技术指标和商务要求的得30分。打“★”号的实质性指标必须满足，如有负偏离则作无效投标处理；其余指标每负偏离一项扣0.8分，扣完为止。	0-30	30.0	30.0	30.0	30.0
4	商务	投标人自2021年以来（以合同签订时间为准）承接过类似物业项目，每有一个得1分，最高3分。（投标时需提供合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，否则不得分）	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，能符合项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案不全面，能基本满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无巡逻、秩序维护具体实施方案不能满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.0	2.5	3.5	2.5
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类等具体实施方案全覆盖，能满足项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类等具体实施方案不全面，能基本满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类等具体实施方案，不能满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.0	3.0	3.5	2.0
7	技术	根据投标人提供的人员配置方案进行综合评议。方案内容全面，有岗位人员分布计划，人员安排合理，内容全面，符合项目需求的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员分布计划，人员安排比较合理，能基本满足项目需求的得1.4-2.6分，方案简单、模糊，无岗位人员计划，不能满足项目需求的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.0	2.5	3.0	2.0
8	技术	根据投标人提供的员工管理方案进行综合评议。有人员管理制度，有数字化管理方面创新举措，能运用信息化手段管理、定期培训人员，方案内容全面、操作性强的得2.7-4分；有人员管理制度，无数字化管理方面创新举措，有培训制度，内容一般，操作性强的得1.4-2.6分；无人员管理制度，无培训制度，无数字化管理方面创新举措，内容简单，得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	2.1
9	技术	根据投标人提供的应急预案进行综合评议。方案内容详细，突发事件应对具体措施全面，预案操作性强得2.7-4分，内容一般，有突发事件应对具体措施，预案操作性一般得1.4-2.6分；方案内容简单，无突发事件应对具体措施，预案模糊无针对性的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	2.2
合计			0-60	43.0	51.5	56.0	49.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市越城区机关事务管理服务中心伟丰大楼2024-2025年物业服务项目（YC2024-04-0011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新昌县洁邦保洁物业管理有限公司	广州虹宇物业管理有限公司	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴凯顿物业管理有限公司
1.1	商务	1. 投标人具备有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书的得1分。（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章）；	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	商务	2. 投标人具备有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书的得1分（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章）；	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
1.3	商务	3. 投标人具备有效期内的ISO45001:2018职业健康安全管理体系认证证书的得1分。（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片并加盖投标人电子公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	1. 拟派物业经理具备本科及以上学历得0.5分，大专学历得0.25分；具有人力资源和社会保障部门颁发的高级职称以上的得1.5分，具有中级职称得1分，具有初级职称得0.5分，本项最多得2分；（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年1月-3月的社保缴纳证明并加盖投标人CA章。）	0-2	0.0	1.5	2.0	0.5
2.2	技术	2. 保安队长具有保安员四级证书的得1分，具有保安员三级证书的得1.5分，具有保安师二级及以上的证书得2分；（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年1月-3月的社保缴纳证明并加盖投标人CA章。）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	满足技术指标和商务要求的得30分。打“★”号的实质性指标必须满足，如有负偏离则作无效投标处理；其余指标每负偏离一项扣0.8分，扣完为止。	0-30	30.0	30.0	30.0	30.0
4	商务	投标人自2021年以来（以合同签订时间为准）承接过类似物业项目，每有一个得1分，最高3分。（投标时需提供合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，否则不得分）	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，能符合项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案不全面，能基本满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无巡逻、秩序维护具体实施方案不能满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	1.4	1.7	3.6	1.5
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类等具体实施方案全覆盖，能满足项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类等具体实施方案不全面，能基本满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无办公室、卫生间、走廊过道、垃圾分类等具体实施方案，不能满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	1.5	1.6	3.7	1.4
7	技术	根据投标人提供的人员配置方案进行综合评议。方案内容全面，有岗位人员分布计划，人员安排合理，内容全面，符合项目需求的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员分布计划，人员安排比较合理，能基本满足项目需求的得1.4-2.6分，方案简单、模糊，无岗位人员计划，不能满足项目需求的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	1.5	1.5	3.5	1.4
8	技术	根据投标人提供的员工管理方案进行综合评议。有人员管理制度，有数字化管理方面创新举措，能运用信息化手段管理、定期培训人员，方案内容全面、操作性强的得2.7-4分；有人员管理制度，无数字化管理方面创新举措，有培训制度，内容一般，操作性强的得1.4-2.6分；无人员管理制度，无培训制度，无数字化管理方面创新举措，内容简单，得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	1.5	1.5	3.5	2.0
9	技术	根据投标人提供的应急预案进行综合评议。方案内容详细，突发事件应对具体措施全面，预案操作性强得2.7-4分，内容一般，有突发事件应对具体措施，预案操作性一般得1.4-2.6分；方案内容简单，无突发事件应对具体措施，预案模糊无针对性的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	1.5	1.5	3.6	1.4
合计			0-60	40.4	47.3	57.9	46.2

专家（签名）：