

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024年度医院保洁外包服务项目（ZJKD-F20240828CWZ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大信物业集团有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	上海瑶瞻医院管理集团有限公司	元超环境治理有限公司	浙江盛世物业管理有限公司
1	商务	供应商认证：投标供应商通过ISO质量管理体系认证得2分； 投标供应商通过ISO环境管理体系认证得2分； 投标供应商通过OHSAS/GB职业健康安全管理体系认证得2分。 注：须提供有效期内的证书原件扫描件，否则不予认可。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	信息化力量：投标供应商具有保洁或物业管理类软件著作权证书得2分。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	服务方案：包括 ①保洁方案； ②防止交叉感染措施方案； ③运送方案； ④地面保养方案；PVC地板及台面至少按每半年上蜡一次； ⑤清洗消毒方案； ⑥物资装备及耗材配置方案； ⑦服务模式流程； ⑧应急预案等，根据提供的方案内容进行评分，每一项内容完整、与本项目的符合性高、可操作性强的视为满足，满足的得5分，内容基本完整、与本项目的符合性、合理性及可操作性一般的得3分，内容有涉及但方案简陋的，得1分；有缺欠缺或未提及的不得分，最高得40分；	0-40	24.0	36.0	30.0	32.0	34.0
4	商务	管理规章制度及考核方法：各项管理制度、管理人员考核制度及员工考核制度，制度完善、合理，可执行性强的，得5分；制度较为完善、执行性、可操作性一般的得3分；内容有涉及但方案简陋的，得1分；有缺欠缺或未提及的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5	商务	项目质量管理方案：根据本项目就管理质检程序文件、质量记录，管理成果检验评估方法，质量管理改进方法等，内容齐全、可行性高、科学合理的，得5分；内容较为完善、执行性、可操作性一般的得3分；内容有涉及但方案简陋的，得1分；有缺欠缺或未提及的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
6.1	商务	项目负责人：1.具有大专以上学历得2分，具有本科或以上学历得4分；（需提供证书复印件及学信网查询截图加盖公章） 2.具有医院类业绩（不包括民办医疗机构）物业/保洁管理经验每个得2分，最高得4分。需提供相关合同，合同未体现项目经理信息的需提供业主证明。 备注：需提供项目经理的在职社保缴纳证明（至少3个月），（至少包含医疗保险、养老保险）否则不得分。	0-8	0.0	8.0	8.0	8.0	8.0
6.2	商务	人员投入、服务人员配备情况：1.具有大专以上学历得2分，具有本科或以上学历得4分；（需提供证书复印件及学信网查询截图加盖公章） 2.具有医院类业绩（不包括民办医疗机构）物业/保洁管理经验每个得2分，最高得4分。需提供相关合同，合同未体现项目经理信息的需提供业主证明。 备注：需提供项目经理的在职社保缴纳证明（至少3个月），（至少包含医疗保险、养老保险）否则不得分。	0-12	6.0	10.0	8.0	8.0	10.0
7	商务	2018年1月1日以来投标供应商同类项目业绩：根据投标供应商提供的2018年1月1日以来同类（二乙及以上医院）项目业绩的证明材料，每个得1分，最高得2分。业绩证明材料以合同为准，时间以合同签订时间为准。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	42.0	74.0	62.0	64.0	68.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024年度医院保洁外包服务项目（ZJKD-F20240828CWZ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大信物业集团有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	上海瑶瞻医院管理集团有限公司	元超环境治理有限公司	浙江盛世物业集团有限公司
1	商务	供应商认证：投标供应商通过ISO质量管理体系认证得2分； 投标供应商通过ISO环境管理体系认证得2分； 投标供应商通过OHSAS/GB职业健康安全管理体系认证得2分。 注：须提供有效期内的证书原件扫描件，否则不予认可。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	信息化力量：投标供应商具有保洁或物业管理类软件著作权证书得2分。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	服务方案：包括 ①保洁方案； ②防止交叉感染措施方案； ③运送方案； ④地面保养方案；PVC地板及台面至少按每半年上蜡一次； ⑤清洗消毒方案； ⑥物资装备及耗材配置方案； ⑦服务模式流程； ⑧应急预案等，根据提供的方案内容进行评分，每一项内容完整、与本项目的符合性高、可操作性强的视为满足，满足的得5分，内容基本完整、与本项目的符合性、合理性及可操作性一般的得3分，内容有涉及但方案简陋的，得1分；有缺欠缺或未提及的不得分，最高得40分；	0-40	36.0	38.0	38.0	38.0	38.0
4	商务	管理规章制度及考核方法：各项管理制度、管理人员考核制度及员工考核制度，制度完善、合理，可执行性强的，得5分；制度较为完善、执行性、可操作性一般的得3分；内容有涉及但方案简陋的，得1分；有缺欠缺或未提及的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	商务	项目质量管理方案：根据为本项目就管理质检程序文件、质量记录，管理成果检验评估方法，质量管理改进方法等，内容齐全、可行性高、科学合理的，得5分；内容较为完善、执行性、可操作性一般的得3分；内容有涉及但方案简陋的，得1分；有缺欠缺或未提及的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
6.1	商务	项目负责人：1.具有大专以上学历得2分，具有本科或以上学历得4分；（需提供证书复印件及学信网查询截图加盖公章） 2.具有医院类业绩（不包括民办医疗机构）物业/保洁管理经验每个得2分，最高得4分。需提供相关合同，合同未体现项目经理信息的需提供业主证明。 备注：需提供项目经理的在职社保缴纳证明（至少3个月），（至少包含医疗保险、养老保险）否则不得分。	0-8	0.0	8.0	8.0	8.0	8.0
6.2	商务	人员投入、服务员工配备情况：1.具有大专以上学历得2分，具有本科或以上学历得4分；（需提供证书复印件及学信网查询截图加盖公章） 2.具有医院类业绩（不包括民办医疗机构）物业/保洁管理经验每个得2分，最高得4分。需提供相关合同，合同未体现项目经理信息的需提供业主证明。 备注：需提供项目经理的在职社保缴纳证明（至少3个月），（至少包含医疗保险、养老保险）否则不得分。	0-12	10.0	12.0	12.0	10.0	10.0
7	商务	2018年1月1日以来投标供应商同类项目业绩：根据投标供应商提供的2018年1月1日以来同类（二乙及以上医院）项目业绩的证明材料，每个得1分，最高得2分。业绩证明材料以合同为准，时间以合同签订时间为准。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	58.0	76.0	74.0	72.0	72.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024年度医院保洁外包服务项目（ZJKD-F20240828CWZ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大信物业集团有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	上海瑶瞻医院管理集团有限公司	元超环境治理有限公司	浙江盛世物业集团有限公司
1	商务	供应商认证：投标供应商通过ISO质量管理体系认证得2分； 投标供应商通过ISO环境管理体系认证得2分； 投标供应商通过OHSAS/GB职业健康安全管理体系认证得2分。 注：须提供有效期内的证书原件扫描件，否则不予认可。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	信息化力量：投标供应商具有保洁或物业管理类软件著作权证书得2分。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	服务方案：包括 ①保洁方案； ②防止交叉感染措施方案； ③运送方案； ④地面保养方案；PVC地板及台面至少按每半年上蜡一次； ⑤清洗消毒方案； ⑥物资装备及耗材配置方案； ⑦服务模式流程； ⑧应急预案等，根据提供的方案内容进行评分，每一项内容完整、与本项目的符合性高、可操作性强的视为满足，满足的得5分，内容基本完整、与本项目的符合性、合理性及可操作性一般的得3分，内容有涉及但方案简陋的，得1分；有缺欠缺或未提及的不得分，最高得40分；	0-40	24.0	32.0	32.0	30.0	32.0
4	商务	管理规章制度及考核方法：各项管理制度、管理人员考核制度及员工考核制度，制度完善、合理，可执行性强的，得5分；制度较为完善、执行性、可操作性一般的得3分；内容有涉及但方案简陋的，得1分；有缺欠缺或未提及的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0
5	商务	项目质量管理方案：根据为本项目就管理质检程序文件、质量记录，管理成果检验评估方法，质量管理改进方法等，内容齐全、可行性高、科学合理的，得5分；内容较为完善、执行性、可操作性一般的得3分；内容有涉及但方案简陋的，得1分；有缺欠缺或未提及的不得分，本项最高得5分。	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.1	商务	项目负责人：1.具有大专以上学历得2分，具有本科或以上学历得4分；（需提供证书复印件及学信网查询截图加盖公章） 2.具有医院类业绩（不包括民办医疗机构）物业/保洁管理经验每个得2分，最高得4分。需提供相关合同，合同未体现项目经理信息的需提供业主证明。 备注：需提供项目经理的在职社保缴纳证明（至少3个月），（至少包含医疗保险、养老保险）否则不得分。	0-8	0.0	8.0	8.0	8.0	8.0
6.2	商务	人员投入、服务员工配备情况：1.具有大专以上学历得2分，具有本科或以上学历得4分；（需提供证书复印件及学信网查询截图加盖公章） 2.具有医院类业绩（不包括民办医疗机构）物业/保洁管理经验每个得2分，最高得4分。需提供相关合同，合同未体现项目经理信息的需提供业主证明。 备注：需提供项目经理的在职社保缴纳证明（至少3个月），（至少包含医疗保险、养老保险）否则不得分。	0-12	6.0	10.0	10.0	8.0	10.0
7	商务	2018年1月1日以来投标供应商同类项目业绩：根据投标供应商提供的2018年1月1日以来同类（二乙及以上医院）项目业绩的证明材料，每个得1分，最高得2分。业绩证明材料以合同为准，时间以合同签订时间为准。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	40.0	68.0	68.0	62.0	68.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2024年度医院保洁外包服务项目（ZJKD-F20240828CWZ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大信物业集团有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	上海瑶瞻医院管理集团有限公司	元超环境治理有限公司	浙江盛世物业集团有限公司
1	商务	供应商认证：投标供应商通过ISO质量管理体系认证得2分； 投标供应商通过ISO环境管理体系认证得2分； 投标供应商通过OHSAS/GB职业健康安全管理体系认证得2分。 注：须提供有效期内的证书原件扫描件，否则不予认可。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	信息化力量：投标供应商具有保洁或物业管理类软件著作权证书得2分。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	服务方案：包括 ①保洁方案； ②防止交叉感染措施方案； ③运送方案； ④地面保养方案；PVC地板及台面至少按每半年上蜡一次； ⑤清洗消毒方案； ⑥物资装备及耗材配置方案； ⑦服务模式流程； ⑧应急预案等，根据提供的方案内容进行评分，每一项内容完整、与本项目的符合性高、可操作性强的视为满足，满足的得5分，内容基本完整、与本项目的符合性、合理性及可操作性一般的得3分，内容有涉及但方案简陋的，得1分；有缺欠缺或未提及的不得分，最高得40分；	0-40	35.0	38.0	35.0	35.0	30.0
4	商务	管理规章制度及考核方法：各项管理制度、管理人员考核制度及员工考核制度，制度完善、合理，可执行性强的，得5分；制度较为完善、执行性、可操作性一般的得3分；内容有涉及但方案简陋的，得1分；有缺欠缺或未提及的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
5	商务	项目质量管理方案：根据为本项目就管理质检程序文件、质量记录，管理成果检验评估方法，质量管理改进方法等，内容齐全、可行性高、科学合理的，得5分；内容较为完善、执行性、可操作性一般的得3分；内容有涉及但方案简陋的，得1分；有缺欠缺或未提及的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0
6.1	商务	项目负责人：1.具有大专以上学历得2分，具有本科或以上学历得4分；（需提供证书复印件及学信网查询截图加盖公章） 2.具有医院类业绩（不包括民办医疗机构）物业/保洁管理经验每个得2分，最高得4分。需提供相关合同，合同未体现项目经理信息的需提供业主证明。 备注：需提供项目经理的在职社保缴纳证明（至少3个月），（至少包含医疗保险、养老保险）否则不得分。	0-8	0.0	8.0	8.0	8.0	8.0
6.2	商务	人员投入、服务员工配备情况：1.具有大专以上学历得2分，具有本科或以上学历得4分；（需提供证书复印件及学信网查询截图加盖公章） 2.具有医院类业绩（不包括民办医疗机构）物业/保洁管理经验每个得2分，最高得4分。需提供相关合同，合同未体现项目经理信息的需提供业主证明。 备注：需提供项目经理的在职社保缴纳证明（至少3个月），（至少包含医疗保险、养老保险）否则不得分。	0-12	12.0	10.0	10.0	8.0	8.0
7	商务	2018年1月1日以来投标供应商同类项目业绩：根据投标供应商提供的2018年1月1日以来同类（二乙及以上医院）项目业绩的证明材料，每个得1分，最高得2分。业绩证明材料以合同为准，时间以合同签订时间为准。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	59.0	76.0	71.0	67.0	66.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2024年度医院保洁外包服务项目（ZJKD-F20240828CWZ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大信物业集团有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	上海瑶瞻医院管理集团有限公司	元超环境治理有限公司	浙江盛世物业集团有限公司
1	商务	供应商认证：投标供应商通过ISO质量管理体系认证得2分； 投标供应商通过ISO环境管理体系认证得2分； 投标供应商通过OHSAS/GB职业健康安全管理体系认证得2分。 注：须提供有效期内的证书原件扫描件，否则不予认可。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	信息化力量：投标供应商具有保洁或物业管理类软件著作权证书得2分。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	服务方案：包括 ①保洁方案； ②防止交叉感染措施方案； ③运送方案； ④地面保养方案；PVC地板及台面至少按每半年上蜡一次； ⑤清洗消毒方案； ⑥物资装备及耗材配置方案； ⑦服务模式流程； ⑧应急预案等，根据提供的方案内容进行评分，每一项内容完整、与本项目的符合性高、可操作性强的视为满足，满足的得5分，内容基本完整、与本项目的符合性、合理性及可操作性一般的得3分，内容有涉及但方案简陋的，得1分；有缺欠缺或未提及的不得分，最高得40分；	0-40	28.0	36.0	32.0	32.0	38.0
4	商务	管理规章制度及考核方法：各项管理制度、管理人员考核制度及员工考核制度，制度完善、合理，可执行性强的，得5分；制度较为完善、执行性、可操作性一般的得3分；内容有涉及但方案简陋的，得1分；有缺欠缺或未提及的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0
5	商务	项目质量管理方案：根据为本项目就管理质检程序文件、质量记录，管理成果检验评估方法，质量管理改进方法等，内容齐全、可行性高、科学合理的，得5分；内容较为完善、执行性、可操作性一般的得3分；内容有涉及但方案简陋的，得1分；有缺欠缺或未提及的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
6.1	商务	项目负责人：1.具有大专以上学历得2分，具有本科或以上学历得4分；（需提供证书复印件及学信网查询截图加盖公章） 2.具有医院类业绩（不包括民办医疗机构）物业/保洁管理经验每个得2分，最高得4分。需提供相关合同，合同未体现项目经理信息的需提供业主证明。 备注：需提供项目经理的在职社保缴纳证明（至少3个月），（至少包含医疗保险、养老保险）否则不得分。	0-8	0.0	8.0	8.0	8.0	8.0
6.2	商务	人员投入、服务员工配备情况：1.具有大专以上学历得2分，具有本科或以上学历得4分；（需提供证书复印件及学信网查询截图加盖公章） 2.具有医院类业绩（不包括民办医疗机构）物业/保洁管理经验每个得2分，最高得4分。需提供相关合同，合同未体现项目经理信息的需提供业主证明。 备注：需提供项目经理的在职社保缴纳证明（至少3个月），（至少包含医疗保险、养老保险）否则不得分。	0-12	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
7	商务	2018年1月1日以来投标供应商同类项目业绩：根据投标供应商提供的2018年1月1日以来同类（二乙及以上医院）项目业绩的证明材料，每个得1分，最高得2分。业绩证明材料以合同为准，时间以合同签订时间为准。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	50.0	74.0	66.0	68.0	76.0

专家（签名）：