

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：瑞安市人民法院飞云人民法庭建设工程监理（RXCG2024012）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市钰安工程管理有限公司	浙江诚力工程项目管理有限公司	浙江中鼎工程监理有限公司	浙江南方工程咨询管理有限公司	浙江中奇工程项目管理有限公司
1	商务	磋商供应商2021年1月1日以来（以竣工资料上时间为准）的类似项目业绩：每提供1个类似工程监理业绩得0.5分，最高得1分。 （注：业绩有效性认定：①监理合同或者中标（成交）通知书；②工程竣工验收记录表或竣工验收备案表或竣工验收意见表或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或质量监督部门出具的竣工验收证明；①、②证明材料缺一不可。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2.1	商务	总监理工程师具有建筑工程相关专业中级职称的得1.5分，具有建筑工程相关专业高级职称得3分。 注：需提供相关证书等证明材料的扫描件（或复印件）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-3	3.0	1.5	3.0	3.0	3.0
2.2	商务	拟派监理人员（总监理工程师除外）具有建筑工程相关专业初级职称的得0.5分/人，具有建筑工程相关专业中级职称得1分/人，本项最高2分。 注：需提供相关证书等证明材料的扫描件（或复印件）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	针对本工程现场的了解情况： 1. 对现场情况了解深入，阐述全面，得8分； 2. 对现场情况比较了解，阐述相对全面，得6分； 3. 对现场情况了解一般，阐述不清晰，得3分； 4. 未提供的，得0分；	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	针对本工程部分难点采取的监理措施和工程风险评估，并编制突发性事件的监理处理预案： 1、监理措施和工程风险评估（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
4.2	技术	针对本工程部分难点采取的监理措施和工程风险评估，并编制突发性事件的监理处理预案： 2、处理预案（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
5.1	技术	进度目标控制及手段：包括施工阶段：进度目标控制合理清晰，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等； 1、进度目标控制合理清晰（评分范围：5,4,3,2,1,0）；	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.2	技术	进度目标控制及手段：包括施工阶段：进度目标控制合理清晰，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等； 2、定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法（评分范围：5,4,3,2,1,0）；	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
6.1	技术	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高、桩位、桩径、桩长等复核，功能检测，原材料构配件、节能、装修质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等； 1. 检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高、桩位、桩径、桩长等复核（评分范围：4,3,2,1,0）；	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.2	技术	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高、桩位、桩径、桩长等复核，功能检测，原材料构配件、节能、装修质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等； 2. 原材料构配件、节能、装修质量的把关及方案审核（评分范围：4,3,2,1,0）；	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.3	技术	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高、桩位、桩径、桩长等复核，功能检测，原材料构配件、节能、装修质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等； 3. 旁站和质量事故处理手段（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7.1	技术	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 1. 施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7.2	技术	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 2. 安全管理、文明施工管理措施（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）；	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	对各专业工程配合协调管理的措施：包括对各专业、工种协调配合等采取的措施： 1. 措施科学合理、实用可行、可操作性强，且完全针对本项目，得8分； 2. 措施较为科学合理、可操作性较强，针对性较强，得6分； 3. 措施可操作性一般，针对性一般，得3分； 4. 未提供的，得0分；	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
9.1	技术	投资目标控制及手段：包括施工阶段设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施： 1. 施工阶段设计变更、索赔、工程计量、现场签证（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）；	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9.2	技术	投资目标控制及手段：包括施工阶段设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施： 2. 支付审核、结算审核（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）；	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10.1	技术	合同管理：包括承包人违约的处理及日常合同的管理，配合采购人办理申报手续和专项验收手续措施的合理性完整性： 1. 承包人违约的处理及日常合同的管理（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）；	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10.2	技术	合同管理：包括承包人违约的处理及日常合同的管理，配合采购人办理申报手续和专项验收手续措施的合理性完整性： 2. 配合采购人办理申报手续和专项验收手续措施的合理性完整性（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）；	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	针对本项目所提供的合理化建议情况： 1. 建议科学合理，完全针对本项目的，得4分； 2. 建议比较合理，针对性较强，得3分； 3. 建议合理性一般，针对性一般，得2分； 4. 未提供的，得0分；	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
12	技术	投入的仪器设备的是否充足，满足项目需求： 1、投入的仪器设备充足，完全满足项目需求的，得4分； 2、投入的仪器设备较为充足，较能满足项目需求的，得3分； 3、投入的仪器设备基本充足，基本满足项目需求的，得2分； 4、未提供的，得0分；	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	服务质量保证及增值服务承诺： 1. 服务质量保证及增值服务承诺完全针对采购需求及实际特点，落地执行性强，有利于采购标的实现及合同履行，得4分； 2. 服务质量保证及增值服务承诺与采购需求及实际特点针对性较好，落地执行性较强，基本满足采购标的实现及合同履行，得3分； 3. 服务质量保证及增值服务承诺与采购需求及实际特点针对性差，落地执行性较差，得2分； 4. 未提供的，得0分；	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
合计			0-90	63.0	68.5	67.0	68.0	69.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：瑞安市人民法院飞云人民法庭建设工程监理（RXCG2024012）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市钰安工程管理有限公司	浙江诚力工程项目管理有限公司	浙江中鼎工程监理有限公司	浙江南方工程咨询有限公司	浙江中奇工程项目管理有限公司
1	商务	磋商供应商2021年1月1日以来（以竣工资料上时间为准）的类似项目业绩：每提供1个类似工程监理业绩得0.5分，最高得1分。 （注：业绩有效性认定：①监理合同或者中标（成交）通知书；②工程竣工验收记录表或竣工验收备案表或竣工验收意见表或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或质量监督部门出具的竣工验收证明；①、②证明材料缺一不可。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2.1	商务	总监理工程师具有建筑工程相关专业中级职称的得1.5分，具有建筑工程相关专业高级职称得3分。 注：需提供相关证书等证明材料的扫描件（或复印件）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-3	3.0	1.5	3.0	3.0	3.0
2.2	商务	拟派监理人员（总监理工程师除外）具有建筑工程相关专业初级职称的得0.5分/人，具有建筑工程相关专业中级职称得1分/人，本项最高2分。 注：需提供相关证书等证明材料的扫描件（或复印件）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	针对本工程现场的了解情况： 1.对现场情况了解深入，阐述全面，得8分； 2.对现场情况比较了解，阐述相对全面，得6分； 3.对现场情况了解一般，阐述不清晰，得3分； 4.未提供的，得0分；	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	8.0
4.1	技术	针对本工程部分难点采取的监理措施和工程风险评估，并编制突发性事件的监理处理预案： 1、监理措施和工程风险评估（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
4.2	技术	针对本工程部分难点采取的监理措施和工程风险评估，并编制突发性事件的监理处理预案： 2、处理预案（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
5.1	技术	进度目标控制及手段：包括施工阶段：进度目标控制合理清晰，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等； 1、进度目标控制合理清晰（评分范围：5,4,3,2,1,0）；	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.2	技术	进度目标控制及手段：包括施工阶段：进度目标控制合理清晰，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等； 2、定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法（评分范围：5,4,3,2,1,0）；	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0
6.1	技术	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高、桩位、桩径、桩长等复核，功能检测，原材料构配件、节能、装修质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等； 1.检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高、桩位、桩径、桩长等复核（评分范围：4,3,2,1,0）；	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.2	技术	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高、桩位、桩径、桩长等复核，功能检测，原材料构配件、节能、装修质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等； 2.原材料构配件、节能、装修质量的把关及方案审核（评分范围：4,3,2,1,0）；	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.3	技术	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高、桩位、桩径、桩长等复核，功能检测，原材料构配件、节能、装修质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等； 3.旁站和质量事故处理手段（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7.1	技术	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 1. 施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7.2	技术	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 2. 安全管理、文明施工管理措施（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）；	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	对各专业工程配合协调管理的措施：包括对各专业、工种协调配合等采取的措施： 1. 措施科学合理、实用可行、可操作性强，且完全针对本项目，得8分； 2. 措施较为科学合理、可操作性较强，针对性较强，得6分； 3. 措施可操作性一般，针对性一般，得3分； 4. 未提供的，得0分；	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
9.1	技术	投资目标控制及手段：包括施工阶段设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施： 1. 施工阶段设计变更、索赔、工程计量、现场签证（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）；	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9.2	技术	投资目标控制及手段：包括施工阶段设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施： 2. 支付审核、结算审核（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）；	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10.1	技术	合同管理：包括承包人违约的处理及日常合同的管理，配合采购人办理申报手续和专项验收手续措施的合理性完整性： 1. 承包人违约的处理及日常合同的管理（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）；	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
10.2	技术	合同管理：包括承包人违约的处理及日常合同的管理，配合采购人办理申报手续和专项验收手续措施的合理性完整性： 2. 配合采购人办理申报手续和专项验收手续措施的合理性完整性（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）；	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	针对本项目所提供的合理化建议情况： 1. 建议科学合理，完全针对本项目的，得4分； 2. 建议比较合理，针对性较强，得3分； 3. 建议合理性一般，针对性一般，得2分； 4. 未提供的，得0分；	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	投入的仪器设备的是否充足，满足项目需求： 1、投入的仪器设备充足，完全满足项目需求的，得4分； 2、投入的仪器设备较为充足，较能满足项目需求的，得3分； 3、投入的仪器设备基本充足，基本满足项目需求的，得2分； 4、未提供的，得0分；	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	服务质量保证及增值服务承诺： 1. 服务质量保证及增值服务承诺完全针对采购需求及实际特点，落地执行性强，有利于采购标的实现及合同履行，得4分； 2. 服务质量保证及增值服务承诺与采购需求及实际特点针对性较好，落地执行性较强，基本满足采购标的实现及合同履行，得3分； 3. 服务质量保证及增值服务承诺与采购需求及实际特点针对性差，落地执行性较差，得2分； 4. 未提供的，得0分；	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	66.0	67.5	69.0	67.0	72.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：瑞安市人民法院飞云人民法庭建设工程监理（RXCG2024012）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市钰安工程管理有限公司	浙江诚力工程项目管理有限公司	浙江中鼎工程监理有限公司	浙江南方工程咨询管理有限公司	浙江中奇工程项目管理有限公司
1	商务	磋商供应商2021年1月1日以来（以竣工资料上时间为准）的类似项目业绩：每提供1个类似工程监理业绩得0.5分，最高得1分。 （注：业绩有效性认定：①监理合同或者中标（成交）通知书；②工程竣工验收记录表或竣工验收备案表或竣工验收意见表或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或质量监督部门出具的竣工验收证明；①、②证明材料缺一不可。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2.1	商务	总监理工程师具有建筑工程相关专业中级职称的得1.5分，具有建筑工程相关专业高级职称得3分。 注：需提供相关证书等证明材料的扫描件（或复印件）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-3	3.0	1.5	3.0	3.0	3.0
2.2	商务	拟派监理人员（总监理工程师除外）具有建筑工程相关专业初级职称的得0.5分/人，具有建筑工程相关专业中级职称得1分/人，本项最高2分。 注：需提供相关证书等证明材料的扫描件（或复印件）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	针对本工程现场的了解情况： 1.对现场情况了解深入，阐述全面，得8分； 2.对现场情况比较了解，阐述相对全面，得6分； 3.对现场情况了解一般，阐述不清晰，得3分； 4.未提供的，得0分；	0-8	6.0	3.0	6.0	6.0	8.0
4.1	技术	针对本工程部分难点采取的监理措施和工程风险评估，并编制突发性事件的监理处理预案： 1、监理措施和工程风险评估（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	5.0
4.2	技术	针对本工程部分难点采取的监理措施和工程风险评估，并编制突发性事件的监理处理预案： 2、处理预案（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
5.1	技术	进度目标控制及手段：包括施工阶段：进度目标控制合理清晰，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等； 1、进度目标控制合理清晰（评分范围：5,4,3,2,1,0）；	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	4.0
5.2	技术	进度目标控制及手段：包括施工阶段：进度目标控制合理清晰，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等； 2、定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法（评分范围：5,4,3,2,1,0）；	0-5	3.0	4.0	2.0	2.0	3.0
6.1	技术	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高、桩位、桩径、桩长等复核，功能检测，原材料构配件、节能、装修质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等； 1.检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高、桩位、桩径、桩长等复核（评分范围：4,3,2,1,0）；	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.2	技术	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高、桩位、桩径、桩长等复核，功能检测，原材料构配件、节能、装修质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等； 2.原材料构配件、节能、装修质量的把关及方案审核（评分范围：4,3,2,1,0）；	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.3	技术	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、标高、桩位、桩径、桩长等复核，功能检测，原材料构配件、节能、装修质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等； 3.旁站和质量事故处理手段（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7.1	技术	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 1. 施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
7.2	技术	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 2. 安全管理、文明施工管理措施（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）；	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	对各专业工程配合协调管理的措施：包括对各专业、工种协调配合等采取的措施： 1. 措施科学合理、实用可行、可操作性强，且完全针对本项目，得8分； 2. 措施较为科学合理、可操作性较强，针对性较强，得6分； 3. 措施可操作性一般，针对性一般，得3分； 4. 未提供的，得0分；	0-8	3.0	6.0	3.0	3.0	3.0
9.1	技术	投资目标控制及手段：包括施工阶段设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施： 1. 施工阶段设计变更、索赔、工程计量、现场签证（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）；	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9.2	技术	投资目标控制及手段：包括施工阶段设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施： 2. 支付审核、结算审核（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）；	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
10.1	技术	合同管理：包括承包人违约的处理及日常合同的管理，配合采购人办理申报手续和专项验收手续措施的合理性完整性： 1. 承包人违约的处理及日常合同的管理（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）；	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10.2	技术	合同管理：包括承包人违约的处理及日常合同的管理，配合采购人办理申报手续和专项验收手续措施的合理性完整性： 2. 配合采购人办理申报手续和专项验收手续措施的合理性完整性（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）；	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
11	技术	针对本项目所提供的合理化建议情况： 1. 建议科学合理，完全针对本项目的，得4分； 2. 建议比较合理，针对性较强，得3分； 3. 建议合理性一般，针对性一般，得2分； 4. 未提供的，得0分；	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	投入的仪器设备的是否充足，满足项目需求： 1、投入的仪器设备充足，完全满足项目需求的，得4分； 2、投入的仪器设备较为充足，较能满足项目需求的，得3分； 3、投入的仪器设备基本充足，基本满足项目需求的，得2分； 4、未提供的，得0分；	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
13	技术	服务质量保证及增值服务承诺： 1. 服务质量保证及增值服务承诺完全针对采购需求及实际特点，落地执行性强，有利于采购标的实现及合同履行，得4分； 2. 服务质量保证及增值服务承诺与采购需求及实际特点针对性较好，落地执行性较强，基本满足采购标的实现及合同履行，得3分； 3. 服务质量保证及增值服务承诺与采购需求及实际特点针对性差，落地执行性较差，得2分； 4. 未提供的，得0分；	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	63.0	62.5	58.0	60.0	65.0

专家（签名）：