

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目项目（ZJGT-20241222）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	申能财产保险股份有限公司台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	中国平安财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	商务	承接经验：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），承接过类似保险项目的，每提供1个得0.5分，最高得2分。 注：须提供合同扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.5
2	商务	综合偿付能力：根据2023年末投标人所属总公司综合偿付能力对比，综合偿付能力充足率高于230%，得4分；综合偿付能力充足率在230%到（含）220%之间的，得3分；综合偿付能力充足率在220%到（含）210%之间的，得2分；综合偿付能力低于210%的得1分。 注：须提供总公司的审计报告扫描件或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	2.0
3	商务	核心偿付能力：根据2023年末投标人所属总公司核心偿付能力对比，核心偿付能力充足率高于200%，得4分；核心偿付能力充足率在190%（含）到200%之间的，得3分；核心偿付能力充足率在180%（含）到190%之间的，得2分；核心偿付能力低于180%的得1分。 注：须提供总公司的审计报告扫描件或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	1.0
4	商务	万张保单投诉量：以金融监管总局2023年6月发布的，投标人总公司万张保单投诉量进行评分。 投诉量<0.01，得4分；0.01<投诉量≤0.02，得3分；0.02<投诉量≤0.04，得2分；投诉量>0.04，得1分。 注：须提供金融监管局网站公布的数据证明材料扫描件。	0-4	0.0	4.0	4.0
5	商务	经营评价：以中保协2023年底发布的，投标人总公司最新年度的经营评价打分，A级得4分，B级得3分，C级得2分，D级得1分。 注：须提供中保协网站查询截图，并加盖供应商公章，不提供的不得分。 http://www.iachina.cn/art/2023/12/26/art_24_107314.html	0-4	0.0	4.0	4.0
6	商务	保险产品备案：所投标保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得4分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得2分。	0-4	0.0	4.0	4.0
7	商务	投入网点：根据投标人设立的针对本项目服务的已有的营业机构网点，根据网点的分布情况以及数量，服务网点的配置应切合实际，对本项目确实有便利性等方面进行评分。（0-2分） 注：须提供网点营业执照扫描件。	0-2	1.1	1.7	1.3
8	商务	投入车辆：投标人针对本项目投入用于服务的车辆，服务车辆配备3辆的得0.5分，每增加一辆得0.5分，本项最高得1分。 注：须提供上述车辆的照片、行驶证的扫描件。如租赁车辆，须提供上述资料的同时还需再提供租赁合同。	0-1	0.0	1.0	0.5
9.1	商务	1. 承诺的赔付时效：承诺≤3个工作日内赔付的得2分；承诺4-5个工作日内赔付的得1分；承诺的赔付时效>5个工作日或未提供相关承诺的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
9.2	商务	2. 保险事故发生后有明确的组织保障措施进行响应、理赔的得2-4分；保险事故发生后，组织措施，理赔响应等内容简单且有缺陷的得0-2分，未提及此项不得分。	0-4	2.0	3.1	2.2
9.3	商务	3. 要求有建立专业固定的承保、理赔服务团队，有专业客户服务专员、理赔专员等；配备服务人员≥6人得4分；6>配备服务人员≥4人得2分；配备服务人员<4人得1分。人员须提供社保证明资料，未提供的不得分。	0-4	0.0	4.0	4.0
10	商务	监督考核：根据投标人对自身或其拟委托的技术服务单位技术服务工作制定的各项监督措施及考核办法进行评审（包括监测内容保障、工作进度计划实施保障、工作质量保障等）。（0-3分）	0-3	1.5	2.4	2.0
11.1	商务	1. 具有电子与智能化工程专业承包二级及以上证书并在有效期内的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
11.2	商务	2. 具有质量管理体系认证、信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书并在有效期内，每提供一个证书的得1分，本项最高得3分。	0-3	0.0	3.0	0.0
11.3	商务	3. 具有二级及以上保密资格证书的得1分。	0-1	0.0	1.0	0.0

技术商务资信评分明细表

12.1	商务	(1) 拟派的项目负责人具有建筑相关专业中级工程师及以上技术职称证书的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
12.2	商务	(2) 拟派的监测服务团队成员中具有结构工程、建筑与土木工程、建筑施工、土木工程、地质工程、安全工程专业，大专及以上学历的，每具有其中一个专业得1分，本项最高得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
13.1	技术	根据投标人提供的监测方法手段的科学性、有效性等进行打分。(0-3分)	0-3	1.5	2.3	1.7
13.2	技术	根据投标人提供的人工巡查方案的科学性、合理性等进行打分。(0-3分)	0-3	1.6	2.5	1.9
13.3	技术	根据投标人提供的监测服务承诺、在线监测服务的科学性、及时性等进行打分(0-3分)。	0-3	1.5	2.4	1.9
14.1	商务	1. 建筑查询功能：可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.6	0.0
14.2	商务	2. 建筑信息统计功能：辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.8	0.0
14.3	商务	3. 房屋实时监测数据展示功能：展示在线监测房屋监测曲线图。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
14.4	商务	4. 房屋巡检功能：巡检结果查询、巡检人员轨迹查询，巡检信息及照片查看等功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
14.5	商务	5. 房屋排查登记及查询功能：包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
15.1	商务	根据监测仪器设备(包括但不限于北斗监测设备、裂缝传感器、倾斜仪、水平位移和沉降监测设备)情况、满足项目需要程度等进行打分(0-2分)。注：须提供设备购买发票和设备照片的扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.2	商务	监测机构具有位移和沉降监测定位解算证书的每个得1分，本项最高得2分；注：提供证书扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.3	商务	监测机构具有建筑安全监测设备专利证书的得1分。注：提供证书扫描件。	0-1	0.0	1.0	0.0
16.1	技术	根据投标人针对本项目的保险应急服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	1.5	3.5	2.5
16.2	技术	根据投标人针对本项目的监测应急服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	1.5	3.5	2.5
合计			0-80	14.2	73.9	38.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目项目（ZJGT-20241222）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中能财产保险 台州中心支 公司	中国人民财产 保险股份有限公司 台州分 公司	中国平安财产 保险股份有限公司 台州中 支公司
1	商务	承接经验：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），承接过类似保险项目的，每提供1个得0.5分，最高得2分。 注：须提供合同扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.5
2	商务	综合偿付能力：根据2023年末投标人所属总公司综合偿付能力对比，综合偿付能力充足率高于230%，得4分；综合偿付能力充足率在230%到（含）220%之间的，得3分；综合偿付能力充足率在220%到（含）210%之间的，得2分；综合偿付能力低于210%的得1分。 注：须提供总公司的审计报告扫描件或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	2.0
3	商务	核心偿付能力：根据2023年末投标人所属总公司核心偿付能力对比，核心偿付能力充足率高于200%，得4分；核心偿付能力充足率在190%（含）到200%之间的，得3分；核心偿付能力充足率在180%（含）到190%之间的，得2分；核心偿付能力低于180%的得1分。 注：须提供总公司的审计报告扫描件或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	1.0
4	商务	万张保单投诉量：以金融监管总局2023年6月发布的，投标人总公司万张保单投诉量进行评分。 投诉量≤0.01，得4分；0.01<投诉量≤0.02，得3分；0.02<投诉量≤0.04，得2分；投诉量>0.04，得1分。 注：须提供金融监管局网站公布的数据证明材料扫描件。	0-4	0.0	4.0	4.0
5	商务	经营评价：以中保协2023年底发布的，投标人总公司最新年度的经营评价打分，A级得4分，B级得3分，C级得2分，D级得1分。 注：须提供中保协网站查询截图，并加盖供应商公章，不提供的不得分。 http://www.iachina.cn/art/2023/12/26/art_24_107314.html	0-4	0.0	4.0	4.0
6	商务	保险产品备案：所投标保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得4分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得2分。	0-4	0.0	4.0	4.0
7	商务	投入网点：根据投标人设立的针对本项目服务的已有的营业机构网点，根据网点的分布情况以及数量，服务网点的配置应切合实际，对本项目确实有便利性等方面进行评分。（0-2分） 注：须提供网点营业执照扫描件。	0-2	1.0	1.5	1.2
8	商务	投入车辆：投标人针对本项目投入用于服务的车辆，服务车辆配备3辆的得0.5分，每增加一辆得0.5分，本项最高得1分。 注：须提供上述车辆的照片、行驶证的扫描件。如租赁车辆，须提供上述资料的同时还需再提供租赁合同。	0-1	0.0	1.0	0.5
9.1	商务	1. 承诺的赔付时效：承诺≤3个工作日内赔付的得2分；承诺4-5个工作日内赔付的得1分；承诺的赔付时效>5个工作日或未提供相关承诺的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
9.2	商务	2. 保险事故发生后有明确的组织保障措施进行响应、理赔的得2-4分；保险事故发生后，组织措施，理赔响应等内容简单且有缺陷的得0-2分，未提及此项不得分。	0-4	2.5	3.5	3.0
9.3	商务	3. 要求有建立专业固定的承保、理赔服务团队，有专业客户服务专员、理赔专员等；配备服务人员≥6人得4分；6>配备服务人员≥4人得2分；配备服务人员<4人得1分。人员须提供社证明资料，未提供的不得分。	0-4	0.0	4.0	4.0
10	商务	监督考核：根据投标人对自身或其拟委托的技术服务单位技术服务工作制定的各项监督措施及考核办法进行评审（包括监测内容保障、工作进度计划实施保障、工作质量保障等）。（0-3分）	0-3	1.0	2.5	2.0
11.1	商务	1. 具有电子与智能化工程专业承包二级及以上证书并在有效期内的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
11.2	商务	2. 具有质量管理体系认证、信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书并在有效期内，每提供一个证书的得1分，本项最高得3分。	0-3	0.0	3.0	0.0
11.3	商务	3. 具有二级及以上保密资格证书的得1分。	0-1	0.0	1.0	0.0

技术商务资信评分明细表

12.1	商务	(1) 拟派的项目负责人具有建筑相关专业中级工程师及以上技术职称证书的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
12.2	商务	(2) 拟派的监测服务团队成员中具有结构工程、建筑与土木工程、建筑施工、土木工程、地质工程、安全工程专业，大专及以上学历的，每具有其中一个专业得1分，本项最高得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
13.1	技术	根据投标人提供的监测方法手段的科学性、有效性等进行打分。(0-3分)	0-3	2.2	2.5	2.4
13.2	技术	根据投标人提供的人工巡查方案的科学性、合理性等进行打分。(0-3分)	0-3	2.2	2.5	2.4
13.3	技术	根据投标人提供的监测服务承诺、在线监测服务的科学性、及时性等进行打分(0-3分)。	0-3	2.2	2.5	2.4
14.1	商务	1. 建筑查询功能：可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.5	0.0
14.2	商务	2. 建筑信息统计功能：辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.8	0.0
14.3	商务	3. 房屋实时监测数据展示功能：展示在线监测房屋监测曲线图。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.8	0.0
14.4	商务	4. 房屋巡检功能：巡检结果查询、巡检人员轨迹查询，巡检信息及照片查看等功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.5	0.0
14.5	商务	5. 房屋排查登记及查询功能：包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.8	0.0
15.1	商务	根据监测仪器设备(包括但不限于北斗监测设备、裂缝传感器、倾斜仪、水平位移和沉降监测设备)情况、满足项目需要程度等进行打分(0-2分)。注：须提供设备购买发票和设备照片的扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.2	商务	监测机构具有位移和沉降监测定位解算证书的每个得1分，本项最高得2分；注：提供证书扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.3	商务	监测机构具有建筑安全监测设备专利证书的得1分。注：提供证书扫描件。	0-1	0.0	1.0	0.0
16.1	技术	根据投标人针对本项目的保险应急服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	2.0	3.5	3.0
16.2	技术	根据投标人针对本项目的监测应急服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	2.0	3.5	3.0
合计			0-80	17.1	74.4	41.4

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目项目（ZJGT-20241222）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	申能财产保险台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州分公司	中国平安财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	商务	承接经验：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），承接过类似保险项目的，每提供1个得0.5分，最高得2分。 注：须提供合同扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.5
2	商务	综合偿付能力：根据2023年末投标人所属总公司综合偿付能力对比，综合偿付能力充足率高于230%，得4分；综合偿付能力充足率在230%到（含）220%之间的，得3分；综合偿付能力充足率在220%到（含）210%之间的，得2分；综合偿付能力低于210%的得1分。 注：须提供总公司的审计报告扫描件或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	2.0
3	商务	核心偿付能力：根据2023年末投标人所属总公司核心偿付能力对比，核心偿付能力充足率高于200%，得4分；核心偿付能力充足率在190%（含）到200%之间的，得3分；核心偿付能力充足率在180%（含）到190%之间的，得2分；核心偿付能力低于180%的得1分。 注：须提供总公司的审计报告扫描件或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	1.0
4	商务	万张保单投诉量：以金融监管总局2023年6月发布的，投标人总公司万张保单投诉量进行评分。 投诉量≤0.01，得4分；0.01<投诉量≤0.02，得3分；0.02<投诉量≤0.04，得2分；投诉量>0.04，得1分。 注：须提供金融监管局网站公布的数据证明材料扫描件。	0-4	0.0	4.0	4.0
5	商务	经营评价：以中保协2023年底发布的，投标人总公司最新年度的经营评价打分，A级得4分，B级得3分，C级得2分，D级得1分。 注：须提供中保协网站查询截图，并加盖供应商公章，不提供的不得分。 http://www.iachina.cn/art/2023/12/26/art_24_107314.html	0-4	0.0	4.0	4.0
6	商务	保险产品备案：所投标保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得4分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得2分。	0-4	0.0	4.0	4.0
7	商务	投入网点：根据投标人设立的针对本项目服务的已有的营业机构网点，根据网点的分布情况以及数量，服务网点的配置应切合实际，对本项目确实有便利性等方面进行评分。（0-2分） 注：须提供网点营业执照扫描件。	0-2	0.8	1.8	1.0
8	商务	投入车辆：投标人针对本项目投入用于服务的车辆，服务车辆配备3辆的得0.5分，每增加一辆得0.5分，本项最高得1分。 注：须提供上述车辆的照片、行驶证的扫描件。如租赁车辆，须提供上述资料的同时还需再提供租赁合同。	0-1	0.0	1.0	0.5
9.1	商务	1. 承诺的赔付时效：承诺≤3个工作日内赔付的得2分；承诺4-5个工作日内赔付的得1分；承诺的赔付时效>5个工作日或未提供相关承诺的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
9.2	商务	2. 保险事故发生后有明确的组织保障措施进行响应、理赔的得2-4分；保险事故发生后，组织措施，理赔响应等内容简单且有缺陷的得0-2分，未提及此项不得分。	0-4	2.2	3.2	2.9
9.3	商务	3. 要求有建立专业固定的承保、理赔服务团队，有专业客户服务专员、理赔专员等；配备服务人员≥6人得4分；6>配备服务人员≥4人得2分；配备服务人员<4人得1分。人员须提供社证明资料，未提供的不得分。	0-4	0.0	4.0	4.0
10	商务	监督考核：根据投标人对自身或其拟委托的技术服务单位技术服务工作制定的各项监督措施及考核办法进行评审（包括监测内容保障、工作进度计划实施保障、工作质量保障等）。（0-3分）	0-3	1.2	2.6	2.0
11.1	商务	1. 具有电子与智能化工程专业承包二级及以上证书并在有效期内的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
11.2	商务	2. 具有质量管理体系认证、信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书并在有效期内，每提供一个证书的得1分，本项最高得3分。	0-3	0.0	3.0	0.0
11.3	商务	3. 具有二级及以上保密资格证书的得1分。	0-1	0.0	1.0	0.0

技术商务资信评分明细表

12.1	商务	(1) 拟派的项目负责人具有建筑相关专业中级工程师及以上技术职称证书的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
12.2	商务	(2) 拟派的监测服务团队成员中具有结构工程、建筑与土木工程、建筑施工、土木工程、地质工程、安全工程专业，大专及以上学历的，每具有其中一个专业得1分，本项最高得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
13.1	技术	根据投标人提供的监测方法手段的科学性、有效性等进行打分。(0-3分)	0-3	1.6	2.6	2.3
13.2	技术	根据投标人提供的人工巡查方案的科学性、合理性等进行打分。(0-3分)	0-3	1.5	2.5	2.0
13.3	技术	根据投标人提供的监测服务承诺、在线监测服务的科学性、及时性等进行打分(0-3分)。	0-3	1.6	2.5	1.9
14.1	商务	1. 建筑查询功能：可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.5	0.0
14.2	商务	2. 建筑信息统计功能：辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
14.3	商务	3. 房屋实时监测数据展示功能：展示在线监测房屋监测曲线图。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.8	0.0
14.4	商务	4. 房屋巡检功能：巡检结果查询、巡检人员轨迹查询，巡检信息及照片查看等功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
14.5	商务	5. 房屋排查登记及查询功能：包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.6	0.0
15.1	商务	根据监测仪器设备(包括但不限于北斗监测设备、裂缝传感器、倾斜仪、水平位移和沉降监测设备)情况、满足项目需要程度等进行打分(0-2分)。注：须提供设备购买发票和设备照片的扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.2	商务	监测机构具有位移和沉降监测定位解算证书的每个得1分，本项最高得2分；注：提供证书扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.3	商务	监测机构具有建筑安全监测设备专利证书的得1分。注：提供证书扫描件。	0-1	0.0	1.0	0.0
16.1	技术	根据投标人针对本项目的保险应急服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	2.0	3.5	2.5
16.2	技术	根据投标人针对本项目的监测应急服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	2.3	3.6	2.6
合计			0-80	15.2	74.6	39.2

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目项目（ZJGT-20241222）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中能财产保险台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州分公司	中国平安财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	商务	承接经验：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），承接过类似保险项目的，每提供1个得0.5分，最高得2分。 注：须提供合同扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.5
2	商务	综合偿付能力：根据2023年末投标人所属总公司综合偿付能力对比，综合偿付能力充足率高于230%，得4分；综合偿付能力充足率在230%到（含）220%之间的，得3分；综合偿付能力充足率在220%到（含）210%之间的，得2分；综合偿付能力低于210%的得1分。 注：须提供总公司的审计报告扫描件或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	2.0
3	商务	核心偿付能力：根据2023年末投标人所属总公司核心偿付能力对比，核心偿付能力充足率高于200%，得4分；核心偿付能力充足率在190%（含）到200%之间的，得3分；核心偿付能力充足率在180%（含）到190%之间的，得2分；核心偿付能力低于180%的得1分。 注：须提供总公司的审计报告扫描件或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	1.0
4	商务	万张保单投诉量：以金融监管总局2023年6月发布的，投标人总公司万张保单投诉量进行评分。 投诉量≤0.01，得4分；0.01<投诉量≤0.02，得3分；0.02<投诉量≤0.04，得2分；投诉量>0.04，得1分。 注：须提供金融监管局网站公布的数据证明材料扫描件。	0-4	0.0	4.0	4.0
5	商务	经营评价：以中保协2023年底发布的，投标人总公司最新年度的经营评价打分，A级得4分，B级得3分，C级得2分，D级得1分。 注：须提供中保协网站查询截图，并加盖供应商公章，不提供的不得分。 http://www.iachina.cn/art/2023/12/26/art_24_107314.html	0-4	0.0	4.0	4.0
6	商务	保险产品备案：所投标保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得4分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得2分。	0-4	0.0	4.0	4.0
7	商务	投入网点：根据投标人设立的针对本项目服务的已有的营业机构网点，根据网点的分布情况以及数量，服务网点的配置应切合实际，对本项目确实有便利性等方面进行评分。（0-2分） 注：须提供网点营业执照扫描件。	0-2	1.0	1.8	1.5
8	商务	投入车辆：投标人针对本项目投入用于服务的车辆，服务车辆配备3辆的得0.5分，每增加一辆得0.5分，本项最高得1分。 注：须提供上述车辆的照片、行驶证的扫描件。如租赁车辆，须提供上述资料的同时还需再提供租赁合同。	0-1	0.0	1.0	0.5
9.1	商务	1. 承诺的赔付时效：承诺≤3个工作日内赔付的得2分；承诺4-5个工作日内赔付的得1分；承诺的赔付时效>5个工作日或未提供相关承诺的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
9.2	商务	2. 保险事故发生后有明确的组织保障措施进行响应、理赔的得2-4分；保险事故发生后，组织措施，理赔响应等内容简单且有缺陷的得0-2分，未提及此项不得分。	0-4	2.1	3.5	2.5
9.3	商务	3. 要求有建立专业固定的承保、理赔服务团队，有专业客户服务专员、理赔专员等；配备服务人员≥6人得4分；6>配备服务人员≥4人得2分；配备服务人员<4人得1分。人员须提供社证明资料，未提供的不得分。	0-4	0.0	4.0	4.0
10	商务	监督考核：根据投标人对自身或其拟委托的技术服务单位技术服务工作制定的各项监督措施及考核办法进行评审（包括监测内容保障、工作进度计划实施保障、工作质量保障等）。（0-3分）	0-3	1.5	2.5	2.1
11.1	商务	1. 具有电子与智能化工程专业承包二级及以上证书并在有效期内的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
11.2	商务	2. 具有质量管理体系认证、信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书并在有效期内，每提供一个证书的得1分，本项最高得3分。	0-3	0.0	3.0	0.0
11.3	商务	3. 具有二级及以上保密资格证书的得1分。	0-1	0.0	1.0	0.0

技术商务资信评分明细表

12.1	商务	(1) 拟派的项目负责人具有建筑相关专业中级工程师及以上技术职称证书的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
12.2	商务	(2) 拟派的监测服务团队成员中具有结构工程、建筑与土木工程、建筑施工、土木工程、地质工程、安全工程专业，大专及以上学历的，每具有其中一个专业得1分，本项最高得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
13.1	技术	根据投标人提供的监测方法手段的科学性、有效性等进行打分。(0-3分)	0-3	1.8	2.5	2.1
13.2	技术	根据投标人提供的人工巡查方案的科学性、合理性等进行打分。(0-3分)	0-3	1.8	2.5	2.1
13.3	技术	根据投标人提供的监测服务承诺、在线监测服务的科学性、及时性等进行打分(0-3分)。	0-3	1.8	2.5	2.1
14.1	商务	1. 建筑查询功能：可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.6	0.0
14.2	商务	2. 建筑信息统计功能：辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.6	0.0
14.3	商务	3. 房屋实时监测数据展示功能：展示在线监测房屋监测曲线图。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.6	0.0
14.4	商务	4. 房屋巡检功能：巡检结果查询、巡检人员轨迹查询，巡检信息及照片查看等功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.6	0.0
14.5	商务	5. 房屋排查登记及查询功能：包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.6	0.0
15.1	商务	根据监测仪器设备(包括但不限于北斗监测设备、裂缝传感器、倾斜仪、水平位移和沉降监测设备)情况、满足项目需要程度等进行打分(0-2分)。注：须提供设备购买发票和设备照片的扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.2	商务	监测机构具有位移和沉降监测定位解算证书的每个得1分，本项最高得2分；注：提供证书扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.3	商务	监测机构具有建筑安全监测设备专利证书的得1分。注：提供证书扫描件。	0-1	0.0	1.0	0.0
16.1	技术	根据投标人针对本项目的保险应急服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	2.5	3.2	2.8
16.2	技术	根据投标人针对本项目的监测应急服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	2.5	3.2	2.8
合计			0-80	17.0	73.7	40.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：临海市住房和城乡建设局（本级）临海市城镇居民住房综合保险项目项目（ZJGT-20241222）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中能财产保险台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州分公司	中国平安财产保险股份有限公司台州中心支公司
1	商务	承接经验：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），承接过类似保险项目的，每提供1个得0.5分，最高得2分。 注：须提供合同扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.5
2	商务	综合偿付能力：根据2023年末投标人所属总公司综合偿付能力对比，综合偿付能力充足率高于230%，得4分；综合偿付能力充足率在230%到（含）220%之间的，得3分；综合偿付能力充足率在220%到（含）210%之间的，得2分；综合偿付能力低于210%的得1分。 注：须提供总公司的审计报告扫描件或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	2.0
3	商务	核心偿付能力：根据2023年末投标人所属总公司核心偿付能力对比，核心偿付能力充足率高于200%，得4分；核心偿付能力充足率在190%（含）到200%之间的，得3分；核心偿付能力充足率在180%（含）到190%之间的，得2分；核心偿付能力低于180%的得1分。 注：须提供总公司的审计报告扫描件或总公司官网年度信息披露报告扫描件。	0-4	0.0	4.0	1.0
4	商务	万张保单投诉量：以金融监管总局2023年6月发布的，投标人总公司万张保单投诉量进行评分。 投诉量≤0.01，得4分；0.01<投诉量≤0.02，得3分；0.02<投诉量≤0.04，得2分；投诉量>0.04，得1分。 注：须提供金融监管局网站公布的数据证明材料扫描件。	0-4	0.0	4.0	4.0
5	商务	经营评价：以中保协2023年底发布的，投标人总公司最新年度的经营评价打分，A级得4分，B级得3分，C级得2分，D级得1分。 注：须提供中保协网站查询截图，并加盖供应商公章，不提供的不得分。 http://www.iachina.cn/art/2023/12/26/art_24_107314.html	0-4	0.0	4.0	4.0
6	商务	保险产品备案：所投标保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过保监会核准备案的，得4分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得2分。	0-4	0.0	4.0	4.0
7	商务	投入网点：根据投标人设立的针对本项目服务的已有的营业机构网点，根据网点的分布情况以及数量，服务网点的配置应切合实际，对本项目确实有便利性等方面进行评分。（0-2分） 注：须提供网点营业执照扫描件。	0-2	1.2	1.7	1.4
8	商务	投入车辆：投标人针对本项目投入用于服务的车辆，服务车辆配备3辆的得0.5分，每增加一辆得0.5分，本项最高得1分。 注：须提供上述车辆的照片、行驶证的扫描件。如租赁车辆，须提供上述资料的同时还需再提供租赁合同。	0-1	0.0	1.0	0.5
9.1	商务	1. 承诺的赔付时效：承诺≤3个工作日内赔付的得2分；承诺4-5个工作日内赔付的得1分；承诺的赔付时效>5个工作日或未提供相关承诺的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
9.2	商务	2. 保险事故发生后有明确的组织保障措施进行响应、理赔的得2-4分；保险事故发生后，组织措施，理赔响应等内容简单且有缺陷的得0-2分，未提及此项不得分。	0-4	2.4	3.3	3.0
9.3	商务	3. 要求有建立专业固定的承保、理赔服务团队，有专业客户服务专员、理赔专员等；配备服务人员≥6人得4分；6>配备服务人员≥4人得2分；配备服务人员<4人得1分。人员须提供社证明资料，未提供的不得分。	0-4	0.0	4.0	4.0
10	商务	监督考核：根据投标人对自身或其拟委托的技术服务单位技术服务工作制定的各项监督措施及考核办法进行评审（包括监测内容保障、工作进度计划实施保障、工作质量保障等）。（0-3分）	0-3	2.2	2.7	2.4
11.1	商务	1. 具有电子与智能化工程专业承包二级及以上证书并在有效期内的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
11.2	商务	2. 具有质量管理体系认证、信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书并在有效期内，每提供一个证书的得1分，本项最高得3分。	0-3	0.0	3.0	0.0
11.3	商务	3. 具有二级及以上保密资格证书的得1分。	0-1	0.0	1.0	0.0

技术商务资信评分明细表

12.1	商务	(1) 拟派的项目负责人具有建筑相关专业中级工程师及以上技术职称证书的得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
12.2	商务	(2) 拟派的监测服务团队成员中具有结构工程、建筑与土木工程、建筑施工、土木工程、地质工程、安全工程专业，大专及以上学历的，每具有其中一个专业得1分，本项最高得2分。	0-2	0.0	2.0	0.0
13.1	技术	根据投标人提供的监测方法手段的科学性、有效性等进行打分。(0-3分)	0-3	2.2	2.6	2.4
13.2	技术	根据投标人提供的人工巡查方案的科学性、合理性等进行打分。(0-3分)	0-3	2.2	2.6	2.4
13.3	技术	根据投标人提供的监测服务承诺、在线监测服务的科学性、及时性等进行打分(0-3分)。	0-3	2.1	2.5	2.3
14.1	商务	1. 建筑查询功能：可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
14.2	商务	2. 建筑信息统计功能：辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
14.3	商务	3. 房屋实时监测数据展示功能：展示在线监测房屋监测曲线图。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
14.4	商务	4. 房屋巡检功能：巡检结果查询、巡检人员轨迹查询，巡检信息及照片查看等功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
14.5	商务	5. 房屋排查登记及查询功能：包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能。(演示内容符合要求且功能界面完善的得2分；演示内容符合要求但功能不够完善的得1-1.9分；演示不符合要求的不得分)。	0-2	0.0	1.7	0.0
15.1	商务	根据监测仪器设备(包括但不限于北斗监测设备、裂缝传感器、倾斜仪、水平位移和沉降监测设备)情况、满足项目需要程度等进行打分(0-2分)。注：须提供设备购买发票和设备照片的扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.2	商务	监测机构具有位移和沉降监测定位解算证书的每个得1分，本项最高得2分；注：提供证书扫描件。	0-2	0.0	2.0	0.0
15.3	商务	监测机构具有建筑安全监测设备专利证书的得1分。注：提供证书扫描件。	0-1	0.0	1.0	0.0
16.1	技术	根据投标人针对本项目的保险应急服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	3.2	3.4	3.3
16.2	技术	根据投标人针对本项目的监测应急服务方案、应急服务承诺进行打分。(0-4分)	0-4	3.2	3.4	3.3
合计			0-80	20.7	74.7	42.5

专家(签名):