

得分汇总表

项目名称：普德人家、秋麓茗庭公共租赁房2022-2024年度物业管理服务项目（HZZFCG-2021-203）

序号	供应商	A-1: 投标报价（住宅物业服务费总价+住宅公共能耗费总价+预留住宅物业服务考核奖励费）(元)	A-2: 物业经营性收入分成比例报价(%)	A-3: 地下车位管理费、配套用房物业费的“统一折扣”(%)	技术商务资信得分	报价分	总分	排名	是否推荐成交
1	杭州近湖物业管理有限公司	6594786.84元	20%	50%	83.2	7.27	90.47	1	√
2	杭州品尚物业服务集团有限公司	6800874元	50%	100%	83.8	6.1	89.9	2	
3	中海物业管理有限公司	6800873.96元	10%	20%	78.6	9.3	87.9	3	
4	杭州联合物业服务有限公司	6677221.71元 (评审价：6009499.5390元)	48% (评审价：43.20%)	90% (评审价：81.00%)	80.9	6.95	87.85	4	

评审专家（签名）：

2022年1月27日