

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：泰顺县农村不动产房地一体确权登记颁证工作项目（第二次）（TSCG202410004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	桐乡市永铭测绘中心有限公司	浙江省自然资源集团空间信息有限公司	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	绍兴市永佳测绘咨询有限公司
1.1	技术	根据投标人对本项目制定的成果质量保证措施进行综合评审，包括具有明确的质量管理组织架构、质量监督体系和质量保证措施。	0-3	0.5	2.5	1.5	1.0
1.2	技术	根据投标人对本项目制定的保密措施内容进行综合评审，包括保密措施、员工保密承诺、保密制度等。	0-3	0.8	2.6	1.0	1.0
1.3	技术	根据投标人对本项目制定的项目进度安排节点间进度是否细化合理，应对变化措施是否有效，进度控制措施是否有效进行综合评审。	0-3	1.5	2.2	1.0	1.3
2.1	技术	根据投标人对本项目建设的必要性分析进行综合评审，包括及项目提出的建设背景和依据，以及项目建设的必要性和重要意义。	0-3	1.0	2.0	1.0	1.2
2.2	技术	根据投标人对宅基地矢量图形数据整理方案是否方案全面、准确、细化，思路清晰、逻辑合理进行综合评审。	0-3	1.0	2.0	1.0	1.2
2.3	技术	根据投标人对农房宅基地数据重点字段规范化提升方案进行综合评审，包括农村宅基地使用权、宅基地使用权/房屋所有权的字段缺失和核心字段不规范问题处理。	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0
2.4	技术	根据投标人对宅基地逻辑关联关系问题数据处理方案进行综合评审，包括：现状土地证书对应宗地未关联图形宗地、未关联房产证的存量现状土地证、同一宗地上已有房地一体不动产证，还存在存量现状土地证、一宗地上多本现状土地证书、现状土地证中同一坐落权利人重复等5个方面。	0-3	1.2	2.0	1.0	1.3
2.5	技术	根据投标人对房屋所有权逻辑关联关系问题的处理方案，数据分析是否清晰全面，解决措施是否具体明确、逻辑清晰，数据管理是否规范准确进行综合评审。	0-3	1.0	2.0	1.0	1.2
2.6	技术	根据投标人对不动产单元号为空或不规范问题的数据处理方案，方案是否全面完善、可行，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-3	1.0	2.0	1.5	1.3
2.7	技术	根据投标人对权属宗地图层逐宗内业判定房屋状态处理方案，处理方案是否具体可行，数据处理是否准确完整，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-3	1.0	2.0	1.5	1.3
2.8	技术	根据投标人对已完成不动产登记的农房宅基地成果进行标准化转化、导出方案进行综合评审，包括农房宅基地整合后数据分析，数据映射、转化及导出。	0-2	1.0	1.6	1.2	1.2
2.9	技术	根据投标人的存量数据的初检方案，质检的程序是否严谨规范，采取的质检方式、方法是否科学有效，对质检结果处理是否合理妥善的，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-2	1.0	1.5	1.2	1.2
2.10	技术	根据投标人的存量缺陷数据完善方案是否全面准确，处理流程是否规范合理，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-2	1.0	1.6	1.3	1.1
2.11	技术	根据投标人的存量数据复检方案逻辑是否清晰，检查范围是否合理全面，检查程序是否严谨规范，相关报告是否准确完整，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-2	1.0	1.6	1.2	1.3
2.12	技术	根据投标人的省厅评估与整改工作的协助方案是否全面合理，说明文件是否详实准确，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-2	1.0	1.7	1.4	1.3
3	技术	工作及进度安排：根据投标人咨询服务工作量及进度安排实施方案综合打分。内容全面合理可行，且针对性强的得4.1-6分；内容基本全面合理可行，有一定针对性的得2.1-4分；方案欠合理，无针对性的得0-2分。	0-6	2.5	5.0	3.0	3.5
4	技术	合理化建议：根据投标人咨询服务合理化建议综合打分。内容全面合理可行，且针对性强的得3分；内容基本全面合理可行，有一定针对性的得2分；方案欠合理，无针对性的得0-1分。	0-3	1.2	2.5	1.7	1.6
5	技术	售后服务方案：根据投标人对本项目制定的售后服务方案进行综合评审，售后服务方案至少包括供应商对服务承诺的保障措施，售后人员安排，服务内容等。	0-5	2.5	4.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	商务	体系认证：投标人同时具有有效的信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书、测量管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书、安全生产标准化管理体系一级认证证书的得3分。缺项不得分。 注：证书的认证范围均需包含“界线与不动产测绘”，提供的认证证书复印件和国家认证认可监督管理委员会查询的各认证详细内容网页截图并加盖公章，否则不予认可。	0-3	0.0	3.0	0.0	0.0
7	商务	投标人综合实力：1. 投标人具有省级以上测绘管理部门颁发的《测绘成果及资料档案和保密工作合格证书》甲级得2分，乙级得1分。 2. 投标人同时具有土地勘测机构注册证书和不动产调查登记服务机构甲级证书的得2分。缺项不得分。 3. 投标人具有不动产数据质量检查系统软件、不动产权籍调查发证系统管理软件、不动产权籍调查数据整合建库软件、农村宅基地数据统计分析软件等证书，每个0.5分，最高得2分。 4. 经省级及以上质量技术监督局认定，投标人通过CMA计量认证资格并取得认证证书（需在有效期内）的得2分。无证书不得分。	0-8	0.0	8.0	0.0	0.0
8	商务	投标人拟投入人员： 项目组人员： 1. 项目负责人具备高级工程师及以上职称、注册测绘师和不动产登记代理人职业资格证书（中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发）的，每具备1项得1分，最高得3分； 2. 技术负责人具有测绘类高级工程师及以上职称的、注册测绘师证书和保密培训证书的，每具备1项得1分，最高得3分； 3. 数据建库负责人具有测绘类工程师职称的、信息系统管理工程师证书和保密培训证书的，每具备1项得1分，最高得3分； 4. 项目组成员（不包括项目负责人、技术负责人、数据建库负责人）取得不动产登记代理人职业资格证书（中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发）的，每具有1名得1分，本项最可得2分。 5. 项目组成员（不包括项目负责人、技术负责人、数据建库负责人）具有地市级以上主管部门颁发的安全生产管理能力考核合格证书的5人以上得2分，5人以下得1分，没有不得分。 注：1. 职称同一人不得重复得分，专业以职称证书或毕业证书上的专业为准。 2. 需提供相关证书扫描件及本单位连续缴纳六个月及以上社保缴纳证明材料加盖公章。	0-13	0.0	13.0	4.0	0.0
9	商务	类似业绩：投标人完成过类似业绩，每提供1个得0.5分，本项最高得2分。 注：需提供合同复印件或扫描件及验收文件并加盖公章，否则不得分。	0-2	0.0	2.0	0.0	0.0
合计			0-80	21.2	66.8	28.5	26.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：泰顺县农村不动产房地一体确权登记颁证工作项目（第二次）（TSCG202410004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	桐乡市永铭测绘中心有限公司	浙江省自然资源集团空间信息有限公司	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	绍兴市永佳测绘咨询有限公司
1.1	技术	根据投标人对本项目制定的成果质量保证措施进行综合评审，包括具有明确的质量管理组织架构、质量监督体系和质量保证措施。	0-3	1.0	2.5	0.5	1.5
1.2	技术	根据投标人对本项目制定的保密措施内容进行综合评审，包括保密措施、员工保密承诺、保密制度等。	0-3	0.0	2.0	0.0	0.5
1.3	技术	根据投标人对本项目制定的项目进度安排节点间进度是否细化合理，应对变化措施是否有效，进度控制措施是否有效进行综合评审。	0-3	0.5	2.5	0.5	1.5
2.1	技术	根据投标人对本项目建设的必要性分析进行综合评审，包括及项目提出的建设背景和依据，以及项目建设的必要性和重要意义。	0-3	0.5	2.5	1.0	1.5
2.2	技术	根据投标人对宅基地矢量图形数据整理方案是否方案全面、准确、细化，思路清晰、逻辑合理进行综合评审。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.5
2.3	技术	根据投标人对农房宅基地数据重点字段规范化提升方案进行综合评审，包括农村宅基地使用权、宅基地使用权/房屋所有权的字段缺失和核心字段不规范问题处理。	0-3	0.5	3.0	1.5	2.0
2.4	技术	根据投标人对宅基地逻辑关联关系问题数据处理方案进行综合评审，包括：现状土地证书对应宗地未关联图形宗地、未关联房产证的存量现状土地证、同一宗地上已有房地一体不动产证，还存在存量现状土地证、一宗地上多本现状土地证书、现状土地证中同一坐落权利人重复等5个方面。	0-3	1.5	3.0	2.0	2.5
2.5	技术	根据投标人对房屋所有权逻辑关联关系问题的处理方案，数据分析是否清晰全面，解决措施是否具体明确、逻辑清晰，数据管理是否规范准确进行综合评审。	0-3	0.5	2.5	1.5	1.5
2.6	技术	根据投标人对不动产单元号为空或不规范问题的数据处理方案，方案是否全面完善、可行，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-3	0.5	3.0	2.0	2.5
2.7	技术	根据投标人对权属宗地图层逐宗内业判定房屋状态处理方案，处理方案是否具体可行，数据处理是否准确完整，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-3	1.0	2.5	1.5	2.0
2.8	技术	根据投标人对已完成不动产登记的农房宅基地成果进行标准化转化、导出方案进行综合评审，包括农房宅基地整合后数据分析，数据映射、转化及导出。	0-2	1.0	2.0	1.5	1.5
2.9	技术	根据投标人的存量数据的初检方案，质检的程序是否严谨规范，采取的质检方式、方法是否科学有效，对质检结果处理是否合理妥善的，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-2	1.0	2.0	1.5	1.5
2.10	技术	根据投标人的存量缺陷数据完善方案是否全面准确，处理流程是否规范合理，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-2	0.5	2.0	1.0	1.5
2.11	技术	根据投标人的存量数据复检方案逻辑是否清晰，检查范围是否合理全面，检查程序是否严谨规范，相关报告是否准确完整，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-2	0.5	2.0	1.0	1.5
2.12	技术	根据投标人的省厅评估与整改工作的协助方案是否全面合理，说明文件是否详实准确，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-2	0.5	2.0	1.0	1.5
3	技术	工作及进度安排：根据投标人咨询服务工作量及进度安排实施方案综合打分。内容全面合理可行，且针对性强的得4.1-6分；内容基本全面合理可行，有一定针对性的得2.1-4分；方案欠合理，无针对性的得0-2分。	0-6	3.0	5.0	3.0	4.0
4	技术	合理化建议：根据投标人咨询服务合理化建议综合打分。内容全面合理可行，且针对性强的得3分；内容基本全面合理可行，有一定针对性的得2分；方案欠合理，无针对性的得0-1分。	0-3	1.5	2.5	2.0	2.0
5	技术	售后服务方案：根据投标人对本项目制定的售后服务方案进行综合评审，售后服务方案至少包括供应商对服务承诺的保障措施，售后人员安排，服务内容等。	0-5	1.0	4.0	0.5	3.5

技术商务资信评分明细表

6	商务	体系认证：投标人同时具有有效的信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书、测量管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书、安全生产标准化管理体系一级认证证书的得3分。缺项不得分。 注：证书的认证范围均需包含“界线与不动产测绘”，提供的认证证书复印件和国家认证认可监督管理委员会查询的各认证详细内容网页截图并加盖公章，否则不予认可。	0-3	0.0	3.0	0.0	0.0
7	商务	投标人综合实力：1.投标人具有省级以上测绘管理部门颁发的《测绘成果及资料档案和保密工作合格证书》甲级得2分，乙级得1分。 2.投标人同时具有土地勘测机构注册证书和不动产调查登记服务机构甲级证书的得2分。缺项不得分。 3.投标人具有不动产数据质量检查系统软件、不动产权籍调查发证系统管理软件、不动产权籍调查数据整合建库软件、农村宅基地数据统计分析软件等证书，每个0.5分，最高得2分。 4.经省级及以上质量技术监督局认定，投标人通过CMA计量认证资格并取得认证证书（需在有效期内）的得2分。无证书不得分。	0-8	0.0	8.0	0.0	0.0
8	商务	投标人拟投入人员： 项目组人员： 1.项目负责人具备高级工程师及以上职称、注册测绘师和不动产登记代理人职业资格证书（中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发）的，每具备1项得1分，最高得3分； 2.技术负责人具有测绘类高级工程师及以上职称的、注册测绘师证书和保密培训证书的，每具备1项得1分，最高得3分； 3.数据建库负责人具有测绘类工程师职称的、信息系统管理工程师证书和保密培训证书的，每具备1项得1分，最高得3分； 4.项目组成员（不包括项目负责人、技术负责人、数据建库负责人）取得不动产登记代理人职业资格证书（中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发）的，每具有1名得1分，本项最可得2分。 5.项目组成员（不包括项目负责人、技术负责人、数据建库负责人）具有地市级以上主管部门颁发的安全生产管理能力考核合格证书的5人以上得2分，5人以下得1分，没有不得分。 注：1.职称同一人不得重复得分，专业以职称证书或毕业证书上的专业为准。 2.需提供相关证书扫描件及本单位连续缴纳六个月及以上社保缴纳证明材料加盖公章。	0-13	0.0	13.0	4.0	0.0
9	商务	类似业绩：投标人完成过类似业绩，每提供1个得0.5分，本项最高得2分。 注：需提供合同复印件或扫描件及验收文件并加盖公章，否则不得分。	0-2	0.0	2.0	0.0	0.0
合计			0-80	17.0	74.0	28.0	35.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：泰顺县农村不动产房地一体确权登记颁证工作项目（第二次）（TSCG202410004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	桐乡市永铭测绘中心有限公司	浙江省自然资源集团空间信息有限公司	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	绍兴市永佳测绘咨询有限公司
1.1	技术	根据投标人对本项目制定的成果质量保证措施进行综合评审，包括具有明确的质量管理组织架构、质量监督体系和质量保证措施。	0-3	1.0	2.0	1.5	1.0
1.2	技术	根据投标人对本项目制定的保密措施内容进行综合评审，包括保密措施、员工保密承诺、保密制度等。	0-3	0.0	2.0	0.0	0.5
1.3	技术	根据投标人对本项目制定的项目进度安排节点间进度是否细化合理，应对变化措施是否有效，进度控制措施是否有效进行综合评审。	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0
2.1	技术	根据投标人对本项目建设的必要性分析进行综合评审，包括及项目提出的建设背景和依据，以及项目建设的必要性和重要意义。	0-3	1.0	2.0	1.0	1.5
2.2	技术	根据投标人对宅基地矢量图形数据整理方案是否方案全面、准确、细化，思路清晰、逻辑合理进行综合评审。	0-3	1.0	3.0	1.0	1.0
2.3	技术	根据投标人对农房宅基地数据重点字段规范化提升方案进行综合评审，包括农村宅基地使用权、宅基地使用权/房屋所有权的字段缺失和核心字段不规范问题处理。	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0
2.4	技术	根据投标人对宅基地逻辑关联关系问题数据处理方案进行综合评审，包括：现状土地证书对应宗地未关联图形宗地、未关联房产证的存量现状土地证、同一宗地上已有房地一体不动产证，还存在存量现状土地证、一宗地上多本现状土地证书、现状土地证中同一坐落权利人重复等5个方面。	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0
2.5	技术	根据投标人对房屋所有权逻辑关联关系问题的处理方案，数据分析是否清晰全面，解决措施是否具体明确、逻辑清晰，数据管理是否规范准确进行综合评审。	0-3	1.0	2.0	1.5	1.5
2.6	技术	根据投标人对不动产单元号为空或不规范问题的数据处理方案，方案是否全面完善、可行，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-3	1.0	2.0	1.5	1.5
2.7	技术	根据投标人对权属宗地图层逐宗内业判定房屋状态处理方案，处理方案是否具体可行，数据处理是否准确完整，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-3	1.0	2.0	1.5	1.0
2.8	技术	根据投标人对已完成不动产登记的农房宅基地成果进行标准化转化、导出方案进行综合评审，包括农房宅基地整合后数据分析，数据映射、转化及导出。	0-2	1.0	2.0	0.5	0.5
2.9	技术	根据投标人的存量数据的初检方案，质检的程序是否严谨规范，采取的质检方式、方法是否科学有效，对质检结果处理是否合理妥善的，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-2	0.5	2.0	1.0	1.0
2.10	技术	根据投标人的存量缺陷数据完善方案是否全面准确，处理流程是否规范合理，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-2	0.5	1.5	1.0	1.0
2.11	技术	根据投标人的存量数据复检方案逻辑是否清晰，检查范围是否合理全面，检查程序是否严谨规范，相关报告是否准确完整，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-2	0.5	1.5	1.0	1.0
2.12	技术	根据投标人的省厅评估与整改工作的协助方案是否全面合理，说明文件是否详实准确，是否符合本项目要求进行综合评审。	0-2	0.5	1.5	1.0	1.0
3	技术	工作及进度安排：根据投标人咨询服务工作量及进度安排实施方案综合打分。内容全面合理可行，且针对性强的得4.1-6分；内容基本全面合理可行，有一定针对性的得2.1-4分；方案欠合理，无针对性的得0-2分。	0-6	2.0	5.0	2.0	3.0
4	技术	合理化建议：根据投标人咨询服务合理化建议综合打分。内容全面合理可行，且针对性强的得3分；内容基本全面合理可行，有一定针对性的得2分；方案欠合理，无针对性的得0-1分。	0-3	1.0	2.5	1.0	2.0
5	技术	售后服务方案：根据投标人对本项目制定的售后服务方案进行综合评审，售后服务方案至少包括供应商对服务承诺的保障措施，售后人员安排，服务内容等。	0-5	2.0	4.0	1.5	2.0

技术商务资信评分明细表

6	商务	体系认证：投标人同时具有有效的信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书、测量管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书、安全生产标准化管理体系一级认证证书的得3分。缺项不得分。 注：证书的认证范围均需包含“界线与不动产测绘”，提供的认证证书复印件和国家认证认可监督管理委员会查询的各认证详细内容网页截图并加盖公章，否则不予认可。	0-3	0.0	3.0	0.0	0.0
7	商务	投标人综合实力：1. 投标人具有省级以上测绘管理部门颁发的《测绘成果及资料档案和保密工作合格证书》甲级得2分，乙级得1分。 2. 投标人同时具有土地勘测机构注册证书和不动产调查登记服务机构甲级证书的得2分。缺项不得分。 3. 投标人具有不动产数据质量检查系统软件、不动产权籍调查发证系统管理软件、不动产权籍调查数据整合建库软件、农村宅基地数据统计分析软件等证书，每个0.5分，最高得2分。 4. 经省级及以上质量技术监督局认定，投标人通过CMA计量认证资格并取得认证证书（需在有效期内）的得2分。无证书不得分。	0-8	0.0	8.0	0.0	0.0
8	商务	投标人拟投入人员： 项目组人员： 1. 项目负责人具备高级工程师及以上职称、注册测绘师和不动产登记代理人职业资格证书（中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发）的，每具备1项得1分，最高得3分； 2. 技术负责人具有测绘类高级工程师及以上职称的、注册测绘师证书和保密培训证书的，每具备1项得1分，最高得3分； 3. 数据建库负责人具有测绘类工程师职称的、信息系统管理工程师证书和保密培训证书的，每具备1项得1分，最高得3分； 4. 项目组成员人员（不包括项目负责人、技术负责人、数据建库负责人）取得不动产登记代理人职业资格证书（中国土地评估师与土地登记代理人协会颁发）的，每具有1名得1分，本项最可得2分。 5. 项目组成员人员（不包括项目负责人、技术负责人、数据建库负责人）具有地市级以上主管部门颁发的安全生产管理能力考核合格证书的5人以上得2分，5人以下得1分，没有不得分。 注：1. 职称同一人不得重复得分，专业以职称证书或毕业证书上的专业为准。 2. 需提供相关证书扫描件及本单位连续缴纳六个月及以上社保缴纳证明材料加盖公章。	0-13	0.0	13.0	4.0	0.0
9	商务	类似业绩：投标人完成过类似业绩，每提供1个得0.5分，本项最高得2分。 注：需提供合同复印件或扫描件及验收文件并加盖公章，否则不得分。	0-2	0.0	2.0	0.0	0.0
合计			0-80	17.0	67.0	24.0	22.5

专家（签名）：