

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：瑞安市村庄规划评估报告编制服务（RYCG20220605）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江远卓科技有限公司	浙江数治空间规划设计有限公司、瑞安市城乡规划设计研究院（联合体）	浙江乾成规划设计有限公司
1.1	技术	磋商供应商具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的，每个得1分；最高得3分。注：①有效性认定：须提供以上有效证书扫描件加盖单位公章，并在开标当日全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList) 查询到相关证书信息，否则不得分。如因系统故障无法查询，则以供应商提供的证明材料为准。②若为联合体投标的，则联合体其中一方具有证书即可得分。	0-3	3	3	0
1.2	技术	磋商供应商自2019年以来（以获奖证书或文件颁发的时间为准）承接的村庄规划项目获得过省级及以上城乡（城市）规划或土地利用类优秀成果奖的，得1分。注：①提供获奖证明扫描件加盖单位公章；②若为联合体投标的，则联合体其中一方获奖即可得分。	0-1	0	1	0
2	技术	类似业绩：磋商供应商自2019年1月1日以来承接过编制“多规合一”村庄规划或村庄规划评估编制项目的每个得0.2分，最高得1分。注：①须提供合同或中标（成交）通知书扫描件，业绩时间以合同签订时间或中标（成交）通知书发出时间为准。②若为联合体投标的，则联合体其中一方具有同类业绩即可得分，若同一业绩联合体双方均有，则不可重复计分。	0-1	0.6	1	0.6
3.1	技术	拟派项目负责人情况：具有注册城乡规划师资格的得2分；具有高级工程师职称（城乡规划类或土地规划类）的得2分；同时具有注册城乡规划师和高级工程师（城乡规划类或土地规划类）的得4分。注：①提供职称证书与资格证书扫描件加盖公章；②提供以上人员在磋商截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具的在本单位的社保缴纳证明，若公司注册未满一个月的，须出具书面说明，否则不得分。	0-4	4	4	4
3.2	技术	拟派项目组服务人员（项目负责人除外）具有城乡规划、市政工程、环境保护工程、建筑、土地规划、土地整治等相关专业中级及以上职称的，每提供一个专业得1分，最高得4分。注：①提供职称证书扫描件加盖公章，若职称证书无法体现专业的，须另外提供职称证书颁发部门出具的证明材料或原职称评定申请材料。否则不得分；②提供以上人员在磋商截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具的在本单位的社保缴纳证明，若公司注册未满一个月的，须出具书面说明，否则不得分。	0-4	3	4	2
4.1	技术	磋商供应商对相关规划（国土空间总体规划等）、相关案例和导则标准的解读（5分）：①解读充分，理解到位的，得5-3分；②解读及理解一般的得，得3-1分；③解读及理解不充分或不合理的，得1-0分。	0-5	3	5	2
4.2	技术	对全域各类已编、在编的村庄规划及乡村地区各类空间性规划进行系统梳理，分析规划覆盖情况（10分）：①项目现状认识全面，分析理解到位的，得10-7.5分；②项目现状认识比较全面，分析理解比较到位的，得7.5-5分；③项目现状认识一般，分析理解一般的，得5-2.5分；④项目现状认识、分析理解不到位或不合理的，得2.5-0分；	0-10	4	9.8	2
5.1	技术	村庄发展现状分析：从整体层面对建设用地规模、土地利用集约节约性、耕地保护、村庄人口、村庄居民点分布等情况作简要分析，为开展评估提供基础。①对本项目现状了解深入，分析透彻具有针对性的，得5-3.5分；②对本项目现状基本了解，问题分析基本合理的，得3.5-2分；③对本项目现状不太了解，问题分析简单的，得2-0分。	0-5	3	5	2
5.2	技术	村庄发展分类村庄定位分析：结合国土空间总体规划工作，按照集聚建设、整治提升、城郊融合、特色保护、搬迁撤并五种类型初步判断行政村的发展定位。①定位分析符合实际，发展定位合理明确，得5-3.5分；②定位分析基本符合实际，发展定位基本合理明确，得3.5-2分；③定位分析、发展定位缺乏合理性，得2-0分。	0-5	3	4.9	2

6.1	技术	上位国土空间总体规划要求的符合性：0-3分；	0-3	1.5	2.9	1.2
6.2	技术	耕地保护与生态保护要求的适应性：0-3分。	0-3	2	3	2
6.3	技术	灾害隐患避让等村庄安全要求的适应性：0-3分。	0-3	2	3	1.8
6.4	技术	村庄基本建设需求的适应性：0-3分。	0-3	2	3	1.9
6.5	技术	乡村产业发展需求的适应性：0-3分。	0-3	2	2.9	2
6.6	技术	涉及乡村改革发展需求的适应性（包括乡村全域土地综合整治与生态修复工程、城乡风貌整治提升、农村一二三产业融合发展、未来乡村建设、宅基地治理、农村人居环境整治、集体经营性建设用地入市等各类涉及乡村等改革和试点）：0-3分。	0-3	2.1	2.8	2
6.7	技术	村民意愿的适应性：0-3分。	0-3	2	3	2
6.8	技术	其他适应性评估：0-3分。	0-3	1.8	3	1.8
7	技术	存在问题分析：分析村庄规划编制、实施和管理过程中面临的问题和矛盾：①问题分析描述具体，具有针对性的6-4分；②问题分析描述基本具体，基本具有针对性的4-2分；③描述简单的2-0分	0-6	3	5	2
8	技术	工作建议：以《浙江省村庄规划编制技术要点（试行）》和数据库标准为靶向，对村庄规划的编制方法、路径以及规划管理实践的建议意见，突出“多规合一”实用性，构建村庄规划“一张图”，以开拓性视角引领美丽乡村建设，助力实现乡村共同富裕 0-3分。	0-3	1.9	3	1
9	技术	质量保证措施、进度保证措施：①满足工作进度和质量要求、进度保证措施和质量保证措施合理的，得6-4分；②保证措施基本合理可行的，得4-2分；③措施内容简单的，得2-0分。	0-6	3	5.9	2
10.1	技术	评估实施：对评估的分期实施做出统筹安排，明确行动计划 0-4 分。	0-4	2.1	3.9	1.5
10.2	技术	评估保障：为保障规划实施需明确规划实施的组织要求及相关配套政策。充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。完善社会监督机制，鼓励公众积极参与规划的实施和监督：0-4 分。	0-4	2	3.8	1
11	技术	服务的便利性：根据供应商服务的便利性的措施内容，服务响应时间的承诺综合评分：①科学、合理、可操作、合规的得5-3分；②基本科学、合理、可操作、合规的得3-2分；③较为简单或存在缺漏得2-0分。	0-5	3	5	2
合计			0-90	54	87.9	38.8

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：瑞安市村庄规划评估报告编制服务（RYCG20220605）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江远卓科技有限公司	浙江数治空间规划设计有限公司、瑞安市城乡规划设计研究院（联合体）	浙江乾成规划建筑设计有限公司
1.1	技术	磋商供应商具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的，每个得1分；最高得3分。注：①有效性认定：须提供以上有效证书扫描件加盖单位公章，并在开标当日全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）查询到相关证书信息，否则不得分。如因系统故障无法查询，则以供应商提供的证明材料为准。②若为联合体投标的，则联合体其中一方具有证书即可得分。	0-3	3	3	0
1.2	技术	磋商供应商自2019年以来（以获奖证书或文件颁发的时间为准）承接的村庄规划项目获得过省级及以上城乡（城市）规划或土地利用类优秀成果奖的，得1分。注：①提供获奖证明扫描件加盖单位公章；②若为联合体投标的，则联合体其中一方获奖即可得分。	0-1	0	1	0
2	技术	类似业绩：磋商供应商自2019年1月1日以来承接过编制“多规合一”村庄规划或村庄规划评估编制项目的每个得0.2分，最高得1分。注：①须提供合同或中标（成交）通知书扫描件，业绩时间以合同签订时间或中标（成交）通知书发出时间为准。②若为联合体投标的，则联合体其中一方具有同类业绩即可得分，若同一业绩联合体双方均有，则不可重复计分。	0-1	0.6	1	0.6
3.1	技术	拟派项目负责人情况：具有注册城乡规划师资格的得2分；具有高级工程师职称（城乡规划类或土地规划类）的得2分；同时具有注册城乡规划师和高级工程师（城乡规划类或土地规划类）的得4分。注：①提供职称证书与资格证书扫描件加盖公章；②提供以上人员在磋商截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具的在本单位的社保缴纳证明，若公司注册未一个月的，须出具书面说明，否则不得分。	0-4	4	4	4
3.2	技术	拟派项目组服务人员（项目负责人除外）具有城乡规划、市政工程、环境保护工程、建筑、土地规划、土地整治等相关专业中级及以上职称的，每提供一个专业得1分，最高得4分。注：①提供职称证书扫描件加盖公章，若职称证书无法体现专业的，须另外提供职称证书颁发部门出具的证明材料或原职称评定申请材料。否则不得分；②提供以上人员在磋商截止时间前一个月由社会统筹保险基金管理部门出具的在本单位的社保缴纳证明，若公司注册未一个月的，须出具书面说明，否则不得分。	0-4	3	4	2
4.1	技术	磋商供应商对相关规划（国土空间总体规划等）、相关案例和导则标准的解读（5分）：①解读充分，理解到位的，得5-3分；②解读及理解一般的得，得3-1分；③解读及理解不充分或不合理的，得1-0分。	0-5	2	4	2
4.2	技术	对全域各类已编、在编的村庄规划及乡村地区各类空间性规划进行系统梳理，分析规划覆盖情况（10分）：①项目现状认识全面，分析理解到位的，得10-7.5分；②项目现状认识比较全面，分析理解比较到位的，得7.5-5分；③项目现状认识一般，分析理解一般的，得5-2.5分；④项目现状认识、分析理解不到位或不合理的，得2.5-0分；	0-10	6	9	5
5.1	技术	村庄发展现状分析：从整体层面对建设用地规模、土地利用集约节约性、耕地保护、村庄人口、村庄居民点分布等情况作简要分析，为开展评估提供基础。①对本项目现状了解深入，分析透彻具有针对性的，得5-3.5分；②对本项目现状基本了解，问题分析基本合理的，得3.5-2分；③对本项目现状不太了解，问题分析简单的，得2-0分。	0-5	3	4	2

5.2	技术	村庄发展分类村庄定位分析：结合国土空间总体规划工作，按照集聚建设、整治提升、城郊融合、特色保护、搬迁撤并五种类型初步判断行政村的发展定位。①定位分析符合实际，发展定位合理明确，得5-3.5分；②定位分析基本符合实际，发展定位基本合理明确，得3.5-2分；③定位分析、发展定位缺乏合理性，得2-0分。	0-5	3	4	3
6.1	技术	上位国土空间总体规划要求的符合性：0-3分；	0-3	2	3	1
6.2	技术	耕地保护与生态保护要求的适应性：0-3分。	0-3	1	2	1
6.3	技术	灾害隐患避让等村庄安全要求的适应性：0-3分。	0-3	1	3	1
6.4	技术	村庄基本建设需求的适应性：0-3分。	0-3	2	3	2
6.5	技术	乡村产业发展需求的适应性：0-3分。	0-3	2	3	2
6.6	技术	涉及乡村改革发展需求的适应性（包括乡村全域土地综合整治与生态修复工程、城乡风貌整治提升、农村一二三产业融合发展、未来乡村建设、宅基地治理、农村人居环境整治、集体经营性建设用地入市等各类涉及乡村等改革和试点）：0-3分。	0-3	2	3	2
6.7	技术	村民意愿的适应性：0-3分。	0-3	1	3	1
6.8	技术	其他适应性评估：0-3分。	0-3	1	3	1
7	技术	存在问题分析：分析村庄规划编制、实施和管理过程中面临的问题和矛盾：①问题分析描述具体，具有针对性的6-4分；②问题分析描述基本具体，基本具有针对性的4-2分；③描述简单的2-0分	0-6	3	5	2
8	技术	工作建议：以《浙江省村庄规划编制技术要点（试行）》和数据库标准为靶向，对村庄规划的编制方法、路径以及规划管理实践的建议意见，突出“多规合一”实用性，构建村庄规划“一张图”，以开拓性视角引领美丽乡村建设，助力实现乡村共同富裕0-3分。	0-3	1	2	1
9	技术	质量保证措施、进度保证措施：①满足工作进度和质量要求、进度保证措施和质量保证措施合理的，得6-4分；②保证措施基本合理可行的，得4-2分；③措施内容简单的，得2-0分。	0-6	2	5	2
10.1	技术	评估实施：对评估的分期实施做出统筹安排，明确行动计划0-4分。	0-4	1	3	1
10.2	技术	评估保障：为保障规划实施需明确规划实施的组织要求及相关配套政策。充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。完善社会监督机制，鼓励公众积极参与规划的实施和监督：0-4分。	0-4	2	3	2
11	技术	服务的便利性：根据供应商服务的便利性的措施内容，服务响应时间的承诺综合评分：①科学、合理、可操作、合规的得5-3分；②基本科学、合理、可操作、合规的得3-2分；③较为简单或存在缺漏得2-0分。	0-5	3	4	2
合计			0-90	48.6	79	39.6

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：瑞安市村庄规划评估报告编制服务（RYCG20220605）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江远卓科技有限公司	浙江数治空间规划设计有限公司、瑞安市城乡规划设计院（联合体）	浙江乾成规划设计有限公司
1.1	技术	磋商供应商具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的，每个得1分；最高得3分。注：①有效性认定：须提供以上有效证书扫描件加盖单位公章，并在开标当日全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）查询到相关证书信息，否则不得分。如因系统故障无法查询，则以供应商提供的证明材料为准。②若为联合体投标的，则联合体其中一方具有证书即可得分。	0-3	3	3	0
1.2	技术	磋商供应商自2019年以来（以获奖证书或文件颁发的时间为准）承接的村庄规划项目获得过省级及以上城乡（城市）规划或土地利用类优秀成果奖的，得1分。注：①提供获奖证明扫描件加盖单位公章；②若为联合体投标的，则联合体其中一方获奖即可得分。	0-1	0	1	0
2	技术	类似业绩：磋商供应商自2019年1月1日以来承接过编制“多规合一”村庄规划或村庄规划评估编制项目的每个得0.2分，最高得1分。注：①须提供合同或中标（成交）通知书扫描件，业绩时间以合同签订时间或中标（成交）通知书发出时间为准。②若为联合体投标的，则联合体其中一方具有同类业绩即可得分，若同一业绩联合体双方均有，则不可重复计分。	0-1	0.6	1	0.6
3.1	技术	拟派项目负责人情况：具有注册城乡规划师资格的得2分；具有高级工程师职称（城乡规划类或土地规划类）的得2分；同时具有注册城乡规划师和高级工程师（城乡规划类或土地规划类）的得4分。注：①提供职称证书与资格证书扫描件加盖公章；②提供以上人员在磋商截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具的在本单位的社保缴纳证明，若公司注册未一个月的，须出具书面说明，否则不得分。	0-4	4	4	4
3.2	技术	拟派项目组服务人员（项目负责人除外）具有城乡规划、市政工程、环境保护工程、建筑、土地规划、土地整治等相关专业中级及以上职称的，每提供一个专业得1分，最高得4分。注：①提供职称证书扫描件加盖公章，若职称证书无法体现专业的，须另外提供职称证书颁发部门出具的证明材料或原职称评定申请材料。否则不得分；②提供以上人员在磋商截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具的在本单位的社保缴纳证明，若公司注册未一个月的，须出具书面说明，否则不得分。	0-4	3	4	2
4.1	技术	磋商供应商对相关规划（国土空间总体规划等）、相关案例和导则标准的解读（5分）：①解读充分，理解到位的，得5-3分；②解读及理解一般的得，得3-1分；③解读及理解不充分或不合理的，得1-0分。	0-5	2	4.5	2
4.2	技术	对全域各类已编、在编的村庄规划及乡村地区各类空间性规划进行系统梳理，分析规划覆盖情况（10分）：①项目现状认识全面，分析理解到位的，得10-7.5分；②项目现状认识比较全面，分析理解比较到位的，得7.5-5分；③项目现状认识一般，分析理解一般的，得5-2.5分；④项目现状认识、分析理解不到位或不合理的，得2.5-0分；	0-10	2.5	9	2.5
5.1	技术	村庄发展现状分析：从整体层面对建设用地规模、土地利用集约节约性、耕地保护、村庄人口、村庄居民点分布等情况作简要分析，为开展评估提供基础。①对本项目现状了解深入，分析透彻具有针对性的，得5-3.5分；②对本项目现状基本了解，问题分析基本合理的，得3.5-2分；③对本项目现状不太了解，问题分析简单的，得2-0分。	0-5	3	4.5	3

5.2	技术	村庄发展分类村庄定位分析：结合国土空间总体规划工作，按照集聚建设、整治提升、城郊融合、特色保护、搬迁撤并五种类型初步判断行政村的发展定位。①定位分析符合实际，发展定位合理明确，得5-3.5分；②定位分析基本符合实际，发展定位基本合理明确，得3.5-2分；③定位分析、发展定位缺乏合理性，得2-0分。	0-5	2.5	4.8	2
6.1	技术	上位国土空间总体规划要求的符合性：0-3分；	0-3	1	2.8	1
6.2	技术	耕地保护与生态保护要求的适应性：0-3分。	0-3	1	2.6	1
6.3	技术	灾害隐患避让等村庄安全要求的适应性：0-3分。	0-3	1	2.5	1
6.4	技术	村庄基本建设需求的适应性：0-3分。	0-3	1	2.8	1
6.5	技术	乡村产业发展需求的适应性：0-3分。	0-3	1	2.8	1.2
6.6	技术	涉及乡村改革发展需求的适应性（包括乡村全域土地综合整治与生态修复工程、城乡风貌整治提升、农村一二三产业融合发展、未来乡村建设、宅基地治理、农村人居环境整治、集体经营性建设用地入市等各类涉及乡村等改革和试点）：0-3分。	0-3	1	2.8	1
6.7	技术	村民意愿的适应性：0-3分。	0-3	1	2.5	1
6.8	技术	其他适应性评估：0-3分。	0-3	1	2.6	1
7	技术	存在问题分析：分析村庄规划编制、实施和管理过程中面临的问题和矛盾：①问题分析描述具体，具有针对性的6-4分；②问题分析描述基本具体，基本具有针对性的4-2分；③描述简单的2-0分	0-6	1.5	5	1.5
8	技术	工作建议：以《浙江省村庄规划编制技术要点（试行）》和数据库标准为靶向，对村庄规划的编制方法、路径以及规划管理实践的建议意见，突出“多规合一”实用性，构建村庄规划“一张图”，以开拓性视角引领美丽乡村建设，助力实现乡村共同富裕0-3分。	0-3	1	2.6	1
9	技术	质量保证措施、进度保证措施：①满足工作进度和质量要求、进度保证措施和质量保证措施合理的，得6-4分；②保证措施基本合理可行的，得4-2分；③措施内容简单的，得2-0分。	0-6	2.5	5	3
10.1	技术	评估实施：对评估的分期实施做出统筹安排，明确行动计划0-4分。	0-4	1.5	3	2
10.2	技术	评估保障：为保障规划实施需明确规划实施的组织要求及相关配套政策。充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。完善社会监督机制，鼓励公众积极参与规划的实施和监督：0-4分。	0-4	1.5	3.5	2
11	技术	服务的便利性：根据供应商服务的便利性的措施内容，服务响应时间的承诺综合评分：①科学、合理、可操作、合规的得5-3分；②基本科学、合理、可操作、合规的得3-2分；③较为简单或存在缺漏得2-0分。	0-5	2	4	2.5
合计			0-90	38.6	80.3	36.3

专家（签名）：