

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温岭市人民政府城西街道办事处办公大楼2025年-2028年物业管理服务采购（WLCG-2024-60-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江快勤物业管理服务有限公司	浙江嘉里物业管理服务有限公司	台州华都物业管理有限公司	浙江大源物业管理服务有限公司	台州市援邦保安服务有限公司	台州福安物业管理有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	项目业绩情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	日常组织管理	0-8	7.0	7.0	7.0	7.0	6.5	6.5
4	商务	人员配备情况	0-8	6.0	7.0	7.0	7.0	6.5	6.5
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	7.0	7.0	7.5	7.0	7.0	6.5
6.1	商务	实施计划及具体措施1	0-8	6.0	7.0	7.0	6.5	7.0	7.0
6.2	商务	实施计划及具体措施2	0-7	6.0	6.5	6.5	6.0	6.0	6.5
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	8.0	8.0	8.5	8.0	8.0	8.0
8.1	商务	整体物业管理了解程度1	0-8	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
8.2	商务	整体物业管理了解程度2	0-7	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-70	59.0	61.5	62.5	60.5	60.0	60.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温岭市人民政府城西街道办事处办公大楼2025年-2028年物业管理服务采购（WLCG-2024-60-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江快勤物业管理服务有限公司	浙江嘉里物业管理服务有限公司	台州华都物业管理有限公司	浙江大源物业管理服务有限公司	台州市援邦保安服务有限公司	台州福安物业管理有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	项目业绩情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	日常组织管理	0-8	5.9	6.8	7.0	7.3	6.33	6.7
4	商务	人员配备情况	0-8	3.4	6.7	7.2	7.1	5.6	6.5
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	6.5	7.0	7.3	7.2	6.7	6.8
6.1	商务	实施计划及具体措施1	0-8	5.8	6.7	6.9	7.1	6.4	6.5
6.2	商务	实施计划及具体措施2	0-7	4.9	5.9	6.5	6.7	5.3	5.6
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	5.2	7.2	9.2	9.3	7.3	7.2
8.1	商务	整体物业管理了解程度1	0-8	4.9	5.7	7.3	7.5	6.5	6.2
8.2	商务	整体物业管理了解程度2	0-7	4.1	4.7	6.5	6.7	5.5	5.2
合计			0-70	46.7	56.7	63.9	64.9	55.63	56.7

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温岭市人民政府城西街道办事处办公大楼2025年-2028年物业管理服务采购（WLCG-2024-60-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江快勤物业管理服务有限公司	浙江嘉里物业管理服务有限公司	台州华都物业管理有限公司	浙江大源物业管理服务有限公司	台州市援邦保安服务有限公司	台州福安物业管理有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	项目业绩情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	日常组织管理	0-8	7.0	7.1	7.2	7.1	7.0	7.0
4	商务	人员配备情况	0-8	5.3	7.0	7.2	7.1	5.8	7.0
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	7.0	6.9	7.2	7.0	7.0	7.0
6.1	商务	实施计划及具体措施1	0-8	7.1	7.2	7.0	7.1	6.9	7.0
6.2	商务	实施计划及具体措施2	0-7	6.1	6.2	6.0	6.1	5.9	6.0
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	8.6	8.6	8.5	8.6	8.5	8.5
8.1	商务	整体物业管理了解程度1	0-8	6.8	5.5	7.3	7.4	6.9	6.8
8.2	商务	整体物业管理了解程度2	0-7	4.9	6.2	6.2	6.2	6.1	6.0
合计			0-70	58.8	60.7	62.6	62.6	60.1	61.3

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温岭市人民政府城西街道办事处办公大楼2025年-2028年物业管理服务采购（WLCG-2024-60-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江快勤物业管理服务有限公司	浙江嘉里物业管理服务有限公司	台州华都物业管理有限公司	浙江大源物业管理服务有限公司	台州市援邦保安服务有限公司	台州福安物业管理有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	项目业绩情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	日常组织管理	0-8	6.0	6.0	6.0	7.5	6.5	6.0
4	商务	人员配备情况	0-8	5.5	7.0	7.0	7.5	6.0	7.0
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	7.0	6.0	7.0	7.0	7.0	7.0
6.1	商务	实施计划及具体措施1	0-8	3.5	5.0	5.5	7.8	6.0	5.0
6.2	商务	实施计划及具体措施2	0-7	5.0	4.5	4.5	6.8	5.0	4.5
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	7.0	7.0	7.0	9.0	7.0	8.0
8.1	商务	整体物业管理了解程度1	0-8	4.0	4.5	5.0	7.5	4.5	4.0
8.2	商务	整体物业管理了解程度2	0-7	3.0	3.5	3.5	6.5	3.5	3.5
合计			0-70	47.0	49.5	51.5	65.6	51.5	51.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温岭市人民政府城西街道办事处办公大楼2025年-2028年物业管理服务采购（WLCG-2024-60-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江快勤物业管理服务有限公司	浙江嘉里物业管理服务有限公司	台州华都物业管理有限公司	浙江大源物业管理服务有限公司	台州市援邦保安服务有限公司	台州福安物业管理有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	项目业绩情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	日常组织管理	0-8	5.4	3.4	5.4	6.2	6.1	5.7
4	商务	人员配备情况	0-8	2.7	5.8	6.2	6.3	5.0	6.1
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	5.0	5.1	6.2	6.2	6.1	6.0
6.1	商务	实施计划及具体措施1	0-8	4.1	4.2	5.2	6.0	6.2	5.6
6.2	商务	实施计划及具体措施2	0-7	5.1	4.6	5.3	5.9	6.3	5.7
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	7.1	5.8	6.9	7.3	7.1	6.5
8.1	商务	整体物业管理了解程度1	0-8	5.1	4.9	6.3	7.2	6.1	4.1
8.2	商务	整体物业管理了解程度2	0-7	4.2	4.0	5.2	6.3	6.2	3.2
合计			0-70	44.7	43.8	52.7	57.4	55.1	48.9

专家（签名）：