

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江省乐清中学物业服务（CG202401A06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云彩环境科技有限公司	浙江实创生活服务集团有限公司	丽洁物业服务集团有限公司	浙江嘉和铭创物业管理服务有限公司
1	商务	投标供应商业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5
2	商务	项目负责人	0-4	3.0	3.0	3.0	2.8
3	技术	物业管理服务思路	0-9	7.2	6.8	7.6	6.5
4	技术	特点难点分析及解决措施	0-12	9.2	9.0	9.7	8.6
5	技术	运作流程及机制	0-9	7.2	6.8	7.5	7.6
6	技术	人员管理	0-9	7.3	7.1	7.7	7.0
7	技术	投入本项目的设备、工具、器械及耗材等	0-4	3.3	3.1	3.2	2.9
8.1	技术	1、根据供应商提供的环境卫生维护保洁方案，由评委打分，方案完整、可行的6-9分，方案基本完善、可行的3-6分，方案欠缺、可行性一般的0-3分。	0-9	7.2	7.0	7.5	6.9
8.2	技术	2、根据供应商提供的设施及设备的使用管理、维护运行、维修服务方案，由评委打分，方案完整、可行的3-5分，方案基本完善、可行的2-3分，方案欠缺、可行性一般的0-2分。	0-5	4.0	3.8	4.2	3.6
8.3	技术	3、根据供应商提供的宿舍管理服务方案，由评委打分，方案完整、可行的4-6分，方案基本完善、可行的2-4分，方案欠缺、可行性一般的0-2分。	0-6	4.6	4.5	4.8	4.3
8.4	技术	4、根据供应商提供的绿化服务方案，由评委打分，方案完整、可行的3-5分，方案基本完善、可行的2-3分，方案欠缺、可行性一般的0-2分。	0-5	3.6	4.0	3.9	3.7
9	技术	应急措施	0-8	6.3	6.4	6.5	6.6
10	技术	节能降耗	0-3	2.1	2.0	2.1	2.2
11	技术	质量保证措施	0-6	5.0	5.1	5.2	5.3
合计			0-90	71.0	69.6	73.9	68.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江省乐清中学物业服务（CG202401A06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云彩环境科技有限公司	浙江实创生活服务集团有限公司	丽洁物业服务集团有限公司	浙江嘉和铭创物业管理服务有限公司
1	商务	投标供应商业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5
2	商务	项目负责人	0-4	3.0	3.0	3.5	3.0
3	技术	物业管理服务思路	0-9	6.5	7.0	8.1	5.5
4	技术	特点难点分析及解决措施	0-12	6.0	6.0	10.0	5.0
5	技术	运作流程及机制	0-9	7.0	7.0	8.0	5.5
6	技术	人员管理	0-9	6.5	6.5	7.8	5.5
7	技术	投入本项目的设备、工具、器械及耗材等	0-4	3.0	3.0	3.2	3.0
8.1	技术	1、根据供应商提供的环境卫生维护保洁方案，由评委打分，方案完整、可行的6-9分，方案基本完善、可行的3-6分，方案欠缺、可行性一般的0-3分。	0-9	6.5	6.5	7.8	6.0
8.2	技术	2、根据供应商提供的设施及设备的使用管理、维护运行、维修服务方案，由评委打分，方案完整、可行的3-5分，方案基本完善、可行的2-3分，方案欠缺、可行性一般的0-2分。	0-5	4.0	4.0	4.2	3.0
8.3	技术	3、根据供应商提供的宿舍管理服务方案，由评委打分，方案完整、可行的4-6分，方案基本完善、可行的2-4分，方案欠缺、可行性一般的0-2分。	0-6	4.0	3.5	4.0	3.8
8.4	技术	4、根据供应商提供的绿化服务方案，由评委打分，方案完整、可行的3-5分，方案基本完善、可行的2-3分，方案欠缺、可行性一般的0-2分。	0-5	4.0	4.0	4.2	4.0
9	技术	应急措施	0-8	5.1	5.5	6.2	5.0
10	技术	节能降耗	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	质量保证措施	0-6	4.0	4.0	4.8	3.5
合计			0-90	62.6	63.0	74.8	55.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江省乐清中学物业服务（CG202401A06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云彩环境科技有限公司	浙江实创生活服务集团有限公司	丽洁物业服务集团有限公司	浙江嘉和铭创物业管理服务有限公司
1	商务	投标供应商业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5
2	商务	项目负责人	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0
3	技术	物业管理服务思路	0-9	6.0	7.0	8.0	6.0
4	技术	特点难点分析及解决措施	0-12	8.0	7.0	10.0	7.0
5	技术	运作流程及机制	0-9	7.0	7.0	8.0	6.0
6	技术	人员管理	0-9	7.0	7.0	8.0	7.0
7	技术	投入本项目的设备、工具、器械及耗材等	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
8.1	技术	1、根据供应商提供的环境卫生维护保洁方案，由评委打分，方案完整、可行的6-9分，方案基本完善、可行的3-6分，方案欠缺、可行性一般的0-3分。	0-9	7.0	7.0	8.0	7.0
8.2	技术	2、根据供应商提供的设施及设备的使用管理、维护运行、维修服务方案，由评委打分，方案完整、可行的3-5分，方案基本完善、可行的2-3分，方案欠缺、可行性一般的0-2分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
8.3	技术	3、根据供应商提供的宿舍管理服务方案，由评委打分，方案完整、可行的4-6分，方案基本完善、可行的2-4分，方案欠缺、可行性一般的0-2分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0
8.4	技术	4、根据供应商提供的绿化服务方案，由评委打分，方案完整、可行的3-5分，方案基本完善、可行的2-3分，方案欠缺、可行性一般的0-2分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
9	技术	应急措施	0-8	6.0	6.0	7.0	6.0
10	技术	节能降耗	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	质量保证措施	0-6	4.0	5.0	5.0	4.0
合计			0-90	64.0	66.0	75.0	61.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江省乐清中学物业服务（CG202401A06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云彩环境科技有限公司	浙江实创生活服务集团有限公司	丽洁物业服务集团有限公司	浙江嘉和铭创物业管理服务有限公司
1	商务	投标供应商业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5
2	商务	项目负责人	0-4	3.0	2.0	2.0	1.0
3	技术	物业管理服务思路	0-9	6.0	6.0	8.0	3.0
4	技术	特点难点分析及解决措施	0-12	7.0	6.0	8.0	8.0
5	技术	运作流程及机制	0-9	5.0	7.0	8.0	6.0
6	技术	人员管理	0-9	4.0	7.0	8.0	4.0
7	技术	投入本项目的设备、工具、器械及耗材等	0-4	2.0	3.0	4.0	3.0
8.1	技术	1、根据供应商提供的环境卫生维护保洁方案，由评委打分，方案完整、可行的6-9分，方案基本完善、可行的3-6分，方案欠缺、可行性一般的0-3分。	0-9	8.0	6.0	8.0	6.0
8.2	技术	2、根据供应商提供的设施及设备的使用管理、维护运行、维修服务方案，由评委打分，方案完整、可行的3-5分，方案基本完善、可行的2-3分，方案欠缺、可行性一般的0-2分。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
8.3	技术	3、根据供应商提供的宿舍管理服务方案，由评委打分，方案完整、可行的4-6分，方案基本完善、可行的2-4分，方案欠缺、可行性一般的0-2分。	0-6	5.0	3.0	5.0	3.0
8.4	技术	4、根据供应商提供的绿化服务方案，由评委打分，方案完整、可行的3-5分，方案基本完善、可行的2-3分，方案欠缺、可行性一般的0-2分。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
9	技术	应急措施	0-8	3.0	4.0	5.0	7.0
10	技术	节能降耗	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0
11	技术	质量保证措施	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0
合计			0-90	59.0	57.0	72.0	54.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江省乐清中学物业服务（CG202401A06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云彩环境科技有限公司	浙江实创生活服务集团有限公司	丽洁物业服务集团有限公司	浙江嘉和铭创物业管理服务有限公司
1	商务	投标供应商业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5
2	商务	项目负责人	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0
3	技术	物业管理服务思路	0-9	6.0	6.0	8.0	5.0
4	技术	特点难点分析及解决措施	0-12	8.0	7.0	9.0	6.0
5	技术	运作流程及机制	0-9	7.0	6.5	8.0	6.5
6	技术	人员管理	0-9	7.0	7.0	8.0	6.0
7	技术	投入本项目的设备、工具、器械及耗材等	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0
8.1	技术	1、根据供应商提供的环境卫生维护保洁方案，由评委打分，方案完整、可行的6-9分，方案基本完善、可行的3-6分，方案欠缺、可行性一般的0-3分。	0-9	7.0	6.5	8.0	6.0
8.2	技术	2、根据供应商提供的设施及设备的使用管理、维护运行、维修服务方案，由评委打分，方案完整、可行的3-5分，方案基本完善、可行的2-3分，方案欠缺、可行性一般的0-2分。	0-5	3.5	3.0	4.0	3.0
8.3	技术	3、根据供应商提供的宿舍管理服务方案，由评委打分，方案完整、可行的4-6分，方案基本完善、可行的2-4分，方案欠缺、可行性一般的0-2分。	0-6	4.0	3.0	5.0	3.0
8.4	技术	4、根据供应商提供的绿化服务方案，由评委打分，方案完整、可行的3-5分，方案基本完善、可行的2-3分，方案欠缺、可行性一般的0-2分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0
9	技术	应急措施	0-8	6.0	5.0	7.0	5.0
10	技术	节能降耗	0-3	2.0	2.0	2.0	1.5
11	技术	质量保证措施	0-6	4.0	3.0	5.0	3.0
合计			0-90	65.5	60.0	76.0	53.5

专家（签名）：