

技术商务评分明细（李云琴）

项目名称：良渚街道2024年全域未来社区数字化建设项目项目（ZYCG-2024-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿城未来数智科技有限公司	北京万物空管运营有限公司、浙江江云若科技股份有限公司（联合体）	杭州晟辉智能科技有限公司
1	技术	<p>项目建设及运营方案： 制订针对本项目的建设方案，要求建设方案至少包含项目总体规划及项目实施方案； (1) 内容完整无缺失，内容条理清晰、合理可行的、满足项目需求的，得6分； (2) 内容完整无缺失，但内容条理一般、基本合理可行，基本满足项目需求的，得5分； (3) 内容完整无缺失，但内容条理不清晰、可行性一般，不完全满足项目需求的，得4分； (4) 内容不完整有缺失，内容条理存在错误，不具备可行性，不满足项目需求的，得3分。 (5) 未提供方案不得分。</p>	0-6	5.0	4.0	3.0
2	技术	<p>工作进度安排和资源保障： 制订针对本项目的工作进度安排和资源保障方案； (1) 内容完整无缺失，内容条理清晰、合理可行的、满足项目需求的，得6分； (2) 内容完整无缺失，但内容条理一般、基本合理可行，基本满足项目需求的，得5分； (3) 内容完整无缺失，但内容条理不清晰、可行性一般，不完全满足项目需求的，得4分； (4) 内容不完整有缺失，内容条理存在错误，不具备可行性，不满足项目需求的，得3分。 (5) 未提供方案不得分。</p>	0-6	5.0	5.0	4.0
3	技术	<p>技术需求响应： 由评委根据投标人提供的技术指标、性能参数进行独立评价，投标人提供所投产品的第三方检测报告或产品彩页等有效证明文件，并填写商务技术偏离表。 投标人完全满足招标文件技术条款的得15分；★条款为重要参数，每负偏离一项减2分，其他技术条款每负偏离一项减1分，扣完为止。 说明：未提供证明文件不得分</p>	0-15	0.0	15.0	0.0
4	技术	<p>根据投标人对突发事件的应急方案进行评分： (1) 投标人提供的应急方案详细完整、严谨科学，可行性高的，有利于项目实施的，得6分； (2) 投标人提供的应急方案基本完整，具备一定的可行性的，对项目实施有一定促进作用的，得4分； (3) 投标人提供的应急方案一般，可行性较差的，得2分； 未提供相应方案不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0
5	技术	<p>根据投标人对售后及质保服务方案进行评分： (1) 投标人提供的售后及质保服务方案详细完整、严谨科学，可行性高的，有利于项目实施的，得4分； (2) 投标人提供的售后及质保服务方案基本完整，具备一定的可行性的，对项目实施有一定促进作用的，得3分； (3) 投标人提供的售后及质保服务方案一般，可行性较差的，得2分； 未提供相应方案不得分。</p>	0-4	2.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>系统演示： (一)评分内容： 投标人能按照要求于评标现场进行系统演示，演示要求完整逐一演示各功能模块，模块演示要求： 一、社区邻里互助平台 1.发布心愿：用户可点击添加按钮，填写心愿详情，设置价值积分等信息，点击提交后心愿将发布到心愿广场，得0.5分。 2.领取心愿：用户在心愿广场选择想要领取的心愿，点击确认后，该心愿单将转移至我的认领中，得0.5分。 3.完成心愿：发布者点击心愿完成，认领人待处理状态变为已完成状态，并收到相应的心愿积分，得1分。 二、社团管理 1.进入邻里社团查看社团列表页面。用户可通过tab栏切换我已参与的社团，可在全部中浏览社团列表，找到社团活动进行报名参加，得1分。 2.点击详情页后，可查看历史活动数据，招募详情等，选择加入社团，需审核后方可加入，得1分。 三、邻里圈 1.进入小程序，点击底部的邻里圈，查看居民发布的动态列表，得1分。 2.动态：用户可对发布的动态进行查看、点赞、评论、收藏等操作，点击头像可以发起聊天，得1分。 3.闲置：用户可对发布的闲置物品进行查看、评论，点击头像可发起聊天，还可通过详情页的电话icon进行联系，进行线下的闲置物品交易，得1分。 4.租房：用户可对发布的租房信息进行查看、评论、点赞，点击头像发起聊天，还可通过详情页的电话icon进行联系，得1分。 5.攒局：用户可查看当前的攒局列表，找到感兴趣的攒局进行查看、评论，点击可以报名参与攒局活动，参与在线群聊，得1分。 6.添加动态：用户通过点击添加按钮、选择发布动态、投票、闲置、租房、攒局等内容，填写完相关信息后可发布至邻里圈，得1分。 (二)评分依据： 投标人提供原型系统具备上述全部11项的，得10分，每缺少1项扣相应分，扣完为止。</p>	0-10	0.0	7.0	0.0
7	商务	<p>拟派项目成员要求： 1.项目负责人具有中级及以上工程师职称证书的得3分。 2.项目成员中具有电气设备安装调试工证书、线路架设工证、机械设备安装工证、PMP证书、CISP（注册信息安全工程师）的，每具有一个类别证书的得1分，同一类别证书只计取1人，且人员不可重复；该项最高得分5分。 注：须提供相关资格证书的扫描件并加盖公章，并提供由投标人单位近1个月社保缴纳证明扫描件并加盖公章，否则不得分。 投标人具有质重管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书；以上证书，每具有一个得3分，最高得12分； 备注：提供在有效期内的认证证明证书相关，同时提供官方网站的认证信息截图（须体现网站信息）。</p>	0-8	3.0	6.0	0.0
8	商务	<p>投标人具有质重管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书；以上证书，每具有一个得3分，最高得12分； 备注：提供在有效期内的认证证明证书相关，同时提供官方网站的认证信息截图（须体现网站信息）。</p>	0-12	0.0	0.0	0.0
9	商务	<p>投标人类似业绩： 投标人自2021年1月1日起（以合同签订日期为准）具有类似业绩，每个合同业绩得1分，最高得3分。（提供项目采购合同复印件）</p>	0-3	3.0	3.0	1.0
合计			0-70	22.0	46.0	15.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（何丽）

项目名称：良渚街道2024年全域未来社区数字化建设项目项目（ZYCG-2024-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿城未来数智科技有限公司	北京万物空管运营有限公司、浙江企业运营管理有限公司、浙江联合股份（联合体）	杭州晟辉智能科技有限公司
1	技术	<p>项目建设及运营方案： 制订针对本项目的建设方案，要求建设方案至少包含项目总体规划及项目实施方案；</p> <p>(1) 内容完整无缺失，内容条理清晰、合理可行的、满足项目需求的，得6分； (2) 内容完整无缺失，但内容条理一般、基本合理可行，基本满足项目需求的，得5分； (3) 内容完整无缺失，但内容条理不清晰、可行性一般，不完全满足项目需求的，得4分； (4) 内容不完整有缺失，内容条理存在错误，不具备可行性，不满足项目需求的，得3分。 (5) 未提供方案不得分。</p>	0-6	5.0	6.0	4.0
2	技术	<p>工作进度安排和资源保障： 制订针对本项目的工作进度安排和资源保障方案；</p> <p>(1) 内容完整无缺失，内容条理清晰、合理可行的、满足项目需求的，得6分； (2) 内容完整无缺失，但内容条理一般、基本合理可行，基本满足项目需求的，得5分； (3) 内容完整无缺失，但内容条理不清晰、可行性一般，不完全满足项目需求的，得4分； (4) 内容不完整有缺失，内容条理存在错误，不具备可行性，不满足项目需求的，得3分。 (5) 未提供方案不得分。</p>	0-6	5.0	5.0	4.0
3	技术	<p>技术需求响应： 由评委根据投标人提供的技术指标、性能参数进行独立评价，投标人提供所投产品的第三方检测报告或产品彩页等有效证明文件，并填写商务技术偏离表。 投标人完全满足招标文件技术条款的得15分；★条款为重要参数，每负偏离一项减2分，其他技术条款每负偏离一项减1分，扣完为止。 说明：未提供证明文件不得分</p>	0-15	0.0	15.0	0.0
4	技术	<p>根据投标人对突发事件的应急方案进行评分：</p> <p>(1) 投标人提供的应急方案详细完整、严谨科学，可行性高的，有利于项目实施的，得6分； (2) 投标人提供的应急方案基本完整，具备一定的可行性的，对项目实施有一定促进作用的，得4分； (3) 投标人提供的应急方案一般，可行性较差的，得2分； 未提供相应方案不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0
5	技术	<p>根据投标人对售后及质保服务方案进行评分：</p> <p>(1) 投标人提供的售后及质保服务方案详细完整、严谨科学，可行性高的，有利于项目实施的，得4分； (2) 投标人提供的售后及质保服务方案基本完整，具备一定的可行性的，对项目实施有一定促进作用的，得3分； (3) 投标人提供的售后及质保服务方案一般，可行性较差的，得2分； 未提供相应方案不得分。</p>	0-4	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>系统演示： (一)评分内容： 投标人能按照要求于评标现场进行系统演示，演示要求完整逐一演示各功能模块，模块演示要求： 一、社区邻里互助平台 1.发布心愿：用户可点击添加按钮，填写心愿详情，设置价值积分等信息，点击提交后心愿将发布到心愿广场，得0.5分。 2.领取心愿：用户在心愿广场选择想要领取的心愿，点击确认后，该心愿单将转移至我的认领中，得0.5分。 3.完成心愿：发布者点击心愿完成，认领人待处理状态变为已完成状态，并收到相应的心愿积分，得1分。 二、社团管理 1.进入邻里社团查看社团列表页面。用户可通过tab栏切换我已参与的社团，可在全部中浏览社团列表，找到社团活动进行报名参加，得1分。 2.点击详情页后，可查看历史活动数据，招募详情等，选择加入社团，需审核后方可加入，得1分。 三、邻里圈 1.进入小程序，点击底部的邻里圈，查看居民发布的动态列表，得1分。 2.动态：用户可对发布的动态进行查看、点赞、评论、收藏等操作，点击头像可以发起聊天，得1分。 3.闲置：用户可对发布的闲置物品进行查看、评论，点击头像可发起聊天，还可通过详情页的电话icon进行联系，进行线下的闲置物品交易，得1分。 4.租房：用户可对发布的租房信息进行查看、评论、点赞，点击头像发起聊天，还可通过详情页的电话icon进行联系，得1分。 5.攒局：用户可查看当前的攒局列表，找到感兴趣的攒局进行查看、评论，点击可以报名参与攒局活动，参与在线群聊，得1分。 6.添加动态：用户通过点击添加按钮、选择发布动态、投票、闲置、租房、攒局等内容，填写完相关信息后可发布至邻里圈，得1分。 (二)评分依据： 投标人提供原型系统具备上述全部11项的，得10分，每缺少1项扣相应分，扣完为止。</p>	0-10	0.0	7.0	0.0
7	商务	<p>拟派项目成员要求： 1.项目负责人具有中级及以上工程师职称证书的得3分。 2.项目成员中具有电气设备安装调试工证书、线路架设工证、机械设备安装工证、PMP证书、CISP（注册信息安全工程师）的，每具有一个类别证书的得1分，同一类别证书只计取1人，且人员不可重复；该项最高得分5分。 注：须提供相关资格证书的扫描件并加盖公章，并提供由投标人单位近1个月社保缴纳证明扫描件并加盖公章，否则不得分。 投标人具有质重管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书；以上证书，每具有一个得3分，最高得12分； 备注：提供在有效期内的认证证明证书相关，同时提供官方网站的认证信息截图（须体现网站信息）。</p>	0-8	3.0	6.0	0.0
8	商务	<p>投标人具有质重管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书；以上证书，每具有一个得3分，最高得12分； 备注：提供在有效期内的认证证明证书相关，同时提供官方网站的认证信息截图（须体现网站信息）。</p>	0-12	0.0	0.0	0.0
9	商务	<p>投标人类似业绩： 投标人自2021年1月1日起（以合同签订日期为准）具有类似业绩，每个合同业绩得1分，最高得3分。（提供项目采购合同复印件）</p>	0-3	3.0	3.0	1.0
合计			0-70	23.0	50.0	16.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（毛喆晶）

项目名称：良渚街道2024年全域未来社区数字化建设项目项目（ZYCG-2024-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿城未来数智科技有限公司	北京万物空管运营有限公司、浙江企业运营管理有限公司、浙江联合股份（联合体）	杭州晟辉智能科技有限公司
1	技术	<p>项目建设及运营方案： 制订针对本项目的建设方案，要求建设方案至少包含项目总体规划及项目实施方案；</p> <p>(1) 内容完整无缺失，内容条理清晰、合理可行的、满足项目需求的，得6分； (2) 内容完整无缺失，但内容条理一般、基本合理可行，基本满足项目需求的，得5分； (3) 内容完整无缺失，但内容条理不清晰、可行性一般，不完全满足项目需求的，得4分； (4) 内容不完整有缺失，内容条理存在错误，不具备可行性，不满足项目需求的，得3分。 (5) 未提供方案不得分。</p>	0-6	3.0	5.0	3.0
2	技术	<p>工作进度安排和资源保障： 制订针对本项目的工作进度安排和资源保障方案；</p> <p>(1) 内容完整无缺失，内容条理清晰、合理可行的、满足项目需求的，得6分； (2) 内容完整无缺失，但内容条理一般、基本合理可行，基本满足项目需求的，得5分； (3) 内容完整无缺失，但内容条理不清晰、可行性一般，不完全满足项目需求的，得4分； (4) 内容不完整有缺失，内容条理存在错误，不具备可行性，不满足项目需求的，得3分。 (5) 未提供方案不得分。</p>	0-6	4.0	5.0	3.0
3	技术	<p>技术需求响应： 由评委根据投标人提供的技术指标、性能参数进行独立评价，投标人提供所投产品的第三方检测报告或产品彩页等有效证明文件，并填写商务技术偏离表。 投标人完全满足招标文件技术条款的得15分；★条款为重要参数，每负偏离一项减2分，其他技术条款每负偏离一项减1分，扣完为止。 说明：未提供证明文件不得分</p>	0-15	0.0 0	15.0	0.0
4	技术	<p>根据投标人对突发事件的应急方案进行评分：</p> <p>(1) 投标人提供的应急方案详细完整、严谨科学，可行性高的，有利于项目实施的，得6分； (2) 投标人提供的应急方案基本完整，具备一定的可行性的，对项目实施有一定促进作用的，得4分； (3) 投标人提供的应急方案一般，可行性较差的，得2分； 未提供相应方案不得分。</p>	0-6	4.0	6.0	4.0
5	技术	<p>根据投标人对售后及质保服务方案进行评分：</p> <p>(1) 投标人提供的售后及质保服务方案详细完整、严谨科学，可行性高的，有利于项目实施的，得4分； (2) 投标人提供的售后及质保服务方案基本完整，具备一定的可行性的，对项目实施有一定促进作用的，得3分； (3) 投标人提供的售后及质保服务方案一般，可行性较差的，得2分； 未提供相应方案不得分。</p>	0-4	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>系统演示： (一)评分内容： 投标人能按照要求于评标现场进行系统演示，演示要求完整逐一演示各功能模块，模块演示要求： 一、社区邻里互助平台 1.发布心愿：用户可点击添加按钮，填写心愿详情，设置价值积分等信息，点击提交后心愿将发布到心愿广场，得0.5分。 2.领取心愿：用户在心愿广场选择想要领取的心愿，点击确认后，该心愿单将转移至我的认领中，得0.5分。 3.完成心愿：发布者点击心愿完成，认领人待处理状态变为已完成状态，并收到相应的心愿积分，得1分。 二、社团管理 1.进入邻里社团查看社团列表页面。用户可通过tab栏切换我已参与的社团，可在全部中浏览社团列表，找到社团活动进行报名参加，得1分。 2.点击详情页后，可查看历史活动数据，招募详情等，选择加入社团，需审核后方可加入，得1分。 三、邻里圈 1.进入小程序，点击底部的邻里圈，查看居民发布的动态列表，得1分。 2.动态：用户可对发布的动态进行查看、点赞、评论、收藏等操作，点击头像可以发起聊天，得1分。 3.闲置：用户可对发布的闲置物品进行查看、评论，点击头像可发起聊天，还可通过详情页的电话icon进行联系，进行线下的闲置物品交易，得1分。 4.租房：用户可对发布的租房信息进行查看、评论、点赞，点击头像发起聊天，还可通过详情页的电话icon进行联系，得1分。 5.攒局：用户可查看当前的攒局列表，找到感兴趣的攒局进行查看、评论，点击可以报名参与攒局活动，参与在线群聊，得1分。 6.添加动态：用户通过点击添加按钮、选择发布动态、投票、闲置、租房、攒局等内容，填写完相关信息后可发布至邻里圈，得1分。 (二)评分依据： 投标人提供原型系统具备上述全部11项的，得10分，每缺少1项扣相应分，扣完为止。</p>	0-10	0.0	7.0	0.0
7	商务	<p>拟派项目成员要求： 1.项目负责人具有中级及以上工程师职称证书的得3分。 2.项目成员中具有电气设备安装调试工证书、线路架设工证、机械设备安装工证、PMP证书、CISP（注册信息安全工程师）的，每具有一个类别证书的得1分，同一类别证书只计取1人，且人员不可重复；该项最高得分5分。 注：须提供相关资格证书的扫描件并加盖公章，并提供由投标人单位近1个月社保缴纳证明扫描件并加盖公章，否则不得分。 投标人具有质重管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书；以上证书，每具有一个得3分，最高得12分； 备注：提供在有效期内的认证证明证书相关，同时提供官方网站的认证信息截图（须体现网站信息）。</p>	0-8	3.0	6.0	0.0
8	商务	<p>投标人具有质重管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书；以上证书，每具有一个得3分，最高得12分； 备注：提供在有效期内的认证证明证书相关，同时提供官方网站的认证信息截图（须体现网站信息）。</p>	0-12	0.0	0.0	0.0
9	商务	<p>投标人类似业绩： 投标人自2021年1月1日起（以合同签订日期为准）具有类似业绩，每个合同业绩得1分，最高得3分。（提供项目采购合同复印件）</p>	0-3	3.0	3.0	1.0
合计			0-70	20.0	51.0	14.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（武江）

项目名称：良渚街道2024年全域未来社区数字化建设项目项目（ZYCG-2024-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿城未来数智科技有限公司	北京万物空管运营有限公司、浙江企业运营管理有限公司、浙江股份联合体	杭州晟辉智能科技有限公司
1	技术	<p>项目建设及运营方案： 制订针对本项目的建设方案，要求建设方案至少包含项目总体规划及项目实施方案；</p> <p>(1) 内容完整无缺失，内容条理清晰、合理可行的、满足项目需求的，得6分； (2) 内容完整无缺失，但内容条理一般、基本合理可行，基本满足项目需求的，得5分； (3) 内容完整无缺失，但内容条理不清晰、可行性一般，不完全满足项目需求的，得4分； (4) 内容不完整有缺失，内容条理存在错误，不具备可行性，不满足项目需求的，得3分。 (5) 未提供方案不得分。</p>	0-6	5.0	5.0	5.0
2	技术	<p>工作进度安排和资源保障： 制订针对本项目的工作进度安排和资源保障方案；</p> <p>(1) 内容完整无缺失，内容条理清晰、合理可行的、满足项目需求的，得6分； (2) 内容完整无缺失，但内容条理一般、基本合理可行，基本满足项目需求的，得5分； (3) 内容完整无缺失，但内容条理不清晰、可行性一般，不完全满足项目需求的，得4分； (4) 内容不完整有缺失，内容条理存在错误，不具备可行性，不满足项目需求的，得3分。 (5) 未提供方案不得分。</p>	0-6	5.0	5.0	4.0
3	技术	<p>技术需求响应： 由评委根据投标人提供的技术指标、性能参数进行独立评价，投标人提供所投产品的第三方检测报告或产品彩页等有效证明文件，并填写商务技术偏离表。 投标人完全满足招标文件技术条款的得15分；★条款为重要参数，每负偏离一项减2分，其他技术条款每负偏离一项减1分，扣完为止。 说明：未提供证明文件不得分</p>	0-15	0.0	15.0	0.0
4	技术	<p>根据投标人对突发事件的应急方案进行评分：</p> <p>(1) 投标人提供的应急方案详细完整、严谨科学，可行性高的，有利于项目实施的，得6分； (2) 投标人提供的应急方案基本完整，具备一定的可行性的，对项目实施有一定促进作用的，得4分； (3) 投标人提供的应急方案一般，可行性较差的，得2分； 未提供相应方案不得分。</p>	0-6	5.0	6.0	5.0
5	技术	<p>根据投标人对售后及质保服务方案进行评分：</p> <p>(1) 投标人提供的售后及质保服务方案详细完整、严谨科学，可行性高的，有利于项目实施的，得4分； (2) 投标人提供的售后及质保服务方案基本完整，具备一定的可行性的，对项目实施有一定促进作用的，得3分； (3) 投标人提供的售后及质保服务方案一般，可行性较差的，得2分； 未提供相应方案不得分。</p>	0-4	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>系统演示： (一)评分内容： 投标人能按照要求于评标现场进行系统演示，演示要求完整逐一演示各功能模块，模块演示要求： 一、社区邻里互助平台 1.发布心愿：用户可点击添加按钮，填写心愿详情，设置价值积分等信息，点击提交后心愿将发布到心愿广场，得0.5分。 2.领取心愿：用户在心愿广场选择想要领取的心愿，点击确认后，该心愿单将转移至我的认领中，得0.5分。 3.完成心愿：发布者点击心愿完成，认领人待处理状态变为已完成状态，并收到相应的心愿积分，得1分。 二、社团管理 1.进入邻里社团查看社团列表页面。用户可通过tab栏切换我已参与的社团，可在全部中浏览社团列表，找到社团活动进行报名参加，得1分。 2.点击详情页后，可查看历史活动数据，招募详情等，选择加入社团，需审核后方可加入，得1分。 三、邻里圈 1.进入小程序，点击底部的邻里圈，查看居民发布的动态列表，得1分。 2.动态：用户可对发布的动态进行查看、点赞、评论、收藏等操作，点击头像可以发起聊天，得1分。 3.闲置：用户可对发布的闲置物品进行查看、评论，点击头像可发起聊天，还可通过详情页的电话icon进行联系，进行线下的闲置物品交易，得1分。 4.租房：用户可对发布的租房信息进行查看、评论、点赞，点击头像发起聊天，还可通过详情页的电话icon进行联系，得1分。 5.攒局：用户可查看当前的攒局列表，找到感兴趣的攒局进行查看、评论，点击可以报名参与攒局活动，参与在线群聊，得1分。 6.添加动态：用户通过点击添加按钮、选择发布动态、投票、闲置、租房、攒局等内容，填写完相关信息后可发布至邻里圈，得1分。 (二)评分依据： 投标人提供原型系统具备上述全部11项的，得10分，每缺少1项扣相应分，扣完为止。</p>	0-10	0.0	7.0	0.0
7	商务	<p>拟派项目成员要求： 1.项目负责人具有中级及以上工程师职称证书的得3分。 2.项目成员中具有电气设备安装调试工证书、线路架设工证、机械设备安装工证、PMP证书、CISP（注册信息安全工程师）的，每具有一个类别证书的得1分，同一类别证书只计取1人，且人员不可重复；该项最高得分5分。 注：须提供相关资格证书的扫描件并加盖公章，并提供由投标人单位近1个月社保缴纳证明扫描件并加盖公章，否则不得分。 投标人具有质重管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书；以上证书，每具有一个得3分，最高得12分； 备注：提供在有效期内的认证证明证书相关，同时提供官方网站的认证信息截图（须体现网站信息）。</p>	0-8	3.0	6.0	0.0
8	商务	<p>投标人具有质重管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书；以上证书，每具有一个得3分，最高得12分； 备注：提供在有效期内的认证证明证书相关，同时提供官方网站的认证信息截图（须体现网站信息）。</p>	0-12	0.0	0.0	0.0
9	商务	<p>投标人类似业绩： 投标人自2021年1月1日起（以合同签订日期为准）具有类似业绩，每个合同业绩得1分，最高得3分。（提供项目采购合同复印件）</p>	0-3	3.0	3.0	1.0
合计			0-70	25.0	51.0	19.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（赵锴杨）

项目名称：良渚街道2024年全域未来社区数字化建设项目项目（ZYCG-2024-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿城未来数智科技有限公司	北京万物空管运营有限公司、浙江企业运营管理有限公司、浙江联合股份（联合体）	杭州晟辉智能科技有限公司
1	技术	<p>项目建设及运营方案： 制订针对本项目的建设方案，要求建设方案至少包含项目总体规划及项目实施方案；</p> <p>(1) 内容完整无缺失，内容条理清晰、合理可行的、满足项目需求的，得6分； (2) 内容完整无缺失，但内容条理一般、基本合理可行，基本满足项目需求的，得5分； (3) 内容完整无缺失，但内容条理不清晰、可行性一般，不完全满足项目需求的，得4分； (4) 内容不完整有缺失，内容条理存在错误，不具备可行性，不满足项目需求的，得3分。 (5) 未提供方案不得分。</p>	0-6	5.0	5.0	4.0
2	技术	<p>工作进度安排和资源保障： 制订针对本项目的工作进度安排和资源保障方案；</p> <p>(1) 内容完整无缺失，内容条理清晰、合理可行的、满足项目需求的，得6分； (2) 内容完整无缺失，但内容条理一般、基本合理可行，基本满足项目需求的，得5分； (3) 内容完整无缺失，但内容条理不清晰、可行性一般，不完全满足项目需求的，得4分； (4) 内容不完整有缺失，内容条理存在错误，不具备可行性，不满足项目需求的，得3分。 (5) 未提供方案不得分。</p>	0-6	5.0	5.0	4.0
3	技术	<p>技术需求响应： 由评委根据投标人提供的技术指标、性能参数进行独立评价，投标人提供所投产品的第三方检测报告或产品彩页等有效证明文件，并填写商务技术偏离表。 投标人完全满足招标文件技术条款的得15分；★条款为重要参数，每负偏离一项减2分，其他技术条款每负偏离一项减1分，扣完为止。 说明：未提供证明文件不得分</p>	0-15	0.0	15.0	0.0
4	技术	<p>根据投标人对突发事件的应急方案进行评分：</p> <p>(1) 投标人提供的应急方案详细完整、严谨科学，可行性高的，有利于项目实施的，得6分； (2) 投标人提供的应急方案基本完整，具备一定的可行性的，对项目实施有一定促进作用的，得4分； (3) 投标人提供的应急方案一般，可行性较差的，得2分； 未提供相应方案不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0
5	技术	<p>根据投标人对售后及质保服务方案进行评分：</p> <p>(1) 投标人提供的售后及质保服务方案详细完整、严谨科学，可行性高的，有利于项目实施的，得4分； (2) 投标人提供的售后及质保服务方案基本完整，具备一定的可行性的，对项目实施有一定促进作用的，得3分； (3) 投标人提供的售后及质保服务方案一般，可行性较差的，得2分； 未提供相应方案不得分。</p>	0-4	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>系统演示： (一)评分内容： 投标人能按照要求于评标现场进行系统演示，演示要求完整逐一演示各功能模块，模块演示要求： 一、社区邻里互助平台 1.发布心愿：用户可点击添加按钮，填写心愿详情，设置价值积分等信息，点击提交后心愿将发布到心愿广场，得0.5分。 2.领取心愿：用户在心愿广场选择想要领取的心愿，点击确认后，该心愿单将转移至我的认领中，得0.5分。 3.完成心愿：发布者点击心愿完成，认领人待处理状态变为已完成状态，并收到相应的心愿积分，得1分。 二、社团管理 1.进入邻里社团查看社团列表页面。用户可通过tab栏切换我已参与的社团，可在全部中浏览社团列表，找到社团活动进行报名参加，得1分。 2.点击详情页后，可查看历史活动数据，招募详情等，选择加入社团，需审核后方可加入，得1分。 三、邻里圈 1.进入小程序，点击底部的邻里圈，查看居民发布的动态列表，得1分。 2.动态：用户可对发布的动态进行查看、点赞、评论、收藏等操作，点击头像可以发起聊天，得1分。 3.闲置：用户可对发布的闲置物品进行查看、评论，点击头像可发起聊天，还可通过详情页的电话icon进行联系，进行线下的闲置物品交易，得1分。 4.租房：用户可对发布的租房信息进行查看、评论、点赞，点击头像发起聊天，还可通过详情页的电话icon进行联系，得1分。 5.攒局：用户可查看当前的攒局列表，找到感兴趣的攒局进行查看、评论，点击可以报名参与攒局活动，参与在线群聊，得1分。 6.添加动态：用户通过点击添加按钮、选择发布动态、投票、闲置、租房、攒局等内容，填写完相关信息后可发布至邻里圈，得1分。 (二)评分依据： 投标人提供原型系统具备上述全部11项的，得10分，每缺少1项扣相应分，扣完为止。</p>	0-10	0.0	7.0	0.0
7	商务	<p>拟派项目成员要求： 1.项目负责人具有中级及以上工程师职称证书的得3分。 2.项目成员中具有电气设备安装调试工证书、线路架设工证、机械设备安装工证、PMP证书、CISP（注册信息安全工程师）的，每具有一个类别证书的得1分，同一类别证书只计取1人，且人员不可重复；该项最高得分5分。 注：须提供相关资格证书的扫描件并加盖公章，并提供由投标人单位近1个月社保缴纳证明扫描件并加盖公章，否则不得分。 投标人具有质重管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书；以上证书，每具有一个得3分，最高得12分； 备注：提供在有效期内的认证证明证书相关，同时提供官方网站的认证信息截图（须体现网站信息）。</p>	0-8	3.0	6.0	0.0
8	商务	<p>投标人具有质重管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书；以上证书，每具有一个得3分，最高得12分； 备注：提供在有效期内的认证证明证书相关，同时提供官方网站的认证信息截图（须体现网站信息）。</p>	0-12	0.0	0.0	0.0
9	商务	<p>投标人类似业绩： 投标人自2021年1月1日起（以合同签订日期为准）具有类似业绩，每个合同业绩得1分，最高得3分。（提供项目采购合同复印件）</p>	0-3	3.0	3.0	1.0
合计			0-70	23.0	49.0	16.0

专家（签名）：