

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024年上虞区生活困难老年人家庭适老化改造项目（CY2024029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	安润泽康（南京）健康科技有限责任公司	浙江福康通智慧养老服务有限公司	浙江享颐健康养老服务有限公司	浙江宏爱助老养老服务有限公司	适安康（浙江）康养科技有限公司	绍兴亿康健康科技有限公司
1	技术	技术参数：评委根据拟投入居家适老化改造材料的技术参数与招标文件第四部分“改造服务清单”的偏离情况进行打分，全部满足的得20分，负偏离或缺漏一项扣0.2分。 注：技术要求及参数需在“技术响应及建议表”中逐条列出，并提供采购清单内每样产品的相关参数佐证材料（如检测报告、官网截图、产品彩页、原厂技术说明等，参数需在佐证材料内着重标注）复印件并加盖投标人公章，表内响应内容为空头或仅拷贝粘贴响应均不得分。	0-20	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
2	技术	前期调查：评委根据投标人对上虞区适老化改造实施对象现有居住环境的了解情况进行打分。	0-3	2.4	2.5	2.5	2.4	2.4	2.4
3	技术	入户需求评估方案：评委根据投标人针对本项目制定的入户需求评估方案详细性、实际性进行打分。	0-4	3.2	3.3	3.3	3.2	3.2	3.3
4	技术	改造设计方案：评委根据投标人提供的整体改造设计方案进行打分。	0-3	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
5.1	技术	评委根据投标人提供的改造施工方案“质量保障措施”的详细性、实际性进行打分。	0-3	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
5.2	技术	评委根据投标人提供的改造施工方案“安全保障措施”的详细性、实际性进行打分。	0-3	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
5.3	技术	评委根据投标人提供的改造施工方案“进度保障措施”的详细性、实际性进行打分。	0-3	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
5.4	技术	评委根据投标人关于施工过程中为减少对老人生活影响的保障方案详细性、实际性进行打分。	0-3	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
6.1	技术	评委根据投标人拟投入的项目负责人技术能力、经验进行打分，需提供项目负责人近3个月的社保证明材料、人员证书复印件加盖投标人公章。	0-3	2.4	2.4	2.4	0.0	2.4	2.5
6.2	技术	评委根据投标人提供的项目团队成员的能力（具有与本项目相关的证书，如具有电工证、安全员证、健康管理师或康复器具适配合格证书等）进行打分，需提供团队成员近3个月社保证明材料、相关证书复印件加盖投标人公章。	0-3	2.4	2.4	2.4	0.0	2.4	2.4
7	技术	示范户：在承诺建造4套标准示范户基础上，每增加一套标准示范户得0.5分，本项目最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	信息化管理：根据投标人提供的改造服务管理系统，通过信息化对改造服务全过程进行管理，能实现施工统计、项目人员角色分配、项目服务包配置、方案汇总、指标表单配置、前后照片对比、验收分配、施工内容变更等功能内容进行综合评审，每提供一项相关系统功能截图证明的得1分，本项最高得4分，未提供截图不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	应急措施：对突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。	0-4	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2
10.1	技术	根据售后服务方案、售后服务承诺及落实的保障措施，维护期内的后续技术支持和维护能力的可行性、完整性，由评委综合打分。	0-3	2.4	2.4	2.4	2.4	2.5	2.4
10.2	技术	本项目质保期为2年，每延长半年得0.5分，最高得2分，质保期为2年的不得分，需提供售后服务承诺函并加盖投标人公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

11	商务	类似业绩：投标人自2021年1月1日 以来（以合同签订时间为准）类似业绩，每提供一个得1分，最高得3分。（提供合同复印件加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	企业证书：投标人具有环境管理体系认证证书ISO14001、质量体系认证证书ISO9001、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个得1分，最高得3分。（提供有效证书复印件加盖公章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	63.0	63.2	63.2	58.2	63.1	63.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024年上虞区生活困难老年人家庭适老化改造项目（CY2024029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	安润泽 康（南 京）健 康科技 有限公司	浙江福康 通智慧养 老服务有 限公司	浙江亨颐健康 养老服务有 限公司	浙江宏爱助老 为老养老服 务有限公司	适安康（浙江 ）康养科技有 限公司	绍兴亿康健康 科技有限公司
1	技术	技术参数：评委根据拟投入居家适老化改造材料的技术参数与招标文件第四部分“改造服务清单”的偏离情况进行打分，全部满足的得20分，负偏离或缺漏一项扣0.2分。 注：技术要求及参数需在“技术响应及建议表”中逐条列出，并提供采购清单内每样产品的相关参数佐证材料（如检测报告、官网截图、产品彩页、原厂技术说明等，参数需在佐证材料内着重标注）复印件并加盖投标人公章，表内响应内容为空头或仅拷贝粘贴响应均不得分。	0-20	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
2	技术	前期调查：评委根据投标人对上虞区适老化改造实施对象现有居住环境的了解情况进行打分。	0-3	3.0	2.95	2.82	2.9	2.96	2.98
3	技术	入户需求评估方案：评委根据投标人针对本项目制定的入户需求评估方案详细性、实际性进行打分。	0-4	3.9	3.9	3.56	3.89	3.94	3.98
4	技术	改造设计方案：评委根据投标人提供的整体改造设计方案进行打分。	0-3	2.9	2.8	2.8	2.9	2.89	3.0
5.1	技术	评委根据投标人提供的改造施工方案“质量保障措施”的详细性、实际性进行打分。	0-3	2.9	2.9	2.86	2.95	2.8	2.98
5.2	技术	评委根据投标人提供的改造施工方案“安全保障措施”的详细性、实际性进行打分。	0-3	2.9	2.8	2.88	2.95	2.85	2.98
5.3	技术	评委根据投标人提供的改造施工方案“进度保障措施”的详细性、实际性进行打分。	0-3	2.9	2.8	2.91	2.96	2.88	2.98
5.4	技术	评委根据投标人关于施工过程中为减少对老人生活影响的保障方案详细性、实际性进行打分。	0-3	2.9	2.9	2.5	2.94	2.94	2.98
6.1	技术	评委根据投标人拟投入的项目负责人技术能力、经验进行打分，需提供项目负责人近3个月的社保证明材料、人员证书复印件加盖投标人公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0
6.2	技术	评委根据投标人提供的项目团队成员的能力（具有与本项目相关的证书，如具有电工证、安全员证、健康管理师或康复器具适配员合格证书等）进行打分，需提供团队成员近3个月社保证明材料、相关证书复印件加盖投标人公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0
7	技术	示范户：在承诺建造4套标准示范户基础上，每增加一套标准示范户得0.5分，本项目最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	信息化管理：根据投标人提供的改造服务管理系统，通过信息化对改造服务全过程进行管理，能实现施工统计、项目人员角色分配、项目服务包配置、方案汇总、指标表单配置、前后照片对比、验收分配、施工内容变更等功能内容进行综合评审，每提供一项相关系统功能截图证明的得1分，本项最高得4分，未提供截图不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	应急措施：对突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。	0-4	3.9	3.9	3.6	3.8	3.95	4.0
10.1	技术	根据售后服务方案、售后服务承诺及落实的保障措施，维护期内的后续技术支持和维护能力的可行性、完整性，由评委综合打分。	0-3	2.9	3.0	2.8	2.9	2.9	2.98
10.2	技术	本项目质保期为2年，每延长半年得0.5分，最高得2分，质保期为2年的不得分，需提供售后服务承诺函并加盖投标人公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

11	商务	类似业绩：投标人自2021年1月1日 以来（以合同签订时间为准）类似业绩，每提供一个得1分，最高得3分。（提供合同复印件加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	企业证书：投标人具有环境管理体系认证证书ISO14001、质量体系认证证书ISO9001、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个得1分，最高得3分。（提供有效证书复印件加盖公章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	69.2	68.95	67.73	63.19	69.11	69.86

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024年上虞区生活困难老年人家庭适老化改造项目（CY2024029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	安润泽（南京）健康科技有限责任公司	浙江福康智慧养老服务有限公司	浙江亨颐健康养老服务有限公司	浙江宏爱助老养老服务有限公司	适安康（浙江）康养科技有限公司	绍兴亿康健康科技有限公司
1	技术	技术参数：评委根据拟投入居家适老化改造材料的技术参数与招标文件第四部分“改造服务清单”的偏离情况进行打分，全部满足的得20分，负偏离或缺漏一项扣0.2分。 注：技术要求及参数需在“技术响应及建议表”中逐条列出，并提供采购清单内每样产品的相关参数佐证材料（如检测报告、官网截图、产品彩页、原厂技术说明等，参数需在佐证材料内着重标注）复印件并加盖投标人公章，表内响应内容为空头或仅拷贝粘贴响应均不得分。	0-20	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
2	技术	前期调查：评委根据投标人对上虞区适老化改造实施对象现有居住环境的了解情况进行打分。	0-3	2.5	2.6	2.7	2.7	2.8	2.5
3	技术	入户需求评估方案：评委根据投标人针对本项目制定的入户需求评估方案详细性、实际性进行打分。	0-4	3.4	3.4	3.4	3.5	3.8	3.3
4	技术	改造设计方案：评委根据投标人提供的整体改造设计方案进行打分。	0-3	2.4	2.5	2.5	2.7	2.8	2.4
5.1	技术	评委根据投标人提供的改造施工方案“质量保障措施”的详细性、实际性进行打分。	0-3	2.4	2.5	2.5	2.7	2.9	2.6
5.2	技术	评委根据投标人提供的改造施工方案“安全保障措施”的详细性、实际性进行打分。	0-3	2.3	2.6	2.6	2.6	2.8	2.5
5.3	技术	评委根据投标人提供的改造施工方案“进度保障措施”的详细性、实际性进行打分。	0-3	2.4	2.6	2.6	2.6	2.8	2.7
5.4	技术	评委根据投标人关于施工过程中为减少对老人生活影响的保障方案详细性、实际性进行打分。	0-3	2.4	2.6	2.6	2.7	2.8	2.7
6.1	技术	评委根据投标人拟投入的项目负责人技术能力、经验进行打分，需提供项目负责人近3个月的社保证明材料、人员证书复印件加盖投标人公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0
6.2	技术	评委根据投标人提供的项目团队成员的能力（具有与本项目相关的证书，如具有电工证、安全员证、健康管理师或康复器具适配员合格证书等）进行打分，需提供团队成员近3个月社保证明材料、相关证书复印件加盖投标人公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0
7	技术	示范户：在承诺建造4套标准示范户基础上，每增加一套标准示范户得0.5分，本项目最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	信息化管理：根据投标人提供的改造服务管理系统，通过信息化对改造服务全过程进行管理，能实现施工统计、项目人员角色分配、项目服务包配置、方案汇总、指标表单配置、前后照片对比、验收分配、施工内容变更等功能内容进行综合评审，每提供一项相关系统功能截图证明的得1分，本项最高得4分，未提供截图不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	应急措施：对突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。	0-4	3.2	3.4	3.6	3.6	3.8	3.4
10.1	技术	根据售后服务方案、售后服务承诺及落实的保障措施，维护期内的后续技术支持和维护能力的可行性、完整性，由评委综合打分。	0-3	2.2	2.4	2.4	2.8	2.9	2.6
10.2	技术	本项目质保期为2年，每延长半年得0.5分，最高得2分，质保期为2年的不得分，需提供售后服务承诺函并加盖投标人公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

11	商务	类似业绩：投标人自2021年1月1日 以来（以合同签订时间为准）类似业绩，每提供一个得1分，最高得3分。（提供合同复印件加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	企业证书：投标人具有环境管理体系认证证书ISO14001、质量体系认证证书ISO9001、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个得1分，最高得3分。（提供有效证书复印件加盖公章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	64.2	65.6	65.9	60.9	68.4	65.7

专家（签名）：