

技术商务评分明细（葛耀峥）

项目名称： 杭州市城市基础设施建设管理中心大楼空调项目（ZY-2024003001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江上易节能科技股份有限公司	杭州正唐机电设备有限公司、杭州新誉建筑工程有限公司（联合体）	杭州鑫耀机电工程有限公司、浙江兆久成信息技术股份有限公司（联合体）	台州博辰物业服务有限公司	杭州信冠环保科技有限公司、浙江鼎杨建筑工程有限公司（联合体）	杭州聚玉建设工程有限公司
1	商务	业绩： 投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来投标人承担多联机空调同类业绩的项目情况，每提供1份得0.5分，最多得1分。（提供合同扫描件加盖公章，未提供不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.5	1.0
2	商务	技术功能符合度： 对应于采购文件第三部分采购需求中“三、主要设备技术指标要求”的响应情况，标注▲的条款为实质性条款，不允许负偏离，否则投标无效；标注◆为重要条款，每负偏离1条扣1.5分；其他为一般条款（其中空调机组参数一般条款仅为：制冷量、制热量、噪音三个指标），每负偏离1条扣1分。扣完为止。（要求提供相关证明材料的须提供相关证明材料，未提供视为负偏离）。	0-12	4.5	12.0	4.5	4.5	0.0	12.0
3	商务	空调设备综合能效比：根据投标产品多联机室外机单模块（8—16HP）的APF值进行综合评比，平均值≥5.20，每增加0.01，得0.5分，依次类推，最高得3分；其余不得分。注：提供平均APF值，以中国能效标识网对应型号数据查询截图加盖公章。”	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	2.5
4	商务	空调设备室外机先进性： 为保证露天环境下室外机控制器的稳定性、可靠性所投多联机室外机电控盒正常工作状态下防护等级IP55及以上的得2分，IPX4及以上的得1分，其余不得分。 注：以第三方出具的检测报告或相关证书扫描件加盖公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
5	商务	空调设备室外机稳定性： 所投室外机具备传感器后备运行功能，当任意一个实体传感器失效时，机组可以正常运行，不发生故障停机的得2分，其余不得分。 注：提供第三方出具的检测报告扫描件加盖公章。 所投产品多联机具备通讯实时性一级的得2分，其余不得分。 注：提供第三方权威机构出具的认证证书并加盖公章，否则不计分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
6	商务	考虑后期项目需求，投标产品多联机系统可实现室内机单独供电，部分内机掉电空调系统不停机且掉电内机阀依旧可控得2分，其他得1分。 注：提供提供制造商公开发行的样本（样本必须加盖公章）复印件、掉电不停机证书复印件扫描件加盖公章为准，否则不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
7	商务	中央空调数字化管理云平台系统演示： 根据投标人按照第三部分 采购需求——演示要求，对所投系统逐项演示，全部演示满足要求的得5.0分，不符合要求的每一条扣0.5分，扣完为止。	0-5	0.0	4.5	5.0	0.0	5.0	5.0
8	技术	设备安装实施方案： 供应商根据现场踏勘或相关了解情况，提出针对本次项目提出的具体组织实施方案，包括整个施工的详细组织实施方案以及为保障项目顺利实施的各项措施（包括①夜间施工方案、②进度安排、③劳动力投入、施工人员和④现场安全措施、⑤完工时间、验收方案等）。 提供组织实施方案，内容全面可行、考虑充分。 以上内容每项，工作思路和要点内容完整且完全符合采购需求的得1分；内容不完整或仅部分符合采购需求的得0.5分，不符合不得分。最高得5分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	5.0
9	技术	强电和温控器点位布置施工图纸设计： 设计图纸符合实际需求，深化全面，考虑充分，强电和温控器点位布置走向应考虑可行性（具备可以施工的条件）。满足得2分，有瑕疵的得1分，不满足不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
10	技术	冷媒管线和冷凝排水图纸设计： 设计图纸符合实际需求，深化全面，考虑充分，制冷管道的走向应考虑具有可行性（具备可以施工的条件）。满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
11	技术	中央空调数字化管理云平台系统图纸设计： 本项目系统图纸深化设计，提供的系统施工图与现场情况及招标需求的吻合程度，包括方案合理性、周密性及符合实际具有可行性。满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
12	技术	提供空调安装完毕后的效果图，提供满足招标文件要求的得2分，没有不得分	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0

13	技术	安装调试方案： 方案考虑充分措施内容全面可行、重点突出，可行性强。满足得5分，部分满足得1-4分，不满足不得分。	0-5	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0	5.0
14	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审： 进度计划及进度控制措施针对性和可行性强。满足得5分，部分满足得1-4分，不满足不得分。	0-5	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0	5.0
15	技术	顶面、墙面拆除和恢复的施工方案，施工方案可行且有针对性，根据招标文件要求完成的得5分，其余1-4分，没有的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	5.0
16	技术	安装辅材、顶面和墙面面漆使用材料情况，提供节能环保要求的材料（以提供检测报告为准），完整的品牌型号规格的得5分，其余1-4分，没有的不得分。	0-5	5.0	2.0	5.0	0.0	0.0	5.0
17	商务	拟派项目团队： 供应商针对本次项目提出的拟派项目实施团队情况，包括： 1、拟派项目实施团队（不包含项目经理）配置的人员具有电工作业证、焊接与热切割作业证、高处作业证、制冷与空调作业证，每提供一本证书得0.5分，共计2分，未提供不得分。（提供相关证书扫描件，提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则不得分，一人多证可重复计分。） 2、针对本项目的团队人员（不包含项目经理）数量配置(大于等于15人)的得1分，人员数量配置(14至11人)的得0.5分，人员数量配置(少于10人)的不得分。 （提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则不得分） 3、项目经理：拟任本项目负责人具有暖通或机电类专业或工程师及以上职称得2分；具有类似项目建设经验得1分；提供证书、工作经验证明等材料。 （提供相关证书扫描件、工作经验证明材料，提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则不得分。）	0-5	3.0	4.0	5.0	2.0	0.0	5.0
18	技术	售后服务方案：包括投标单位售后服务团队的人员配置、资质以及相关经验、服务响应时间、故障解决方案等进行综合打分。合理且满足采购文件要求得3分，部分满足得1-2分，不满足不得分	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	3.0
19	商务	售后质保： 供应商质保优惠承诺，项目验收合格后整体、空调整机、压缩机等主要零部件质保不少于2年，在2年的基础上，每增加1年得1分，本项最多得2分。 证明材料：提供质保方案。否则不予认可。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
合计			0-70	40.5	54.5	57.5	20.5	23.5	69.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（罗金标）

项目名称： 杭州市城市基础设施建设管理中心大楼空调项目（ZY-2024003001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江上易节能科技股份有限公司	杭州正唐机电设备有限公司、杭州新誉建筑工程有限公司（联合体）	杭州鑫耀机电工程有限公司、浙江兆久成信息技术有限公司（联合体）	台州博辰物业服务有限公司	杭州信冠环保科技有限公司、浙江鼎杨建筑工程有限公司（联合体）	杭州聚玉建设工程有限公司
1	商务	业绩： 投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来投标人承担多联机空调同类业绩的项目情况，每提供1份得0.5分，最多得1分。（提供合同扫描件加盖公章，未提供不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.5	1.0
2	商务	技术功能符合度： 对应于采购文件第三部分采购需求中“三、主要设备技术指标要求”的响应情况，标注▲的条款为实质性条款，不允许负偏离，否则投标无效；标注◆为重要条款，每负偏离1条扣1.5分；其他为一般条款（其中空调机组参数一般条款仅为：制冷量、制热量、噪音三个指标），每负偏离1条扣1分。扣完为止。（要求提供相关证明材料的须提供相关证明材料，未提供视为负偏离）。	0-12	4.5	12.0	4.5	4.5	0.0	12.0
3	商务	空调设备综合能效比：根据投标产品多联机室外机单模块（8—16HP）的APF值进行综合评比，平均值≥5.20，每增加0.01，得0.5分，依次类推，最高得3分；其余不得分。注：提供平均APF值，以中国能效标识网对应型号数据查询截图加盖公章。”	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	2.5
4	商务	空调设备室外机先进性： 为保证露天环境下室外机控制器的稳定性、可靠性所投多联机室外机电控盒正常工作状态下防护等级IP55及以上的得2分，IPX4及以上的得1分，其余不得分。 注：以第三方出具的检测报告或相关证书扫描件加盖公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
5	商务	空调设备室外机稳定性： 所投室外机具备传感器后备运行功能，当任意一个实体传感器失效时，机组可以正常运行，不发生故障停机的得2分，其余不得分。 注：提供第三方出具的检测报告扫描件加盖公章。 所投产品多联机具备通讯实时性一级的得2分，其余不得分。 注：提供第三方权威机构出具的认证证书并加盖公章，否则不计分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
6	商务	考虑后期项目需求，投标产品多联机系统可实现室内机单独供电，部分内机掉电空调系统不停机且掉电内机阀依旧可控得2分，其他得1分。 注：提供提供制造商公开发行的样本（样本必须加盖公章）复印件、掉电不停机证书复印件扫描件加盖公章为准，否则不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
7	商务	中央空调数字化管理云平台系统演示： 根据投标人按照第三部分 采购需求——演示要求，对所投系统逐项演示，全部演示满足要求的得5.0分，不符合要求的每一条扣0.5分，扣完为止。	0-5	0.0	4.5	5.0	0.0	5.0	5.0
8	技术	设备安装实施方案： 供应商根据现场踏勘或相关了解情况，提出针对本次项目提出的具体组织实施方案，包括整个施工的详细组织实施方案以及为保障项目顺利实施的各项措施（包括①夜间施工方案、②进度安排、③劳动力投入、施工人员和④现场安全措施、⑤完工时间、验收方案等）。 提供组织实施方案，内容全面可行、考虑充分。 以上内容每项，工作思路和要点内容完整且完全符合采购需求的得1分；内容不完整或仅部分符合采购需求的得0.5分，不符合不得分。最高得5分。	0-5	2.5	2.0	2.5	2.5	2.5	4.5
9	技术	强电和温控器点位布置施工图纸设计： 设计图纸符合实际需求，深化全面，考虑充分，强电和温控器点位布置走向应考虑可行性（具备可以施工的条件）。满足得2分，有瑕疵的得1分，不满足不得分。	0-2	1.0	1.5	1.0	0.0	0.0	2.0
10	技术	冷媒管线和冷凝排水图纸设计： 设计图纸符合实际需求，深化全面，考虑充分，制冷管道的走向应考虑具有可行性（具备可以施工的条件）。满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0	2.0
11	技术	中央空调数字化管理云平台系统图纸设计： 本项目系统图纸深化设计，提供的系统施工图与现场情况及招标需求的吻合程度，包括方案合理性、周密性及符合实际具有可行性。满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0	2.0
12	技术	提供空调安装完毕后的效果图，提供满足招标文件要求的得2分，没有不得分	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0

13	技术	安装调试方案： 方案考虑充分措施内容全面可行、重点突出，可行性强。满足得5分，部分满足得1-4分，不满足不得分。	0-5	3.0	2.0	3.0	2.5	2.5	5.0
14	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审： 进度计划及进度控制措施针对性和可行性强。满足得5分，部分满足得1-4分，不满足不得分。	0-5	3.0	2.0	3.5	3.0	3.0	4.0
15	技术	顶面、墙面拆除和恢复的施工方案，施工方案可行且有针对性，根据招标文件要求完成的得5分，其余1-4分，没有的不得分。	0-5	3.0	2.0	3.0	2.5	3.0	4.0
16	技术	安装辅材、顶面和墙面面漆使用材料情况，提供节能环保要求的材料（以提供检测报告为准），完整的品牌型号规格的得5分，其余1-4分，没有的不得分。	0-5	3.0	2.0	3.0	0.0	0.0	4.0
17	商务	拟派项目团队： 供应商针对本次项目提出的拟派项目实施团队情况，包括： 1、拟派项目实施团队（不包含项目经理）配置的人员具有电工作业证、焊接与热切割作业证、高处作业证、制冷与空调作业证，每提供一本证书得0.5分，共计2分，未提供不得分。（提供相关证书扫描件，提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则不得分，一人多证可重复计分。） 2、针对本项目的团队人员（不包含项目经理）数量配置(大于等于15人)的得1分，人员数量配置(14至11人)的得0.5分，人员数量配置(少于10人)的不得分。 （提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则不得分） 3、项目经理：拟任本项目负责人具有暖通或机电类专业或工程师及以上职称得2分；具有类似项目建设经验得1分；提供证书、工作经验证明等材料。 （提供相关证书扫描件、工作经验证明材料，提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则不得分。）	0-5	3.0	4.0	5.0	2.0	0.0	5.0
18	技术	售后服务方案：包括投标单位售后服务团队的人员配置、资质以及相关经验、服务响应时间、故障解决方案等进行综合打分。合理且满足采购文件要求得3分，部分满足得1-2分，不满足不得分	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
19	商务	售后质保： 供应商质保优惠承诺，项目验收合格后整体、空调整机、压缩机等主要零部件质保不少于2年，在2年的基础上，每增加1年得1分，本项最多得2分。 证明材料：提供质保方案。否则不予认可。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
合计			0-70	35.0	50.0	48.5	19.0	23.5	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（张勇）

项目名称： 杭州市城市基础设施建设管理中心大楼空调项目（ZY-2024003001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江上易节能科技股份有限公司	杭州正唐机电设备有限公司、杭州新誉建筑工程有限公司（联合体）	杭州鑫耀机电工程有限公司、浙江兆久成信息技术有限公司（联合体）	台州博辰物业服务有限公司	杭州信冠环保科技有限公司、浙江鼎杨建筑工程有限公司（联合体）	杭州聚玉建设工程有限公司
1	商务	业绩： 投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来投标人承担多联机空调同类业绩的项目情况，每提供1份得0.5分，最多得1分。（提供合同扫描件加盖公章，未提供不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.5	1.0
2	商务	技术功能符合度： 对应于采购文件第三部分采购需求中“三、主要设备技术指标要求”的响应情况，标注▲的条款为实质性条款，不允许负偏离，否则投标无效；标注◆为重要条款，每负偏离1条扣1.5分；其他为一般条款（其中空调机组参数一般条款仅为：制冷量、制热量、噪音三个指标），每负偏离1条扣1分。扣完为止。（要求提供相关证明材料的须提供相关证明材料，未提供视为负偏离）。	0-12	4.5	12.0	4.5	4.5	0.0	12.0
3	商务	空调设备综合能效比：根据投标产品多联机室外机单模块（8—16HP）的APF值进行综合评比，平均值≥5.20，每增加0.01，得0.5分，依次类推，最高得3分；其余不得分。注：提供平均APF值，以中国能效标识网对应型号数据查询截图加盖公章。”	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	2.5
4	商务	空调设备室外机先进性： 为保证露天环境下室外机控制器的稳定性、可靠性所投多联机室外机电控盒正常工作状态下防护等级IP55及以上的得2分，IPX4及以上的得1分，其余不得分。 注：以第三方出具的检测报告或相关证书扫描件加盖公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
5	商务	空调设备室外机稳定性： 所投室外机具备传感器后备运行功能，当任意一个实体传感器失效时，机组可以正常运行，不发生故障停机的得2分，其余不得分。 注：提供第三方出具的检测报告扫描件加盖公章。 所投产品多联机具备通讯实时性一级的得2分，其余不得分。 注：提供第三方权威机构出具的认证证书并加盖公章，否则不计分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
6	商务	考虑后期项目需求，投标产品多联机系统可实现室内机单独供电，部分内机掉电空调系统不停机且掉电内机阀依旧可控得2分，其他得1分。 注：提供提供制造商公开发行的样本（样本必须加盖公章）复印件、掉电不停机证书复印件扫描件加盖公章为准，否则不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
7	商务	中央空调数字化管理云平台系统演示： 根据投标人按照第三部分 采购需求——演示要求，对所投系统逐项演示，全部演示满足要求的得5.0分，不符合要求的每一条扣0.5分，扣完为止。	0-5	0.0	4.5	5.0	0.0	5.0	5.0
8	技术	设备安装实施方案： 供应商根据现场踏勘或相关了解情况，提出针对本次项目提出的具体组织实施方案，包括整个施工的详细组织实施方案以及为保障项目顺利实施的各项措施（包括①夜间施工方案、②进度安排、③劳动力投入、施工人员和④现场安全措施、⑤完工时间、验收方案等）。 提供组织实施方案，内容全面可行、考虑充分。 以上内容每项，工作思路和要点内容完整且完全符合采购需求的得1分；内容不完整或仅部分符合采购需求的得0.5分，不符合不得分。最高得5分。	0-5	3.0	3.5	2.5	2.0	2.0	4.5
9	技术	强电和温控器点位布置施工图纸设计： 设计图纸符合实际需求，深化全面，考虑充分，强电和温控器点位布置走向应考虑可行性（具备可以施工的条件）。满足得2分，有瑕疵的得1分，不满足不得分。	0-2	1.0	2.0	1.0	0.0	0.0	2.0
10	技术	冷媒管线和冷凝排水图纸设计： 设计图纸符合实际需求，深化全面，考虑充分，制冷管道的走向应考虑具有可行性（具备可以施工的条件）。满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0	2.0
11	技术	中央空调数字化管理云平台系统图纸设计： 本项目系统图纸深化设计，提供的系统施工图与现场情况及招标需求的吻合程度，包括方案合理性、周密性及符合实际具有可行性。满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。	0-2	1.0	2.0	1.0	0.0	0.0	2.0
12	技术	提供空调安装完毕后的效果图，提供满足招标文件要求的得2分，没有不得分	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0

13	技术	安装调试方案： 方案考虑充分措施内容全面可行、重点突出，可行性强。满足得5分，部分满足得1-4分，不满足不得分。	0-5	3.0	3.5	3.0	2.5	3.0	4.5
14	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审： 进度计划及进度控制措施针对性和可行性强。满足得5分，部分满足得1-4分，不满足不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.5
15	技术	顶面、墙面拆除和恢复的施工方案，施工方案可行且有针对性，根据招标文件要求完成的得5分，其余1-4分，没有的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.5
16	技术	安装辅材、顶面和墙面面漆使用材料情况，提供节能环保要求的材料（以提供检测报告为准），完整的品牌型号规格的得5分，其余1-4分，没有的不得分。	0-5	3.0	3.5	3.0	0.0	0.0	4.0
17	商务	拟派项目团队： 供应商针对本次项目提出的拟派项目实施团队情况，包括： 1、拟派项目实施团队（不包含项目经理）配置的人员具有电工作业证、焊接与热切割作业证、高处作业证、制冷与空调作业证，每提供一本证书得0.5分，共计2分，未提供不得分。（提供相关证书扫描件，提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则不得分，一人多证可重复计分。） 2、针对本项目的团队人员（不包含项目经理）数量配置(大于等于15人)的得1分，人员数量配置(14至11人)的得0.5分，人员数量配置(少于10人)的不得分。 （提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则不得分） 3、项目经理：拟任本项目负责人具有暖通或机电类专业或工程师及以上职称得2分；具有类似项目建设经验得1分；提供证书、工作经验证明等材料。 （提供相关证书扫描件、工作经验证明材料，提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则不得分。）	0-5	3.0	4.0	5.0	2.0	0.0	5.0
18	技术	售后服务方案：包括投标单位售后服务团队的人员配置、资质以及相关经验、服务响应时间、故障解决方案等进行综合打分。合理且满足采购文件要求得3分，部分满足得1-2分，不满足不得分	0-3	1.5	1.5	2.0	1.0	1.0	2.5
19	商务	售后质保： 供应商质保优惠承诺，项目验收合格后整体、空调整机、压缩机等主要零部件质保不少于2年，在2年的基础上，每增加1年得1分，本项最多得2分。 证明材料：提供质保方案。否则不予认可。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
合计			0-70	35.0	57.5	48.0	16.0	22.5	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（朱文鸣）

项目名称： 杭州市城市基础设施建设管理中心大楼空调项目（ZY-2024003001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江上易节能科技股份有限公司	杭州正唐机电设备有限公司、杭州新誉建筑工程有限公司（联合体）	杭州鑫耀机电工程有限公司、浙江兆久成信息技术有限公司（联合体）	台州博辰物业服务有限公司	杭州信冠环保科技有限公司、浙江鼎杨建筑工程有限公司（联合体）	杭州聚玉建设工程有限公司
1	商务	业绩： 投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来投标人承担多联机空调同类业绩的项目情况，每提供1份得0.5分，最多得1分。（提供合同扫描件加盖公章，未提供不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.5	1.0
2	商务	技术功能符合度： 对应于采购文件第三部分采购需求中“三、主要设备技术指标要求”的响应情况，标注▲的条款为实质性条款，不允许负偏离，否则投标无效；标注◆为重要条款，每负偏离1条扣1.5分；其他为一般条款（其中空调机组参数一般条款仅为：制冷量、制热量、噪音三个指标），每负偏离1条扣1分。扣完为止。（要求提供相关证明材料的须提供相关证明材料，未提供视为负偏离）。	0-12	4.5	12.0	4.5	4.5	0.0	12.0
3	商务	空调设备综合能效比：根据投标产品多联机室外机单模块（8—16HP）的APF值进行综合评比，平均值≥5.20，每增加0.01，得0.5分，依次类推，最高得3分；其余不得分。注：提供平均APF值，以中国能效标识网对应型号数据查询截图加盖公章。”	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	2.5
4	商务	空调设备室外机先进性： 为保证露天环境下室外机控制器的稳定性、可靠性所投多联机室外机电控盒正常工作状态下防护等级IP55及以上的得2分，IPX4及以上的得1分，其余不得分。 注：以第三方出具的检测报告或相关证书扫描件加盖公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
5	商务	空调设备室外机稳定性： 所投室外机具备传感器后备运行功能，当任意一个实体传感器失效时，机组可以正常运行，不发生故障停机的得2分，其余不得分。 注：提供第三方出具的检测报告扫描件加盖公章。 所投产品多联机具备通讯实时性一级的得2分，其余不得分。 注：提供第三方权威机构出具的认证证书并加盖公章，否则不计分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
6	商务	考虑后期项目需求，投标产品多联机系统可实现室内机单独供电，部分内机掉电空调系统不停机且掉电内机阀依旧可控得2分，其他得1分。 注：提供提供制造商公开发行的样本（样本必须加盖公章）复印件、掉电不停机证书复印件扫描件加盖公章为准，否则不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
7	商务	中央空调数字化管理云平台系统演示： 根据投标人按照第三部分 采购需求——演示要求，对所投系统逐项演示，全部演示满足要求的得5.0分，不符合要求的每一条扣0.5分，扣完为止。	0-5	0.0	4.5	5.0	0.0	5.0	5.0
8	技术	设备安装实施方案： 供应商根据现场踏勘或相关了解情况，提出针对本次项目提出的具体组织实施方案，包括整个施工的详细组织实施方案以及为保障项目顺利实施的各项措施（包括①夜间施工方案、②进度安排、③劳动力投入、施工人员和④现场安全措施、⑤完工时间、验收方案等）。 提供组织实施方案，内容全面可行、考虑充分。 以上内容每项，工作思路和要点内容完整且完全符合采购需求的得1分；内容不完整或仅部分符合采购需求的得0.5分，不符合不得分。最高得5分。	0-5	3.5	2.5	4.0	2.0	2.0	4.5
9	技术	强电和温控器点位布置施工图纸设计： 设计图纸符合实际需求，深化全面，考虑充分，强电和温控器点位布置走向应考虑可行性（具备可以施工的条件）。满足得2分，有瑕疵的得1分，不满足不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
10	技术	冷媒管线和冷凝排水图纸设计： 设计图纸符合实际需求，深化全面，考虑充分，制冷管道的走向应考虑具有可行性（具备可以施工的条件）。满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0	0.0	2.0
11	技术	中央空调数字化管理云平台系统图纸设计： 本项目系统图纸深化设计，提供的系统施工图与现场情况及招标需求的吻合程度，包括方案合理性、周密性及符合实际具有可行性。满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0	0.0	2.0
12	技术	提供空调安装完毕后的效果图，提供满足招标文件要求的得2分，没有不得分	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0

13	技术	安装调试方案： 方案考虑充分措施内容全面可行、重点突出，可行性强。满足得5分，部分满足得1-4分，不满足不得分。	0-5	3.5	2.5	4.0	2.0	2.0	4.0
14	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审： 进度计划及进度控制措施针对性和可行性强。满足得5分，部分满足得1-4分，不满足不得分。	0-5	3.5	2.5	4.0	2.0	2.0	5.0
15	技术	顶面、墙面拆除和恢复的施工方案，施工方案可行且有针对性，根据招标文件要求完成的得5分，其余1-4分，没有的不得分。	0-5	3.5	3.0	2.5	2.5	2.5	4.0
16	技术	安装辅材、顶面和墙面面漆使用材料情况，提供节能环保要求的材料（以提供检测报告为准），完整的品牌型号规格的得5分，其余1-4分，没有的不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	0.0	0.0	5.0
17	商务	拟派项目团队： 供应商对本次项目提出的拟派项目实施团队情况，包括： 1、拟派项目实施团队（不包含项目经理）配置的人员具有电工作业证、焊接与热切割作业证、高处作业证、制冷与空调作业证，每提供一本证书得0.5分，共计2分，未提供不得分。（提供相关证书扫描件，提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则不得分，一人多证可重复计分。） 2、针对本项目的团队人员（不包含项目经理）数量配置(大于等于15人)的得1分，人员数量配置(14至11人)的得0.5分，人员数量配置(少于10人)的不得分。 （提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则不得分） 3、项目经理：拟任本项目负责人具有暖通或机电类专业或工程师及以上职称得2分；具有类似项目建设经验得1分；提供证书、工作经验证明等材料。 （提供相关证书扫描件、工作经验证明材料，提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则不得分。）	0-5	3.0	4.0	5.0	2.0	0.0	5.0
18	技术	售后服务方案：包括投标单位售后服务团队的人员配置、资质以及相关经验、服务响应时间、故障解决方案等进行综合打分。合理且满足采购文件要求得3分，部分满足得1-2分，不满足不得分	0-3	2.0	1.0	2.0	1.0	1.0	3.0
19	商务	售后质保： 供应商质保优惠承诺，项目验收合格后整体、空调整机、压缩机等主要零部件质保不少于2年，在2年的基础上，每增加1年得1分，本项最多得2分。 证明材料：提供质保方案。否则不予认可。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
合计			0-70	41.5	53.0	55.0	16.0	20.0	67.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（黄嘉祥）

项目名称： 杭州市城市基础设施建设管理中心大楼空调项目（ZY-2024003001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江上易节能科技股份有限公司	杭州正唐机电设备有限公司、杭州新誉建筑工程有限公司（联合体）	杭州鑫耀机电工程有限公司、浙江兆久成信息技术有限公司（联合体）	台州博辰物业服务有限公司	杭州信冠环保科技有限公司、浙江鼎杨建筑工程有限公司（联合体）	杭州聚玉建设工程有限公司
1	商务	业绩： 投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来投标人承担多联机空调同类业绩的项目情况，每提供1份得0.5分，最多得1分。（提供合同扫描件加盖公章，未提供不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.5	1.0
2	商务	技术功能符合度： 对应于采购文件第三部分采购需求中“三、主要设备技术指标要求”的响应情况，标注▲的条款为实质性条款，不允许负偏离，否则投标无效；标注◆为重要条款，每负偏离1条扣1.5分；其他为一般条款（其中空调机组参数一般条款仅为：制冷量、制热量、噪音三个指标），每负偏离1条扣1分。扣完为止。（要求提供相关证明材料的须提供相关证明材料，未提供视为负偏离）。	0-12	4.5	12.0	4.5	4.5	0.0	12.0
3	商务	空调设备综合能效比：根据投标产品多联机室外机单模块（8—16HP）的APF值进行综合评比，平均值≥5.20，每增加0.01，得0.5分，依次类推，最高得3分；其余不得分。注：提供平均APF值，以中国能效标识网对应型号数据查询截图加盖公章。”	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	2.5
4	商务	空调设备室外机先进性： 为保证露天环境下室外机控制器的稳定性、可靠性所投多联机室外机电控盒正常工作状态下防护等级IP55及以上的得2分，IPX4及以上的得1分，其余不得分。 注：以第三方出具的检测报告或相关证书扫描件加盖公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
5	商务	空调设备室外机稳定性： 所投室外机具备传感器后备运行功能，当任意一个实体传感器失效时，机组可以正常运行，不发生故障停机的得2分，其余不得分。 注：提供第三方出具的检测报告扫描件加盖公章。 所投产品多联机具备通讯实时性一级的得2分，其余不得分。 注：提供第三方权威机构出具的认证证书并加盖公章，否则不计分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
6	商务	考虑后期项目需求，投标产品多联机系统可实现室内机单独供电，部分内机掉电空调系统不停机且掉电内机阀依旧可控得2分，其他得1分。 注：提供提供制造商公开发行的样本（样本必须加盖公章）复印件、掉电不停机证书复印件扫描件加盖公章为准，否则不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
7	商务	中央空调数字化管理云平台系统演示： 根据投标人按照第三部分 采购需求——演示要求，对所投系统逐项演示，全部演示满足要求的得5.0分，不符合要求的每一条扣0.5分，扣完为止。	0-5	0.0	4.5	5.0	0.0	5.0	5.0
8	技术	设备安装实施方案： 供应商根据现场踏勘或相关了解情况，提出针对本次项目提出的具体组织实施方案，包括整个施工的详细组织实施方案以及为保障项目顺利实施的各项措施（包括①夜间施工方案、②进度安排、③劳动力投入、施工人员和④现场安全措施、⑤完工时间、验收方案等）。 提供组织实施方案，内容全面可行、考虑充分。 以上内容每项，工作思路和要点内容完整且完全符合采购需求的得1分；内容不完整或仅部分符合采购需求的得0.5分，不符合不得分。最高得5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	5.0
9	技术	强电和温控器点位布置施工图纸设计： 设计图纸符合实际需求，深化全面，考虑充分，强电和温控器点位布置走向应考虑可行性（具备可以施工的条件）。满足得2分，有瑕疵的得1分，不满足不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
10	技术	冷媒管线和冷凝排水图纸设计： 设计图纸符合实际需求，深化全面，考虑充分，制冷管道的走向应考虑具有可行性（具备可以施工的条件）。满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
11	技术	中央空调数字化管理云平台系统图纸设计： 本项目系统图纸深化设计，提供的系统施工图与现场情况及招标需求的吻合程度，包括方案合理性、周密性及符合实际具有可行性。满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
12	技术	提供空调安装完毕后的效果图，提供满足招标文件要求的得2分，没有不得分	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0

13	技术	安装调试方案： 方案考虑充分措施内容全面可行、重点突出，可行性强。满足得5分，部分满足得1-4分，不满足不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	5.0
14	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审： 进度计划及进度控制措施针对性和可行性强。满足得5分，部分满足得1-4分，不满足不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	4.0
15	技术	顶面、墙面拆除和恢复的施工方案，施工方案可行且有针对性，根据招标文件要求完成的得5分，其余1-4分，没有的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	4.0
16	技术	安装辅材、顶面和墙面面漆使用材料情况，提供节能环保要求的材料（以提供检测报告为准），完整的品牌型号规格的得5分，其余1-4分，没有的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	0.0	0.0	5.0
17	商务	拟派项目团队： 供应商针对本次项目提出的拟派项目实施团队情况，包括： 1、拟派项目实施团队（不包含项目经理）配置的人员具有电工作业证、焊接与热切割作业证、高处作业证、制冷与空调作业证，每提供一本证书得0.5分，共计2分，未提供不得分。（提供相关证书扫描件，提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则不得分，一人多证可重复计分。） 2、针对本项目的团队人员（不包含项目经理）数量配置(大于等于15人)的得1分，人员数量配置(14至11人)的得0.5分，人员数量配置(少于10人)的不得分。 （提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则不得分） 3、项目经理：拟任本项目负责人具有暖通或机电类专业或工程师及以上职称得2分；具有类似项目建设经验得1分；提供证书、工作经验证明等材料。 （提供相关证书扫描件、工作经验证明材料，提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则不得分。）	0-5	3.0	4.0	5.0	2.0	0.0	5.0
18	技术	售后服务方案：包括投标单位售后服务团队的人员配置、资质以及相关经验、服务响应时间、故障解决方案等进行综合打分。合理且满足采购文件要求得3分，部分满足得1-2分，不满足不得分	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
19	商务	售后质保： 供应商质保优惠承诺，项目验收合格后整体、空调整机、压缩机等主要零部件质保不少于2年，在2年的基础上，每增加1年得1分，本项最多得2分。 证明材料：提供质保方案。否则不予认可。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0
合计			0-70	39.5	58.5	52.5	16.5	20.5	67.5

专家（签名）：