

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：东阳市南山国家森林公园2025-2026年度日常管护项目（DYZC2024-C023）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水森海林业规划设计有限公司	云和县聚力物业有限公司	东阳市绿色环保洁有限公司、元超环境治理有限公司（联合体）	东阳市安东保洁服务有限公司	龙泉欧源建设工程有限公司
1.1	商务	投标人具备质量体系认证、环境管理认证、职业健康安全管理体系认证证书，每个证书得1分，最高3分。 注：提供国家确定的认证机构出具的证书扫描件，不提供不得分，以有效期内的证书为准。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
1.2	商务	投标人自2021年1月1日（以签订合同时间为准）以来有类似保洁、绿化养护、森林抚育、设施维护项目业绩，每提供1个得1分，最高得2分。 注：提供合同扫描件，不提供不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	1.0
1.3	商务	①投标人对本项目森林公园区域的步道现状调查、了解情况；（0-3分） ②投标人对本项目服务重点、难点问题的调查情况；（0-3分）	0-6	2.0	1.0	3.5	5.5	1.0
1.4	商务	①投标人对项目的目标定位是否准确；（0-3分） ②对项目任务认识是否清晰；（0-3分）	0-6	2.0	1.0	3.0	5.0	1.0
1.5	商务	①拟投入本项目实施的相关设备配置情况；（0-2分） ②工作人员的服装、工具配置情况；（0-2分） ③工作人员考核设备配置情况，配置合理的，贴近现场情况（0-2分）。	0-6	4.0	3.0	5.8	5.0	3.5
1.6	商务	拟派项目负责人具有保洁、绿化养护、森林抚育、设施维护等项目从业经历，有具体管理经验；根据所提供的项目合同或业主满意证明等情况进行打分，一项得1分，最高3分。 注：项目负责人在本公告发布前须是投标人企业的正式员工，投标人提供人员承诺函，采购人对中标单位进行核查。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	0.0
1.7	商务	项目团队成员具有有效期内的人身意外伤害综合保险的或团体意外险的，参保人员10人以上的，得1分；参保人员20人以上的，2分；参保人员30人以上的，得3分。 注：提供有效期内的人身意外伤害综合保险的证明材料。	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0
1.8	商务	根据投标人提供的项目需求、作业环境，制定完善适宜的服务方案情况打分： ①总体管护服务方案的科学性、合理性、全面性、针对性；（0-4分） ②有工作人员的配置方案及岗位职能的明确要求；（0-3分） ③有及时处理游客投诉的方案；（0-2分） ④有临时任务接受处理方案；（0-2分） ⑤有服务质量管理措施及服务承诺质量要求；（0-2分） ⑥有稳定员工队伍的措施；（0-2分）	0-15	11.0	7.0	14.0	13.0	7.0
1.9	商务	根据投标人提供项目中突发事件的应急措施方案打分： ①有应急处置队伍的组织方案；（0-2分） ②对突发、应急事件（①自然灾害②恶劣天气③森林火险④人员意外等）的处理措施；（0-2分） ③可以在采购人发出应急情况处理要求时，30分钟内做出迅速反应；（0-2分）	0-6	5.0	4.0	5.5	5.5	3.0
1.10	商务	①投标人内部管理制度，特别是人员到岗考核制度详实合理的，得2分； ②投标人卫生清洁的作业质量检查制度、验收方法合理情况（0-2）； ③投标人安全生产制度的合理情况（0-2分）； ④投标人岗位监督制度的情况（0-1分）； ⑤投标人建立各类人员的档案情况（0-1分）。	0-8	7.0	4.5	7.0	7.5	2.8

技术商务资信评分明细表

1.11	商务	投标人应定期对在岗人员进行培训： ①投标人能提供每季度2次及以上的岗位培训，且培训时段、间隔设置合理的，得2分； ②投标人的培训内容设置合理，视情况得0-2分。	0-4	3.5	1.8	3.0	3.5	1.0
1.12	商务	根据投标人提供的合理化建议是否可行（0-1分）；其他优惠服务承诺是否有利于业主（0-3分）等情况进行打分。	0-4	1.0	1.0	3.0	3.5	1.0
1.13.1	商务	根据投标人本地化服务方案（包括最近的服务网点情况表、服务能力、人员安排等）进行打分。	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0
1.13.2	商务	根据投标人提供的快速响应服务方案进行打分。	0-2	1.0	1.0	1.5	1.5	1.0
合计			0-70	44.5	27.3	59.3	63.0	22.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：东阳市南山国家森林公园2025-2026年度日常管护项目（DYZC2024-C023）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水森海林业规划设计有限公司	云和县聚力物业有限公司	东阳市绿环保科技有限公司、元超环境治理有限公司（联合体）	东阳市安东保洁服务有限公司	龙泉欧源建设工程有限公司
1.1	商务	投标人具备质量体系认证、环境管理认证、职业健康安全管理体系认证证书，每个证书得1分，最高3分。 注：提供国家确定的认证机构出具的证书扫描件，不提供不得分，以有效期内的证书为准。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
1.2	商务	投标人自2021年1月1日（以签订合同时间为准）以来有类似保洁、绿化养护、森林抚育、设施维护项目业绩，每提供1个得1分，最高得2分。 注：提供合同扫描件，不提供不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	1.0
1.3	商务	①投标人对本项目森林公园区域的步道现状调查、了解情况；（0-3分） ②投标人对本项目服务重点、难点问题的调查情况；（0-3分）	0-6	2.0	1.0	3.5	5.5	1.0
1.4	商务	①投标人对项目的目标定位是否准确；（0-3分） ②对项目任务认识是否清晰；（0-3分）	0-6	2.0	1.0	3.5	5.0	1.0
1.5	商务	①拟投入本项目实施的相关设备配置情况；（0-2分） ②工作人员的服装、工具配置情况；（0-2分） ③工作人员考核设备配置情况，配置合理的，贴近现场情况（0-2分）。	0-6	4.0	3.0	5.5	5.0	3.0
1.6	商务	拟派项目负责人具有保洁、绿化养护、森林抚育、设施维护等项目从业经历，有具体管理经验；根据所提供的项目合同或业主满意证明等情况进行打分，一项得1分，最高3分。 注：项目负责人在本公告发布前须是投标人企业的正式员工，投标人提供人员承诺函，采购人对中标单位进行核查。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	0.0
1.7	商务	项目团队成员具有有效期内的人身意外伤害综合保险的或团体意外险的，参保人员10人以上的，得1分；参保人员20人以上的，2分；参保人员30人以上的，得3分。 注：提供有效期内的人身意外伤害综合保险的证明材料。	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0
1.8	商务	根据投标人提供的项目需求、作业环境，制定完善适宜的服务方案情况打分： ①总体管护服务方案的科学性、合理性、全面性、针对性；（0-4分） ②有工作人员的配置方案及岗位职能的明确要求；（0-3分） ③有及时处理游客投诉的方案；（0-2分） ④有临时任务接受处理方案；（0-2分） ⑤有服务质量管理措施及服务承诺质量要求；（0-2分） ⑥有稳定员工队伍的措施；（0-2分）	0-15	10.0	6.0	12.0	12.0	6.0
1.9	商务	根据投标人提供项目中突发事件的应急措施方案打分： ①有应急处置队伍的组织方案；（0-2分） ②对突发、应急事件（①自然灾害②恶劣天气③森林火险④人员意外等）的处理措施；（0-2分） ③可以在采购人发出应急情况处理要求时，30分钟内做出迅速反应；（0-2分）	0-6	4.0	3.0	5.0	5.0	3.0
1.10	商务	①投标人内部管理制度，特别是人员到岗考核制度详实合理的，得2分； ②投标人卫生清洁的作业质量检查制度、验收方法合理情况（0-2）； ③投标人安全生产制度的合理情况（0-2分）； ④投标人岗位监督制度的情况（0-1分）； ⑤投标人建立各类人员的档案情况（0-1分）。	0-8	7.0	4.0	7.0	7.5	3.0

技术商务资信评分明细表

1.11	商务	投标人应定期对在岗人员进行培训： ①投标人能提供每季度2次及以上的岗位培训，且培训时段、间隔设置合理的，得2分； ②投标人的培训内容设置合理，视情况得0-2分。	0-4	3.6	2.0	3.0	3.6	1.0
1.12	商务	根据投标人提供的合理化建议是否可行（0-1分）；其他优惠服务承诺是否有利于业主（0-3分）等情况进行打分。	0-4	1.0	1.0	2.5	3.5	1.5
1.13.1	商务	根据投标人本地化服务方案（包括最近的服务网点情况表、服务能力、人员安排等）进行打分。	0-2	0.3	0.3	1.5	1.6	0.3
1.13.2	商务	根据投标人提供的快速响应服务方案进行打分。	0-2	1.0	1.0	1.5	1.5	1.0
合计			0-70	42.9	25.3	56.0	61.2	21.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：东阳市南山国家森林公园2025-2026年度日常管护项目（DYZC2024-C023）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水森海林业规划设计有限公司	云和县聚力物业有限公司	东阳市绿环保科技有限公司、元超环境治理有限公司（联合体）	东阳市安东保洁服务有限公司	龙泉欧源建设工程有限公司
1.1	商务	投标人具备质量体系认证、环境管理认证、职业健康安全管理体系认证证书，每个证书得1分，最高3分。 注：提供国家确定的认证机构出具的证书扫描件，不提供不得分，以有效期内的证书为准。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
1.2	商务	投标人自2021年1月1日（以签订合同时间为准）以来有类似保洁、绿化养护、森林抚育、设施维护项目业绩，每提供1个得1分，最高得2分。 注：提供合同扫描件，不提供不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	1.0
1.3	商务	①投标人对本项目森林公园区域的步道现状调查、了解情况；（0-3分） ②投标人对本项目服务重点、难点问题的调查情况；（0-3分）	0-6	3.0	2.0	3.3	5.8	2.0
1.4	商务	①投标人对项目的目标定位是否准确；（0-3分） ②对项目任务认识是否清晰；（0-3分）	0-6	2.0	1.5	3.3	5.3	1.5
1.5	商务	①拟投入本项目实施的相关设备配置情况；（0-2分） ②工作人员的服装、工具配置情况；（0-2分） ③工作人员考核设备配置情况，配置合理的，贴近现场情况（0-2分）。	0-6	4.0	3.0	5.5	4.5	3.5
1.6	商务	拟派项目负责人具有保洁、绿化养护、森林抚育、设施维护等项目从业经历，有具体管理经验；根据所提供的项目合同或业主满意证明等情况进行打分，一项得1分，最高3分。 注：项目负责人在本公告发布前须是投标人企业的正式员工，投标人提供人员承诺函，采购人对中标单位进行核查。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	0.0
1.7	商务	项目团队成员具有有效期内的人身意外伤害综合保险的或团体意外险的，参保人员10人以上的，得1分；参保人员20人以上的，2分；参保人员30人以上的，得3分。 注：提供有效期内的人身意外伤害综合保险的证明材料。	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0
1.8	商务	根据投标人提供的项目需求、作业环境，制定完善适宜的服务方案情况打分： ①总体管护服务方案的科学性、合理性、全面性、针对性；（0-4分） ②有工作人员的配置方案及岗位职能的明确要求；（0-3分） ③有及时处理游客投诉的方案；（0-2分） ④有临时任务接受处理方案；（0-2分） ⑤有服务质量管理措施及服务承诺质量要求；（0-2分） ⑥有稳定员工队伍的措施；（0-2分）	0-15	11.0	7.0	13.0	13.0	7.0
1.9	商务	根据投标人提供项目中突发事件的应急措施方案打分： ①有应急处置队伍的组织方案；（0-2分） ②对突发、应急事件（①自然灾害②恶劣天气③森林火险④人员意外等）的处理措施；（0-2分） ③可以在采购人发出应急情况处理要求时，30分钟内做出迅速反应；（0-2分）	0-6	4.0	3.0	5.0	5.0	3.0
1.10	商务	①投标人内部管理制度，特别是人员到岗考核制度详实合理的，得2分； ②投标人卫生清洁的作业质量检查制度、验收方法合理情况（0-2）； ③投标人安全生产制度的合理情况（0-2分）； ④投标人岗位监督制度的情况（0-1分）； ⑤投标人建立各类人员的档案情况（0-1分）。	0-8	7.3	4.0	7.2	7.6	3.0

技术商务资信评分明细表

1.11	商务	投标人应定期对在岗人员进行培训： ①投标人能提供每季度2次及以上的岗位培训，且培训时段、间隔设置合理的，得2分； ②投标人的培训内容设置合理，视情况得0-2分。	0-4	3.2	2.0	3.0	3.5	1.0
1.12	商务	根据投标人提供的合理化建议是否可行（0-1分）；其他优惠服务承诺是否有利于业主（0-3分）等情况进行打分。	0-4	1.0	1.0	2.0	3.7	1.0
1.13.1	商务	根据投标人本地化服务方案（包括最近的服务网点情况表、服务能力、人员安排等）进行打分。	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0
1.13.2	商务	根据投标人提供的快速响应服务方案进行打分。	0-2	1.0	1.0	1.5	1.5	1.0
合计			0-70	44.5	27.5	56.8	62.9	24.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：东阳市南山国家森林公园2025-2026年度日常管护项目（DYZC2024-C023）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水森海林业规划设计有限公司	云和县聚力物业有限公司	东阳市绿环环保洁有限公司、元超环境治理有限公司（联合体）	东阳市安东保洁服务有限公司	龙泉欧源建设工程有限公司
1.1	商务	投标人具备质量体系认证、环境管理认证、职业健康安全管理体系认证证书，每个证书得1分，最高3分。 注：提供国家确定的认证机构出具的证书扫描件，不提供不得分，以有效期内的证书为准。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
1.2	商务	投标人自2021年1月1日（以签订合同时间为准）以来有类似保洁、绿化养护、森林抚育、设施维护项目业绩，每提供1个得1分，最高得2分。 注：提供合同扫描件，不提供不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	1.0
1.3	商务	①投标人对本项目森林公园区域的步道现状调查、了解情况；（0-3分） ②投标人对本项目服务重点、难点问题的调查情况；（0-3分）	0-6	2.0	1.0	3.2	5.8	1.0
1.4	商务	①投标人对项目的目标定位是否准确；（0-3分） ②对项目任务认识是否清晰；（0-3分）	0-6	2.0	1.0	3.2	5.3	1.0
1.5	商务	①拟投入本项目实施的相关设备配置情况；（0-2分） ②工作人员的服装、工具配置情况；（0-2分） ③工作人员考核设备配置情况，配置合理的，贴近现场情况（0-2分）。	0-6	4.0	3.0	4.5	5.0	3.5
1.6	商务	拟派项目负责人具有保洁、绿化养护、森林抚育、设施维护等项目从业经历，有具体管理经验；根据所提供的项目合同或业主满意证明等情况进行打分，一项得1分，最高3分。 注：项目负责人在本公告发布前须是投标人企业的正式员工，投标人提供人员承诺函，采购人对中标单位进行核查。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	0.0
1.7	商务	项目团队成员具有有效期内的人身意外伤害综合保险的或团体意外险的，参保人员10人以上的，得1分；参保人员20人以上的，2分；参保人员30人以上的，得3分。 注：提供有效期内的人身意外伤害综合保险的证明材料。	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0
1.8	商务	根据投标人提供的项目需求、作业环境，制定完善适宜的服务方案情况打分： ①总体管护服务方案的科学性、合理性、全面性、针对性；（0-4分） ②有工作人员的配置方案及岗位职能的明确要求；（0-3分） ③有及时处理游客投诉的方案；（0-2分） ④有临时任务接受处理方案；（0-2分） ⑤有服务质量管理措施及服务承诺质量要求；（0-2分） ⑥有稳定员工队伍的措施；（0-2分）	0-15	9.0	6.5	12.0	13.0	7.0
1.9	商务	根据投标人提供项目中突发事件的应急措施方案打分： ①有应急处置队伍的组织方案；（0-2分） ②对突发、应急事件（①自然灾害②恶劣天气③森林火险④人员意外等）的处理措施；（0-2分） ③可以在采购人发出应急情况处理要求时，30分钟内做出迅速反应；（0-2分）	0-6	4.0	3.5	5.0	5.0	3.5
1.10	商务	①投标人内部管理制度，特别是人员到岗考核制度详实合理的，得2分； ②投标人卫生清洁的作业质量检查制度、验收方法合理情况（0-2）； ③投标人安全生产制度的合理情况（0-2分）； ④投标人岗位监督制度的情况（0-1分）； ⑤投标人建立各类人员的档案情况（0-1分）。	0-8	7.5	4.0	7.5	7.5	3.5

技术商务资信评分明细表

1.11	商务	投标人应定期对在岗人员进行培训： ①投标人能提供每季度2次及以上的岗位培训，且培训时段、间隔设置合理的，得2分； ②投标人的培训内容设置合理，视情况得0-2分。	0-4	3.5	2.5	3.0	3.5	1.5
1.12	商务	根据投标人提供的合理化建议是否可行（0-1分）；其他优惠服务承诺是否有利于业主（0-3分）等情况进行打分。	0-4	0.5	0.5	2.0	3.8	1.0
1.13.1	商务	根据投标人本地化服务方案（包括最近的服务网点情况表、服务能力、人员安排等）进行打分。	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0
1.13.2	商务	根据投标人提供的快速响应服务方案进行打分。	0-2	1.0	1.0	1.5	1.5	1.0
合计			0-70	41.5	26.0	54.9	63.4	24.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：东阳市南山国家森林公园2025-2026年度日常管护项目（DYZC2024-C023）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水森海林业规划设计有限公司	云和县聚力物业有限公司	东阳市绿环环保有限公司、元超环境治理有限公司（联合体）	东阳市安东保洁服务有限公司	龙泉欧源建设工程有限公司
1.1	商务	投标人具备质量体系认证、环境管理认证、职业健康安全管理体系认证证书，每个证书得1分，最高3分。 注：提供国家确定的认证机构出具的证书扫描件，不提供不得分，以有效期内的证书为准。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
1.2	商务	投标人自2021年1月1日（以签订合同时间为准）以来有类似保洁、绿化养护、森林抚育、设施维护项目业绩，每提供1个得1分，最高得2分。 注：提供合同扫描件，不提供不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	1.0
1.3	商务	①投标人对本项目森林公园区域的步道现状调查、了解情况；（0-3分） ②投标人对本项目服务重点、难点问题的调查情况；（0-3分）	0-6	2.0	1.0	3.5	5.0	0.8
1.4	商务	①投标人对项目的目标定位是否准确；（0-3分） ②对项目任务认识是否清晰；（0-3分）	0-6	2.2	1.2	3.5	5.0	1.0
1.5	商务	①拟投入本项目实施的相关设备配置情况；（0-2分） ②工作人员的服装、工具配置情况；（0-2分） ③工作人员考核设备配置情况，配置合理的，贴近现场情况（0-2分）。	0-6	4.2	3.0	5.8	5.0	3.5
1.6	商务	拟派项目负责人具有保洁、绿化养护、森林抚育、设施维护等项目从业经历，有具体管理经验；根据所提供的项目合同或业主满意证明等情况进行打分，一项得1分，最高3分。 注：项目负责人在本公告发布前须是投标人企业的正式员工，投标人提供人员承诺函，采购人对中标单位进行核查。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	0.0
1.7	商务	项目团队成员具有有效期内的人身意外伤害综合保险的或团体意外险的，参保人员10人以上的，得1分；参保人员20人以上的，2分；参保人员30人以上的，得3分。 注：提供有效期内的人身意外伤害综合保险的证明材料。	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0
1.8	商务	根据投标人提供的项目需求、作业环境，制定完善适宜的服务方案情况打分： ①总体管护服务方案的科学性、合理性、全面性、针对性；（0-4分） ②有工作人员的配置方案及岗位职能的明确要求；（0-3分） ③有及时处理游客投诉的方案；（0-2分） ④有临时任务接受处理方案；（0-2分） ⑤有服务质量管理措施及服务承诺质量要求；（0-2分） ⑥有稳定员工队伍的措施；（0-2分）	0-15	9.0	6.0	12.0	12.5	6.0
1.9	商务	根据投标人提供项目中突发事件的应急措施方案打分： ①有应急处置队伍的组织方案；（0-2分） ②对突发、应急事件（①自然灾害②恶劣天气③森林火险④人员意外等）的处理措施；（0-2分） ③可以在采购人发出应急情况处理要求时，30分钟内做出迅速反应；（0-2分）	0-6	4.0	2.5	4.8	5.0	3.0
1.10	商务	①投标人内部管理制度，特别是人员到岗考核制度详实合理的，得2分； ②投标人卫生清洁的作业质量检查制度、验收方法合理情况（0-2）； ③投标人安全生产制度的合理情况（0-2分）； ④投标人岗位监督制度的情况（0-1分）； ⑤投标人建立各类人员的档案情况（0-1分）。	0-8	7.0	4.0	7.5	7.8	3.0

技术商务资信评分明细表

1.11	商务	投标人应定期对在岗人员进行培训： ①投标人能提供每季度2次及以上的岗位培训，且培训时段、间隔设置合理的，得2分； ②投标人的培训内容设置合理，视情况得0-2分。	0-4	3.5	2.0	2.5	3.8	1.0
1.12	商务	根据投标人提供的合理化建议是否可行（0-1分）；其他优惠服务承诺是否有利于业主（0-3分）等情况进行打分。	0-4	0.5	0.5	2.0	3.8	0.8
1.13.1	商务	根据投标人本地化服务方案（包括最近的服务网点情况表、服务能力、人员安排等）进行打分。	0-2	0.2	0.2	1.8	1.8	0.2
1.13.2	商务	根据投标人提供的快速响应服务方案进行打分。	0-2	1.0	1.0	1.2	1.8	1.0
合计			0-70	41.6	24.4	55.6	62.5	21.3

专家（签名）：