

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浦江县低效用地再开发试点前期技术服务（HZJS2024001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华耕设计集团有限公司	浙江万维空间信息技术有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司
1	技术	根据投标人对本项目背景、浦江县低效用地的现状和区域特征分析。	0-5	3.0	3.0	4.0
2.1	技术	投标人低效用地调查及用地规划编制方案总体框架设计和描述。	0-5	4.0	4.0	4.0
2.2	技术	投标人低效用地调查建库及年度更新方案。	0-5	4.0	4.0	4.0
2.3	技术	投标人编制县级层面低效用地再开发专项规划方案。	0-5	3.0	3.0	4.0
2.4	技术	投标人协助完成低效用地再开发试点的日常工作方案。	0-5	4.0	4.0	4.0
3.1	技术	投标人对低效用地调查建库及年度更新重难点分析及应对措施。	0-5	4.0	4.0	4.0
3.2	技术	投标人对编制县级层面低效用地再开发专项规划重难点分析及应对措施。	0-5	3.0	3.0	3.0
3.3	技术	投标人对协助完成低效用地再开发试点的日常工作中重难点分析及应对措施。	0-5	4.0	3.0	4.0
4.1	技术	完成技术设计、数据校核、成果核查汇总、规划编制、文字撰写等时间节点安排的合理性。	0-5	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	投标人对项目工期保证措施。	0-4	3.0	3.0	3.0
5.1	技术	投标人数据处理工艺的标准性、合理性和先进性，按照相关规范设计，有科学的采集方法及技术流程。	0-4	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	数据库设计合理，要素分类齐全，属性内容符合要求，有完善的数据建库方案。	0-4	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	投标人质量保障机构组织。	0-4	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	投标人提供的中标后20日内在浦江县成立质量保障机构的承诺。（提供承诺机构成立期限应为本项目完成为止，不提供不得分）。	0-4	0.0	4.0	4.0
6	技术	投标人售后服务方案、维护人员和机构、售后服务承诺以及服务承诺落实的保障措施，维护人员安排是否合理等。	0-5	4.0	4.0	4.0
7	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书、售后服务认证证书、环境管理体系认证证书，每个得1分，最高得4分。 注：提供有效期内认证范围包含土地调查、规划内容，须提供证书扫描件加盖公章，并提供在官网“全国认证认可公共服务平台”的网页查询截图加盖公章（须显示网址 http://cx.cnca.cn/ ），且显示有效，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0
8	商务	项目负责人具有土地调查、规划、管理等相关专业，正高级职称的得3分，高级职称的得1分，本项最高得3分。 注：提供职称证书复印件及在投标企业最近三个月的社保缴纳证明复印件，否则不得分。	0-3	1.0	1.0	3.0
9	商务	1、项目技术负责人同时具有土地调查、规划、管理等相关专业高级及以上工程师证书得2分。 2、项目组成员具有（土地评价、测绘、土地规划、城乡规划、地理国情监测、土地调查）中级工程师及以上职称的，每有一类得1分，最高得6分。 3、项目组成员具有相关注册类证书（注册测绘师或注册城乡规划师）的每人得1分，最高加2分。 4、项目组成员具有政府部门颁发的测绘地理信息保密知识培训证书，每人得1分，最高得2分。 注：提供有效期内证书复印件及在投标企业最近三个月的社保缴纳证明复印件，否则不得分。	0-12	3.0	7.0	10.0
10	商务	投标人自2020年1月1日起至投标截止时间止（签订合同为准），承担过类似项目业绩（低效用地认定、数据库标准制定或低效工业用地整治研究项目）的每个得0.5分，最高得1分。 注：提供合同复印件并加盖公章，否则不得分。	0-1	0.5	1.0	1.0

合计	0-90	55.5	65.0	73.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浦江县低效用地再开发试点前期技术服务（HZJS2024001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华耕设计集团有限公司	浙江万维空间信息技术有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司
1	技术	根据投标人对本项目背景、浦江县低效用地的现状和区域特征分析。	0-5	3.0	3.0	4.0
2.1	技术	投标人低效用地调查及用地规划编制方案总体框架设计和描述。	0-5	3.0	3.0	4.0
2.2	技术	投标人低效用地调查建库及年度更新方案。	0-5	3.0	3.0	4.0
2.3	技术	投标人编制县级层面低效用地再开发专项规划方案。	0-5	3.0	3.0	4.0
2.4	技术	投标人协助完成低效用地再开发试点的日常工作方案。	0-5	3.0	3.0	4.0
3.1	技术	投标人对低效用地调查建库及年度更新重难点分析及应对措施。	0-5	3.0	3.0	4.0
3.2	技术	投标人对编制县级层面低效用地再开发专项规划重难点分析及应对措施。	0-5	3.0	3.0	4.0
3.3	技术	投标人对协助完成低效用地再开发试点的日常工作中重难点分析及应对措施。	0-5	3.0	3.0	4.0
4.1	技术	完成技术设计、数据校核、成果核查汇总、规划编制、文字撰写等时间节点安排的合理性。	0-5	3.0	3.0	4.0
4.2	技术	投标人对项目工期保证措施。	0-4	2.0	2.0	3.0
5.1	技术	投标人数据处理工艺的标准性、合理性和先进性，按照相关规范设计，有科学的采集方法及技术流程。	0-4	2.0	2.0	3.0
5.2	技术	数据库设计合理，要素分类齐全，属性内容符合要求，有完善的数据建库方案。	0-4	2.0	2.0	3.0
5.3	技术	投标人质量保障机构组织。	0-4	2.0	2.0	3.0
5.4	技术	投标人提供的中标后20日内在浦江县成立质量保障机构的承诺。（提供承诺机构成立期限应为本项目完成为止，不提供不得分。	0-4	0.0	4.0	4.0
6	技术	投标人售后服务方案、维护人员和机构、售后服务承诺以及服务承诺落实的保障措施，维护人员安排是否合理等。	0-5	3.0	3.0	4.0
7	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、信息安全管理证书、售后服务认证证书、环境管理体系认证证书，每个得1分，最高得4分。 注：提供有效期内认证范围包含土地调查、规划内容，须提供证书扫描件加盖公章，并提供在官网“全国认证认可公共服务平台”的网页查询截图加盖公章（须显示网址http://cx.cnca.cn/），且显示有效，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0
8	商务	项目负责人具有土地调查、规划、管理等相关专业，正高级职称的得3分，高级职称的得1分，本项最高得3分。 注：提供职称证书复印件及在投标企业最近三个月的社保缴纳证明复印件，否则不得分。	0-3	1.0	1.0	3.0
9	商务	1、项目技术负责人同时具有土地调查、规划、管理等相关专业高级及以上工程师证书得2分。 2、项目组成员具有（土地评价、测绘、土地规划、城乡规划、地理国情监测、土地调查）中级工程师及以上职称的，每有一类得1分，最高得6分。 3、项目组成员具有相关注册类证书（注册测绘师或注册城乡规划师）的每人得1分，最高加2分。 4、项目组成员具有政府部门颁发的测绘地理信息保密知识培训证书，每人得1分，最高得2分。 注：提供有效期内证书复印件及在投标企业最近三个月的社保缴纳证明复印件，否则不得分。	0-12	3.0	7.0	10.0
10	商务	投标人自2020年1月1日起至投标截止时间止（签订时间为准），承担过类似项目业绩（低效用地认定、数据库标准制定或低效工业用地整治研究项目）的每个得0.5分，最高得1分。 注：提供合同复印件并加盖公章，否则不得分。	0-1	0.5	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	44.5	55.0	74.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浦江县低效用地再开发试点前期技术服务（HZJS2024001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华耕设计集团有限公司	浙江万维空间信息技术有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司
1	技术	根据投标人对本项目背景、浦江县低效用地的现状和区域特征分析。	0-5	3.0	3.0	4.0
2.1	技术	投标人低效用地调查及用地规划编制方案总体框架设计和描述。	0-5	3.0	3.0	4.0
2.2	技术	投标人低效用地调查建库及年度更新方案。	0-5	3.0	3.0	4.0
2.3	技术	投标人编制县级层面低效用地再开发专项规划方案。	0-5	3.0	3.0	4.0
2.4	技术	投标人协助完成低效用地再开发试点的日常工作方案。	0-5	3.0	3.0	4.0
3.1	技术	投标人对低效用地调查建库及年度更新重难点分析及应对措施。	0-5	3.0	3.0	4.0
3.2	技术	投标人对编制县级层面低效用地再开发专项规划重难点分析及应对措施。	0-5	3.0	3.0	4.0
3.3	技术	投标人对协助完成低效用地再开发试点的日常工作中重难点分析及应对措施。	0-5	3.0	3.0	4.0
4.1	技术	完成技术设计、数据校核、成果核查汇总、规划编制、文字撰写等时间节点安排的合理性。	0-5	3.0	3.0	4.0
4.2	技术	投标人对项目工期保证措施。	0-4	3.0	3.0	4.0
5.1	技术	投标人数据处理工艺的标准性、合理性和先进性，按照相关规范设计，有科学的采集方法及技术流程。	0-4	2.0	2.0	3.0
5.2	技术	数据库设计合理，要素分类齐全，属性内容符合要求，有完善的数据建库方案。	0-4	2.0	2.0	3.0
5.3	技术	投标人质量保障机构组织。	0-4	2.0	2.0	3.0
5.4	技术	投标人提供的中标后20日内在浦江县成立质量保障机构的承诺。（提供承诺机构成立期限应为本项目完成为止，不提供不得分）。	0-4	2.0	2.0	3.0
6	技术	投标人售后服务方案、维护人员和机构、售后服务承诺以及服务承诺落实的保障措施，维护人员安排是否合理等。	0-5	3.0	3.0	4.0
7	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、信息安全管理证书、售后服务认证证书、环境管理体系认证证书，每个得1分，最高得4分。 注：提供有效期内认证范围包含土地调查、规划内容，须提供证书扫描件加盖公章，并提供在官网“全国认证认可公共服务平台”的网页查询截图加盖公章（须显示网址 http://cx.cnca.cn/ ），且显示有效，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0
8	商务	项目负责人具有土地调查、规划、管理等相关专业，正高级职称的得3分，高级职称的得1分，本项最高得3分。 注：提供职称证书复印件及在投标企业最近三个月的社保缴纳证明复印件，否则不得分。	0-3	1.0	1.0	3.0
9	商务	1、项目技术负责人同时具有土地调查、规划、管理等相关专业高级及以上工程师证书得2分。 2、项目组成员具有（土地评价、测绘、土地规划、城乡规划、地理国情监测、土地调查）中级工程师及以上职称的，每有一类得1分，最高得6分。 3、项目组成员具有相关注册类证书（注册测绘师或注册城乡规划师）的每人得1分，最高加2分。 4、项目组成员具有政府部门颁发的测绘地理信息保密知识培训证书，每人得1分，最高得2分。 注：提供有效期内证书复印件及在投标企业最近三个月的社保缴纳证明复印件，否则不得分。	0-12	3.0	7.0	10.0
10	商务	投标人自2020年1月1日起至投标截止时间止（签订时间为准），承担过类似项目业绩（低效用地认定、数据库标准制定或低效工业用地整治研究项目）的每个得0.5分，最高得1分。 注：提供合同复印件并加盖公章，否则不得分。	0-1	0.5	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	47.5	54.0	74.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浦江县低效用地再开发试点前期技术服务（HZJS2024001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华耕设计集团有限公司	浙江万维空间信息技术有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司
1	技术	根据投标人对本项目背景、浦江县低效用地的现状和区域特征分析。	0-5	3.0	3.0	4.0
2.1	技术	投标人低效用地调查及用地规划编制方案总体框架设计和描述。	0-5	3.0	3.0	4.0
2.2	技术	投标人低效用地调查建库及年度更新方案。	0-5	3.0	3.0	3.0
2.3	技术	投标人编制县级层面低效用地再开发专项规划方案。	0-5	3.0	3.0	4.0
2.4	技术	投标人协助完成低效用地再开发试点的日常工作方案。	0-5	4.0	4.0	4.0
3.1	技术	投标人对低效用地调查建库及年度更新重难点分析及应对措施。	0-5	4.0	4.0	4.0
3.2	技术	投标人对编制县级层面低效用地再开发专项规划重难点分析及应对措施。	0-5	4.0	4.0	4.0
3.3	技术	投标人对协助完成低效用地再开发试点的日常工作中重难点分析及应对措施。	0-5	3.0	3.0	4.0
4.1	技术	完成技术设计、数据校核、成果核查汇总、规划编制、文字撰写等时间节点安排的合理性。	0-5	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	投标人对项目工期保证措施。	0-4	3.0	3.0	3.0
5.1	技术	投标人数据处理工艺的标准性、合理性和先进性，按照相关规范设计，有科学的采集方法及技术流程。	0-4	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	数据库设计合理，要素分类齐全，属性内容符合要求，有完善的数据建库方案。	0-4	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	投标人质量保障机构组织。	0-4	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	投标人提供的中标后20日内在浦江县成立质量保障机构的承诺。（提供承诺机构成立期限应为本项目完成为止，不提供不得分）。	0-4	0.0	4.0	4.0
6	技术	投标人售后服务方案、维护人员和机构、售后服务承诺以及服务承诺落实的保障措施，维护人员安排是否合理等。	0-5	4.0	4.0	4.0
7	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、信息安全管理证书、售后服务认证证书、环境管理体系认证证书，每个得1分，最高得4分。 注：提供有效期内认证范围包含土地调查、规划内容，须提供证书扫描件加盖公章，并提供在官网“全国认证认可公共服务平台”的网页查询截图加盖公章（须显示网址http://cx.cnca.cn/），且显示有效，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0
8	商务	项目负责人具有土地调查、规划、管理等相关专业，正高级职称的得3分，高级职称的得1分，本项最高得3分。 注：提供职称证书复印件及在投标企业最近三个月的社保缴纳证明复印件，否则不得分。	0-3	1.0	1.0	3.0
9	商务	1、项目技术负责人同时具有土地调查、规划、管理等相关专业高级及以上工程师证书得2分。 2、项目组成员具有（土地评价、测绘、土地规划、城乡规划、地理国情监测、土地调查）中级工程师及以上职称的，每有一类得1分，最高得6分。 3、项目组成员具有相关注册类证书（注册测绘师或注册城乡规划师）的每人得1分，最高加2分。 4、项目组成员具有政府部门颁发的测绘地理信息保密知识培训证书，每人得1分，最高得2分。 注：提供有效期内证书复印件及在投标企业最近三个月的社保缴纳证明复印件，否则不得分。	0-12	3.0	7.0	10.0
10	商务	投标人自2020年1月1日起至投标截止时间止（签订时间为准），承担过类似项目业绩（低效用地认定、数据库标准制定或低效工业用地整治研究项目）的每个得0.5分，最高得1分。 注：提供合同复印件并加盖公章，否则不得分。	0-1	0.5	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	53.5	64.0	73.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浦江县低效用地再开发试点前期技术服务（HZJS2024001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华耕设计集团有限公司	浙江万维空间信息技术有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司
1	技术	根据投标人对本项目背景、浦江县低效用地的现状和区域特征分析。	0-5	3.0	4.0	4.0
2.1	技术	投标人低效用地调查及用地规划编制方案总体框架设计和描述。	0-5	4.0	3.0	4.0
2.2	技术	投标人低效用地调查建库及年度更新方案。	0-5	4.0	3.0	4.0
2.3	技术	投标人编制县级层面低效用地再开发专项规划方案。	0-5	4.0	3.0	3.0
2.4	技术	投标人协助完成低效用地再开发试点的日常工作方案。	0-5	4.0	4.0	3.0
3.1	技术	投标人对低效用地调查建库及年度更新重难点分析及应对措施。	0-5	3.0	3.0	4.0
3.2	技术	投标人对编制县级层面低效用地再开发专项规划重难点分析及应对措施。	0-5	3.0	3.0	3.0
3.3	技术	投标人对协助完成低效用地再开发试点的日常工作中重难点分析及应对措施。	0-5	4.0	3.0	3.0
4.1	技术	完成技术设计、数据校核、成果核查汇总、规划编制、文字撰写等时间节点安排的合理性。	0-5	3.0	4.0	4.0
4.2	技术	投标人对项目工期保证措施。	0-4	4.0	3.0	3.0
5.1	技术	投标人数据处理工艺的标准性、合理性和先进性，按照相关规范设计，有科学的采集方法及技术流程。	0-4	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	数据库设计合理，要素分类齐全，属性内容符合要求，有完善的数据建库方案。	0-4	4.0	4.0	3.0
5.3	技术	投标人质量保障机构组织。	0-4	4.0	4.0	3.0
5.4	技术	投标人提供的中标后20日内在浦江县成立质量保障机构的承诺。（提供承诺机构成立期限应为本项目完成为止，不提供不得分）。	0-4	0.0	4.0	4.0
6	技术	投标人售后服务方案、维护人员和机构、售后服务承诺以及服务承诺落实的保障措施，维护人员安排是否合理等。	0-5	5.0	5.0	4.0
7	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、信息安全管理证书、售后服务认证证书、环境管理体系认证证书，每个得1分，最高得4分。 注：提供有效期内认证范围包含土地调查、规划内容，须提供证书扫描件加盖公章，并提供在官网“全国认证认可公共服务平台”的网页查询截图加盖公章（须显示网址http://cx.cnca.cn/），且显示有效，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0
8	商务	项目负责人具有土地调查、规划、管理等相关专业，正高级职称的得3分，高级职称的得1分，本项最高得3分。 注：提供职称证书复印件及在投标企业最近三个月的社保缴纳证明复印件，否则不得分。	0-3	1.0	1.0	3.0
9	商务	1、项目技术负责人同时具有土地调查、规划、管理等相关专业高级及以上工程师证书得2分。 2、项目组成员具有（土地评价、测绘、土地规划、城乡规划、地理国情监测、土地调查）中级工程师及以上职称的，每有一类得1分，最高得6分。 3、项目组成员具有相关注册类证书（注册测绘师或注册城乡规划师）的每人得1分，最高加2分。 4、项目组成员具有政府部门颁发的测绘地理信息保密知识培训证书，每人得1分，最高得2分。 注：提供有效期内证书复印件及在投标企业最近三个月的社保缴纳证明复印件，否则不得分。	0-12	3.0	7.0	10.0
10	商务	投标人自2020年1月1日起至投标截止时间止（签订时间为准），承担过类似项目业绩（低效用地认定、数据库标准制定或低效工业用地整治研究项目）的每个得0.5分，最高得1分。 注：提供合同复印件并加盖公章，否则不得分。	0-1	0.5	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	58.5	66.0	70.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：