

技术商务资信评分明细（汪义云）

项目名称：新湾街道梅林湾管委会办公场所装修工程（QTCG-CS-2022-066）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江博翔建筑装饰工程有限公司	浙江乐建工程有限公司	杭州沙筑工程有限公司	杭州岩岩建筑装饰工程有限公司	浙江信联环境建设有限公司	浙江宝建设有限公司	杭州顺政工程有限公司	坤建工程（杭州）有限公司	浙江润建设有限公司	浙江普建科技有限公司	浙江厦筑技术有限公司
1	商务资信	投标人在近三年内完成过类似业绩，有1项得0.5分，满分1分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能导致该业绩无效）。	0-1	0	1	0	1	1	0	1	0	0	0	1
2	商务资信	投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1.5分，具有环境管理体系认证证书的得1.5分，具有质量管理体系认证证书的得1.5分，最高得4.5分。 证明材料：有效期内的认证证书。	0-4.5	0	4.5	4.5	0	4.5	0	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3	商务资信	拟派项目负责人近三年来以项目负责人身份完成过类似业绩，得0.5分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：证明材料须能反映业绩的建设规模、项目负责人身份及姓名，若不能反映，则应提供建设方证明；所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能导致该业绩无效。项目负责人业绩不得与投标人业绩重复，重复业绩不计分）。	0-0.5	0	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0	0.5
4	商务资信	项目班子专业能力配备情况， （1）项目负责人：具有工程师及以上技术职称的，得2分； （2）项目组成员中，具有工程师职称的，每人得1分，最多得2分。 证明材料：相应人员职称证书及所在投标单位缴纳社保。	0-4	0	4	1	0	4	3	4	2	0	0	2
5	技术	总体施工部署、场地平面布置及说明（0-3）	0-3	1	2	2	2	2.5	1	2.5	1	1	1	2
6	技术	主要施工方案的针对性、全面性、合理性和先进性： （1）专项施工方案（0-2）； （2）针对本项目的施工方法、施工工艺（0-2）； （3）施工目标、验收检验手段是否明确、科学、可靠（0-1）。	0-5	2	4	3	3	3.5	2	4.5	2	2	2	4
7	技术	工程质量保障措施的合理性和可行性： （1）响应供应商的质量管理体系及相关制度（0-1）； （2）针对本项目工程质量的保证措施（0-4）。	0-5	2	3.5	3	3	4	2	4.5	2	2	2	3.5
8	技术	施工进度计划和保障措施的合理性和可行性： （1）对本项目工期的承诺（0-1）； （2）进度计划满足程度与计划完善性（0-2）； （3）对本项目施工进度的保证措施（0-2）。	0-5	2	3.5	3	2.5	4	3	4.5	2	2	2	3.5
9	技术	安全生产、文明施工措施的合理性、可行性： （1）施工现场的材料堆场措施方案（0-2）； （2）施工通道的安排的措施保证（0-1）； （3）消防安全的保证措施（0-2）； （4）施工现场安全预防和保护措施（0-2）。	0-7	3	5	3	3.5	5	3.5	6.5	3.5	3.5	3.5	4

10	技术	环境保护措施的合理性、可行性和先进性： (1) 施工过程中采取的降尘、降噪等环保措施 (0-2)； (2) 建筑垃圾处置的保证措施 (0-2)； (3) 施工场地周边空气质量保证措施 (0-1)；	0-5	3	3	2.5	2.5	4	3	4.5	3	3	4
11	技术	项目管理人员配置情况的合理性、可行性： (1) 项目组管理人员的组织分工方案、到位率等 (0-2分)； (2) 专业配置以及各专业工种配置 (0-2分)； (3) 劳动力投入方案 (0-2分)。	0-6	3	4	3	3	5	3	5	3	3	4.5
12	技术	针对本项目的施工组织管理制度和施工组织措施方案： (1) 施工组织管理制度的完整性、合理性 (0-2)； (2) 针对本工程的重点、难点和关键部分的分析 (0-2)； (3) 施工组织方案措施的完整性、合理性 (0-2)。	0-6	3	4	3	3	5	3	5	3	3	4.5
13	技术	对于突发事件的处理预案 (0-4)。	0-4	2	2.5	2	2	3	3	3.5	2	2	3
14	技术	针对疫情防控措施： (1) 施工现场的疫情防控措施 (0-2)； (2) 人员管理及进出场管理措施 (0-1)； (3) 响应地方的疫情防控措施 (0-1)。	0-4	2	3	2	2	3	2	3.5	2	2	3
15	技术	本项目拟投入的设备与材料： (1) 选用的施工材料的合理性、环保性、先进性 (0-2)； (2) 施工机械设备选用的合理性、可行性，机械设备在各阶段投入安排及保证措施 (0-3)。	0-5	3	3	2.5	2.5	4	3	4.5	2	2	4
16	技术	竣工后的质保服务承诺： (1) 承诺的保修范围和保修内容 (0-1)； (2) 保修人员配备 (0-1)； (3) 保修响应、修复时间 (0-1)； (4) 售后服务承诺的保障措施 (0-2)。	0-5	3	3	2.5	2.5	3	3	4.5	3	3	4
合计			0-70.0	29	50.5	37	33	56	34.5	63	35	33	52

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（汪义云）

项目名称：新湾街道梅林湾管委会办公场所装修工程（QTCG-CS-2022-066）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州远装饰设计工程有限公司	浙江皓建筑工程有限公司	浙江强建筑工程有限公司	浙江科建筑特种工程有限公司	浙江艺环境建设有限公司	浙江悦建集团有限公司	浙江容建集团有限公司	浙江宝建有限公司	浙江钱杭建设有限公司	杭州永建有限公司	硕昊建设（杭州）有限公司	谷天建设（杭州）有限公司	中顺泰建设（杭州）有限公司
1	商务资信	投标人在近三年内完成过类似业绩，有1项得0.5分，满分1分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能导致该业绩无效）。	0-1	1	1	1	0	0.5	1	0.5	0.5	0.5	1	1	1	1
2	商务资信	投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1.5分，具有环境管理体系认证证书的得1.5分，具有质量管理体系认证证书的得1.5分，最高得4.5分。 证明材料：有效期内的认证证书。	0-4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3	商务资信	拟派项目负责人近三年来以项目负责人身份完成过类似业绩，得0.5分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：证明材料须能反映业绩的建设规模、项目负责人身份及姓名，若不能反映，则应提供建设方证明；所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能导致该业绩无效。项目负责人业绩不得与投标人业绩重复，重复业绩不计分）。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0	0.5	0	0.5	0.5
4	商务资信	项目班子专业能力配备情况， （1）项目负责人：具有工程师及以上技术职称的，得2分； （2）项目组成员中，具有工程师职称的，每人得1分，最多得2分。 证明材料：相应人员职称证书及所在投标单位缴纳社保。	0-4	0	2	4	0	4	4	4	1	4	4	4	3	3
5	技术	总体施工部署、场地平面布置及说明（0-3）	0-3	2	2.5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2.5
6	技术	主要施工方案的针对性、全面性、合理性和先进性： （1）专项施工方案（0-2）； （2）针对本项目的施工方法、施工工艺（0-2）； （3）施工目标、验收检验手段是否明确、科学、可靠（0-1）。	0-5	2	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3.1
7	技术	工程质量保障措施的合理性和可行性： （1）响应供应商的质量管理体系及相关制度（0-1）； （2）针对本项目工程质量的保证措施（0-4）。	0-5	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3.1	3.2	3.2
8	技术	施工进度计划和保障措施的合理性和可行性： （1）对本项目工期的承诺（0-1）； （2）进度计划满足程度与计划完善性（0-2）； （3）对本项目施工进度的保证措施（0-2）。	0-5	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	2.6	2.6	2.6
9	技术	安全生产、文明施工措施的合理性、可行性： （1）施工现场的材料堆场措施方案（0-2）； （2）施工通道的安排的措施保证（0-1）； （3）消防安全的保证措施（0-2）； （4）施工现场安全预防和保护措施（0-2）。	0-7	3	5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.4	3.5	3.5

10	技术	环境保护措施的合理性、可行性和先进性： (1) 施工过程中采取的降尘、降噪等环保措施 (0-2)； (2) 建筑垃圾处置的保证措施 (0-2)； (3) 施工场地周边空气质量保证措施 (0-1)；	0-5	2	4	3	3	3	3	3	3	2.4	2.2
11	技术	项目管理人员配置情况的合理性、可行性： (1) 项目组管理人员的组织分工方案、到位率等 (0-2分)； (2) 专业配置以及各专业工种配置 (0-2分)； (3) 劳动力投入方案 (0-2分)。	0-6	3	5	4	4	4	4	4	4	3.1	3.2
12	技术	针对本项目的施工组织管理制度和施工组织措施方案： (1) 施工组织管理制度的完整性、合理性 (0-2)； (2) 针对本工程的重点、难点和关键部分的分析 (0-2)； (3) 施工组织方案措施的完整性、合理性 (0-2)。	0-6	3	5	4	4	4	4	4	4	4.2	4.2
13	技术	对于突发事件的处理预案 (0-4)。	0-4	2	3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.6
14	技术	针对疫情防控措施： (1) 施工现场的疫情防控措施 (0-2)； (2) 人员管理及进出场管理措施 (0-1)； (3) 响应地方的疫情防控措施 (0-1)。	0-4	2	3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.2	2.3
15	技术	本项目拟投入的设备与材料： (1) 选用的施工材料的合理性、环保性、先进性 (0-2)； (2) 施工机械设备选用的合理性、可行性，机械设备在各阶段投入安排及保证措施 (0-3)。	0-5	3	4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3	3.1
16	技术	竣工后的质保服务承诺： (1) 承诺的保修范围和保修内容 (0-1)； (2) 保修人员配备 (0-1)； (3) 保修响应、修复时间 (0-1)； (4) 售后服务承诺的保障措施 (0-2)。	0-5	3	4	4	4	4	4	4	4	3	3
合计			0-70.0	37	55.5	48	42.5	47.5	48	44	47.5	44	44.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（汪义云）

项目名称：新湾街道梅林湾管委会办公场所装修工程（QTCG-CS-2022-066）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	沃腾建设股份有限公司	杭州市宏丰建设工程有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州恒华建设科技有限公司	浙江望坤建设有限公司
1	商务资信	投标人在近三年内完成过类似业绩，有1项得0.5分，满分1分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能将导致该业绩无效）。	0-1	1	0	1	1	1
2	商务资信	投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1.5分，具有环境管理体系认证证书的得1.5分，具有质量管理体系认证证书的得1.5分，最高得4.5分。 证明材料：有效期内的认证证书。	0-4.5	4.5	0	4.5	4.5	0
3	商务资信	拟派项目负责人近三年来以项目负责人身份完成过类似业绩，得0.5分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：证明材料须能反映业绩的建设规模、项目负责人身份及姓名，若不能反映，则应提供建设方证明；所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能将导致该业绩无效。项目负责人业绩不得与投标人业绩重复，重复业绩不计分）。	0-0.5	0.5	0	0.5	0	0.5
4	商务资信	项目班子专业能力配备情况， （1）项目负责人：具有工程师及以上技术职称的，得2分； （2）项目组成员中，具有工程师职称的，每人得1分，最多得2分。 证明材料：相应人员职称证书及所在投标单位缴纳社保。	0-4	3	1	1	4	1
5	技术	总体施工部署、场地平面布置及说明（0-3）	0-3	2.2	2.2	2.1	2.3	2
6	技术	主要施工方案的针对性、全面性、合理性和先进性： （1）专项施工方案（0-2）； （2）针对本项目的施工方法、施工工艺（0-2）； （3）施工目标、验收检验手段是否明确、科学、可靠（0-1）。	0-5	3.2	3.5	3.3	3.4	4
7	技术	工程质量保障措施的合理性和可行性： （1）响应供应商的质量管理体系及相关制度（0-1）； （2）针对本项目工程质量的保证措施（0-4）。	0-5	3.1	2.8	2.7	2.9	3.5
8	技术	施工进度计划和保障措施的合理性和可行性： （1）对本项目工期的承诺（0-1）； （2）进度计划满足程度与计划完善性（0-2）； （3）对本项目施工进度的保证措施（0-2）。	0-5	2.5	2.5	2.7	2.9	3
9	技术	安全生产、文明施工措施的合理性、可行性： （1）施工现场的材料堆场措施方案（0-2）； （2）施工通道的安排的措施保证（0-1）； （3）消防安全的保证措施（0-2）； （4）施工现场安全预防和保护措施（0-2）。	0-7	3.2	5	5	5	4

10	技术	环境保护措施的合理性、可行性和先进性： (1) 施工过程中采取的降尘、降噪等环保措施 (0-2)； (2) 建筑垃圾处置的保证措施 (0-2)； (3) 施工场地周边空气质量保证措施 (0-1)；	0-5	2.5	4	3.5	3.5	3.5
11	技术	项目管理人员配置情况的合理性、可行性： (1) 项目组管理人员的组织分工方案、到位率等 (0-2分)； (2) 专业配置以及各专业工种配置 (0-2分)； (3) 劳动力投入方案 (0-2分)。	0-6	3.4	4	4.2	4.3	4
12	技术	针对本项目的施工组织管理制度和施工组织措施方案： (1) 施工组织管理制度的完整性、合理性 (0-2)； (2) 针对本工程的重点、难点和关键部分的分析 (0-2)； (3) 施工组织方案措施的完整性、合理性 (0-2)。	0-6	4.3	4	4.2	4.2	3
13	技术	对于突发事件的处理预案 (0-4)。	0-4	2.5	2	2.2	2.3	3
14	技术	针对疫情防控措施： (1) 施工现场的疫情防控措施 (0-2)； (2) 人员管理及进出场管理措施 (0-1)； (3) 响应地方的疫情防控措施 (0-1)。	0-4	2.3	2	2.1	2.2	3
15	技术	本项目拟投入的设备与材料： (1) 选用的施工材料的合理性、环保性、先进性 (0-2)； (2) 施工机械设备选用的合理性、可行性，机械设备在各阶段投入安排及保证措施 (0-3)。	0-5	3.2	3	3	3	3
16	技术	竣工后的质保服务承诺： (1) 承诺的保修范围和保修内容 (0-1)； (2) 保修人员配备 (0-1)； (3) 保修响应、修复时间 (0-1)； (4) 售后服务承诺的保障措施 (0-2)。	0-5	3	3.5	3.5	3.5	4
合计			0-70.0	44.4	39.5	45.5	49	42.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（童文君）

项目名称：新湾街道梅林湾管委会办公场所装修工程（QTCG-CS-2022-066）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江博翔建筑装饰工程有限公司	浙江升乐建设工程有限公司	杭州沙筑工程有限公司	杭州岩锋建筑装饰工程有限公司	浙江信环境建设有限公司	浙江宝建设有限公司	杭州顺政工程有限公司	坤建设程（杭州）有限公司	浙江润建设有限公司	浙江普建科技有限公司	浙江厦筑技有限公司
1	商务资信	投标人在近三年内完成过类似业绩，有1项得0.5分，满分1分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能导致该业绩无效）。	0-1	0	1	0	1	1	0	1	0	0	0	1
2	商务资信	投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1.5分，具有环境管理体系认证证书的得1.5分，具有质量管理体系认证证书的得1.5分，最高得4.5分。 证明材料：有效期内的认证证书。	0-4.5	0	4.5	4.5	0	4.5	0	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3	商务资信	拟派项目负责人近三年来以项目负责人身份完成过类似业绩，得0.5分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：证明材料须能反映业绩的建设规模、项目负责人身份及姓名，若不能反映，则应提供建设方证明；所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能导致该业绩无效。项目负责人业绩不得与投标人业绩重复，重复业绩不计分）。	0-0.5	0	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0	0.5
4	商务资信	项目班子专业能力配备情况， （1）项目负责人：具有工程师及以上技术职称的，得2分； （2）项目组成员中，具有工程师职称的，每人得1分，最多得2分。 证明材料：相应人员职称证书及所在投标单位缴纳社保。	0-4	0	4	1	0	4	3	4	2	0	0	2
5	技术	总体施工部署、场地平面布置及说明（0-3）	0-3	2	3	2	2	3	2	3	1	2	0	3
6	技术	主要施工方案的针对性、全面性、合理性和先进性： （1）专项施工方案（0-2）； （2）针对本项目的施工方法、施工工艺（0-2）； （3）施工目标、验收检验手段是否明确、科学、可靠（0-1）。	0-5	4	4	5	3.5	5	3	5	2	3	0	4
7	技术	工程质量保障措施的合理性和可行性： （1）响应供应商的质量管理体系及相关制度（0-1）； （2）针对本项目工程质量的保证措施（0-4）。	0-5	3	4	3	3	4	2	5	3	4	0	5
8	技术	施工进度计划和保障措施的合理性和可行性： （1）对本项目工期的承诺（0-1）； （2）进度计划满足程度与计划完善性（0-2）； （3）对本项目施工进度的保证措施（0-2）。	0-5	4	5	4	3	4	3	5	5	4	0	4
9	技术	安全生产、文明施工措施的合理性、可行性： （1）施工现场的材料堆场措施方案（0-2）； （2）施工通道的安排的措施保证（0-1）； （3）消防安全的保证措施（0-2）； （4）施工现场安全预防和保护措施（0-2）。	0-7	6	5	5	3	5	5	7	4	4	0	5

10	技术	环境保护措施的合理性、可行性和先进性： (1) 施工过程中采取的降尘、降噪等环保措施 (0-2)； (2) 建筑垃圾处置的保证措施 (0-2)； (3) 施工场地周边空气质量保证措施 (0-1)；	0-5	4	5	4	3	5	3	5	4	4	4
11	技术	项目管理人员配置情况的合理性、可行性： (1) 项目组管理人员的组织分工方案、到位率等 (0-2分)； (2) 专业配置以及各专业工种配置 (0-2分)； (3) 劳动力投入方案 (0-2分)。	0-6	5	4	4	4	4	5	6	3	2	5
12	技术	针对本项目的施工组织管理制度和施工组织措施方案： (1) 施工组织管理制度的完整性、合理性 (0-2)； (2) 针对本工程的重点、难点和关键部分的分析 (0-2)； (3) 施工组织方案措施的完整性、合理性 (0-2)。	0-6	4	5	6	3	5	4	6	3	3	5
13	技术	对于突发事件的处理预案 (0-4)。	0-4	3	3	3	2	3	2	4	3	2	3
14	技术	针对疫情防控措施： (1) 施工现场的疫情防控措施 (0-2)； (2) 人员管理及进出场管理措施 (0-1)； (3) 响应地方的疫情防控措施 (0-1)。	0-4	4	3	3	2	4	3	4	3	3	3
15	技术	本项目拟投入的设备与材料： (1) 选用的施工材料的合理性、环保性、先进性 (0-2)； (2) 施工机械设备选用的合理性、可行性，机械设备在各阶段投入安排及保证措施 (0-3)。	0-5	4	5	4	3	5	2	4	4	3	4
16	技术	竣工后的质保服务承诺： (1) 承诺的保修范围和保修内容 (0-1)； (2) 保修人员配备 (0-1)； (3) 保修响应、修复时间 (0-1)； (4) 售后服务承诺的保障措施 (0-2)。	0-5	5	4	4	3	4	2	4	2	2	4
合计			0-70.0	48	60	52.5	36	61	39	68	43.5	40.5	57

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（童文君）

项目名称：新湾街道梅林湾管委会办公场所装修工程（QTCG-CS-2022-066）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州远装饰设计工程有限公司	浙江皓建筑工程有限公司	浙江强建筑工程有限公司	浙江科建筑特种工程有限公司	浙江艺环境建设有限公司	浙江悦建集团有限公司	浙江容建集团有限公司	浙江宝建有限公司	浙江钱杭建设有限公司	杭州永建有限公司	硕昊建设（杭州）有限公司	谷天建设（杭州）有限公司	中顺泰建设（杭州）有限公司
1	商务资信	投标人在近三年内完成过类似业绩，有1项得0.5分，满分1分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能导致该业绩无效）。	0-1	1	1	1	0	0.5	1	0.5	0.5	1	0.5	1	1	1
2	商务资信	投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1.5分，具有环境管理体系认证证书的得1.5分，具有质量管理体系认证证书的得1.5分，最高得4.5分。 证明材料：有效期内的认证证书。	0-4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3	商务资信	拟派项目负责人近三年来以项目负责人身份完成过类似业绩，得0.5分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：证明材料须能反映业绩的建设规模、项目负责人身份及姓名，若不能反映，则应提供建设方证明；所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能导致该业绩无效。项目负责人业绩不得与投标人业绩重复，重复业绩不计分）。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0	0.5	0	0.5	0.5
4	商务资信	项目班子专业能力配备情况， （1）项目负责人：具有工程师及以上技术职称的，得2分； （2）项目组成员中，具有工程师职称的，每人得1分，最多得2分。 证明材料：相应人员职称证书及所在投标单位缴纳社保。	0-4	0	2	4	0	4	4	4	1	4	4	4	3	3
5	技术	总体施工部署、场地平面布置及说明（0-3）	0-3	2	3	2	3	2	3	3	3	2	3	3	2	2
6	技术	主要施工方案的针对性、全面性、合理性和先进性： （1）专项施工方案（0-2）； （2）针对本项目的施工方法、施工工艺（0-2）； （3）施工目标、验收检验手段是否明确、科学、可靠（0-1）。	0-5	2	3	5	4	3	4	3	4	3	4	3	4	4
7	技术	工程质量保障措施的合理性和可行性： （1）响应供应商的质量管理体系及相关制度（0-1）； （2）针对本项目工程质量的保证措施（0-4）。	0-5	3	5	4	5	4	5	4	5	4	4	3	3	3
8	技术	施工进度计划和保障措施的合理性和可行性： （1）对本项目工期的承诺（0-1）； （2）进度计划满足程度与计划完善性（0-2）； （3）对本项目施工进度的保证措施（0-2）。	0-5	3	3	3	3	4	3	5	5	4	4	4	4	4
9	技术	安全生产、文明施工措施的合理性、可行性： （1）施工现场的材料堆场措施方案（0-2）； （2）施工通道的安排的措施保证（0-1）； （3）消防安全的保证措施（0-2）； （4）施工现场安全预防和保护措施（0-2）。	0-7	3	5	5	5	6	5	6	5	6	5	3	5	5

10	技术	环境保护措施的合理性、可行性和先进性： (1) 施工过程中采取的降尘、降噪等环保措施 (0-2)； (2) 建筑垃圾处置的保证措施 (0-2)； (3) 施工场地周边空气质量保证措施 (0-1)；	0-5	4	5	4	4	4	3	4	5	4	4
11	技术	项目管理人员配置情况的合理性、可行性： (1) 项目组管理人员的组织分工方案、到位率等 (0-2分)； (2) 专业配置以及各专业工种配置 (0-2分)； (3) 劳动力投入方案 (0-2分)。	0-6	3	6	4	6	4	6	4	5	3	4
12	技术	针对本项目的施工组织管理制度和施工组织措施方案： (1) 施工组织管理制度的完整性、合理性 (0-2)； (2) 针对本工程的重点、难点和关键部分的分析 (0-2)； (3) 施工组织方案措施的完整性、合理性 (0-2)。	0-6	4	6	5	4	6	4	5	4	2	4
13	技术	对于突发事件的处理预案 (0-4)。	0-4	3	4	3	3	3	4	3	3	3	3
14	技术	针对疫情防控措施： (1) 施工现场的疫情防控措施 (0-2)； (2) 人员管理及进出场管理措施 (0-1)； (3) 响应地方的疫情防控措施 (0-1)。	0-4	3	4	4	3	3	3	4	3	4	3
15	技术	本项目拟投入的设备与材料： (1) 选用的施工材料的合理性、环保性、先进性 (0-2)； (2) 施工机械设备选用的合理性、可行性，机械设备在各阶段投入安排及保证措施 (0-3)。	0-5	3	4	3	4	3	3	4	4	3	4
16	技术	竣工后的质保服务承诺： (1) 承诺的保修范围和保修内容 (0-1)； (2) 保修人员配备 (0-1)； (3) 保修响应、修复时间 (0-1)； (4) 售后服务承诺的保障措施 (0-2)。	0-5	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4
合计			0-70.0	43	60	56	52.5	55.5	57	55	57.5	46.5	53

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（童文君）

项目名称：新湾街道梅林湾管委会办公场所装修工程（QTCG-CS-2022-066）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	沃腾建设有限公司	杭州市宏丰建设工程有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州恒华建设科技有限公司	浙江望坤建设有限公司
1	商务资信	投标人在近三年内完成过类似业绩，有1项得0.5分，满分1分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能将导致该业绩无效）。	0-1	1	0	1	1	1
2	商务资信	投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1.5分，具有环境管理体系认证证书的得1.5分，具有质量管理体系认证证书的得1.5分，最高得4.5分。 证明材料：有效期内的认证证书。	0-4.5	4.5	0	4.5	4.5	0
3	商务资信	拟派项目负责人近三年来以项目负责人身份完成过类似业绩，得0.5分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：证明材料须能反映业绩的建设规模、项目负责人身份及姓名，若不能反映，则应提供建设方证明；所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能将导致该业绩无效。项目负责人业绩不得与投标人业绩重复，重复业绩不计分）。	0-0.5	0.5	0	0.5	0	0.5
4	商务资信	项目班子专业能力配备情况， （1）项目负责人：具有工程师及以上技术职称的，得2分； （2）项目组成员中，具有工程师职称的，每人得1分，最多得2分。 证明材料：相应人员职称证书及所在投标单位缴纳社保。	0-4	3	1	1	4	1
5	技术	总体施工部署、场地平面布置及说明（0-3）	0-3	3	3	2	2	2
6	技术	主要施工方案的针对性、全面性、合理性和先进性： （1）专项施工方案（0-2）； （2）针对本项目的施工方法、施工工艺（0-2）； （3）施工目标、验收检验手段是否明确、科学、可靠（0-1）。	0-5	3	4	4	4	3
7	技术	工程质量保障措施的合理性和可行性： （1）响应供应商的质量管理体系及相关制度（0-1）； （2）针对本项目工程质量的保证措施（0-4）。	0-5	4	4	3	4	4
8	技术	施工进度计划和保障措施的合理性和可行性： （1）对本项目工期的承诺（0-1）； （2）进度计划满足程度与计划完善性（0-2）； （3）对本项目施工进度的保证措施（0-2）。	0-5	3	3	4	3	4
9	技术	安全生产、文明施工措施的合理性、可行性： （1）施工现场的材料堆场措施方案（0-2）； （2）施工通道的安排的措施保证（0-1）； （3）消防安全的保证措施（0-2）； （4）施工现场安全预防和保护措施（0-2）。	0-7	4	6	5	4	5

10	技术	环境保护措施的合理性、可行性和先进性： (1) 施工过程中采取的降尘、降噪等环保措施 (0-2)； (2) 建筑垃圾处置的保证措施 (0-2)； (3) 施工场地周边空气质量保证措施 (0-1)；	0-5	3	4	3	4	4
11	技术	项目管理人员配置情况的合理性、可行性： (1) 项目组管理人员的组织分工方案、到位率等 (0-2分)； (2) 专业配置以及各专业工种配置 (0-2分)； (3) 劳动力投入方案 (0-2分)。	0-6	5	5	4	4	4
12	技术	针对本项目的施工组织管理制度和施工组织措施方案： (1) 施工组织管理制度的完整性、合理性 (0-2)； (2) 针对本工程的重点、难点和关键部分的分析 (0-2)； (3) 施工组织方案措施的完整性、合理性 (0-2)。	0-6	5	4	5	4	4
13	技术	对于突发事件的处理预案 (0-4)。	0-4	3	3	4	3	4
14	技术	针对疫情防控措施： (1) 施工现场的疫情防控措施 (0-2)； (2) 人员管理及进出场管理措施 (0-1)； (3) 响应地方的疫情防控措施 (0-1)。	0-4	4	3	3	3	3
15	技术	本项目拟投入的设备与材料： (1) 选用的施工材料的合理性、环保性、先进性 (0-2)； (2) 施工机械设备选用的合理性、可行性，机械设备在各阶段投入安排及保证措施 (0-3)。	0-5	4	3	4	4	3
16	技术	竣工后的质保服务承诺： (1) 承诺的保修范围和保修内容 (0-1)； (2) 保修人员配备 (0-1)； (3) 保修响应、修复时间 (0-1)； (4) 售后服务承诺的保障措施 (0-2)。	0-5	3	4	3	3	4
合计			0-70.0	53	47	51	51.5	46.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（沈海明）

项目名称：新湾街道梅林湾管委会办公场所装修工程（QTCG-CS-2022-066）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江博翔建筑装饰工程有限公司	浙江升程建设有限公司	杭州沙筑工程有限公司	杭州岩锋建筑装饰工程有限公司	浙江环境建设有限公司	浙江宝建设有限公司	杭州顺政工程有限公司	坤建设工（杭州）有限公司	浙江润建设有限公司	浙江普建科技有限公司	浙江厦筑技有限公司
1	商务资信	投标人在近三年内完成过类似业绩，有1项得0.5分，满分1分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能导致该业绩无效）。	0-1	0	1	0	1	1	0	1	0	0	0	1
2	商务资信	投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1.5分，具有环境管理体系认证证书的得1.5分，具有质量管理体系认证证书的得1.5分，最高得4.5分。 证明材料：有效期内的认证证书。	0-4.5	0	4.5	4.5	0	4.5	0	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3	商务资信	拟派项目负责人近三年来以项目负责人身份完成过类似业绩，得0.5分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：证明材料须能反映业绩的建设规模、项目负责人身份及姓名，若不能反映，则应提供建设方证明；所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能导致该业绩无效。项目负责人业绩不得与投标人业绩重复，重复业绩不计分）。	0-0.5	0	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0	0.5
4	商务资信	项目班子专业能力配备情况， （1）项目负责人：具有工程师及以上技术职称的，得2分； （2）项目组成员中，具有工程师职称的，每人得1分，最多得2分。 证明材料：相应人员职称证书及所在投标单位缴纳社保。	0-4	0	4	1	0	4	3	4	2	0	0	2
5	技术	总体施工部署、场地平面布置及说明（0-3）	0-3	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1
6	技术	主要施工方案的针对性、全面性、合理性和先进性： （1）专项施工方案（0-2）； （2）针对本项目的施工方法、施工工艺（0-2）； （3）施工目标、验收检验手段是否明确、科学、可靠（0-1）。	0-5	3	3	3	3	3	3	4	2	3	3	3
7	技术	工程质量保障措施的合理性和可行性： （1）响应供应商的质量管理体系及相关制度（0-1）； （2）针对本项目工程质量的保证措施（0-4）。	0-5	3	3	3	3	3	3	4	2	2	2	2
8	技术	施工进度计划和保障措施的合理性和可行性： （1）对本项目工期的承诺（0-1）； （2）进度计划满足程度与计划完善性（0-2）； （3）对本项目施工进度的保证措施（0-2）。	0-5	3	3	2	3	4	2	4	3	3	3	3
9	技术	安全生产、文明施工措施的合理性、可行性： （1）施工现场的材料堆场措施方案（0-2）； （2）施工通道的安排的措施保证（0-1）； （3）消防安全的保证措施（0-2）； （4）施工现场安全预防和保护措施（0-2）。	0-7	4	4	4	3	4	3	6	3	3	3	6

10	技术	环境保护措施的合理性、可行性和先进性： (1) 施工过程中采取的降尘、降噪等环保措施 (0-2)； (2) 建筑垃圾处置的保证措施 (0-2)； (3) 施工场地周边空气质量保证措施 (0-1)；	0-5	5	3	2	3	3	3	4	4	3	3
11	技术	项目管理人员配置情况的合理性、可行性： (1) 项目组管理人员的组织分工方案、到位率等 (0-2分)； (2) 专业配置以及各专业工种配置 (0-2分)； (3) 劳动力投入方案 (0-2分)。	0-6	3	3	3	3	2	3	5	4	3	3
12	技术	针对本项目的施工组织管理制度和施工组织措施方案： (1) 施工组织管理制度的完整性、合理性 (0-2)； (2) 针对本工程的重点、难点和关键部分的分析 (0-2)； (3) 施工组织方案措施的完整性、合理性 (0-2)。	0-6	4	4	3	3	5	2	5	3	4	3
13	技术	对于突发事件的处理预案 (0-4)。	0-4	3	2	2	2	2	3	3	2	2	2
14	技术	针对疫情防控措施： (1) 施工现场的疫情防控措施 (0-2)； (2) 人员管理及进出场管理措施 (0-1)； (3) 响应地方的疫情防控措施 (0-1)。	0-4	2	2	2	3	2	2	3	2	2	3
15	技术	本项目拟投入的设备与材料： (1) 选用的施工材料的合理性、环保性、先进性 (0-2)； (2) 施工机械设备选用的合理性、可行性，机械设备在各阶段投入安排及保证措施 (0-3)。	0-5	3	3	3	2	3	2	4	3	3	3
16	技术	竣工后的质保服务承诺： (1) 承诺的保修范围和保修内容 (0-1)； (2) 保修人员配备 (0-1)； (3) 保修响应、修复时间 (0-1)； (4) 售后服务承诺的保障措施 (0-2)。	0-5	3	3	2	3	4	3	4	2	2	4
合计			0-70.0	37	44	35.5	33.5	46	33	59	37.5	35.5	44

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（沈海明）

项目名称：新湾街道梅林湾管委会办公场所装修工程（QTCG-CS-2022-066）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州远装饰设计工程有限公司	浙江皓建筑工程有限公司	浙江科建建筑工程有限公司	浙江艺环境建设有限公司	浙江悦建集团有限公司	浙江宝建设有限公司	浙江钱杭建设有限公司	杭州永建设有限公司	硕昊建设（杭州）有限公司	谷天建设（杭州）有限公司	中顺泰建设（杭州）有限公司
1	商务资信	投标人在近三年内完成过类似业绩，有1项得0.5分，满分1分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能导致该业绩无效）。	0-1	1	1	1	0	0.5	1	0.5	0.5	1	1	1
2	商务资信	投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1.5分，具有环境管理体系认证证书的得1.5分，具有质量管理体系认证证书的得1.5分，最高得4.5分。 证明材料：有效期内的认证证书。	0-4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3	商务资信	拟派项目负责人近三年来以项目负责人身份完成过类似业绩，得0.5分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：证明材料须能反映业绩的建设规模、项目负责人身份及姓名，若不能反映，则应提供建设方证明；所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能导致该业绩无效。项目负责人业绩不得与投标人业绩重复，重复业绩不计分）。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0	0.5	0.5
4	商务资信	项目班子专业能力配备情况， （1）项目负责人：具有工程师及以上技术职称的，得2分； （2）项目组成员中，具有工程师职称的，每人得1分，最多得2分。 证明材料：相应人员职称证书及所在投标单位缴纳社保。	0-4	0	2	4	0	4	4	1	4	4	3	3
5	技术	总体施工部署、场地平面布置及说明（0-3）	0-3	1	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1
6	技术	主要施工方案的针对性、全面性、合理性和先进性： （1）专项施工方案（0-2）； （2）针对本项目的施工方法、施工工艺（0-2）； （3）施工目标、验收检验手段是否明确、科学、可靠（0-1）。	0-5	2	2	2	2	4	3	3	2	2	2	2
7	技术	工程质量保障措施的合理性和可行性： （1）响应供应商的质量管理体系及相关制度（0-1）； （2）针对本项目工程质量的保证措施（0-4）。	0-5	2	2	3	3	3	2	2	3	2	2	2
8	技术	施工进度计划和保障措施的合理性和可行性： （1）对本项目工期的承诺（0-1）； （2）进度计划满足程度与计划完善性（0-2）； （3）对本项目施工进度的保证措施（0-2）。	0-5	2	4	2	2	4	2	2	2	2	2	2
9	技术	安全生产、文明施工措施的合理性、可行性： （1）施工现场的材料堆场措施方案（0-2）； （2）施工通道的安排的措施保证（0-1）； （3）消防安全的保证措施（0-2）； （4）施工现场安全预防和保护措施（0-2）。	0-7	3	5	4	4	5	3	3	3	3	3	3

10	技术	环境保护措施的合理性、可行性和先进性： (1) 施工过程中采取的降尘、降噪等环保措施 (0-2)； (2) 建筑垃圾处置的保证措施 (0-2)； (3) 施工场地周边空气质量保证措施 (0-1)；	0-5	2	2	2	2	4	3	2	2	2	3
11	技术	项目管理人员配置情况的合理性、可行性： (1) 项目组管理人员的组织分工方案、到位率等 (0-2分)； (2) 专业配置以及各专业工种配置 (0-2分)； (3) 劳动力投入方案 (0-2分)。	0-6	3	4	3	3	5	3	2	3	3	3
12	技术	针对本项目的施工组织管理制度和施工组织措施方案： (1) 施工组织管理制度的完整性、合理性 (0-2)； (2) 针对本工程的重点、难点和关键部分的分析 (0-2)； (3) 施工组织方案措施的完整性、合理性 (0-2)。	0-6	3	4	3	3	5	3	3	3	3	3
13	技术	对于突发事件的处理预案 (0-4)。	0-4	2	3	2	2	3	2	2	2	2	2
14	技术	针对疫情防控措施： (1) 施工现场的疫情防控措施 (0-2)； (2) 人员管理及进出场管理措施 (0-1)； (3) 响应地方的疫情防控措施 (0-1)。	0-4	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2
15	技术	本项目拟投入的设备与材料： (1) 选用的施工材料的合理性、环保性、先进性 (0-2)； (2) 施工机械设备选用的合理性、可行性，机械设备在各阶段投入安排及保证措施 (0-3)。	0-5	2	3	2	2	4	2	2	2	3	3
16	技术	竣工后的质保服务承诺： (1) 承诺的保修范围和保修内容 (0-1)； (2) 保修人员配备 (0-1)； (3) 保修响应、修复时间 (0-1)； (4) 售后服务承诺的保障措施 (0-2)。	0-5	2	4	2	2	3	3	3	3	2	2
合计			0-70.0	32	45	38	32.5	54.5	39	33	37.5	36.5	37

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（沈海明）

项目名称：新湾街道梅林湾管委会办公场所装修工程（QTCG-CS-2022-066）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	沃腾建设有限公司	杭州市宏丰建设工程有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州恒华建设科技有限公司	浙江望坤建设有限公司
1	商务资信	投标人在近三年内完成过类似业绩，有1项得0.5分，满分1分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能将导致该业绩无效）。	0-1	1	0	1	1	1
2	商务资信	投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1.5分，具有环境管理体系认证证书的得1.5分，具有质量管理体系认证证书的得1.5分，最高得4.5分。 证明材料：有效期内的认证证书。	0-4.5	4.5	0	4.5	4.5	0
3	商务资信	拟派项目负责人近三年来以项目负责人身份完成过类似业绩，得0.5分。 证明材料：以竣工验收报告时间为准，同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收报告（注：证明材料须能反映业绩的建设规模、项目负责人身份及姓名，若不能反映，则应提供建设方证明；所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可能将导致该业绩无效。项目负责人业绩不得与投标人业绩重复，重复业绩不计分）。	0-0.5	0.5	0	0.5	0	0.5
4	商务资信	项目班子专业能力配备情况， （1）项目负责人：具有工程师及以上技术职称的，得2分； （2）项目组成员中，具有工程师职称的，每人得1分，最多得2分。 证明材料：相应人员职称证书及所在投标单位缴纳社保。	0-4	3	1	1	4	1
5	技术	总体施工部署、场地平面布置及说明（0-3）	0-3	1	1	1	1	1
6	技术	主要施工方案的针对性、全面性、合理性和先进性： （1）专项施工方案（0-2）； （2）针对本项目的施工方法、施工工艺（0-2）； （3）施工目标、验收检验手段是否明确、科学、可靠（0-1）。	0-5	2	2	3	3	3
7	技术	工程质量保障措施的合理性和可行性： （1）响应供应商的质量管理体系及相关制度（0-1）； （2）针对本项目工程质量的保证措施（0-4）。	0-5	2	2	3	3	3
8	技术	施工进度计划和保障措施的合理性和可行性： （1）对本项目工期的承诺（0-1）； （2）进度计划满足程度与计划完善性（0-2）； （3）对本项目施工进度的保证措施（0-2）。	0-5	2	2	3	3	2
9	技术	安全生产、文明施工措施的合理性、可行性： （1）施工现场的材料堆场措施方案（0-2）； （2）施工通道的安排的措施保证（0-1）； （3）消防安全的保证措施（0-2）； （4）施工现场安全预防和保护措施（0-2）。	0-7	3	6	4	4	4

10	技术	环境保护措施的合理性、可行性和先进性： (1) 施工过程中采取的降尘、降噪等环保措施 (0-2)； (2) 建筑垃圾处置的保证措施 (0-2)； (3) 施工场地周边空气质量保证措施 (0-1)；	0-5	3	3	3	3	2
11	技术	项目管理人员配置情况的合理性、可行性： (1) 项目组管理人员的组织分工方案、到位率等 (0-2分)； (2) 专业配置以及各专业工种配置 (0-2分)； (3) 劳动力投入方案 (0-2分)。	0-6	3	4	3	3	2
12	技术	针对本项目的施工组织管理制度和施工组织措施方案： (1) 施工组织管理制度的完整性、合理性 (0-2)； (2) 针对本工程的重点、难点和关键部分的分析 (0-2)； (3) 施工组织方案措施的完整性、合理性 (0-2)。	0-6	2	5	3	3	3
13	技术	对于突发事件的处理预案 (0-4)。	0-4	2	2	2	2	2
14	技术	针对疫情防控措施： (1) 施工现场的疫情防控措施 (0-2)； (2) 人员管理及进出场管理措施 (0-1)； (3) 响应地方的疫情防控措施 (0-1)。	0-4	2	2	2	2	2
15	技术	本项目拟投入的设备与材料： (1) 选用的施工材料的合理性、环保性、先进性 (0-2)； (2) 施工机械设备选用的合理性、可行性，机械设备在各阶段投入安排及保证措施 (0-3)。	0-5	2	4	3	3	2
16	技术	竣工后的质保服务承诺： (1) 承诺的保修范围和保修内容 (0-1)； (2) 保修人员配备 (0-1)； (3) 保修响应、修复时间 (0-1)； (4) 售后服务承诺的保障措施 (0-2)。	0-5	2	4	3	3	2
合计			0-70.0	35	38	40	42.5	30.5

专家（签名）：