

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：2023年温州大学后勤保障服务（WZDZCG-20221125Z）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州千嘉 物业管 理服 务有 限公 司	浙江壹 酒店 物 业 服 务有 限公 司	浙江尚 臻品 物 业 服 务有 限公 司	温州大 学发 展有 限公 司
1	商务 资信	投标人自2020年1月以来（以合同签订时间为准）类似项目业绩，提供1份得1分。 注：提供合同复印件并加盖公章。	0-1	1	0	1	1
2	商务 资信	投标人具有ISO环境管理体系认证的得1分，具有ISO健康管理体系认证的得1分，具有ISO质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。注：须提供相关证书复印件并加盖公章且证书须在有效期内，否则不予以认可。	0-3	0	3	0	3
3	商务 资信	1、项目总负责人具有硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有相关服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有中级及以上物业管理证书得2分；本项最高得8分。 2、拟派安保负责人、物业负责人、医疗辅助保障负责人、维修负责人、车辆通勤负责人具有10年以上相关工作经验的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得5分。 3、截止2022年11月份，公司聘任法律顾问5年及以上的得2分，3年以上5（不含）年以内的得1分，本项最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明资料并加盖单位公章，工作经验提供业主方证明材料，所有负责人均需提供在投标单位近三个月内任意一个月的社保缴纳证明，否则不予以认可。	0-15	0	0	4.5	15
4	商务 资信	1、投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2、投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得6分。 3、投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4、投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分2分。 5、投标人拟派人员中保安人员具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分；此项总分10分。 6、投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护士资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7、供应商拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为6分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得2分，具有高级技工每个得1分，累计最高得5分，提供证书，驾驶证。此项总分11分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖公章，并提供在投标单位近三个月内任意一个月的人员社保证明，否则不予以认可。	0-47	0	0	0	45
5	技术	投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）是否配备完善、合理，是否符合招标文件要求。 （1）物资配备完善、合理，完全符合或优于招标文件要求的，得4分（2）物资配备基本完善、合理，基本符合招标文件要求的，得2分；其他不得分。 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖公章，否则不予以认可。	0-4	2	2	2	4

6	技术	具有员工相关管理制度：（1）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	1	1	1
7	技术	具有管理服务组织机构设置（附组织机构图），具有运作流程（附运作流程图）的得1分；未提供不得分。具有监督机制的得1分；未提供不得分。	0-2	2	1	1	2
8	技术	1.校园公共事务管理与保洁服务方案（1.5-0分）。 2.水电管理服务方案（1.5-0分）。 3.零星维修服务方案（1.5-0分）。 4.宿舍管理服务方案（1.5-0分）。 5.医疗辅助服务方案（1.5-0分）。 6.安全保卫服务方案（1.5-0分）。 7.通勤车服务方案（1.5-0分） 8.各项管理应急预防措施（2-0分）。 注：根据供应商所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分，本项最高得12.5分。	0-12.5	8	6	7	10
9	技术	根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性进行比较：（1）方案科学性、合理性、分析到位的得2分；（2）方案基本科学、合理、基本可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	1	1	2
10	技术	项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺，承诺合理性、操作性较强的得1.5分；未提供不得分。	0-1.5	1	1	1	1
合计			0-90.0	16	15	18.5	84

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：2023年温州大学后勤保障服务（WZDZCG-20221125Z）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州千嘉物业管理服务有限公司	浙江壹心酒店物业服务有限公司	浙江尚鸿臻品物业服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	商务资信	投标人自2020年1月以来（以合同签订时间为准）类似项目业绩，提供1份得1分。 注：提供合同复印件并加盖公章。	0-1	1	0	1	1
2	商务资信	投标人具有ISO环境管理体系认证的得1分，具有ISO健康管理体系认证的得1分，具有ISO质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。注：须提供相关证书复印件并加盖公章且证书须在有效期内，否则不予以认可。	0-3	0	3	0	3
3	商务资信	1、项目总负责人具有硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有相关服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有中级及以上物业管理证书得2分；本项最高得8分。 2、拟派安保负责人、物业负责人、医疗辅助保障负责人、维修负责人、车辆通勤负责人具有10年以上相关工作经验的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得5分。 3、截止2022年11月份，公司聘任法律顾问5年及以上的得2分，3年以上5（不含）年以内的得1分，本项最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明资料并加盖单位公章，工作经验提供业主方证明材料，所有负责人均需提供在投标单位近三个月内任意一个月的社保缴纳证明，否则不予以认可。	0-15	0	0	4.5	15
4	商务资信	1、投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2、投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得6分。 3、投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4、投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分2分。 5、投标人拟派人员中保安人员具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分；此项总分10分。 6、投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7、供应商拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为6分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得2分，具有高级技工每个得1分，累计最高得5分，提供证书，驾驶证。此项总分11分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖公章，并提供在投标单位近三个月内任意一个月的人员社保证明，否则不予以认可。	0-47	0	0	0	45
5	技术	投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）是否配备完善、合理，是否符合招标文件要求。 （1）物资配备完善、合理，完全符合或优于招标文件要求的，得4分（2）物资配备基本完善、合理，基本符合招标文件要求的，得2分；其他不得分。 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖公章，否则不予以认可。	0-4	2	2	2	4

6	技术	具有员工相关管理制度：（1）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	2	1	1	2
7	技术	具有管理服务组织机构设置（附组织机构图），具有运作流程（附运作流程图）的得1分；未提供不得分。具有监督机制的得1分；未提供不得分。	0-2	2	1	1	2
8	技术	1.校园公共事务管理与保洁服务方案（1.5-0分）。 2.水电管理服务方案（1.5-0分）。 3.零星维修服务方案（1.5-0分）。 4.宿舍管理服务方案（1.5-0分）。 5.医疗辅助服务方案（1.5-0分）。 6.安全保卫服务方案（1.5-0分）。 7.通勤车服务方案（1.5-0分） 8.各项管理应急预防措施（2-0分）。 注：根据供应商所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分，本项最高得12.5分。	0-12.5	10	6.5	7	12
9	技术	根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性进行比较：（1）方案科学性、合理性、分析到位的得2分；（2）方案基本科学、合理、基本可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	1	1	2
10	技术	项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺，承诺合理性、操作性较强的得1.5分；未提供不得分。	0-1.5	1	1	1	1.5
合计			0-90.0	19	15.5	18.5	87.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：2023年温州大学后勤保障服务（WZDZCG-20221125Z）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州千嘉物业管理服务有限公司	浙江壹心酒店物业服务有限公司	浙江尚鸿臻品物业服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	商务资信	投标人自2020年1月以来（以合同签订时间为准）类似项目业绩，提供1份得1分。 注：提供合同复印件并加盖公章。	0-1	1	0	1	1
2	商务资信	投标人具有ISO环境管理体系认证的得1分，具有ISO健康管理体系认证的得1分，具有ISO质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。注：须提供相关证书复印件并加盖公章且证书须在有效期内，否则不予以认可。	0-3	0	3	0	3
3	商务资信	1、项目总负责人具有硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有相关服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有中级及以上物业管理证书得2分；本项最高得8分。 2、拟派安保负责人、物业负责人、医疗辅助保障负责人、维修负责人、车辆通勤负责人具有10年以上相关工作经验的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得5分。 3、截止2022年11月份，公司聘任法律顾问5年及以上的得2分，3年以上5（不含）年以内的得1分，本项最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明资料并加盖单位公章，工作经验提供业主方证明材料，所有负责人均需提供在投标单位近三个月内任意一个月的社保缴纳证明，否则不予以认可。	0-15	0	0	4.5	15
4	商务资信	1、投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2、投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得6分。 3、投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4、投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分2分。 5、投标人拟派人员中保安人员具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分；此项总分10分。 6、投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7、供应商拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为6分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得2分，具有高级技工每个得1分，累计最高得5分，提供证书，驾驶证。此项总分11分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖公章，并提供在投标单位近三个月内任意一个月的人员社保证明，否则不予以认可。	0-47	0	0	0	45
5	技术	投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）是否配备完善、合理，是否符合招标文件要求。 （1）物资配备完善、合理，完全符合或优于招标文件要求的，得4分（2）物资配备基本完善、合理，基本符合招标文件要求的，得2分；其他不得分。 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖公章，否则不予以认可。	0-4	2	2	2	4

6	技术	具有员工相关管理制度：（1）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	2	1	2	2
7	技术	具有管理服务组织机构设置（附组织机构图），具有运作流程（附运作流程图）的得1分；未提供不得分。具有监督机制的得1分；未提供不得分。	0-2	2	1	1	2
8	技术	1.校园公共事务管理与保洁服务方案（1.5-0分）。 2.水电管理服务方案（1.5-0分）。 3.零星维修服务方案（1.5-0分）。 4.宿舍管理服务方案（1.5-0分）。 5.医疗辅助服务方案（1.5-0分）。 6.安全保卫服务方案（1.5-0分）。 7.通勤车服务方案（1.5-0分） 8.各项管理应急预防措施（2-0分）。 注：根据供应商所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分，本项最高得12.5分。	0-12.5	12	5	5	12.3
9	技术	根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性进行比较：（1）方案科学性、合理性、分析到位的得2分；（2）方案基本科学、合理、基本可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	2	2	2	2
10	技术	项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺，承诺合理性、操作性较强的得1.5分；未提供不得分。	0-1.5	1.2	1.1	1.2	1.4
合计			0-90.0	22.2	15.1	18.7	87.7

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：2023年温州大学后勤保障服务（WZDZCG-20221125Z）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州千嘉物业管理服务有限公司	浙江壹心酒店物业服务有限公司	浙江尚鸿臻品物业服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	商务资信	投标人自2020年1月以来（以合同签订时间为准）类似项目业绩，提供1份得1分。 注：提供合同复印件并加盖公章。	0-1	1	0	1	1
2	商务资信	投标人具有ISO环境管理体系认证的得1分，具有ISO健康管理体系认证的得1分，具有ISO质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。注：须提供相关证书复印件并加盖公章且证书须在有效期内，否则不予以认可。	0-3	0	3	0	3
3	商务资信	1、项目总负责人具有硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有相关服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有中级及以上物业管理证书得2分；本项最高得8分。 2、拟派安保负责人、物业负责人、医疗辅助保障负责人、维修负责人、车辆通勤负责人具有10年以上相关工作经验的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得5分。 3、截止2022年11月份，公司聘任法律顾问5年及以上的得2分，3年以上5（不含）年以内的得1分，本项最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明资料并加盖单位公章，工作经验提供业主方证明材料，所有负责人均需提供在投标单位近三个月内任意一个月的社保缴纳证明，否则不予以认可。	0-15	0	0	4.5	15
4	商务资信	1、投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2、投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得6分。 3、投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4、投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分2分。 5、投标人拟派人员中保安人员具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分；此项总分10分。 6、投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7、供应商拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为6分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得2分，具有高级技工每个得1分，累计最高得5分，提供证书，驾驶证。此项总分11分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖公章，并提供在投标单位近三个月内任意一个月的人员社保证明，否则不予以认可。	0-47	0	0	0	45
5	技术	投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）是否配备完善、合理，是否符合招标文件要求。 （1）物资配备完善、合理，完全符合或优于招标文件要求的，得4分（2）物资配备基本完善、合理，基本符合招标文件要求的，得2分；其他不得分。 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖公章，否则不予以认可。	0-4	2	2	2	4

6	技术	具有员工相关管理制度：（1）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	2	1	1	2
7	技术	具有管理服务组织机构设置（附组织机构图），具有运作流程（附运作流程图）的得1分；未提供不得分。具有监督机制的得1分；未提供不得分。	0-2	2	1	1	2
8	技术	1.校园公共事务管理与保洁服务方案（1.5-0分）。 2.水电管理服务方案（1.5-0分）。 3.零星维修服务方案（1.5-0分）。 4.宿舍管理服务方案（1.5-0分）。 5.医疗辅助服务方案（1.5-0分）。 6.安全保卫服务方案（1.5-0分）。 7.通勤车服务方案（1.5-0分） 8.各项管理应急预防措施（2-0分）。 注：根据供应商所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分，本项最高得12.5分。	0-12.5	11	6	6.5	12
9	技术	根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性进行比较：（1）方案科学性、合理性、分析到位的得2分；（2）方案基本科学、合理、基本可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	2	1	1	2
10	技术	项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺，承诺合理性、操作性较强的得1.5分；未提供不得分。	0-1.5	1.5	1	1	1.5
合计			0-90.0	21.5	15	18	87.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：2023年温州大学后勤保障服务（WZDZCG-20221125Z）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州千嘉物业管理服务有限公司	浙江壹心酒店物业服务有限公司	浙江尚鸿臻品物业服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	商务资信	投标人自2020年1月以来（以合同签订时间为准）类似项目业绩，提供1份得1分。 注：提供合同复印件并加盖公章。	0-1	1	0	1	1
2	商务资信	投标人具有ISO环境管理体系认证的得1分，具有ISO健康管理体系认证的得1分，具有ISO质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。注：须提供相关证书复印件并加盖公章且证书须在有效期内，否则不予以认可。	0-3	0	3	0	3
3	商务资信	1、项目总负责人具有硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有相关服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有中级及以上物业管理证书得2分；本项最高得8分。 2、拟派安保负责人、物业负责人、医疗辅助保障负责人、维修负责人、车辆通勤负责人具有10年以上相关工作经验的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得5分。 3、截止2022年11月份，公司聘任法律顾问5年及以上的得2分，3年以上5（不含）年以内的得1分，本项最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明资料并加盖单位公章，工作经验提供业主方证明材料，所有负责人均需提供在投标单位近三个月内任意一个月的社保缴纳证明，否则不予以认可。	0-15	0	0	4.5	15
4	商务资信	1、投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2、投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得6分。 3、投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4、投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分2分。 5、投标人拟派人员中保安人员具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分；此项总分10分。 6、投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7、供应商拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为6分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得2分，具有高级技工每个得1分，累计最高得5分，提供证书，驾驶证。此项总分11分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖公章，并提供在投标单位近三个月内任意一个月的人员社保证明，否则不予以认可。	0-47	0	0	0	45
5	技术	投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）是否配备完善、合理，是否符合招标文件要求。 （1）物资配备完善、合理，完全符合或优于招标文件要求的，得4分（2）物资配备基本完善、合理，基本符合招标文件要求的，得2分；其他不得分。 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖公章，否则不予以认可。	0-4	2	2	2	4

6	技术	具有员工相关管理制度：（1）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	1	1	2
7	技术	具有管理服务组织机构设置（附组织机构图），具有运作流程（附运作流程图）的得1分；未提供不得分。具有监督机制的得1分；未提供不得分。	0-2	2	1	1	2
8	技术	1.校园公共事务管理与保洁服务方案（1.5-0分）。 2.水电管理服务方案（1.5-0分）。 3.零星维修服务方案（1.5-0分）。 4.宿舍管理服务方案（1.5-0分）。 5.医疗辅助服务方案（1.5-0分）。 6.安全保卫服务方案（1.5-0分）。 7.通勤车服务方案（1.5-0分） 8.各项管理应急预防措施（2-0分）。 注：根据供应商所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分，本项最高得12.5分。	0-12.5	8	5	8	12
9	技术	根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性进行比较：（1）方案科学性、合理性、分析到位的得2分；（2）方案基本科学、合理、基本可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	1	1	2
10	技术	项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺，承诺合理性、操作性较强的得1.5分；未提供不得分。	0-1.5	1	1	1	1.5
合计			0-90.0	16	14	19.5	87.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：2023年温州大学后勤保障服务（WZDZCG-20221125Z）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州千嘉物业管理服务有限公司	浙江壹心酒店物业服务有限公司	浙江尚鸿臻品物业服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	商务资信	投标人自2020年1月以来（以合同签订时间为准）类似项目业绩，提供1份得1分。 注：提供合同复印件并加盖公章。	0-1	1	0	1	1
2	商务资信	投标人具有ISO环境管理体系认证的得1分，具有ISO健康管理体系认证的得1分，具有ISO质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。注：须提供相关证书复印件并加盖公章且证书须在有效期内，否则不予以认可。	0-3	0	3	0	3
3	商务资信	1、项目总负责人具有硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有相关服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有中级及以上物业管理证书得2分；本项最高得8分。 2、拟派安保负责人、物业负责人、医疗辅助保障负责人、维修负责人、车辆通勤负责人具有10年以上相关工作经验的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得5分。 3、截止2022年11月份，公司聘任法律顾问5年及以上的得2分，3年以上5（不含）年以内的得1分，本项最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明资料并加盖单位公章，工作经验提供业主方证明材料，所有负责人均需提供在投标单位近三个月内任意一个月的社保缴纳证明，否则不予以认可。	0-15	0	0	4.5	15
4	商务资信	1、投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2、投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得6分。 3、投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4、投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分2分。 5、投标人拟派人员中保安人员具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分；此项总分10分。 6、投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7、供应商拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为6分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得2分，具有高级技工每个得1分，累计最高得5分，提供证书，驾驶证。此项总分11分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖公章，并提供在投标单位近三个月内任意一个月的人员社保证明，否则不予以认可。	0-47	0	0	0	45
5	技术	投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）是否配备完善、合理，是否符合招标文件要求。 （1）物资配备完善、合理，完全符合或优于招标文件要求的，得4分（2）物资配备基本完善、合理，基本符合招标文件要求的，得2分；其他不得分。 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖公章，否则不予以认可。	0-4	2	2	2	4

6	技术	具有员工相关管理制度：（1）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	2	2	2	2
7	技术	具有管理服务组织机构设置（附组织机构图），具有运作流程（附运作流程图）的得1分；未提供不得分。具有监督机制的得1分；未提供不得分。	0-2	2	1	1	2
8	技术	1.校园公共事务管理与保洁服务方案（1.5-0分）。 2.水电管理服务方案（1.5-0分）。 3.零星维修服务方案（1.5-0分）。 4.宿舍管理服务方案（1.5-0分）。 5.医疗辅助服务方案（1.5-0分）。 6.安全保卫服务方案（1.5-0分）。 7.通勤车服务方案（1.5-0分） 8.各项管理应急预防措施（2-0分）。 注：根据供应商所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分，本项最高得12.5分。	0-12.5	9.5	7.5	7.5	11.5
9	技术	根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性进行比较：（1）方案科学性、合理性、分析到位的得2分；（2）方案基本科学、合理、基本可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	2	2	2	2
10	技术	项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺，承诺合理性、操作性较强的得1.5分；未提供不得分。	0-1.5	1	1	1	1
合计			0-90.0	19.5	18.5	21	86.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：2023年温州大学后勤保障服务（WZDZCG-20221125Z）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州千嘉物业管理服务有限公司	浙江壹心酒店物业服务有限公司	浙江尚鸿臻品物业服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	商务资信	投标人自2020年1月以来（以合同签订时间为准）类似项目业绩，提供1份得1分。 注：提供合同复印件并加盖公章。	0-1	1	0	1	1
2	商务资信	投标人具有ISO环境管理体系认证的得1分，具有ISO健康管理体系认证的得1分，具有ISO质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。注：须提供相关证书复印件并加盖公章且证书须在有效期内，否则不予以认可。	0-3	0	3	0	3
3	商务资信	1、项目总负责人具有硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有相关服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有中级及以上物业管理证书得2分；本项最高得8分。 2、拟派安保负责人、物业负责人、医疗辅助保障负责人、维修负责人、车辆通勤负责人具有10年以上相关工作经验的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得5分。 3、截止2022年11月份，公司聘任法律顾问5年及以上的得2分，3年以上5（不含）年以内的得1分，本项最高得2分，须提供相关证明材料（如法务服务协议等）。 注：以上内容均需提供相关证明资料并加盖单位公章，工作经验提供业主方证明材料，所有负责人均需提供在投标单位近三个月内任意一个月的社保缴纳证明，否则不予以认可。	0-15	0	0	4.5	15
4	商务资信	1、投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2、投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得6分。 3、投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4、投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分2分。 5、投标人拟派人员中保安人员具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分；此项总分10分。 6、投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7、供应商拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为6分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得2分，具有高级技工每个得1分，累计最高得5分，提供证书，驾驶证。此项总分11分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖公章，并提供在投标单位近三个月内任意一个月的人员社保证明，否则不予以认可。	0-47	0	0	0	45
5	技术	投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）是否配备完善、合理，是否符合招标文件要求。 （1）物资配备完善、合理，完全符合或优于招标文件要求的，得4分（2）物资配备基本完善、合理，基本符合招标文件要求的，得2分；其他不得分。 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖公章，否则不予以认可。	0-4	2	2	2	4

6	技术	具有员工相关管理制度：（1）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，得2分；（2）方案基本科学、合理、可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	1	1	2
7	技术	具有管理服务组织机构设置（附组织机构图），具有运作流程（附运作流程图）的得1分；未提供不得分。具有监督机制的得1分；未提供不得分。	0-2	2	1	1	2
8	技术	1.校园公共事务管理与保洁服务方案（1.5-0分）。 2.水电管理服务方案（1.5-0分）。 3.零星维修服务方案（1.5-0分）。 4.宿舍管理服务方案（1.5-0分）。 5.医疗辅助服务方案（1.5-0分）。 6.安全保卫服务方案（1.5-0分）。 7.通勤车服务方案（1.5-0分） 8.各项管理应急预防措施（2-0分）。 注：根据供应商所提供方案、措施的科学性、可行性、合理性打分，本项最高得12.5分。	0-12.5	9	9	10	11
9	技术	根据对本项目运行特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性进行比较：（1）方案科学性、合理性、分析到位的得2分；（2）方案基本科学、合理、基本可操作的，得1分；未提供不得分。	0-2	1	1	1	2
10	技术	项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺，承诺合理性、操作性较强的得1.5分；未提供不得分。	0-1.5	1	1	1	1.5
合计			0-90.0	17	18	21.5	86.5

专家（签名）：